
Tid 15.05.2025 kl. 17:00 -

Plats

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
44	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
45	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	4
46	Delgeneralplanen för Kantvik (projekt 21000), framläggning av förslaget till delgeneralplan enligt OAL 65 § och MBF 19 §	5
47	Olovlig användning av gatu- och andra allmänna områden i kommunen, verksamhetsprinciper	13
48	Principer för utarrendering av park- eller närrekreationsområde som tilläggsområde för tomt	15
49	Begäran om omprövning av underhållschefens beslut	17
50	Beviljande av talkobidrag år 2025	25
51	Taxor och avgifter för kommunaltekniska tjänster	27
52	Direktiv till elsparkcykeloperatörer i Kyrksläatts kommuns område	29
53	Anmälningssärenden för kännedom	31



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Åström Kim
Snellman Jenny
Brax Saara
Frimodig Josephine
Jäppinen Pekka
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kelkka Teemu
Liljequist Kim
Polkko Aleksander
Salonen Antti
Valtanen Hannu
Pudas Maria
Store Simon

Övriga närvarande

Granström Anneli
Haapaniemi Timo
Luomajärvi Tero
Keski-Lusa Toni
Wikström Suvi
Sailas Virpi
Taimela Waula
Paimela Helena
Sjöblom Kaj



44

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

Beredare	Förvaltningsexpert Suvi Wikström, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	



45

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

Beredare

Förvaltningsexpert Suvi Wikström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Protokollet justeras tisdag 20.5.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Det justerade protokollet är offentligt framlagt onsdag 21.5.2025 på kommunens webbplats.

Beslut



46

Delgeneralplanen för Kantvik (projekt 21000), framläggning av förslaget till delgeneralplan enligt OAL 65 § och MBF 19 §

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

313/10.02.02/2020

Beredare

Planläggningsarkitekt Maria Pudas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram förslaget till delgeneralplan för Kantvik (ritn. nr 3515) med handlingar för minst 30 dygn i enlighet med OAL 65 § och MBF 19 §.

2.
be åtminstone följande instanser ge utlåtanden om förslaget till delgeneralplan:

Kyrklätts kommun:

- byggnadstillsynen
- miljövrården
- infratjänsterna
- Kyrklätts Vatten
- ungdomsfullmäktige
- ungdoms- och idrottstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- äldrerådet
- rådet för personer med funktionsnedsättning

Övriga myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Försvarsmakten, 1 Logistikregementet
- Försvarsfastigheter, Senaatti
- Sjundeå kommun
- Kyrklätts kyrkliga samfällighet
- samkommunen Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands polisinrättning

- Forststyrelsen, naturtjänster
- Nylands jaktvårdsdistrikt
- Trafikledsverket
- Finlands skogscentral
- Skogsvårdsföreningen Södra Skogsreviret
- Finlands viltcentral, Nyland

Föreningar, organisationer och andra aktörer:

- Kyrklätts företagare rf
- Kyrklätts miljöförening rf
- Kyrklätts jaktvårdsförening rf
- Kyrklätts småfastighetsförening rf
- Kirkkonummen urheilijat ry
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Kyrklätts Natur och Miljö rf
- Kyrklätts Landsbygdsförening rf
- Kantvikin purjehtijat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- Helsingforstraktens ornitologiska förening Tringa r.f.
- Kyrklätts Hembygdsförening rf
- Kantvikin asukasyhdistys ry
- Kolsarin asukasyhdistys ry
- Pilvijärven pienkiinteistöyhdistys ry
- Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry
- Pro Strömsby ry
- Mellersta Kyrklätts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Skogsvårdsföreningen Södra Skogsreviret rf
- SLC Nyland rf
- MTK-Uusimaa
- Väglagen för de enskilda vägarna

Företag:

- Caruna Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Elisa Abp
- Fingrid Abp
- Telia Finland Abp
- Karis Telefon
- Helsingfors Hamn
- Oy Kantvik Shipping Ltd
- Appetit Kasviöljy Oy
- Finnsementti Oy
- Saint-Gobain Finland Oy
- Finska Socker Ab
- Myrsky Energia Oy

godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan.

Behandling

Beslut

För kännedom

Redogörelse

Allmän beskrivning av planeringsområdet

Området för Kantviks delgeneralplan ligger i sydvästra Kyrklätt vid havet, söder om Västerleden och Kustbanan. Kantviks tätort ligger ca sex kilometer sydväst om Kyrklätts kommuncentrum och cirka 35 kilometer väster om Helsingfors. Planeringsområdets areal är cirka 16,85 km², av vilket kommunen äger cirka 434 ha. På hela planeringsområdet bor cirka 3 400 invånare och på området finns cirka 600 arbetsplatser.

Till planeringsområdet hör tätorterna Kantvik och Smedsede, Strömsby industriområde och glesbygdsområdena Molnträsk och Pippurn. Dessutom hör strandområden, jord- och skogsbruksområden samt naturskyddsområden till planeringsområdet. Planområdet ansluter i norr till delgeneralplanen för Bro-Kolsarby, som vunnit laga kraft 2004. Kantviks centrum med närområden, Smedsedes bostadsområden och Strömsby industriområde är detaljplanerade.

Mål för delgeneralplanen

Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningar enligt lagen om områdesanvändning och dess målår är 2050. Det innebär att detaljplaneområdena och trafiksystemen som anvisats i delgeneralplanen har genomförts före detta år.

Med Kantviks delgeneralplan svarar man framför allt på det med Kyrklätts kommunstrategi förenliga målet om mångsidigt havsnära, naturnära och trivsamt boende. Målet med planeringen är att för området i närheten av havet anvisa mångformigt bostadsbyggande med högklassig omgivning och som beaktar olika livsskeden, samt service som anknyter till boende och närheten till havet. I delgeneralplanen utnyttjar man förutom boende det havsnära läget för att utveckla näringar och arbetsplatsområden. Det här sker genom att stärka verksamhetsförutsättningarna för näringar som redan finns på området och genom att utveckla området som en koncentration för småbåtshamnar och tjänster som betjänar båtlivet.

