

Tid 23.06.2025 kl. 16:30 - 19:47

Plats Kommunhuset i Kyrkslätt, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 230	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 231	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 232	Ordnande av bostadsmässa i Kyrkslätt 2030, godkännande av reserveringsavtalet	6
§ 233	Beslut om förbindelse till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling: Lös inredning 2023 403071	20
§ 234	Godkännande av byggnadsordningen (fge)	22
§ 235	Försäljning av markområden på Vols gård och Vols skoltomt	25
§ 236	Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 31.3–1.6.2025	30
§ 237	Kyrksläatts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (16.5.2025)	31
§ 238	Val av representanter till bolagsstämmor och medlemmar i styrelser för bolag som helt eller delvis ägs av kommunen för åren 2025–2027	36
§ 239	Val av Kyrksläatts kommuns representant till KUUMA-direktionen för åren 2025–2027	39
§ 240	Representanter för Kyrksläatts kommun till delegationen för Föreningen Nylands friluftsområden för perioden 2025–2029	39
§ 241	Val av representanter för Kyrksläatts kommun till kommunernas representantmöte 19.8.2025	40
§ 242	Val av kommunstyrelsens representanter i nämnderna, direktionen och påverkansorganen för perioden 2025–2027	41
§ 243	Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 5/2025	43
§ 244	Kommundirektörens ställföreträdare under kommundirektörens semester sommaren 2025	44
§ 245	Kommunstyrelsens sammanträdestidtabell för höstperioden 2025	45
§ 246	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 16.6.2025	46
§ 247	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	49
§ 248	Protokoll för kännedom	50

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:47	ordförande	
	Felipe Sini	16:30 - 19:47	I vice ordförande	
	Frimodig Josephine	16:30 - 19:47	II vice ordförande	
	Blom Urho	16:30 - 19:47	ledamot	
	Haapasaari Sari	16:30 - 19:47	ledamot	
	Karkinen Ronja	16:30 - 19:47	ledamot	
	Kjerin Ulf	16:30 - 19:47	ledamot	jävig § 235
	Kähkönen Jani	16:30 - 19:47	ledamot	
	Lindgren Viveca	16:30 - 19:47	ledamot	
	Valtonen Martin	16:30 - 19:47	ledamot	
	Åström Kim	16:30 - 19:47	ledamot	
	Annala Suvi	16:30 - 19:47	ersättare	
	Saloranta-Eriksson Outi	16:30 - 19:47	ersättare	
	Björk Tony	16:30 - 19:47	kommunfullmäktiges ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:47	kommunfullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 19:47	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:47	förvaltningsdirektör	
	Lindell Esa	16:30 - 19:47	ekonomidirektör	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:53	kommunutvecklings direktör	avlägsnade sig efter § 237
	Luomajärvi Tero	16:30 - 18:53	kommunarkitekt	avlägsnade sig efter § 237
	Kankaanpää Leena	16:30 - 17:40	planläggningsarkitekt	§ 232
	Harri Katja	16:30 - 17:40	näringslivschef	§ 232
	Keski-Lusa Toni	16:30 - 18:05	direktör för infratjänsterna	avlägsnade sig efter § 234
	Hasenson Joran	16:30 - 17:24	VD för Andelslaget	§ 232
	Ekström Gunnel	16:30 - 19:47	Bostadsmässan protokollförare	
Frånvarande	Jäppinen Sanni, ledamot			
	Kilappa Antti, ledamot			
	Ronkainen Tuovi, kommunfullmäktiges I vice ordförande			



Underskrifter

Anna Sahiluoma
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet

Protokollet är justerat och godkänt 30.6.2025

Urho Blom
protokolljusterare

Sari Haapasaari
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet publiceras på kommunens webbplats 01.07.2025



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 230

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 231

Beredare	administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: 26.6.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 30.6.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet publiceras 1.7.2025 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds 9.7.2025.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Urho Blom och Sari Haapasaari valdes till protokolljusterare.

Ordnande av bostadsmässa i Kyrkslätt 2030, godkännande av reserveringsavtalet

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 232

423/14.00.00/2024

Beredare	Planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää Näringslivschef Katja Harri Kommunjurist Taija Rönnerberg fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna det bifogade reserveringsavtalet mellan Kyrksläatts kommun och Andelslaget Finlands Bostadsmässa 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Verkställande direktören för Andelslaget Finlands Bostadsmässa Joran Hasenson presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter presentationen kl. 17.24. Representanter för arbetsgruppen för bostadsmässan, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää, näringslivschef Katja Harri och direktör för infratjänsterna Toni Keski-Lusa, var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää och näringslivschef Katja Harri lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.40. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: Anvisning för fortsatta förhandlingar (Åström Kim): Vid förhandlingar om samarbetsavtalet ska kommunen säkerställa att riskerna fördelas på ett sådant sätt att kommunen kan dra sig ur projektet med måttliga förluster, till exempel om tomterna inte säljs, om detaljplanens laga kraft fördröjs eller om någon annan faktor väsentligt försämrar förutsättningarna för projektets framgång. Förslaget till anvisningar understöddes av Anna Sahiluoma, Urho Blom, Viveca Lindgren, Jani Kähkönen, Suvi Annala, Josephine Frimodig, Martin Valtonen, Ronja Karkinen, Sari Haapasaari och Ulf Kjerin.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning för de fortsatta förhandlingarna:

Vid förhandlingar om samarbetsavtalet ska kommunen säkerställa att riskerna fördelas på ett sådant sätt att kommunen kan dra sig ur projektet med måttliga förluster, till exempel om tomterna inte säljs, om detaljplanens laga kraft fördröjs eller om någon annan faktor väsentligt försämrar förutsättningarna för projektets framgång.

Redogörelse

Bakgrund och tidtabell

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 5.2.2024 § 5 gett ett bemötande till den motion där det föreslogs att kommunen börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Fullmäktige godkände då enhälligt att preliminära förhandlingar inleds med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringalternativen. Målet var att ordna bostadsmässa år 2030 eller senare.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 17.6.2024 § 57 ansöka om ordnande av bostadsmässa i Strömsby område i Kyrkslätt för år 2030. Andelslaget Finlands Bostadsmässas styrelse har vid sitt sammanträde 6.6.2024 beslutat reservera en bostadsmässa att ordnas antingen sommaren 2029, 2030 eller 2031 i Strömsby område i Kyrkslätt.

Arbetsgruppen för bostadsmässan, som genom kommunfullmäktiges beslut utsetts av kommundirektören, har berett och förhandlat med Andelslaget Finlands Bostadsmässa om reserveringsavtalet för bostadsmässa.

TIDTABELL

Ansökan:

- Kommunstyrelsen 3.6.2024
- Andelslaget Finlands Bostadsmässas styrelse 6.6.2024 Beslut om villkorlig reservering fram till Kyrkslätt kommunfullmäktiges beslut
- kommunfullmäktige 17.6.2024

Reserveringsavtal:

- Kommunstyrelsen 23.6.2025

Samarbetsavtal:

- Ingående av samarbetsavtal (ca 9 månader) startar hösten 2025

Preliminär tidtabell för bostadsmässprojektet (Målår 2030):

- Detaljplanering 2024–2026
- Planering och byggande av kommunalteknik 2025–2028

- Överlåtelse av tomter
- Byggnad av hus 2028–2030
- Bostadsmässa 2030
- Utnyttjande av mässans varumärke fortsätter 2030–2032

Syfte med reserveringsavtal

Genom underskrift på reserveringsavtalet uppstår den mer exakta planerings- och beredningsfasen för bostadsmässa. Samtidigt förhandlar man om samarbetsavtalet, som godkänns av kommunfullmäktige. Samarbetsavtalet förbinder kommunen att ordna mässan.

Kostnader

Andelslaget Finlands Bostadsmässa fakturerar mässorten en fast summa på 59 000 euro efter undertecknandet av reserveringsavtalet. Denna fasta summa täcker de kostnader som uppstår för Finlands Bostadsmässa under planeringsfasen för bostadsmässprojektet.

Om kommunen ordnar bostadsmässa förbinder den sig till kostnader på cirka tre miljoner euro för bostadsmässprojektet i 5–6 år under åren 2025–2030. Kostnadsberäkningen innefattar personresurser och mässinfra för Bostadsmässteamet. Det bör ändå beaktas att utöver dessa kostnader kommer ytterligare normala infra- och dylika kostnader som gäller byggandet av bostadsområdet.

