

**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP 257- 2024-02138 /
Timmermossvägen**
Byggnads- och miljönämnden 23.09.2025
770/10.03.00.01/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Villkor: 1) Byggnadernas nordsida ska byggas på cirka 12 meters avstånd från vägens mittlinje. 2) Gårdsområdet ska placeras på ett litet, avgränsat område i samma storlek som en detaljplanetomt. 3) Det outbrutna området (högst och minst 3000 m²) ska styckas innan bostadsbyggnaden tas i bruk. 4) Om man under byggandet får tilläggsmark öster om Timmermossvägen köpt för byggplatsen kan punkt 3 i villkoret anses gälla också detta område.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Ärende Markanvändnings- och bygglagen 16 § (Områden i behov av planering) Markanvändnings- och bygglagen 136 § och 137 § (Särskilda förutsättningar för byggande) Undantag Markanvändnings- och bygglagen 42 § (Generalplanens rättsverkningar) Markanvändnings- och bygglagen 172 § (Förutsättningarna för undantag) Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 400 v-m², våningstal II Byggande av ekonomibyggnad 100 v-m², våningstal I