Det centrala målet i delgeneralplanen är också att trygga de ekologiska förbindelserna och deras funktion på området samt bevarandet av naturobjekt som är av betydelse för naturens kärnområden och mångfald. Delgeneralplanen styr glesbyggandet på planeringsområdet så att de ekologiska nätverken bevaras i funktionsdugligt skick, och områdets

grönnät bildar en så enhetlig helhet som möjligt. Också tryggheten av planeringsområdets betydande landskaps- och kulturvärden är av central vikt i delgeneralplanen. Målet är också att öka rekreationsrutterna och invånarnas rekreationsmöjligheter såväl på skogsbeklädda områden som på havsstranden.

I arbetet med delgeneralplanen strävar man efter en hållbar samhällsstruktur som utöver tätare befintliga konstruktioner fordrar lösningar för områdesanvändningen som gör det möjligt att öka invånarantalet och på så sätt utveckling och förstärkning av mångformiga tjänster, särskild hållbar trafik. I delgeneralplanen genomförs kompletteringen av samhällsstrukturen hållbart genom att nya och förtätade byggnadsområden koncentreras till områden som påverkas av befintliga och genom delgeneralplanen förstärkta nya kollektivtrafikförbindelser.

Beredningsmaterialet till delgeneralplanen

Planens beredningsmaterial behandlades i samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142) då man beslutade lägga fram beredningsmaterialet (ritn. nr 3460). Planens beredningsmaterial var framlagt 29.11.2021–21.1.2022. Under framläggningstiden ordnades på grund av coronapandemin ett virtuellt invånarmöte samt planläggarens mottagningar. Sammanlagt 32 utlåtanden och 38 åsikter inkom om beredningsmaterialet. Av utlåtandena och åsikterna har man gjort sammanställningar och bemötanden som ingår som bilaga till det här ärendet.

I utlåtandena och åsikterna som inkom vid invånarmötet och om beredningsmaterialet betonades bland annat följande frågor:

- Trafikkonsekvenser
- Klimatkonsekvenser
- Konsekvenser för de ekologiska förbindelserna
- Konsekvenser för skogsbruket
- Naturutredningarnas aktualitet
- Samordnande av olika funktioner

Utredningar som styrt planeringen

Efter framläggningen av beredningsmaterialet till delgeneralplanen har man utarbetat och uppdaterat utredningar och planer. Utredningarna fokuserar på betydande konsekvenser och gäller särskilt områden som ändras.

Utredningar/planer som uppgjorts efter framläggningen av beredningsmaterialet till delgeneralplanen:

- ArkJP och OLARK, 2024. Kantvik, Briggstranden-Jollstranden preliminär referensplan.

- Luontotieto Keiron Oy, 2022. Kantvik delgeneralplan och detaljplanering. Flygekorutredning 2022.
- Mikrolitti Oy/ Jussila, 2023. Kantviks delgeneralplaneområde, arkeologisk inventering
- Ramboll Finland Oy, 2022. Kantviks detaljplan, bedömning av klimatkonsekvenser
- Ramboll Finland Oy, 2024. Trafikutredning för Kantviks delgeneralplan
- Ramboll Finland Oy, 2025 Dagvatten- och översvåmningsutredning för Kantviks delgeneralplan.
- Subreering Ammattisukellustyöt Oy, 2023. Arkeologisk undervattensinventering i Kantvik

Dessutom har man för detaljplanerna på området efter framläggningen av beredningsmaterialet utarbetat följande utredningar, som utnyttjats också i arbetet med delgeneralplanen.

- Silvestris luontoselvitys Oy, 2022. Briggstranden, utredning av åkergrödor
- Silvestris luontoselvitys Oy, 2023. Naturutredningar för detaljplanerna Jollstranden och Briggstranden
- Silvestris luontoselvitys Oy, 2023. Naturutredningen för detaljplanen Smedsede IV

Förslag till delgeneralplan

I markanvändningslösningarna i delgeneralplanen har man hittat balans mellan områdets särdrag, natur-, landskaps- och kulturvärden samt kommunens och markägarnas mål. I förslaget till delgeneralplan har man kompletterat såväl landskaps- och kulturmiljöområden/-objekt som områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald. Dessutom har man preciserat de ekologiska förbindelserna på området. Också trafiklösningarna har preciserats i förslaget till delgeneralplanen. I planbeskrivningen har man också preciserat bedömningen av konsekvenserna av delgeneralplanen.

I delgeneralplanen anvisar man mångsidigt med byggnadsmöjligheter för olika boendetyper: centrumaktigt byggande (C), täta och mångsidiga flervåningshus-, låghus- och småhusområden (A), täta och rymliga småhusområden (AP), olika typer av glesbygdsområden (AO, AO-1, AO-3, AM), byområden (AT) och fritidsbostadsområden (RA).

På basis av den preliminära granskningen av byggrätt gör möjliggör delgeneralplanen i teorin cirka 4 000 nya invånare på området, av vilka knappt 10 % på glesbygdsområdet i delgeneralplanen. Med andra ord kommer nästan allt nytt bostadsbyggande att genomföras genom detaljplanering.

Bostadsområden som detaljplaneras

Den bärande tanken i delgeneralplanen har sedan beredningsmaterialet varit att fördela boendet zonvis så att det tätaste boendet kommer på

influensområdet för den befintliga kollektivtrafikkorridoren som ska utvecklas och i Kantviks centrum. A-områdena i Briggstranden och Jollstranden samt området i Kantviks centrum representerar zoner för tätare boende i delgeneralplanen.