Bilagor: Reserveringsavtal med bilagor (sekretessbelagd, lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 621/1999, 6 kap. 24 § punkt 20)

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 17.06.2024 § 57

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att man ansöker om bostadsmässa till Kyrkslätt, Strömsby område, för år 2030. Det slutliga beslutet om ordnande av bostadsmässa görs förutsatt att man i avtalsförhandlingarna når en godtagbar lösning med organisationen för bostadsmässan.

Behandling

Kommundirektör Virpi Sailas, JLL:s konsult Markus Hagelstam, detaljplanechef Simon Store och direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Projektgruppens medlemmar planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää och näringslivs- och marknadsföringsexpert Katja Harri var också närvarande vid sammanträdet under behandlingen av denna paragraf.

Konsult Markus Hagelstam lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 18.32. Detaljplanechef Simon Store, planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää och näringslivs- och marknadsföringsexpert Katja Harri

samt kommunfullmäktiges första vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 20.15. Ersättare Anna Presnukhina anlände till sammanträdet istället för Reetta Hyvärinen.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändrings- och klämförslag enligt följande:

Ledamot Marko Karis ändringsförslag:

Under de senaste åren har bostadsmässor lett till betydande förluster, och antalet besökare har minskat avsevärt jämfört med toppåren. De största förlusterna har varit på flera miljoner euro. Till exempel i Lovisa växte budgeten för bostadsmässan från ursprungliga 9 miljoner euro med 40 procent, när fullmäktige var tvungen att bevilja tilläggsanslag. Staden har ansvarat för infrastrukturen, såsom gator, el, vatten och avlopp, vilkas kostnader också har ökat. Bostadsmässor innebär alltid betydande kostnader för kommunen. Jag förstår att en bostadsmässa kan vara ett intressant evenemang för kommuner med minskande befolkning, men Kyrklätt växer redan så mycket som planläggningen tillåter. Dessutom får Kyrklätt synlighet genom sitt 700-årsjubileum samma år. Jag föreslår att Kyrklätt inte ansöker om att få ordna bostadsmässa.

Ändringsförslaget understöddes av Kaurila Matti, Määttä Jussi, Seppälä Ulla och Ylikoski Jukka.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Marko Karis ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 44 ja-röster och 6 nej-röster, 1 ledamot var borta.

Utgångsförslaget fick fler röster och vann.

Ja-röster: Purra Riikka, Björk Tony, Leijala Aku, Liljequist Kim, Tamm Irja, Åström Kim, Virtanen Kari, Hakapää Minna, Lankinen Arttu, Kämpe-Hellenius Jerri, Virkki Leena, Fleming Johanna, Kilappa Antti, Männikkö Kim, Hedberg Hans, Frimodig Josephine, Lundell Patrik, Kajanti Carl-Johan, Oksanen Pekka, Aallonharja Piia, Haapaniemi Timo, Piili Noora, Kosonen Liisa, Aintila Anna, Orko Maarit, Kähkönen Jani, Blom Urho, Myllyniemi Markus, Hyvärinen Reetta, Salminen Ville, Felipe Sini, Huhmarniemi Saara, Suominen Tero, Jerimejew Miisa, Gustafsson Stefan, Oittinen Paula, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Kjerin Ulf,

Ylisiurua Katja, Salonen Antti, Valtanen Martin, Sahiluoma Anna och Lankia Eero (muntligt)

Nej-röster: Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Kari Marko, Kaurila Matti, Seppälä Ulla och Määttä Jussi.

Ledamot Jussi Määttä tilläggsförslag till beslutet:

Om Kyrksläatts kommunfullmäktige beslutar att främja bostadsmässoprojektet, beslutar fullmäktige att ingen separat ersättning/insats som hänför sig till förhandlingarna betalas till avtalsparten.

Tilläggsförslaget understöddes av Kari Marko, Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Haapaniemi Timo, Kaurila Matti, Seppälä Ulla och Björk Tony.

Tilläggsförslaget godkändes inte enhälligt så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Jussi Määttä tilläggsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 42 ja-röster och 8 nej-röster, 1 ledamot var borta.

Ja-röster: Björk Tony, Kjerin Ulf, Blom Urho, Hedberg Hans, Liljequist Kim, Huhmarniemi Saara, Lundell Patrik, Hyvärinen Reetta, Kilappa Antti, Åström Kim, Kämpe-Hellenius Jerri, Lankinen Arttu, Kähkönen Jani, Orko Maarit, Aintila Anna, Tamm Irja, Salonen Antti, Suominen Tero, Männikkö Kim, Oksanen Pekka, Piili Noora, Aallonharja Piia, Frimodig Josephine, Felipe Sini, Ylisiurua Katja, Kosonen Liisa, Jeremjew Miisa, Fleming Johanna, Purra Riikka, Kajanti Carl-Johan, Hakapää Minna, Virkki Leena, Myllyniemi Markus, Sahiluoma Anna, Valtanen Martin, Leijala Aku, Gustafsson Stefan, Salminen Ville, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Oittinen Paula och Lankia Eero (muntligt)

Nej-röster: Seppälä Ulla, Kari Marko, Ylikoski Jukka, Kaurila Matti, Määttä Jussi, Virtanen Kari, Valtanen Hannu och Haapaniemi Timo.

Första vice ordförande Reetta Hyvärinens förslag till kläm:

Målet är att brett stödja utvecklingen av Kyrkslätt, inklusive invånarnas tillgång till stränder och havet. I planeringen främjas genomförandet av de badstränder som anvisats i utvecklingsbilden för Kantvik. Dessutom beaktas också nya offentliga byggprojekt, som är betydande investeringar med tanke på kommuninvånarnas välbefinnande.

Klämförslaget understöddes av Orko Maarit, Tamm Irja, Myllyniemi Markus, Jeremjew Miisa, Oittinen Paula, Fleming Johanna, Huhmarniemi Saara, Toikka Anna-Mari, Salminen Ville, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja, Lundell Patrik, Aintila Anna, Gustafsson Stefan, Valtonen Martin, Kaurila Matti, Virtanen Kari och Määttä Jussi.

Klämförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Efter denna paragraf höll kommunfullmäktige en 10 minuters paus.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade ansöka om bostadsmässa till Kyrkslätt, Strömsbys område, för år 2030. Det slutliga beslutet om ordnande av bostadsmässa görs förutsatt att man i avtalsförhandlingarna når en godtagbar lösning med organisationen för bostadsmässan.

Dessutom beslutade kommunfullmäktige godkänna följande kläm: Målet är att brett stödja utvecklingen av Kyrkslätt, inklusive invånarnas tillgång till stränder och havet. I planeringen främjas genomförandet av de badstränder som anvisats i utvecklingsbilden för Kantvik. Dessutom beaktas också nya offentliga byggprojekt, som är betydande investeringar med tanke på kommuninvånarnas välbefinnande.

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 205

Beredare

Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää
Näringslivs- och marknadsföringsexpert Katja Harri
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
anteckna Kyrksläatts ansökan om bostadsmässa som ingår som bilaga för kännedom

2
föreslå kommunfullmäktige att man ansöker om bostadsmässa till Kyrkslätt, Strömsby område, för år 2030

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

I behandlingen av denna paragraf deltog direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen samt via Teams följande medlemmar i bostadsmässans projektgrupp: kommunarkitekt Tero Luomajärvi,

detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunarkitekt Leena Kankaanpää samt näringslivs- och marknadsföringskoordinator Katja Harri. Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen deltog också via Teams. Projektgruppens medlemmar avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.04.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande:

Ledamot Matti Kaurilas ändringsförslag:

2. föreslå kommunfullmäktige att bostadsmässan inte ordnas.
MOTIVERING En betydande extra investering för kommunen till exempel pga. projektorganisation och tillfälliga strukturer och tjänster. *Kyrklätt och Kantvik är redan attraktiva som de är – tomterna säljer även utan mässor. Den preliminära planen för området stödjer inte Kyrkslätts strategi, där det bland annat nämns att "Vi planlägger småhusdominerat naturnära, trivsamma och trygga bostadsområden."

Kaurilas ändringsförslag vann inte understöd, så det förföll.

Ordförande Timo Haapaniemis tillägg till beslutet som en egen punkt:

I enlighet med kommunens strategi och med hänsyn till områdets särdrag bör den preliminära planen för området utvecklas så att även bostadsmässområdet utöver området med terrasshus och det eventuella landmärkeshuset, betonar småhusdominerade, naturnära, trivsamma och trygga boendemiljöer.

