

Principer för utarrendering av park- eller närrekreationsområde som tilläggsområde för tomt
Samhällstekniska nämnden 15.05.2025
116/10.03.01.01/2025

Beredare	livskraftsdirektör Simon Store, chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa, underhållschef Annika Selart, kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna de bifogade principerna för utarrendering av park- eller närrekreationsområden som tilläggsområde som gränsar till en tomt.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Parkområdena (VP) och närrekreationsområdena (VL) som kommunen äger och som är förenliga med detaljplanerna är enligt sin beteckning för användningsändamål avsedda för allmän rekreations- och friluftsanvändning. Parkområdena som är förenliga med detaljplanen är avsedda att byggas så att de blir parkaktiga. Närrekreationsområdena är främst avsedda som områden som kan reserveras för rekreations- och friluftsanvändning innanför tätortsstrukturen eller i omedelbar anslutning till den. Avsikten är att närrekreationsområdena inte byggs till parker. Kommunen kan arrendera ut park- och närrekreationsområden för samhällstekniska byggnader och anläggningar och kan bevilja placeringstillstånd för ledningar eller mindre anläggningar på området eller göra placeringsavtal för transformatorstationer. Kommunen kan även tillfälligt arrendera ut sådana områden till allmännyttiga föreningar eller bevilja tillstånd att ordna evenemang på områden. I vissa särskilda fall kan en tomtägare ha ett motiverat behov av att för sitt bruk få en del av ett park- eller närrekreationsområde som ägs av kommunen och som är förenligt med detaljplanen som tilläggsområde som gränsar till tomten. Till exempel en detaljplan eller genomförandet av den genom tillstånd har kunnat leda till en situation där de konstruktioner som behövs inte passar in på tomten. För sådana situationer har man konstaterat ett behov av att fastställa allmänna principer på basis av vilka kommunen enligt sin prövning av särskilda skäl kan arrendera ut en del av sitt park- eller närrekreationsområde för viss tid för en intilliggande tomts bruk. Målet för principerna är att säkerställa jämlikt bemötande av kommuninvånarna och förverkligande av kommunens allmänna intresse. Utarrendering får varken förhindra genomförande eller ändring av en detaljplan eller användningen av resten av park- eller närrekreationsområdet för rekreation och friluftsliv. Utarrendering av tilläggsområde får inte medföra olägenheter för underhållet. Enligt 36 § punkt 8 i förvaltningsstadgan beslutar samhällstekniska nämnden om utarrendering av eller tillstånd att använda allmänna

områden i detaljplaner samt kommunens jord- och skogsbrukslägenheter (över 20 år) för verksamhet som inte förutsätter miljötillstånd med undantag av idrotts- och friluftsområden som förvaltas av fritidstjänsterna. Tjänsteinnehavaren beslutar om kortare avtal. Nämnden beslutar om användningsprinciperna för de områden som är i dess besittning.