Utöver detta har man i delgeneralplanen anvisat nya bostadsområden som detaljplaneras i anslutning till byggda områden, så att de utvidgas kontrollerat, och på områden som stöder sig på den befintliga infrastrukturen. Kantviks delgeneralplaneområde bevarar sin småhusdominerade karaktär även i fortsättningen, eftersom majoriteten av de bostadsområden som detaljplaneras är småhusdominerade bostadsområden (AP). I delgeneralplanen anvisas både täta och rymliga småhusområden, dessutom anvisas helt nya bostadsområden och bostadsområden som ska byggas tätare med beaktande av särdragen för varje område. AP-områdena i Briggstranden och Smedsede IV är exempel på nya täta bostadsområden. Småhusdominerade bostadsområden som ska byggas tätare i och med delgeneralplanen är till exempel Djupdal, Djupström, Pippurn och Pippurudden.

Alla bostadsområden som detaljplaneras stöder sig enligt målen för delgeneralplanen på kollektivtrafiken och på de gång- och cykelförbindelser som ska byggas. Det här stöds av den allmänna bestämmelse som lagts till i delgeneralplanen och enligt vilken hållbara trafiklösningar är en förutsättning för byggandet av nya bostadsområden.

Glesbygdsområden

Kantviks delgeneralplan styr förutom detaljplaneringen i kommunen också glesbyggandet. I delgeneralplanen har man anvisat totalt cirka 270 glesbyggplatser, av vilka över 80 % är redan byggda byggplatser. Dimensioneringen av glesbyggandet i delgeneralplanen grundar sig i huvudsak på definitionen av glesbyggrätt i Kyrkslätt generalplan 2020, alltså på den så kallade stamlägenhetsberäkningen. I bilaga 5 i planbeskrivningen har man fastighetsvis presenterat glesbyggplatserna i delgeneralplanen samt eventuella avvikelser jämte motiveringar från beräkningen i Kyrkslätt generalplan.

Målet på glesbygdsområdet är att bevara den landsbygdslika boendemiljön och värdefulla kultur- och landskapsområden. Av den här orsaken och på grund av områdenas läge har glesbygdsområdena delats in enligt dimensionering i fyra klasser (AO, AO-1, AO-3 och AT). Bostadsområdena för fristående småhus (AO) är i delgeneralplaneringen i kommunen redan så kallat traditionellt glesbygdsområde vars byggrätt stämmer överens med övriga lagakraftvunna delgeneralplaner. Som undantag till lagakraftvunna delgeneralplaner kan Kantviks delgeneralplan användas som grund för bygglov på bostadsområden för fristående småhus i enlighet med 44 § i lagen om områdesanvändning. Undantaget är byggplatser på strandområde, alltså tillämpas inte 72 § i lagen om områdesanvändning i delgeneralplanen.

I delgeneralplanen möjliggörs tilläggsbyggande i huvudsak genom detaljplan. Tilläggsbyggande på glesbygdsområden möjliggörs i liten skala på områden som ligger jämförelsevis centralt och där servicen finns nära. Dessa områden har anvisats med AO-1-beteckning, alltså som bostadsområden för fristående småhus, där det är möjligt att utöka byggrätten då byggplatserna ansluter till vattenförsörjningssystemet på området.

Glesbygdsområden som ligger centralt på det nationellt värdefulla området för Porkala skärgårds- och odlingslandskap (vama) eller det lokalt betydande byggda kulturmiljöområdet (pky), har anvisats med indexbeteckningen AO-3. Dessa områden har utsetts till bostadsområden för fristående småhus där man i byggandet ska beakta det värdefulla landskaps- eller kulturmiljöområdet.

Molnträsk område skiljer sig från övriga glesbygdsområden i delgeneralplanen och har i delgeneralplanen anvisats som ett jämförelsevis tätt byområde (AT). Delgeneralplanen gör det alltså möjligt att ändra fritidsbosättningsområdet som byggts i Molnträsk enligt tomtindelningsplanen från 1960-talet till ett område med bybosättning året runt, då man anlagt vattenförsörjning och byggt gång- och cykelförbindelser på området. Utöver de glesbygdsområden som beskrivs ovan har man i delgeneralplanen anvisat ett område för lantbrukslägenhets driftscentrum (AM) och två fritidsbostadsområden (RA).

Arbetsplatser och service

Utöver Kantviks centrum möjliggör delgeneralplanen utveckling av utbudet på arbetsplatser och service i Strömsbyområdet. Genom den ökning av invånarantalet som delgeneralplanen möjliggör bildas på området förutsättningar för ett nytt daghem eller för en andra butik inom dagligvaruhandeln. Även Kaffeholmens och Jollstrandens båthamnar (LV) möjliggör ny service på området, särskilt i anslutning till funktioner som har att göra med båtlivet. Delgeneralplanen gör det möjligt att bygga en för regionen betydande gästbåtshamn i Jollstranden.

Industriområdet i Strömsby utvecklas också i fortsättningen som ett område för industri och lagerbyggnader (TY) och dessutom som ett område för arbetsplatser (TP). I närheten av området för industri- och lagerbyggnader i Strömsby har man i delgeneralplanen anvisat ett arbetsplatsområde och ett område för energiproduktion som är avsett för produktion av solenergi (EN/au).

Rekreationsmässigt och ekologiskt nätverk

De omedelbara rekreationsområden som behövs för områden som ska detaljplaneras ingår i delgeneralplanen under områdesreserveringarna A och AP. På så sätt möjliggörs till exempel på havsstranden i Strömsby en mer specifik strandlinje för allmänheten i Jollstranden och Briggstranden. För att man ska kunna bygga bostadsområdena i delgeneralplanen i enlighet med kommunstrategin som naturnära och trivsamma områden,

har man kring de bostadsområden som detaljplaneras anvisat allmänna rekreationsområden (VL). Förutom rekreation fungerar VL-områdena tillsammans med områdena för jord- och skogsbruk som en del av det ekologiska nätverket. Grönförbindelsebehovet som avses i Nylandsplanen 2050 har tryggats i delgeneralplanen också genom att anvisa omfattande skogbeklädda kärnområden som naturskyddsområden (SL). SL-områdena tjänar naturligtvis också rekreationen. Även de kring områdena för industri och energiproduktion belägna skyddsgronområdena (EV) i delgeneralplanen fungerar förutom som skydd för bostadsområdena som ekologiska förbindelser mellan kärnområdena.