Förslaget till tillägg understöddes av Piia Aallonharja, Matti Kaurila och Ulf Kjerin.

Förslaget till tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ordförande Timo Haapaniemis tillägg till förslagets punkt 2:

föreslå kommunfullmäktige att man ansöker om bostadsmässa till Kyrkslätt, Strömsby område, för år 2030. Det slutliga beslutet om ordnande av bostadsmässa görs förutsatt att man i avtalsförhandlingarna når en godtagbar lösning med organisationen för bostadsmässan.

Förslaget till tillägg understöddes av Piia Aallonharja, Anneli Granström och Ari Harinen.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Anneli Granström lämnade följande klämförslag:

Kommunfullmäktigeledamöterna besöker mässområdet för att bekanta sig med det.

Klämförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila och Ari Harinen.

Klämförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

anteckna Kyrklätts ansökan om bostadsmässa som ingår som bilaga för kännedom

2

att i enlighet med kommunens strategi och med hänsyn till områdets särdrag bör den preliminära planen för området utvecklas så att även bostadsmässområdet utöver området med terrasshus och det eventuella landmärkeshuset, betonar småhusdominerade, naturnära, trivsamma och trygga boendemiljöer.

3

föreslå kommunfullmäktige att man ansöker om bostadsmässa till Kyrklätt, Strömsby område, för år 2030. Det slutliga beslutet om ordnande av bostadsmässa görs förutsatt att man i avtalsförhandlingarna når en godtagbar lösning med organisationen för bostadsmässan.

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen godkände vidare enhälligt följande kläm:
Kommunfullmäktigeledamöterna besöker mässområdet för att bekanta sig med det.

Kommunstyrelsen 03.06.2024 § 187

Beredare

Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää
Näringslivs- och marknadsföringsexpert Katja Harri
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

anteckna beredningen och den gjorda förutredningen för kännedom

2

om sitt förslag till fullmäktige om ordnande av bostadsmässa vid sitt sammanträde 10.6.2024

Behandling

JLL:s konsulter Markus Hagelstam och Markus Siro presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet under behandlingen av ärendet kl. 15.51.

Under behandlingen gav ledamot Matti Kaurila följande förslag till anvisning:

Till mässområdet borde inte planeras hustyper, som är utmanande att utveckla marknadsbaserat.

Förslaget till anvisning understöddes av Timo Haapaniemi och Anneli Granström.

Ledamöterna i kommunstyrelsen ställde också frågor och begärde tilläggsutredningar inför kommunstyrelsens följande behandling 10.6.2024. Ordföranden bad att eventuella tilläggsfrågor skickas till sekreteraren per e-post.

Följande medlemmar i bostadsmässans projektgrupp var närvarande vid sammanträdet under behandlingen av denna paragraf fram till kl. 16.11: direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen, planlägningsarkitekt Leena Kankaanpää och näringslivs- och marknadsföringskoordinator Katja Harri.

Kommunfullmäktiges andra vice ordförande Reetta Hyvärinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 16.11.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Bostadsmässa i Kyrkslätt

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 5.2.2024 § 5 gett ett bemötande till den motion där det föreslogs att kommunen börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Fullmäktige godkände enhälligt att preliminära förhandlingar inleds med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringsalternativen. Målet är att ordna bostadsmässa år 2030 eller senare.

Kommundirektör Virpi Sailas har genom sitt beslut 3.4.2024 tillsatt en arbetsgrupp för att bereda ärendet om bostadsmässa vidare. Arbetsgruppen har inlett förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa. Arbetsgruppen har berett ärendet när det gäller såväl läget, förutredningen som ansökan om bostadsmässa.

Ärendet som gäller bostadsmässan, preliminära tidtabeller och utkastet till planstommen för mässområdet har presenterats i livskraftsektionen 8.5.2024 § 22.

Förutredning och där framförda centrala iakttagelser

Förutredningen har gjorts av JLL Finland Oy och beställts som utgångsmaterial till ansökan om bostadsmässan. Syftet med utredningen är att ta reda på om området är intressant och ekonomiskt genomförbart ur bostadsbyggares perspektiv. I utredningen tar man också ställning till den marknadsföringsnytta som kommunen drar av bostadsmässan. De mest centrala iakttagelserna i förutredningen är att Kantviks område lämpar sig väl för ordnande av bostadsmässa och garanterar snabb och enhetlig utveckling samt färdigställande av området. Mässan ger området betydande synlighet och höjer kommunens profil. Byggnadskostnaderna för kommunal teknik är betydande på strandområden, men efterfrågan på tomter växer och försäljningen blir snabbare, varvid det är rimligare att genomföra kommunens infrainvesteringar. Genomförandet av byggande enligt den preliminära referensplanen är svårt utan mässan. Den första delen av hela området skulle byggas i rask takt som bostadsmässområde och garantera samtidigt kommunen möjlighet att utveckla området vidare till nästa skede, till Jollstrandens område. Rekommendationen enligt förutredningen är att om utvecklingen av Kantviks område i enlighet med referensplanen lyfts till spetsprojekt i kommunen, är bostadsmässan ett motiverat verktyg för att genomföra detta.

Tidtabell

Tidtabell för ansökan:

- Kommunstyrelsen 3.6.2024
- Andelslaget Finlands Bostadsmässas styrelse 6.6.2024 Beslut om villkorlig reservering fram till Kyrksläatts kommunfullmäktiges beslut
- Kommunfullmäktige 17.6.2024
- Slutligt beslut om reservering Andelslaget Finlands Bostadsmässa (tidigast 24.6.2024)
- Ingående av samarbetsavtal (ca 9 månader) hösten 2024

Tidtabell för bostadsmässan (målår 2030)

- Detaljplanering 2024–2026
- Planering och byggande av kommunal teknik 2025–2028
- Överlåtelse av tomter
- Byggande av hus 2028–2030
- Bostadsmässa 2030
- Utnyttjande av mässans varumärke fortsätter 2030–2032

Kostnader

Kostnaderna för kommunen är 60 000 € i ansökningsskedet. Betalas i samband med Andelslaget Finlands Bostadsmässas reserveringsbeslut. Kostnaderna innefattar kostnaderna som gäller ingående av Samarbetsavtal (cirka 9 månader arbete med mässorganisationen).

Kommunen ska förbereda sig på cirka tre miljoner euro i kostnader för bostadsmässprojektet under 5–6 år. Beredningen sker åren 2024–2030. Kostnadsberäkningen innefattar personresurser och mässinfra för Bostadsmässteamet. Det bör ändå beaktas att utöver dessa kostnader kommer ytterligare normala infra- och dylika kostnader som gäller byggandet av bostadsområdet.

Resursering

- Politisk uppföljningsgrupp
- Till gruppen väljs medlemmar enligt separat överenskommelse och till gruppen tilläggs eventuellt också personer från organisationen för bostadsmässan.
- Kommunens ledningsgrupp leder projektet
- Kommunens interna projektgrupp
- Förutom projektgruppen som utses av kommundirektören deltar olika tjänsteinnehavare i kommunen i arbetet i olika skeden av mässprojektet.
- Bostadsmässteam på viss tid
Till teamet anställs en egentlig projektchef, sakkunnig inom kommunikation och sekreterare/beredare. Arbetstiden som används fastställs på basis av skede i mässprojektet.

Kyrklätts Bostadsmässa 2030 – boendets fest

Kyrklätt erbjuder en unik möjlighet att ordna Bostadsmässan år 2030, då vi fyller aktningensvärda 700 år, och vi vill fira särskilt invånarna och boendet i Kyrklätt. Hos oss förenas närhet till naturen, havslandskap och ett modernt liv – allting alldeles i närheten av huvudstadsregionen. Vår vision kommer från strategin: vi är en gemenskaplig och levande, metropolområdets mest eftersökta och livskraftigaste bildningskommun. Vi i Kyrklätt är modiga och det syns också i våra säregna byar som har en stark egen identitet.

En av de här byarna är Kantvik, som fått sin början efter parentestiden på 60-talet av Finska Sockers fabrik, vars anställda bildade en alldeles egen gemenskap på området. Strömsbyområdet som planerats för bostadsmässan ligger söder om det fortfarande verksamma fabriksområdet. Mässområdet består av en stilig strandboulevard, en småbåtshamn med gångbroar och bostadshus som stiger alldeles invid skogen. Områdets unika stämning kommer av den fortfarande närvarande industrihistorien: av hamnen och gipssilorna.

