

Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (16.5.2025)

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 237

483/03.00.00/2025

Beredare	kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (bilaga 1) 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande: Ändringsförslag (Åström Kim, 237.1): Ändring till kommentarer om kapitel 5: Det första stycket (ställningstagandet om den maximala längden för byggförbud) tas bort. Motivering: Lagstiftningens utgångspunkt för byggförbud är en varaktighet på två år, och maximal kedjning borde endast komma i fråga i undantagsfall. Till Kyrkslätt flyttar och bygger man ofta i samband med att man bildar familj, och då är till och med åtta år en mycket lång tid. Ändringsförslaget understöddes av Sari Haapasaari, Anna Sahiluoma, Martin Valtonen och Viveca Lindgren. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Tilläggsförslag (Åström Kim, 237.2): Tillägg på sidan 6, i slutet av stycke 18.2 (ändringssökande): s. 6 punkt 18 Ändringssökande 2. I slutet av stycket: På motsvarande sätt borde även landskapsförbundets och andra kommuners besvärsmätt tydligt definieras och dokumenteras i förhållande till deras behörighet i planärendet. Tilläggsförslaget understöddes av Outi Saloranta-Eriksson. Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Ändringsförslag (Blom Urho, 237.3):

s.7 stycket med underrubriken "Ersättning för begränsningar i skogsbruket (förslag OAL 101 a §)", som börjar med "Kyrksläotts kommun godkänner inte den del av lagförslaget..." och så vidare. Stycket tas helt bort.

Ändringsförslaget understöddes av Kim Åström, Sari Haapasaari, Jani Kähkönen, Viveca Lindgren och Ulf Kjerin.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Urho Bloms ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 4 ja-röster och 9 nej-röster.

Urho Bloms ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja-röster: Outi Saloranta-Eriksson, Ronja Karkinen, Sini Felipe och Suvi Annala.

Nej-röster: Viveca Lindgren, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Jani Kähkönen, Anna Sahiluoma, Urho Blom och Josephine Frimodig.

Tilläggsförslag (Karkinen Ronja, 237.4):

Tillägg på sidan sex i stycke 18 om ändringssökande

I stycket läggs följande mening till: "Kyrksläotts kommun stöder inte en begränsning av besvärsrätten inom planläggningen. Kyrksläotts kommun anser att det är oskäligt att begränsa föreningars besvärsrätt till endast dem som lämnat in en anmärkning i förslagsfasen, särskilt med tanke på små invånarföreningar." Denna mening placeras före meningen: "Kyrksläotts kommun vill framföra sin oro..."

Tilläggsförslaget understöddes av Suvi Annala.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.53.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1

ge Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning (bilaga 1) med följande ändringar (det korrigerade utlåtandet ingår som bilaga till protokollet):

- Ändring till kommentarer om kapitel 5:

Det första stycket (ställningstagandet om den maximala längden för byggförbud) tas bort.

Motivering: Lagstiftningens utgångspunkt för byggförbud är en varaktighet på två år, och maximal kedjning borde endast komma i fråga i undantagsfall. Till Kyrkslätt flyttar och bygger man ofta i samband med att man bildar familj, och då är till och med åtta år en mycket lång tid.

- Tillägg på sidan 6, i slutet av stycke 18.2 (ändringssökande):
Sid 6 punkt 18 Ändringssökande 2. I slutet av stycket: På motsvarande sätt borde även landskapsförbundets och andra kommuners besvärsmätt tydligt definieras och dokumenteras i förhållande till deras behörighet i planärendet.

- s.7. stycket med underrubriken "Ersättning för begränsningar i skogsbruket (förslag OAL 101 a §)", som börjar med "Kyrksläts kommun godkänner inte den del av lagförslaget..." och så vidare. Stycket tas helt bort.

- Tillägg på sidan sex i stycke 18 om ändringssökande:
I stycket läggs följande mening till: "Kyrksläts kommun stöder inte en begränsning av besvärsmätten inom planläggningen. Kyrksläts kommun anser att det är oskäligt att begränsa föreningars besvärsmätt till endast dem som lämnat in en anmärkning i förslagsfasen, särskilt med tanke på små invånarföreningar."