Handlingar:

- Plankarta och -bestämmelser (ritn.nr. 3515)
- Planbeskrivning
- Planbeskrivningens bilagor (1-11)
- Sammandrag av utlåtandena och åsikterna om beredningsmaterialet och planläggarens bemötanden till dem

47

Olovlig användning av gatu- och andra allmänna områden i kommunen, verksamhetsprinciper

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

116/10.03.01.01/2025

Beredare underhållschef Annika Selart
kommunträdgårdsmästare Timo Barman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa

Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna den i redogörelsedelen nämnda processen gällande olovlig ockupation på kommunens gatu- och andra allmänna områden och att processen i fortsättningen införs i underhållsenheten.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Hantering av olovlig ockupering av kommunens gatu- och andra allmänna områden

Kyrksläatts kommun har enligt lagen (om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 31.8.1978/669) en skyldighet att hålla gatu- och allmänna områden i skick och trygga. Målet för dessa principer är att säkerställa att alla kommuninvånare får lika behandling och att de allmänna områdena förblir tillgängliga för alla. Principerna ger en klar verksamhetsmodell för hantering av olovlig ockupation och säkerställer ett effektivt och rättvist beslutsfattande.

Kommunen iakttar följande verksamhetsmodell i situationer där privata fastigheter har olovligt ockuperat kommunägda områden:

1. Observering och dokumentering

- Övervakningen av gatu- och allmänna områden sker på basis av antingen kontroller i samband med underhåll eller anmälningar från kommuninvånare.
- Om man observerar att en fastighet har ockuperat ett kommunägt område (t.ex. konstruktioner, planteringar eller andra konstruktioner) dokumenterar man situationen och kontrollerar fastighetens gränser.

2. Skriftlig uppmaning

- Till fastighetsägaren skickas en skriftlig uppmaning där man ber honom eller henne att inom skälig tid avlägsna de olovliga konstruktionerna eller planteringarna eller att ansöka om rätt tillstånd för dem om det är möjligt att ansöka om tillstånd.
- Tidsfristen fastställs från fall till fall med iakttagande av arbetets omfattning och omständigheterna.

3. Uppföljning och tjänsteinnehavarbeslut

- Efter att tidsfristen löpt ut kontrollerar kommunen situationen på nytt.
- Om fastigheten inte har följt uppmaningen fattar kommunen ett tjänsteinnehavarbeslut och fastställer en tidsfrist för åtgärderna.
- I samband med tjänsteinnehavarbeslutet kan kommunen påföra en försummelseavgift (Samhällstekniska nämnden 12.12.2024 § 125. Avgifter som infratjänsterna tar ut fr.o.m. 1.1.2025) och meddela att kommunen vidtar åtgärder om tidsfristen inte följs.

4. Kommunens åtgärder och kostnader

- Om fastigheten inte följer tjänsteinnehavarbeslut kan kommunen avlägsna de olovliga konstruktionerna eller planteringarna.
- Fastigheten faktureras för alla de kostnader som åtgärderna orsakar.

5. Begäran om omprövning och besvär

- Begäran om omprövning av tjänsteinnehavarbeslutet kan lämnas. Begäran om omprövning behandlas i samhällstekniska nämnden.
- Nämndens beslut kan överklagas hos förvaltningsdomstolen.

48

Principer för utarrendering av park- eller närrekreationsområde som tilläggsområde för tomt

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

116/10.03.01.01/2025

Beredare	livskraftsdirektör Simon Store, chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa, underhållschef Annika Selart, kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna de bifogade principerna för utarrendering av park- eller närrekreationsområden som tilläggsområde som gränsar till en tomt.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Parkområdena (VP) och närrekreationsområdena (VL) som kommunen äger och som är förenliga med detaljplanerna är enligt sin beteckning för användningsändamål avsedda för allmän rekreati- och friluftsanvändning. Parkområdena som är förenliga med detaljplanen är avsedda att byggas så att de blir parkaktiga. Närrekreationsområdena är främst avsedda som områden som kan reserveras för rekreati- och friluftsanvändning innanför tätortsstrukturen eller i omedelbar anslutning till den. Avsikten är att närrekreationsområdena inte byggs till parker. Kommunen kan arrendera ut park- och närrekreationsområden för samhällstekniska byggnader och anläggningar och kan bevilja placeringstillstånd för ledningar eller mindre anläggningar på området eller göra placeringsavtal för transformatorstationer. Kommunen kan även tillfälligt arrendera ut sådana områden till allmännyttiga föreningar eller bevilja tillstånd att ordna evenemang på områden. I vissa särskilda fall kan en tomtägare ha ett motiverat behov av att för sitt bruk få en del av ett park- eller närrekreationsområde som ägs av kommunen och som är förenligt med detaljplanen som tilläggsområde som gränsar till tomten. Till exempel en detaljplan eller genomförandet av den genom tillstånd har kunnat leda till en situation där de konstruktioner som behövs inte passar in på tomten. För sådana situationer har man konstaterat ett behov av att fastställa allmänna principer på basis av vilka kommunen enligt sin prövning av särskilda skäl kan arrendera ut en del av sitt park- eller

närrekreationsområde för viss tid för en intilliggande tomts bruk. Målet för principerna är att säkerställa jämlikt bemötande av kommuninvånarna och förverkligande av kommunens allmänna intresse. Utarrendering får varken förhindra genomförande eller ändring av en detaljplan eller användningen av resten av park- eller närrekreationsområdet för rekreation och friluftsliv. Utarrendering av tilläggsområde får inte medföra olägenheter för underhållet.