Strömsbyområdet är tillgängligt, eftersom det ligger på mindre än tio kilometers avstånd från Kyrklätts centrum och tågstationen och i framtiden finns också lokaltrafik på området. Kyrklätt satsar kraftigt på gemenskap och trivsamt boende. Nya bostadsområden planeras så att de stöder en aktiv och hållbar livsstil, där naturen har en central roll.

Mål för bostadsmässan

Detaljplanen för Strömsby och mässområdet gör målen som avses strategin för Kyrkslätt åtkomliga för havet och skärgården och för dem närmare både invånare och turister. Målet är att i närheten av Kyrkslätt kommuncentrum öppna ett väl tillgängligt strandområde för boende, turism och rekreation med service, samt möjliggöra mångsidigt och högklassigt bostadsbyggande.

Utvecklingen av området möjliggör allt bättre också skärgårdsturism och skärgårdens tillgänglighet och skapar nya samarbetsnätverk. Hållbar naturturism är kärnan i turismen i framtiden och vi vill för vår del främja välbefinnandet för skärgårdens unika natur. Havsnärheten är en del av den lokala identiteten och kulturen och värnandet om det ökar gemenskapen.

Kostnaderna för byggande av kommunalteknik på planeringsområdet är betydande. Byggandet av området bör säkerställas och det bör påskyndas med alla medel. Med bostadsmässorna eftersträvas mervärde för området i form av kännedom och en ny slags status för området som bostadsmässområde. Målet med markanvändningen är att den första delen av hela området byggs raskt som bostadsmässområde och garanterar samtidigt kommunen möjlighet att utveckla området vidare till nästa skede, till Jollstrandens område.

Bostadsmässan är också en lysande möjlighet att göra Kyrkslätt varumärke känt på regional och nationell nivå. Under Kyrkslätt kommuns jubileumsår 2030 är bostadsmässan ett av de centrala evenemangen, som ger exceptionellt omfattande mediesynlighet i miljonklass i riksomfattande media, på sociala medier och i regionala och lokala medier utöver kommunens egna kanaler. Det är nästan omöjligt för kommunen att nå motsvarande synlighet på andra sätt.

Mässområde

Briggstrandens detaljplaneprojekt på Strömsbys strandområde mittemot Kaffeholmen har redan tidigare framskridit till förslagsskedet. Jollstrandens detaljplan på Obbnäs västra strand i närheten av Kasaberget har i planläggningsprogrammet länge varit på listan för projekt som ska inledas. Planprojekten kommer nu att slås samman till en detaljplan för Strömsby, som omfattar också ett snävare mässområde. Planprojektet kommer att möjliggöra en intressant helhet av områden för boende, båtliv och rekreation på var sida om Strömsby hamn. Detaljplanen för Kaffeholmen inleds samtidigt. Med planen möjliggörs utveckling av småbåtshamnen och utvidgning av verksamheten för att stöda utvecklingen av hela Kantvikområdet och betjäna det egentliga planeringsområdet. Syftet är att anhängiggöra planprojekten i början av hösten 2024.

För det planerade området har man utarbetat en preliminär referensplan utgående från vilken detaljplanen för området påbörjas. Referensplanen har utarbetats av arkitektbyråerna ARK JP OLARK i samarbete. Utöver det egentliga bostadsmässområdet innefattar planen och referensplanen också Jollstrandens område som byggs senare.

Helhetsplanen omfattar sammanlagt cirka 2000 nya invånare. Dessutom finns på området produktions-, kultur- och lagerlokaler som lämpar sig för Södra hamnens historia och havsmiljö.

Det egentliga bostadsmässområdet ligger i helhetsreferensramens östra del, på så kallade Briggstrandens område. Utvecklingen och byggandet av hela Strömsbyområdet utgår från det här området. Bostadsmässan ger en kraftig puff för högklassig utveckling av området. Det planerade mässområdet omfattar ett mångsidigt bostadsområde med intressanta tillhörande funktioner i en säregen miljö.

Mässområdets stomme utgörs av en strandboulevard, som delvis är byggd på havet. Bosättningen och funktionerna sprider sig från stranden och strandboulevarden mot öppna åkerlandskap och skogsbeklädda öar. På de bästa havsutsiktsplatserna längs boulevarden har man anvisat stegvis stigande bostadsbyggande. "Strandbodarna" ändrar i följande rad i planen till högre flervåningshuskvarter i bolagsform mot det högsta berget på området. I närheten av kalksilorna på strandboulevarden har man reserverat ett område för lager- och produktionslokaler som passar landskapet och temat. På området skulle det till exempel kunna finnas ett mikrobryggeri eller en bastuaktör i stil med Löyly i Helsingfors.

Småhusbyggande har anvisats alldeles i Strömsbyvikens botten, där mässområdets hjärta bildas. Den första raden i närheten av havsområdet har reserverats för "landmärken". På området som reserverats för mässan är det möjligt att placera högklassigt bostadsbyggande på cirka 30 tomter.

På åkrarna i Strömsby med inramande skogsområden som öppnar sig från mässområdet har man i referensramen anvisat även mångsidigt småhusbyggande. Området knyts till Kaffeholmens småbåtshamn med hjälp av en gång- och cykelrutt längs stranden och en pontonbrygga som byggs mellan bryggorna på Kaffeholmen och strandboulevarden på mässområdet. På området bildas en strandrutt som är tillgänglig och öppen för alla.

Man har ännu inte tagit ställning till antalet tomter i utkastet till referensplanen. Man beräknar att cirka 85 separata småhustomter skulle kunna placeras på det så kallade Briggstrandens område. Dessutom skulle det finnas 30 tomter i bostadsmässans hjärta.

För småhusboende i bolagsform har man på området preliminärt planerat byggande av cirka 90 bostäder och i flervåningshus cirka 120 bostäder.



Liitteet / bilagor

- 1 Bostadsmässan ansökan, Kyrkslätt 2030

Beslut om förbindelse till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling: Lös inredning 2023 403071

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 233

389/02.08.00.01/2022

Beredare	upphandlingsexpert Taina Väre, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att Kyrksläatts kommun förbinder sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling Lös inredning 2023 403071, som genomförs som ramavtal 2 befullmäktiga kommundirektören att underteckna meddelandet om förbindelse till den gemensamma upphandlingen enligt punkt 1. Kyrksläatts kommun ansluter sig inte till upphandlingen genom detta beslut, utan först med ett senare meddelande om förbindelse, som arbetaren inom det centraliserade upphandlingsväsendet skickar elektroniskt till Sarastia Oy på adressen hankinta@sarastia.fi .
Behandling	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Hansel Ab, upphandlingsexperten och utvecklingschefen A.S.
Redogörelse	Föremål för upphandlingen Kommunstyrelsen har 9.5.2022 § 153 beslutat (ärendenummer 389/02.08.00.02/2022) ansluta sig till Sarastia Oy:s ramavtal Lös inredning 2021 337958 för avtalsperioden 27.12.2021–26.12.205. Sarastia Oy är en inköpscentral som konkurrensutsatte lös inredning som gemensam upphandling. Sarastia Oy har för närvarande två avtal om lös inredning med nästan samma innehåll för olika klientrelationer, och utgångspunkten är att det i fortsättningen finns bara ett avtal. Avtalen och avtalsperioderna är: - Lös inredning 2021 337958: 27.12.2021–26.12.2025 - Lös inredning 2023 403071: 1.2.2023–26.12.2025 + optionsperiod 27.12.2025–26.12.2026.

Sarastia Oy meddelade att Kyrksläatts kommun har möjlighet att förbinda sig i optionsperioden i avtalet Lös inredning 2023 403071 för perioden 27.12.2025–26.12.2026. I avtalet ingår lös inredning och inredningshelheter samt tillhörande tjänster som hör ihop med dessa.

Avtalet är indelat i tre delhelheter som är

1. Kontorsmöbler och möbler för offentliga lokaler
2. Elev- och skolmöbler
3. Möbler för småbarnspedagogik

I avtalet ingår en möjlighet att även skaffa begagnade möbler och att hyra möbler. I avtalet ingår dessutom arbetsmiljödefinitionsservice, möjlighet att planera inredningen, möbelåtervinningsservice och möjlighet att provanvända möbler.

Det förväntade värdet av lös inredning i Kyrksläatts kommun för optionsåret är 1.100.000,00 euro (moms 0 %).

