

Försäljning av markområden på Vols gård och Vols skoltomt

Kommunstyrelsen 23.06.2025 § 235

1227/10.00.02/2020

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHL Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 8,3 hektar för köpesumman 440 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggnaderna på det outbrutna området ingår inte i köpet. 2 beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft 3 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Ulf Kjerin anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrksläotts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat på nytt om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader. På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo). Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad. Bilagor till beslutet: • Köpebrev Tilläggsmaterial till beslutet: • Fastighetsvärdering av arrendeområdena på Vols gård, 17.8.2020 • Fastighetsvärdering av Vols skoltomt och -byggnad, 16.11.2020

Beslutshistoria

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Kyrksläatts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader. På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo). Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad. Bilagor till beslutet: • Kauppakirja Kompletterande material till beslutet: • Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020 • Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020
Föredragande	Kommundirektören
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen 1 beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHL S Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 9,4 hektar för köpesumman 418 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggandena på det outbrutna området ingår inte i köpet. 2 beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft 3 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Anders Adlercreutz var jävig och avlägsnade sig från sammanträdet för behandlingen och beslutsfattandet i denna paragraf. Sektordirektören för samhällstekniska väsendet presenterade ärendet. Under behandlingen framställde Ari Harinen med understöd av Timo Haapaniemi och Pirkko Lehtinen följande förslag: ärendet remitteras för ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning. Ordföranden hörde sig för om remitteringsförslaget kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget inte godkändes enhälligt måste man rösta om saken. De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och

de som understöder remittering röstar "nej". 3 ja-röster gavs: Aintila, Hedberg och Männikkö. 10 nej-röster gavs: Haapaniemi, Aallonharja, Kettunen, Kilappa, Salonen, Harinen, Lehtinen, Kaurila, Hyvärinen och Huhmarniemi.

Ordföranden konstaterade att beslutet blev att ärendet remitteras för beredning.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade remittera ärendet för fortsatt beredning.

För kännedom Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

Kommunstyrelsen 25.01.2021 § 18

Beredare Kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts kommun och Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr, som arrenderar markområden på Vols gård (Wohls gård), har förhandlat om köp av outbrutet markområde på gården och Vols skoltomt med byggnader.

På området som är föremål för köpet gäller Vols detaljplan (byggnadsplan), som fastställts år 1977 och där områdena på gården är kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum (At) och kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet (Yo).

Som kompletterande material ingår fastighetsvärderingarna av arrendeområdena på Vols gård samt Vols skoltomt och -byggnad.

Man har under den fortsatta beredningen kommit överens om att köpesumman är 440 000 euro. Vid köpet godkänner köparen att kommuninvånarna kan utnyttja strandområdet som hör till föremålet för köpet för rekreation vilket inte får orsaka störning eller skada strandområdet.

Bilagor till beslutet:

- Kauppakirja (versio 19.1.2021)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Föredragande Kommundirektören

Beslutsförslag Kommunstyrelsen

1

beslutar sälja ett outbrutet område av fastigheten WOHL Rnr 1:142, fastighetsbeteckning 257-490-1-142, på cirka 9,4 hektar för köpesumman 440 000 euro i enlighet med villkoren i det bifogade köpebrevet. I köpet ingår skolbyggnaden som ligger på det outbrutna området (BDS-PBB-byggnadsbeteckning 101069793W) inklusive utrustningen och anläggningarna. De övriga byggnaderna på det outbrutna området ingår inte i köpet.

2

beslutar att köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet om försäljning vunnit laga kraft

3

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.

Behandling

Kommundirektören höll ett inledande anförande om ärendet. Efter det höll Sparbanksstiftelsens representant Henrik Jankes ett anförande om hur stiftelsen utvecklar Vols-området och efter det fördes en diskussion om anförandet.

Efter sin del avlägsnade sig Jankes från sammanträdet och behandlingen började.

Under behandlingen gav Ari Harinen med understöd av Timo Haapaniemi och Pirkko Lehtinen följande remitteringsförslag:

"Remitteras för grundlig ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning eller eventuellt anbudsförfarande.

Man utreder också möjligheter för bl.a. byggande av ett naturnära småhusområde på området i framtiden."

Eftersom förslaget inte kunde godkännas enhälligt, konstaterade ordföranden att man måste rösta om ärendet:

De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder remitteringsförslaget röstar "nej".

3 ja-röster gavs:

Kim Männikkö, Hans Hedberg och Anna Aintila. 10 nej-röster gavs:

Timo Haapaniemi, Kati Kettunen, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ari Harinen, Pirkko Lehtinen, Piia Aallonharja, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi och Antti Kilappa.

Remittering av ärendet blev beslutet. Ordföranden konstaterade som anvisning för tjänstemännen att man särskilt utreder alternativen för användning och försäljning av området, partiell försäljning av området, utveckling av området och omgivningen, begränsningar och möjligheter för försäljning av hela området samt att man dryftar eventuell utökning av mängden köparkandidater.

Ordföranden konstaterade att för styrelsen behövs ett sammandrag av de ovannämnda frågorna, men att själva herrgården däremot inte är ett potentiellt försäljningsobjekt.

Henrik Jankes var närvarande vid sammanträdet kl. 16.55–17.15.

Otso Kärkkäinen anlände till sammanträdet kl. 16.55.

Anders Adlercreutz anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet efter Jankes allmänna presentation för den tid då ärendet behandlades kl. 17.15–17.40.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade remittera ärendet med följande anvisning:

"Remitteras för grundlig ny beredning. Under remitteringen utreds eventuella andra alternativ för försäljning eller användning eller eventuellt anbudsförfarande. Man utreder också möjligheter för bl.a. byggande av ett naturnära småhusområde på området i framtiden."

För kännedom

Sparbanksstiftelsen i Kyrklätt sr