Enligt 36 § punkt 8 i förvaltningsstadgan beslutar samhällstekniska nämnden om utarrendering av eller tillstånd att använda allmänna områden i detaljplaner samt kommunens jord- och skogsbrukslägenheter (över 20 år) för verksamhet som inte förutsätter miljötillstånd med undantag av idrotts- och friluftsområden som förvaltas av fritidstjänsterna. Tjänsteinnehavaren beslutar om kortare avtal. Nämnden beslutar om användningsprinciperna för de områden som är i dess besittning.



49

Begäran om omprövning av underhållschefens beslut

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

955/10.03.00.12/2024

Beredare Underhållschef Annika Selart
Kommunträdgårdsmästare Timo Barman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen
vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa

Samhällstekniska nämnden beslutar:

1. förkasta begäran om omprövning
2. bevilja förlängd tid för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området ända till 31.12.2025
3. avstå från att påföra en anmärkningsavgift om området restaureras inom utsatt tid.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 19

Beredare underhållschef Annika Selart, kommunträdgårdsmästare Timo Barman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar:

1. förkasta begäran om omprövning
2. bevilja förlängd tid för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området ända till 31.8.2025
3. avstå från att påföra en anmärkningsavgift om området restaureras inom utsatt tid.

Behandling

Livskraftsdirektör Simon Store avlägsnade sig från sammanträdet kl. 18.47 efter föredragningen av paragrafen.

Under behandlingen gav Kim Åström följande motförslag:

"Begäran om omprövning godkänns.

Motivering: Konstruktionen har länge stått på sin plats, och man har inte kunnat bevisa att den orsakar olägenheter. Upphävning av underhållschefens beslut fräntar inte kommunen rätten att senare avlägsna konstruktionen om det framkommer en motiverad orsak till det. Beslutet som är föremål för begäran om omprövning är okonstruktivt och till sina krav oskäligt. Fastighetsägaren har angående det varit tvungen att ta till rättslig hjälp. I sin helhet är begäran om omprövning motiverad och kan godkännas i sin helhet med iakttagande av omständigheterna i ärendet."

Åströms förslag förföll då det inte vann understöd.

Under behandlingen gav Teemu Kelkka följande motförslag:

"Samhällstekniska nämnden beslutar: 1. Förkasta begäran om omprövning

2. Erbjuder markägaren en möjlighet att arrendera markområdet på grund av den sedan länge etablerade situationen och de små olägenheterna

3. Om markägaren beslutar avstå från att använda möjligheten att arrendera. Bevilja förlängd tid för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området ända till 31.8.2025

4. Avstå från att påföra en anmärkningsavgift om området restaureras inom utsatt tid eller om markområdet arrenderas"

Aleksander Polkko, Kim Åström, Ann-Christine Sved, Ronja Karkinen och Hannu Valtanen understödde förslaget.

Teemu Kelkka gav följande ändringsförslag:

"Om punkt 19.2 godkänns ändras punkt 2 att lyda: 2. Erbjuder markägaren en möjlighet att i detta specialfall arrendera markområdet på grund av den sedan länge etablerade situationen som markens nuvarande ägare inte hade kännedom om och att det är fråga om små olägenheter"

Ordföranden konstaterade att Kelkkas förslag inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder det Kelkkas kompletterade förslag röstar "ja" och de som inte understöder det röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande:

4 ja-röster (Kelkka, Valtanen, Åström, Sved)
4 nej-röster (Jäppinen, P., Jäppinen S., Polkko, Salonen)
2 blanka (Liljequist, Karkinen)

Ordföranden konstaterade: Om rösterna faller lika avgör ordförandens röst, varvid Kelkkas kompletterade förslag vann.

Under behandlingen gav Kim Liljequist följande motförslag:

"MOTFÖRSLAG: Samhällstekniska nämnden beslutar: 1. Förkasta begäran om omprövning

2. Eftersom försäljningen av kommunens område till fastighetsägaren inte orsakar kommunen olägenheter kallas markägaren till förhandlingar om försäljning av markområdet i omedelbar närhet av konstruktionen till ägaren till fastigheten i fråga till pris som kommunen fastställt

3. Om parterna inte når samförstånd om försäljning beviljar kommunen förlängd tid för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området ända till 31.8.2025 och

4. Avstå från att påföra en anmärkningsavgift om området restaureras inom utsatt tid.2

Liljequists förslag förföll då det inte vann understöd.

Under behandlingen gav Aleksander Polkko följande motförslag:

"Ärendet remitteras och föreläggs följande sammanträde."

Kim Åström, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen och Ann-Christine Sved understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att Polkkos remitteringsförslag inte understöds enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder fortsatt behandling röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande:

2 ja-röster (Jäppinen S., Salonen)

7 nej-röster (Kelkka, Polkko, Valtanen, Jäppinen P., Sved, Karkinen, Åström)
1 blank (Liljequist)

Samhällstekniska nämnden beslutade hålla en paus under behandlingen av paragrafen kl. 19.37–19.45.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade remittera ärendet för beredning med följande anvisningar:

- Förkasta begäran om omprövning
- Erbjuder markägaren en möjlighet att i detta specialfall arrendera markområdet på grund av den sedan länge etablerade situationen som markens nuvarande ägare inte hade kännedom om och att det är fråga om små olägenheter
- Om markägaren beslutar avstå från att använda möjligheten att arrendera. Bevilja förlängd tid för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området ända till 31.8.2025.
- Avstå från att påföra en anmärkningsavgift om området restaureras inom utsatt tid eller om markområdet arrenderas

Redogörelse

Underhållschefen har 2.1.2025 fattat följande tjänsteinnehavarbeslut:

Vi uppmanar fastighetsägaren att omedelbart avlägsna konstruktionerna och senast 1.2.2025 restaurera det område som är på kommunens ansvar.