Det är ändamålsenligt för Kyrksläatts kommun att ansluta sig till ovan nämnda optionsperiod eftersom man genom att ansluta sig får färdigt konkurrensutsatta och kostnadseffektiva priser för lös inredning.

Enligt 20 § i lagen om offentlig upphandling och koncession kan en upphandlande enhet anskaffa varor och tjänster hos en inköpscentral med hjälp av upphandlingskontrakt som ingåtts av en inköpscentral, med hjälp av ett ramavtal enligt 42 § som ingåtts av en inköpscentral eller med hjälp av dynamiska inköpssystem enligt 49 § som drivs av en inköpscentral. En upphandlande enhet anses fullgöra sina skyldigheter enligt upphandlingslagen när den anskaffar varor eller tjänster hos en inköpscentral eller upphandlar varor, tjänster eller byggentreprenader med hjälp av ett upphandlingskontrakt eller ett ramavtal enligt 42 § som ingåtts av en inköpscentral eller ett dynamiskt inköpssystem enligt 49 § som drivs av sådan central.

Sarastia Oy är en inköpscentral som avses i ovan nämnda lag.

Upphandlingsenheten förbinder sig inte till några minimiköpmängder, utan upphandlingar görs enligt behov och inom ramen för anslagen vid tidpunkten.

Förbindelsens värde för optionsperioden är cirka 1 100 000,00 euro (moms 0 %).

Godkännande av byggnadsordningen (fge)

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 234

694/00.01.03/2024

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner byggnadsordningen.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Kim Åström under diskussionens gång hade gett följande ändringsförslag: Ändring i punkt § 3 (Åström Kim): Ändringsförslag: Från punkt 6 i § 3 stryks ordet flyttbar från definitionen av konstruktionen. Motivering: Att en konstruktion är lätt räcker som definition, medan flyttbarhet kan skapa förvirring. En byggnad på upp till 30 m ² är i regel inte flyttbar i ett stycke, om den inte uttryckligen har byggts för att kunna flyttas. Ändringsförslaget understöddes av Urho Blom. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Direktör för infratjänsterna Toni Keski-Lusa avlägsnade sig från sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.05.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutad enhälligt föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner byggnadsordningen med följande ändring: Ändringsförslag: Från punkt 6 i § 3 stryks ordet flyttbar från definitionen av konstruktionen. Motivering: Att en konstruktion är lätt räcker som definition, medan flyttbarhet kan skapa förvirring. En byggnad på upp till 30 m ² är i regel inte flyttbar i ett stycke, om den inte uttryckligen har byggts för att kunna flyttas.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 27.05.2025 § 57

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen att den beslutar föreslå att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta mötesärendes del vid sammanträdet.
För kännedom	Kommunstyrelsen
Redogörelse	Kyrksläatts kommun har börjat revidera byggnadsordningen. Revideringen av byggnadsordningen syftar till att göra byggnadsordningen aktuell i enlighet med bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025. Den nya byggnadsordningen ska vara i kraft senast 1.1.2027. Med den nya byggnadsordningen ersätts den nuvarande byggnadsordningen, som trädde i kraft 1.1.2020. Förslaget till ny byggnadsordning var framlagt 4.3–2.4.2025. Samma instanser som ombads ge utlåtande om utkastet till byggnadsordning ombads ge utlåtande om förslaget. Åtta utlåtanden och två anmärkningar av kommunmedlemmar lämnades om förslaget. Fyra av utlåtande var av typen "ingenting att anmärka". Utlåtandena, anmärkningarna och svaren på dem har behandlats i uppföljningsgruppen för förnyande av byggnadsordningen. På basis av respons på förslaget gjordes några ändringar i förslaget till byggnadsordning. Ändringarna är ganska små och har behandlats i uppföljningsgruppen. Ändringarna, som ingår som bilaga, är markerade med gult. Nu föreslås att byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den föreslår att kommunfullmäktige godkänner byggnadsordningen. Avsikten är att kommunfullmäktige behandlar godkännandet av

byggnadsordningen vid hösten första sammanträde. På så sätt skulle byggnadsordningen träda i kraft 1.10.2025.

Bilagor:

Byggnadsordning

Ändringar på basis av respons på förslaget

Liitteet / bilagor

- 2 Muutokset lausuntojen perusteella ehdotusvaihe_sv
- 3 Rakennusjärjestys 2025

Försäljning av markområden på Vols gård och Vols skoltomt

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 235

1227/10.00.02/2020

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHLS Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 8,3 hektar för köpesumman 440 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggnaderna på det outbrutna området ingår inte i köpet. 2 beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft 3 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Ulf Kjerin anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrklätts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrklätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat på nytt om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader. På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo). Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad.

Bilagor till beslutet:

- Köpebrev

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Fastighetsvärdering av arrendeområdena på Vols gård, 17.8.2020
- Fastighetsvärdering av Vols skoltomt och -byggnad, 16.11.2020

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 21.12.2020 § 475

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrklätts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrklätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader.

På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo).

Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad.

Bilagor till beslutet:

- Kauppakirja

Kompletterande material till beslutet:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Föredragande

Kommundirektören

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1

beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHLS Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 9,4 hektar för köpesumman 418 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggandena på det outbrutna området ingår inte i köpet.

2

beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft

3

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.

Behandling

Anders Adlercreutz var jävig och avlägsnade sig från sammanträdet för behandlingen och beslutsfattandet i denna paragraf.

Sektordirektören för samhällstekniska väsendet presenterade ärendet. Under behandlingen framställde Ari Harinen med understöd av Timo Haapaniemi och Pirkko Lehtinen följande förslag: ärendet remitteras för ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning.

Ordföranden hörde sig för om remitteringsförslaget kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget inte godkändes enhälligt måste man rösta om saken. De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering röstar "nej". 3 ja-röster gavs: Aintila, Hedberg och Männikkö. 10 nej-röster gavs: Haapaniemi, Aallonharja, Kettunen, Kilappa, Salonen, Harinen, Lehtinen, Kaurila, Hyvärinen och Huhmarniemi.

Ordföranden konstaterade att beslutet blev att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade remittera ärendet för fortsatt beredning.

För kännedom

Sparbanksstiftelsen i Kyrklätt sr

Kommunstyrelsen 25.01.2021 § 18

Beredare

Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrklätts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrklätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader.

På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo).

Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad.

Man har under den fortsatta beredningen kommit överens om att köpesumman är 440 000 euro. Vid köpet godkänner köparen att kommuninvånarna kan utnyttja strandområdet som hör till föremålet för köpet för rekreation vilket inte får orsaka störning eller skada strandområdet.

Bilagor till beslutet:

- Kauppakirja (versio 19.1.2021)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Föredragande

Kommundirektören

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1

beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHL Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 9,4 hektar för köpesumman 440 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggnaderna på det outbrutna området ingår inte i köpet.

2

beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft

3

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.

Behandling

Kommundirektören höll ett inledande anförande om ärendet. Efter det höll Sparbanksstiftelsens representant Henrik Jankes ett anförande om hur stiftelsen utvecklar Vols-området och efter det fördes en diskussion om anförandet.

Efter sin del avlägsnade sig Jankes från sammanträdet och behandlingen började.

Under behandlingen gav Ari Harinen med understöd av Timo Haapaniemi och Pirkko Lehtinen följande remitteringsförslag:

"Remitteras för grundlig ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning eller eventuellt anbudsförfarande.

Man utreder också möjligheter för bl.a. byggande av ett naturnära småhusområde på området i framtiden."

Eftersom förslaget inte kunde godkännas enhälligt, konstaterade ordföranden att man måste rösta om ärendet:

De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder remitteringsförslaget röstar "nej".

3 ja-röster gavs:

Kim Männikkö, Hans Hedberg och Anna Aintila. 10 nej-röster gavs: Timo Haapaniemi, Kati Kettunen, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ari Harinen, Pirkko Lehtinen, Piia Aallonharja, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi och Antti Kilappa.

Remittering av ärendet blev beslutet. Ordföranden konstaterade som anvisning för tjänstemännen att man särskilt utreder alternativen för användning och försäljning av området, partiell försäljning av området, utveckling av området och omgivningen, begränsningar och möjligheter för försäljning av hela området samt att man dryftar eventuell utökning av mängden köparkandidater.

Ordföranden konstaterade att för styrelsen behövs ett sammandrag av de ovannämnda frågorna, men att själva herrgården däremot inte är ett potentiellt försäljningsobjekt.