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Kommunutvecklingsnämnden

Redogörelse

Allmänt

Miljöministeriet begär utlåtanden om en proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning.

Syftet med propositionen är att revidera bestämmelserna om områdesanvändning för att genomföra målen enligt regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering. Den nya områdesanvändningslagen består av bestämmelser om riksomfattande mål för områdesanvändning, planläggning och havsplanering (paragraferna om planering av områdesanvändningen i kap. 1–10 a och 24–26 a i den gällande lagen om områdesanvändning).

I proposition föreslås det att det stiftas en ny lag om områdesanvändning. Den gällande lagen om områdesanvändning föreslås bli ändrad så att de kapitel som gäller planläggning och annan områdesanvändning upphävs. Samtidigt föreslås det att rubriken för lagen om områdesanvändning ändras till lagen om genomförande av planer.

Enligt förslaget förblir bestämmelserna i huvudsak oförändrade jämfört med den gällande lagen om områdesanvändning. Den hierarki med tre nivåer kommer enligt förslaget att kvarstå. Kommunerna kommer att fortsättningsvis ha en central och avgörande roll i planläggningen.

Det föreslås att landskapsplaner begränsas till att bara gälla sådant som är av betydelse på riksnivå eller på landskapsnivå samt att landskapsplanernas rättsverkningar begränsas. I stället för en landskapsplan föreslås det att en gemensam generalplan för flera kommuner ska styra generalplanerna, och att den gemensamma generalplanen för flera kommuner ska kunna godkännas av kommunernas

fullmäktige. Det föreslås att det till lagen fogas bestämmelser om markägares initiativrätt i fråga om generalplaner och detaljplaner samt om möjligheten för kommuner att låta en markägare bereda ett förslag till detaljplan eller generalplan. Det föreslås också att det till lagen fogas bestämmelser om skyldigheten för de största stadsregionerna att samarbeta, gemensam behandling av generalplaner och detaljplaner, generalplaner som styr utbyggnad av solenergi och minimiavstånd mellan vindkraftverk och bosättning.

Det föreslås att bestämmelserna om planläggningsförfarandet förenklas. Rätten att söka ändring i ett beslut som gäller godkännande av en detaljplan föreslås i vissa fall begränsas till parter och det föreslås att sammanslutningar åläggs en skyldighet att göra anmärkning som en förutsättning för användning av besvärsmöjlighet.

Tidsfrist för givande av utlåtande

Tidsfristen för att ge ett utlåtande om lagförslaget är utmanande för kommunerna både med tanke på beredningen och beslutsfattandet. Utlåtandet ska ges senast 11.7.2025.

Utlåtandet ombeds lämnas genom att svara på begäran om utlåtande som publicerats på [lausuntopalvelu.fi](https://www.lausuntopalvelu.fi).

I tjänsten finns både begäran om utlåtande samt utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c&respondentId=00000000-0000-0000-0000-000000000000&proposalLanguage=9ff64fe9-04da-4471-9f0c-3f2016e71b4f>

Övrigt

För att underlätta hanteringen av utlåtandena har miljöministeriet bett att utlåtandet struktureras enligt mellanrubrikerna som anges i begäran om utlåtande. Rubrikerna i kommunens utlåtande följer de mellanrubriker som ministeriet har angett. De svar som motsvarar kommunstyrelsens beslut bifogas i sin helhet i den tabell som tillhandahållits av miljöministeriet i samband med begäran om utlåtande.

Det bör noteras att på grund av den korta tiden för att avge utlåtande kommer KUUMA-kommissionen inte att lämna något utlåtande om reformen av lagen om områdesanvändning.

Bilagor:

- bilaga 1: Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till ny lag om områdesanvändning
- bilaga 2: Materialet från miljöministeriets interaktionsmöte 6.6.2025
- bilaga 3: Länk till Kommunförbundets utlåtande (13.6.2025):
<https://www.kommunforbundet.fi/cirkular-och-utlatanden/utlatanden>