Beskrivning:

I samband med en områdessynen som underhållsenheten förrättat har vi observerat att fastighet 257- [REDACTED] utan lov har låtit bygga på eller ockuperat grönområde ([REDACTED]). Med hänvisning till den utredning som vi fått av ägaren till fastighet 257 [REDACTED] (12.12.2024) och tidigare åtgärder vill vi klargöra följande ärenden och ge fastighetägaren en officiell uppmaning att vidta följande åtgärder:

1. Användning av kommunens område och områdesavgränsning:

Situationen som gäller användningen av kommunens område har granskats av infratjänsternas underhållstjänster. Uppmaningen grundar sig på en observation att konstruktioner och lagring som används av fastigheten har utvidgats på kommunens rekreationsområde, som kommunaltekniska tjänsterna ansvarar för. Kommunens byggnadstillsyn har inte ansvar för beslut som gäller användning av kommunens allmänna områden, och därför omfattas behandlingen av detta ärende inte av byggnadstillsynens befogenheter.

2. Godkännande av byggande och ägarens ansvar:

Fastighetens ägare har framfört att de konstruktioner som byggts på området är byggda av föregående ägare och eventuellt godkända. Trots detta framhäver vi att fastighetens nuvarande ägare svarar för alla de konstruktioner som finns på fastigheten och deras inverkningar på kommunens områden. De åtgärder som den tidigare ägaren vidtagit befriar inte den nuvarande ägaren från ansvar. Kommunens underhållstjänster har varken handlingar eller beslut som påvisar att den partiella användningen av kommunens rekreatiomsområde är specifikt godkänd.

3. Nuvarande situation och uppmaningens giltighetstid:

Vi uppmanar fastighetsägaren att omedelbart avlägsna konstruktionerna och senast 1.2.2025 restaurera det område som är på kommunens ansvar. Kommunerna har rätt och skyldighet att ingripa i olovligt ibruktagande av mark som ägs och förvaltas av kommunen. Det är fråga om besittningsintrång enligt strafflagen (Strafflagen 28 kap 11 §). Dessutom kommer vi att föreslå debitering av en anmärkningsavgift enligt samhällstekniska nämnden 12.12.2024 § 125. Anmärkningsavgiften kan tas ut på nytt, om den som gjort intrång i besittningen inte efter att ha fått anmärkningen vidtar korrigerande åtgärder inom den utsatta tiden. Om den som gjort sig skyldig till besittningsintrång inte själv sköter de ärenden som omfattas av anmärkningen inom utsatt tid, har kommunen rätt att utföra restaureringsarbetena på området på den skyldigas bekostnad.

I detta sammanhang är det viktigt att observera att eventuell vägran att följa myndighetens uppmaning eller inaktivitet kan leda till straffrättsliga påföljder, för det är fråga om ett besittningsintrång enligt strafflagen, som kan leda till noggrannare utredning och eventuella påföljder.

Till kommunen har 20.1.2025 lämnats en begäran om omprövning av Kyrksläatts kommuns underhållschefs tjänsteinnehavarbeslut 5.1.2025.

Krav:

1. I första hand begär ändringssökanden att nämnden upphäver det ovan nämnda beslut som tjänsteinnehavaren fattat 2.1.2025.
2. Om nämnden inte anser det möjligt att upphäva tjänsteinnehavarens beslut begär ändringssökanden att beslutet rättas på följande sätt:
"Sökanden beviljas tid att avlägsna konstruktionerna och restaurera området ända till 31.8.2025."
3. Ändringssökanden begär att nämnden med stöd av 143 § i kommunallagen förbjuder verkställandet av beslutet ända till 31.8.2025. Det organ som behandlar begäran om omprövning kan förbjuda verkställandet.
4. Ändringssökanden begär att utvecklingsnämnden beslutar att han inte påförs anmärkningsavgiften i tjänsteinnehavarbeslutet.

GRUNDER

1. [REDACTED] och [REDACTED] undertecknade 21.4.1999 ett avtal om besittningsdelning som gäller den nuvarande fastigheten [REDACTED], fastighetsbeteckning 257-[REDACTED], och genom vilket fastigheten indelades i områden A och B. Parterna i avtalet om besittningsdelning byggde småhus för en familj. Husen är kopplade till deras eget besittningsområde.
2. [REDACTED] köpte 22.3.2010 den kvotdel som [REDACTED] ägde av fastigheten inklusive besittningsrätten. På besittningsområdet hade alla byggnader byggts 1996–2004.
3. När [REDACTED] köpte kvotandelen av fastigheten var kvotandelen till salu hos Länsi-Uudenmaan OP Kiinteistökeskus Oy LKV. När fastigheten presenterades och skaffades var antagandet att alla de synliga konstruktionerna i enlighet med besittningsavtalet stod på det område som säljaren besatt. Varken fastighetsmäklaren eller säljaren har meddelat köparen att någon konstruktion eller en del av den skulle ligga på annat område än det som säljaren besatt.
4. [REDACTED] har inte under den tid som han ägt fastigheten byggt någonting på sitt besittningsområde. [REDACTED] blev överraskad när Kyrklätts kommun 11.11.2024 skickade ett meddelande att en del av konstruktionerna inte ligger på besittningsområdet av den kvotandel som han köpt 2010.
5. Efter att blivit kontaktad av Kyrklätts kommun 11.11.2024 har [REDACTED] utrett ärendet med den tidigare ägaren till kvotandelen av fastigheten [REDACTED]. [REDACTED] har berättat att han själv har byggt byggnadsbeståndet på tomten. Under byggandet var han ledamot i Kyrklätts kommunfullmäktige. [REDACTED] har meddelat att han självklart har haft lov för allt det byggande som han utfört. [REDACTED] har specifikt meddelat att han förstås har haft lov för det gårdsbyggande som utförts på tomtgränsen. Enligt [REDACTED] har allt byggande på tomten godkänts i slutsynen.
6. [REDACTED] fick inte i samband med köpet de bygglovshandlingar och slutsynshandlingar som gäller byggnaden. Efter att ha fått kontakt 1.11.2024 har [REDACTED] begärt bygglovshandlingar av Kyrklätts kommuns byggnadstillsyn, men tills vidare har sådana varken hittats eller skickats. Utredningen av ärendet pågår ännu. Begäran förnyas: Kyrklätts kommun ombes skicka bygglovshandlingarna och slutsynshandlingen för fastighet 257-[REDACTED]. Handlingarna har begärts i syfte att utreda om de nuvarande konstruktionerna har godkänts som sådana i bygglovet och slutsynen.
7. I punkt 3 i tjänsteinnehavarbeslutet har tjänsteinnehavaren hänvisat till 28 kap. 11 § i strafflagen, besittningsintrång, och hotat med