Henrik Jankes var närvarande vid sammanträdet kl. 16.55–17.15.

Otso Kärkkäinen anlände till sammanträdet kl. 16.55.

Anders Adlercreutz anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet efter Jankes allmänna presentation för den tid då ärendet behandlades kl. 17.15–17.40.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade remittera ärendet med följande anvisning: "Remitteras för grundlig ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning eller eventuellt anbudsförfarande. Man utreder också möjligheter för bl.a. byggande av ett naturnära småhusområde på området i framtiden."

För kännedom

Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 31.3–1.6.2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 236

388/10.00.00/2025

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid fastighetsköpen enligt numren 1–6 i bilagan till föredragningslistan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Som bilaga ingår uppgifter från perioden 31.3–1.6.2025 om fastighetsköp på 2 hektar eller mer än 2 hektar som kommunen fått kännedom om och i vilka kommunstyrelsen fattar beslut om att inte nyttja förköpsrätten. Bilaga till föredragningslistan: - Lista över fastighetsköp 31.3–1.6.2025 (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna) Tilläggsmaterial: - Objekten på guidekarta - Kartor över fastighetsköpen

Kyrklätts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (16.5.2025)

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 237

483/03.00.00/2025

Beredare	kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Kyrklätts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (bilaga 1) 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande: Ändringsförslag (Åström Kim, 237.1): Ändring till kommentarer om kapitel 5: Det första stycket (ställningstagandet om den maximala längden för byggförbud) tas bort. Motivering: Lagstiftningens utgångspunkt för byggförbud är en varaktighet på två år, och maximal kedjning borde endast komma i fråga i undantagsfall. Till Kyrklätt flyttar och bygger man ofta i samband med att man bildar familj, och då är till och med åtta år en mycket lång tid. Ändringsförslaget understöddes av Sari Haapasaari, Anna Sahiluoma, Martin Valtonen och Viveca Lindgren. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Tilläggsförslag (Åström Kim, 237.2): Tillägg på sidan 6, i slutet av stycke 18.2 (ändringssökande): s. 6 punkt 18 Ändringssökande 2. I slutet av stycket: På motsvarande sätt borde även landskapsförbundets och andra kommuners besvärsmätt tydligt definieras och dokumenteras i förhållande till deras behörighet i planärendet.

Tilläggsförslaget understöddes av Outi Saloranta-Eriksson.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ändringsförslag (Blom Urho, 237.3):

s.7 stycket med underrubriken "Ersättning för begränsningar i skogsbruket (förslag OAL 101 a §)", som börjar med "Kyrklätts kommun godkänner inte den del av lagförslaget..." och så vidare. Stycket tas helt bort.

Ändringsförslaget understöddes av Kim Åström, Sari Haapasaari, Jani Kähkönen, Viveca Lindgren och Ulf Kjerin.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Urho Bloms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 4 ja-röster och 9 nej-röster.

Urho Bloms ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja-röster: Outi Saloranta-Eriksson, Ronja Karkinen, Sini Felipe och Suvi Annala.

Nej-röster: Viveca Lindgren, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Jani Kähkönen, Anna Sahiluoma, Urho Blom och Josephine Frimodig.

Tilläggsförslag (Karkinen Ronja, 237.4):

Tillägg på sidan sex i stycke 18 om ändringssökande

I stycket läggs följande mening till: "Kyrklätts kommun stöder inte en begränsning av besvärsrätten inom planläggningen. Kyrklätts kommun anser att det är oskäligt att begränsa föreningars besvärsrätt till endast dem som lämnat in en anmärkning i förslagsfasen, särskilt med tanke på små invånarföreningar." Denna mening placeras före meningen: "Kyrklätts kommun vill framföra sin oro..."

Tilläggsförslaget understöddes av Suvi Annala.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.53.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

ge Kyrkslätt kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (bilaga 1) med följande ändringar (det korrigerade utlåtandet ingår som bilaga till protokollet):

- Ändring till kommentarer om kapitel 5:

Det första stycket (ställningstagandet om den maximala längden för byggförbud) tas bort.

Motivering: Lagstiftningens utgångspunkt för byggförbud är en varaktighet på två år, och maximal kedjning borde endast komma i fråga i undantagsfall. Till Kyrkslätt flyttar och bygger man ofta i samband med att man bildar familj, och då är till och med åtta år en mycket lång tid.

- Tillägg på sidan 6, i slutet av stycke 18.2 (ändringssökande):

Sid 6 punkt 18 Ändringssökande 2. I slutet av stycket: På motsvarande sätt borde även landskapsförbundets och andra kommuners besvärsmätt tydligt definieras och dokumenteras i förhållande till deras behörighet i planärendet.

- s.7. stycket med underrubriken "Ersättning för begränsningar i skogsbruket (förslag OAL 101 a §)", som börjar med "Kyrkslätt kommun godkänner inte den del av lagförslaget..." och så vidare. Stycket tas helt bort.

- Tillägg på sidan sex i stycke 18 om ändringssökande:

I stycket läggs följande mening till: "Kyrkslätt kommun stöder inte en begränsning av besvärsmätten inom planläggningen. Kyrkslätt kommun anser att det är oskäligt att begränsa föreningars besvärsmätt till endast dem som lämnat in en anmärkning i förslagsfasen, särskilt med tanke på små invånarföreningar."

2.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Kommunutvecklingsnämnden

Redogörelse

Allmänt

Miljöministeriet begär utlåtanden om en proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning.

Syftet med propositionen är att revidera bestämmelserna om områdesanvändning för att genomföra målen enligt regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering. Den nya områdesanvändningslagen består av bestämmelser om riksomfattande mål för områdesanvändning, planläggning och havsplanering (paragraferna om planering av områdesanvändningen i kap. 1–10 a och 24–26 a i den gällande lagen om områdesanvändning).

I proposition föreslås det att det stiftas en ny lag om områdesanvändning. Den gällande lagen om områdesanvändning föreslås bli ändrad så att de kapitel som gäller planläggning och annan områdesanvändning upphävs. Samtidigt föreslås det att rubriken för lagen om områdesanvändning ändras till lagen om genomförande av planer.

Enligt förslaget förblir bestämmelserna i huvudsak oförändrade jämfört med den gällande lagen om områdesanvändning. Den hierarki med tre nivåer kommer enligt förslaget att kvarstå. Kommunerna kommer att fortsättningsvis ha en central och avgörande roll i planläggningen.

Det föreslås att landskapsplaner begränsas till att bara gälla sådant som är av betydelse på riksnivå eller på landskapsnivå samt att landskapsplanernas rättsverkningar begränsas. I stället för en landskapsplan föreslås det att en gemensam generalplan för flera kommuner ska styra generalplanerna, och att den gemensamma generalplanen för flera kommuner ska kunna godkännas av kommunernas fullmäktige. Det föreslås att det till lagen fogas bestämmelser om markägares initiativrätt i fråga om generalplaner och detaljplaner samt om möjligheten för kommuner att låta en markägare bereda ett förslag till detaljplan eller generalplan. Det föreslås också att det till lagen fogas bestämmelser om skyldigheten för de största stadsregionerna att samarbeta, gemensam behandling av generalplaner och detaljplaner, generalplaner som styr utbyggnad av solenergi och minimiavstånd mellan vindkraftverk och bosättning.

Det föreslås att bestämmelserna om planläggningsförfarandet förenklas. Rätten att söka ändring i ett beslut som gäller godkännande av en detaljplan föreslås i vissa fall begränsas till parter och det föreslås att sammanslutningar åläggs en skyldighet att göra anmärkning som en förutsättning för användning av besvärsmålsrätt.

Tidsfrist för givande av utlåtande

Tidsfristen för att ge ett utlåtande om lagförslaget är utmanande för kommunerna både med tanke på beredningen och beslutsfattandet. Utlåtandet ska ges senast 11.7.2025.

Utlåtandet ombeds lämnas genom att svara på begäran om utlåtande som publicerats på lausuntopalvelu.fi.

I tjänsten finns både begäran om utlåtande samt utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c&respondentId=00000000-0000-0000-0000-000000000000&proposalLanguage=9ff64fe9-04da-4471-9f0c-3f2016e71b4f>

Övrigt

För att underlätta hanteringen av utlåtandena har miljöministeriet bett att utlåtandet struktureras enligt mellanrubrikerna som anges i begäran om utlåtande. Rubrikerna i kommunens utlåtande följer de mellanrubriker som ministeriet har angett. De svar som motsvarar kommunstyrelsens beslut bifogas i sin helhet i den tabell som tillhandahållits av miljöministeriet i samband med begäran om utlåtande.