straffrättsliga påföljder. Påståendet om besittningsintrång bestrids. Konstruktionen har stått på plats i cirka 24 år. Kyrklätts kommun har inte skickat bygglovshandlingarna för fastigheten för att kunna granska omfattningen av det registrerade bygglovet och de anteckningar som byggnadstillsynen gjort under byggandet. [REDACTED] har 22.3.2010 i god tro köpt kvotdelen av fastigheten och i 14,5 år använt lidret som hör till byggnaden. Kyrklätts kommun har i över 24 år tillåtit lidret stå på sin nuvarande plats. Lidret kan således inte heller ha kunnat orsaka olägenheter. Enligt den hittills gjorda utredningen har den tidigare ägaren till besittningsområdet uttryckligen fått lov till konstruktionerna. På ovan nämnda grunder uppfyller ärendet inte rekvisitet för 28 kap. 11 § i strafflagen. Enligt 28 kap. 11 § i strafflagen anses inte heller en gärning som har medfört endast ringa men som besittningsintrång. [REDACTED] anser i första hand att man har fått lov för konstruktionerna, och därför kan man inte kräva att konstruktionerna ska avlägsnas. Konstruktionerna har inte orsakat och orsakar inte kommunen olägenheter. Kommunen kan orsakas högst ringa olägenheter, och även på grund av detta bes att beslutet upphävs.

8. Om det inte är möjligt att upphäva beslutet ska tiden för avlägsnande av konstruktionerna och restaurering av området skjutas upp ända till 31.8.2025. Tiden för avlägsnande av konstruktionerna fram till 1.2.2025 är en oskäligt kort tid. Med iakttagande av att det är vinter ska tidsfristen vara sådan att även konstruktioner som på grund av is eller snö är oåtkomliga åt kan observeras. Eventuell flyttning av lidret skulle förutsätta maskinhjälp, så tidsfristen ska förlängas åtminstone ända till 31.8.2025. Det är också motiverat att förlänga tidsfristen med beaktande av att konstruktionerna har stått på samma plats sedan 2000–2001 och att de inte har orsakat några som helst olägenheter.

Anmärkningsavgift:

[REDACTED] har inte byggt någonting på det kommunägda grönområdet [REDACTED]. Han har år 2010 köpt egna hemshuset i den tro att alla de konstruktioner som ingått i köpet har byggts på det besittningsområde som han fått vid köpet. [REDACTED] har först år 2024 fått veta att vissa av konstruktionerna står på kommunal mark. Han har försökt utreda om man en gång i tiden har fått tillstånd av kommunen att bygga på stället i fråga, och han har informerats att man har fått tillstånd. Eftersom [REDACTED] inte har byggt konstruktionerna och först år 2024 fått veta att en liten del av konstruktionen ligger utanför besittningsområdet skulle det vara orimligt att påföra honom en anmärkningsavgift. Det är inte heller rimligt att påföra en anmärkningsavgift för den tid då [REDACTED] använder sin rätt att söka ändring i tjänsteinnehavarbeslutet.

Underhållstjänsternas bemötande:

1. **Olovlig användning av kommunalt område:** På fastighet 257 [REDACTED] har man observerat olovligt uppförda konstruktioner som sträcker sig till det kommunägda grönområdet ([REDACTED]). Det är inte tillåtet

att bygga på eller använda kommunens område utan vederbörligt tillstånd. Fastighetsägaren svarar för alla konstruktioner på fastigheten och därför är det också på hans ansvar att avlägsna eller röja undan konstruktionerna.

2. **Byggande och tillståndsärenden** Underhållstjänsterna har varken hittat bygglov eller andra handlingar som skulle berättiga de nuvarande konstruktionernas existens på kommunens rekreatiomsområde. Detta tyder på att konstruktionerna inte har byggts med tillstånd av kommunen. Trots att [REDACTED] inte själv har byggt dessa konstruktioner är han ansvarig för deras existens och deras inverkan på det omgivande området.
3. **Begäran om omprövning och tidsfrist:** Underhållstjänsterna godkänner inte begäran om omprövning och anser att tidsfristen fram till 1.2.2025 är skälig för avlägsnande av konstruktionerna. Kommunens situation förutsätter att området så fort som möjligt återställs i sitt ursprungliga skick. Underhållstjänsterna godkänner dock förlängning av tidsfristen ända till 31.8.2025, om konstruktionerna avlägsnas inom utsatt tid.
4. **Anmärkningsavgift:** Underhållstjänsterna meddelar att anmärkningsavgiften inte debiteras om konstruktionerna avlägsnas inom utsatt tid. Kommunen har dock rätt att debitera en anmärkningsavgift om tidsfristen inte följs.