Det bör noteras att på grund av den korta tiden för att avge utlåtande kommer KUUMA-kommissionen inte att lämna något utlåtande om reformen av lagen om områdesanvändning.

Bilagor:

- bilaga 1: Kyrksläatts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning
- bilaga 2: Materialet från miljöministeriets interaktionsmöte 6.6.2025
- bilaga 3: Länk till Kommunförbundets utlåtande (13.6.2025):
<https://www.kommunforbundet.fi/cirkular-och-utlatanden/utlatanden>

Val av representanter till bolagsstämmor och medlemmar i styrelser för bolag som helt eller delvis ägs av kommunen för åren 2025–2027

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 238

563/00.00.01/2025

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

välja representanter vid följande bolags bolagsstämmor för perioden 2025-2027:

Kirkkonummen Huolto Oy: Roope Rasi (SDP), reserv Markku af Heurlin (SDP)

Kirkkonummen Monitoimihalli Oy: Toni Lehtinen (Sannf)

Kojamo Oy: (Gröna)

Laurea -ammattikorkeakoulu Oy: (Gröna)

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy: Tuovi Ronkainen (SDP),
reserv Johanna Lindholm (SDP)

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicum): (SFP)

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy: (Saml/KD)

Kiint. Oy Kirkkonummen Pankkitalo: (Sannf)

Kuntarahoitus Oy: ekonomidirektören eller en av honom förordnad

Numera Palvelut Oy: ekonomidirektören eller en av honom förordnad

Tiera Oy: förvaltningsdirektören eller en av henne förordnad

Övrig representation:

Laureas områdesdelegationen:

VF: representant Annu Ituarte, reserv Minna Enqvist

2

välja kommunutvecklingsdirektören eller en av henne förordnad person till kommunens representant vid följande bolags bolagsstämmor:

As Oy Masalanhovi:

- anvisning: till styrelserepresentant föreslås

SDP: Markku af Heurlin, i reserv Seppo Palkki

Gröna:

Saml. / KD:

As Oy Matinmäki

- anvisning: till styrelserepresentant föreslås

Saml. / KD:

As Oy Masalantupa

- anvisning: till styrelserepresentant föreslås

ProK: Ritva Närhi

Kiint. Oy Kirkkonummen Keskustapysäköinti

Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalo

3

välja ekonomidirektören eller en av honom förordnad person till kommunens representant vid Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s bolagsstämmor

- anvisning, som ledamöter i styrelsen föreslås följande personer:

Gröna: ordf. Veera Väisänen, ersättare Miira Heiniö

VF: vice ordf. Kati Kaihlaranta, ersättare Edla Niemi

Sannf.: medlem Jani Kähkönen, ersättare Mait Mihhels

Saml. / KD: medlem Marko Kari, ersättare Tommi Saranpää

4

utse följande ledamöter till styrelsen för Stiftelsen för Kyrksläatts servicecentral:

SFP: ordf. Kaj Sjöblom (SFP) / ersättare Maj Åberg-Hildén (SFP)

Saml./KD: vice ordf. Jukka Malila, ersättare Kai Linnervuo

Gröna: ledamot Raija Ikkela, ersättare Tuulikki Solja

SDP: ledamot

5

att kommunens representant vid bolagsstämman ska rapportera till kommunstyrelsen om bolagens tillstånd och eventuella anmärkningar av revisorer.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Redogörelse

Enligt 29 § i förvaltningsstadgan för Kyrksläatts kommun beslutar om kommunens kandidater i dotterbolagens, delägarbolagens och stiftelsernas förvaltningsorgan samt ger direktiv om kommunens ställningstagande till personer som representerar kommunen i förvaltningsorgan för kommunens bolag och stiftelser i ärenden som ska behandlas (ger kommunens förhandsståndpunkt). Kommunstyrelsen beslutar dessutom om kommunens representant vid dotterbolagens, delägarbolagens och stiftelsernas bolagsstämmor, årsmöten och motsvarande, samt ger representanterna de direktiv som ägarstyrningen förutsätter och instruerar representanterna i samkommunerna. Kommunstyrelsen kan vidaredelegera ovannämnda uppgifter.

Val av Kyrklätts kommuns representant till KUUMA-direktionen för åren 2025–2027

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 239

267/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse sina representanter till direktionen för affärsverket KUUMA-regionen för åren 2025–2027 enligt följande: kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk och till ersättare fullmäktiges I vice ordförande Tuovi Ronkainen samt kommunstyrelsens ordförande Anna Sahiluoma och till ersättare styrelsens I vice ordförande Sini Felipe 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Direktionen för affärsverket KUUMA-regionen har ombett sina medlemskommuner att enligt samarbetsavtalet senast 30.6.2025 utse sina representanter i direktionen. I samarbetsavtalet som godkänts av fullmäktige i KUUMA-kommunerna konstateras följande om direktionen för affärsverket (6 §): För förvaltningen av affärsverket KUUMA-regionen tillsätter stadsfullmäktige i Kervo för två år i taget en direktion för affärsverket KUUMA-regionen som underställd stadsstyrelsen i Kervo verkar som ett i 77 § i kommunallagen avsett gemensamt organ för avtalskommunerna. Direktionen har minst två ledamöter från varje KUUMA-kommun som undertecknat samarbetsavtalet. Avtalskommunerna föreslår till ledamöter i direktionen på grundval av ställningsfullmakt ordföranden för kommunfullmäktige och ordföranden för kommunstyrelsen samt personliga ersättare för dem på grundval av ställningsfullmakt.

**Representanter för Kyrksläatts kommun till delegationen för Föreningen Nylands
friluftsområden för perioden 2025–2029**

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 240

512/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar välja två representanter för kommunen till Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegation för perioden 2025–2029.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt välja Nina-Maria Nieminen (Sannf) till kommunens representant och Heinz Bäckström (Sannf) till hennes ersättare till Föreningen Nylands friluftsområden rf:s delegation för perioden 2025–2029.
För kännedom	Föreningen Nylands friluftsområden rf, valda representanter
Redogörelse	Enligt 5 § i stadgarna för Föreningen Nylands friluftsområden väljer medlemskommunerna i början av den kommunala valperioden sina representanter till föreningens delegation, tills den nya delegationen utnämns efter nästa kommunalval.

Kommunernas rösträtt och antal platser i delegationen bestäms utgående från 5 § i stadgarna enligt följande:

Invånarantal	Röster/kommun	Medlemmar/kommun
över 400 000	10	5
150 000–399 999	4	3
25 000–149 999	2	2
Under 25 000	1	1

Kommunerna har ombetts utse sin representant till föreningens delegation och meddela de utsedda personernas namn och kontaktuppgifter till föreningens kansli (uuvi@uuv.fi).

Föreningens delegations möte hålls i Helsingfors i oktober 2025. Kallelsen till delegationens möte sänds till de utsedda medlemmarna i delegationen och medlemskommunerna senast två veckor före mötet.

Val av representanter för Kyrklätts kommun till kommunernas representantmöte 19.8.2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 241

513/00.04.01/2025

Beredare	Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström foramn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse en representant och en ersättare för honom eller henne till representantmötet som hålls 19.8.2025.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt välja Anna Sahiluoma (Saml.) till kommunens representant till representantmötet 19.8.2025.
För kännedom	Nylands förbund
Redogörelse	När en ny kommunal mandatperiod börjar är det nödvändigt även för samkommunerna att välja nya förtroendevalda. Till skillnad från andra samkommuner väljs ledamöter och deras personliga ersättare i Nylands landskapsfullmäktige av kommunernas representantmöte. Enligt grundavtalet för Nylands förbund beslutar landskapsstyrelsen om tid och plats för representantmöte. Landskapsstyrelsen beslutade sammankalla ett representantmöte tisdag 19.8.2025 kl. 10.00. Platsen är Nylands förbund, Estersporten 2 B, 000240 Helsingfors. Mötet hålls som närvaromöte. Enligt Nylands förbunds grundavtal väljer varje medlemskommun en representant och en personlig ersättare till representantmötet. Varje medlemskommun ombes utse sin representant och en personlig ersättare för honom eller henne till representantmötet 19.8.2025. Kallelsen till representantmötet skickas till de representanter som kommunerna utsett, och föredragningslistan skickas i enlighet med grundavtalet senast sju (7) dagar före mötet. Representanterna utom kommundirektörerna ska bevisa sin representationsrätt genom protokollsutdrag eller fullmakt.

Val av kommunstyrelsens representanter i nämnderna, direktionen och påverkansorganen för perioden 2025–2027

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 242

489/00.00.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kyrklätts kommunstyrelse utser sina representanter i nämnderna och organen enligt 7 § i förvaltningsstadgan för Kyrklätts kommun för perioden 2025–2027: Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten Bildnings- och välfärdsnämnden Finska nämnden för fostran och utbildning Svenska nämnden för fostran och utbildning Kommunutvecklingsnämnden Nämnden för lokaltjänster Byggnads- och miljönämnden Personalsektionen Äldrerådet Rådet för personer med funktionsnedsättning Ungdomsfullmäktige
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade utse sina representanter i nämnderna och organen enligt 7 § i förvaltningsstadgan för perioden 2025–2027 enligt följande: Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten: Urho Blom (Saml.), reserv Antti Kilappa (ProK) Bildnings- och välfärdsnämnden: Viveca Lindgren (Saml.), reserv Antti Kilappa (ProK) Finska nämnderna för fostran och utbildning: Sini Felipe (SDP), reserv Josephine Frimodig (SFP) Svenska nämnden för fostran och utbildning: Ronja Karkinen (Gröna), reserv Ulf Kjerin (SFP) Kommunutvecklingsnämnden: Martin Valtonen (SFP), reserv Jani Kähkönen (Sannf) Nämnden för lokaltjänster: Sanni Jäppinen (Gröna), reserv Matti Kaurila (Saml.)

Byggnads- och miljönämnden: Kim Åström (Saml.), reserv Teemu Kelkka (C)

Personalsektionen Jani Kähkönen (Sannf.), reserv Tero Suominen (SDP)

Äldrerådet: Ulf Kjerin (SFP), reserv Anneli Granström (Sannf.)

Rådet för personer med funktionshinder: Ulf Kjerin (SFP), reserv Anneli Granström (Sannf.)

Ungdomsfullmäktige: Josephine Frimodig (SFP), reserv Ronja Karkinen (Gröna)

Redogörelse

Enligt 28 § i förvaltningsstadgan för Kyrkslätt kommun utser kommunstyrelsen bland sina ordinarie ledamöter representanterna i organen med undantag av revisionsnämnden, centralvalnämnden, fullmäktiges tillfälliga utskott och de i vallagen avsedda valorganen.

Kommunstyrelsens representant i ett organ har i uppgift att förmedla kommunstyrelsens ståndpunkt till organets beslutsfattande och motsvarande delge kommunstyrelsen organets ståndpunkter.

Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 5/2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 243

506/02.02.00/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar månadsrapporten 5/2025 för kännedom.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	I månadsrapporten ingår utöver utfallet av driftsekonomi och investeringarna också information om utvecklingen av invånarantalet och sysselsättningsläget. Driftsekonomins verksamhetsbidrag ökade i maj med 7,2 % jämfört med året innan, då man hade tillgång till 14,9 % mer anslag än i bokslutet 2024. Verksamhetsbidraget beräknas underskrida med 3,1 milj. euro. Utfallet av avskrivningar kommer enligt prognosen att överskridas med 1,25 milj. euro. Finansieringskostnaderna kommer enligt beräkning att överskridas med 0,65 milj. euro. Resultatet i situationen i slutet av maj är 2,23 milj. euro. Budgetens överskott är 2,9 milj. euro. Det prognostiserade överskottet är 0 euro. Utfallet av investeringarna var i maj 17,5 milj. euro, alltså 24 %, då det kalkylerade utfallet vid tidpunkten skulle vara 41,7 %. Skatteinkomsterna har varit 4,0 % mindre än i maj i fjol. Samfundsskatteinkomsterna minskade i situationen i februari 30,3 %, men i maj har minskningen lite avtagit (-20,5 %). Kommunförbundet har i sin prognos 5/2025 beräknat att skatteintäkterna i Kyrkslätt underskrider budgeten med 3,9 milj. euro. Enligt Kommunförbundets föregående prognos hade 10,3 milj. euro mera skatteinkomster reserverats för skatteinkomsterna i budgeten jämfört med år 2024.

Kommundirektörens ställföreträdare under kommundirektörens semester sommaren 2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 244
1356/01.01.01/2022

Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att följande tjänsteinnehavare fungerar som ställföreträdare för kommundirektören under hennes semester 2025 (30.6–16.7 och 21–31.7.2025): 30.6–2.7.2025 förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen 3.7–16.7.2025 personaldirektör Lea Pääkkönen och 21.7–31.7.2025 personaldirektör Lea Pääkkönen.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
	Kommunstyrelsen 09.06.2025 § 223
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att följande tjänsteinnehavare fungerar som ställföreträdare för kommundirektören under hennes semester 2025: 30.6–2.7.2025 förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen 3.7–27.7.2025 personaldirektör Lea Pääkkönen.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kommundirektör Virpi Sailas är på semester 30.6–27.7.2025.

Kommunstyrelsens sammanträdestidtabell för höstperioden 2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 245

489/00.00.01/2025

Beredare specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström,
administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar sammanträda hösten 2025 enligt följande:

18.8.2025

25.8.2025

8.9.2025

15.9.2025

29.9.2025

13.10.2025

27.10.2025

10.11.2025

24.11.2025

1.12.2025

15.12.2025

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Enligt i Kyrksläatts kommuns förvaltningsstadga beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Med tanke på smidigheten i det politiska beslutsfattandet är det viktigt att organens sammanträdestidtabeller är synkroniserade. Utgångspunkten är att sammanträdesdagen för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen är måndag.

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 16.6.2025

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 246

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 16.6.2025 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas. Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande: § 62 Val av valnämnd för förrättande av proportionella val i kommunfullmäktige 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 63 Val av ordförande och vice ordförande för kommunfullmäktige för perioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 64 Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen för perioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 65 Val av ledamöter och ersättare i revisionsnämnden för perioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 66 Val av ledamöter och ersättare i bildnings- och välfärdsnämnden för perioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 67 Val av ledamöter och ersättare i finska nämnden för fostran och utbildning för fullmäktigeperioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 68 Val av ledamöter och ersättare i svenska nämnden för fostran och utbildning för fullmäktigeperioden 2025–2027 Beslutet sänds till sakägarna. § 69 Val av ledamöter och ersättare i kommunutvecklingsnämnden för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 70 Val av ledamöter och ersättare i nämnden för lokaltjänster för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 71 Val av ledamöter och ersättare i nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor för perioden 2025-2029

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 72 Val av ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 73 Val av ledamöter och ersättare i direktionen för affärsverket Kyrksläatts vatten för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 74 Val av ledamöter och ersättare i centralvalnämnden för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 75 Val av ledamöter och ersättare i personalsektionen för perioden 2025–2027

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 76 Val av nämndemän i tingsrätten för perioden 2025–2029

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 77 Val av gode män vid fastighetsförrättningar för perioden 2025–2029

Beslutet sänds till sakägarna.

§ 78 Ändring av samarbetsavtalet mellan kommunerna i Helsingforsregionen

Beslutet sänds till medlemskommunerna.

§ 79 Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2024

Antecknades för kännedom.

§ 80 Kyrksläatts kommuns delårsöversikt I år 2025

Antecknades för kännedom.

§ 81 Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell för höstperioden 2025

Beslutet sänds till sektorerna för kännedom och sammanträdeskalendern är uppdaterad.

§ 82 Fullmäktigemotion 10/2025: Årlig Prideflaggning i Kyrkslätt



Beredts inom de gemensamma tjänsterna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 247

Organens protokoll

Nämnden för lokaltjänster 4.6.2025

Samhällstekniska nämnden 5.06.2025

Bildnings- och fritidsnämnden 11.6.2025

Svenska nämnden för fostran och utbildning 12.06.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 248

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, samkommunsstämma
3.6.2025

Rådet för personer med funktionsnedsättning 5.6.2025

Direktionen för affärsverket Kuuma-regionen 11.6.2025

Nylands landskapsstyrelse 9.6.2025, länk till protokollet:

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

HRT bolagsstämma 17.6.2025

HRT styrelsen 17.6.2025

Västra Nylands välfärdsområde, välfärdsområdesfullmäktige 10.6.2025

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 230, § 231, § 233, § 234, § 237, § 238, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 232, § 235, § 236, § 239, § 240, § 241, § 242

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas

- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.