50

Beviljande av talkobidrag år 2025

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

76/02.05.01.01/2025

Beredare	Kommunträdgårdsmästare Timo Barman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar 1 dela ut talkoanslagen för år 2025 i enlighet med bilagan 2 att bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna 3 att redovisningarna ska lämnas in till kommunens registratur senast 30.11.2025.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har 23.1.2025 § 4 godkänt dispositionsplanen för år 2025. I dispositionsplanen ingår ett anslag på 50 000 euro för talkobidrag. Anslaget har preliminärt utdelats enligt följande: kommuninvånare, föreningar och samfund för förbättring av miljön på allmänna områden 30 000 euro och renovering av ungdomsförenings- och föreningshus 20 000 euro. Vattenvårdsbidragen, som förr omfattades av talkobidragen, har överförs till byggnads- och miljönämndens anslag. Samhällstekniska nämnden har 16.12.2021 § 172 godkänt villkoren för beviljande av talkobidrag.



Talkoanslagen kungjordes att sökas senast 14.3.2025 kl. 12.00 med annonser på finska och svenska som 19.2.2025 publicerades på kommunens officiella anslagstavla och i Kirkkonummen Sanomat.

Tilläggsmaterial:

- villkoren för beviljande av talkobidrag

Bilaga:

- sammandrag av bidragsansökningar och förslag till fördelning av anslag

51

Taxor och avgifter för kommunaltekniska tjänster

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

861/02.05.00/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna den bifogade uppdaterade tabellen över de avgifter som infratjänsterna tar ut.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunens underhållstjänster ska förutse och i förväg fastställa och utveckla sina verksamhetssätt för att de ska motsvara kraven i den föränderliga trafikmiljön. När mikromobiliteten och de nya färdätten blir vanligare blir användningen av allmänna områden mångsidigare och medför nya utmaningar ur underhållssynvinkel. Aktuella verksamhetsmodeller möjliggör effektiv rekation till exempel på felparkerade fordon eller fordon som orsakar fara samt stöder upprätthållande av säkerheten, hinderfriheten och den allmänna ordningen. Förutseende planering och klara riktlinjer ger kommunen konkreta medel att snabbt och ändamålsenligt ingripa i missförhållanden. Underhållstjänsterna har utarbetat direktiv för elsparkcykeloperatörer och andra aktörer som erbjuder mikromobilitetstjänster. I direktiven fastställs kostnaderna för flyttning av elsparkcyklar. Flyttningstaxan för närflyttat lätt fordon är 40,00 €. För ett lätt fordon som flyttats till depå tas ut en flyttningavgift på 60,00 €. Myndighetsverksamheten är momsfri. Kommunen har skyldighet att när- eller depåflytta parkerade fordon som medför betydande olägenhet för väganvändningen eller för övrig trafik från sitt område (Lagen om flyttning av fordon 5 §) Uppdatering av flyttningstaxorna är en del av den förutseende verksamheten inför framtidens behov. Detta garanterar att underhållsenheten har en konkret möjlighet att snabbt och effektivt ingripa i problemsituationer och på så sätt trygga en möjlighet till trygg och smidig trafik på allmänna områden för alla.



Den enda ändringen som gjorts i avgifterna som infratjänsterna tar ut är tillägg av tabellen "Andra fordon som ska flyttas (gemensamt använda elsparkcyklar, cyklar m.m.)" på sida 4.

52

Direktiv till elsparkcykeloperatörer i Kyrksläatts kommuns område

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

378/08.00.00/2025

Beredare	underhållsingenjör Annika Virtalaine underhållsingenjör Katriina Hultman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna publikationen Sähköpotkulautooperaattoreiden toimintaohjeet Kirkkonummen kunnan alueella (Direktiv till elsparkcykeloperatörer i Kyrksläatts kommuns område), som ingår som bilaga.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Under de senaste åren har olika former av mikromobilitet blivit vanligare, och detta syns även på gatorna och andra allmänna områden i Kyrkslätt. Genom sammanställda direktiv försöker man utveckla och styra samarbetet mellan kommunen och olika aktörer. Direktiven fungerar som sådan under den nuvarande lagstiftningen men beaktar även lagstiftningen om mikromobilitet som träder i kraft. Syftet med direktiven är att förtydliga spelreglerna för hyrning av elsparkcyklar i kommunen och att främja trygg och hållbar verksamhet som respekterar stadsbilden. I direktiven ingår de centrala principerna, kraven och förfaringssätten som kommunen kräver ska följas vid placering, användning och underhåll av elsparkcyklar. Direktiven är riktade till alla operatörer för elektronisk mobilitet som redan har eller kommer att ha verksamhet i Kyrksläatts kommuns område. Serviceproducenten, det vill säga operatören, svarar för att de villkor som kommunen fastställt uppfylls. Direktiven kan även tillämpas på styrning av verksamheten hos aktörer som ordnar mobilitets- och transporttjänster i kommunens område (stadscyklar, autonoma småtransportmedel, s.k. matrobotar o.dyl.). I direktiven fastställs längden på driftsperioden för aktörerna, parkeringsbegränsningar, hastighetsbegränsningar, särskilda omständigheter som ska beaktas i närheten av byggplatsområden samt kommunens rätt att flytta på färdmedel som orsakar fara.

De nya direktiven är utarbetade som svar på den snabba utvecklingen av mikromobilitet och de utmaningar som den medför i kommunmiljön. Ökning i antalet färdmedel förutsätter klara spelregler för att kunna trygga allmän säkerhet, smidig trafik och en trivsamt stadsmiljö. Med hjälp av direktiven strävar Kyrkslätt kommun efter att förutse och hantera inverkan av mikromobiliteten och skapa enhetliga, rättvisa och genomskinliga direktiv för alla aktörer. På så sätt säkerställer man att nya former av mobilitetstjänster utvecklas kontrollerat och förenligt med kommunens mål.



53

Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 15.05.2025

Föredragande

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

- Kyrklätts kommunstyrelses utlåtande (5.5.2024, § 151) om miljökonsekvensbeskrivningen för förbättringen av stamväg 51 på avsnittet Sunnanvik–Munkkulla
- Kyrklätts kommunstyrelses beslut 5.5.2025 §150 "Utredning om en regional närtågsdepå"

Beslut