
Tid 25.03.2025 kl. 17:00 - 18:46

Plats Elektroniskt möte, Teams

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 27	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 28	Justering av protokollet	5
§ 29	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	6
§ 30	Kyrkslätt miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen för byggande av Munkkullavägens bro	7
§ 31	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	11
§ 32	Ansökan om undantag LP-257-2024-02084 / Sundsbergstråket	12
§ 33	Ansökan om undantag LP-257-2025-00356 / Vedakärrsvägen	13
§ 34	Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov LP-257-2024-02299	14
§ 35	Begäran om omprövning i slutsynsärende 22-314-A Porkalavägen	15
§ 36	Ansökan om bygglov LP-257-2025-00273 / Blålocksvägen 4a – Byggande av ett bostadsflervåningshus och två täckta bilplatser	17
§ 37	Ansökan om bygglov LP-257-2025-00274 / Blålocksvägen 4b – Byggande av bostadsflervåningshus	19
§ 38	Övriga ärenden	21



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:34 - 18:46	ordförande	anlände under behandlingen av § 30 kl. 17:34, ordförande § 31-38 ordförande § 27-30
	Männikkö Kim	17:00 - 18:46	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:00 - 18:46	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:46	ledamot	
	Lindgren Viveca	17:00 - 18:46	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 18:13	ledamot	avlägsnade sig under behandlingen av § 35 kl. 18:13
	Panula Pertti	17:00 - 18:46	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:46	ledamot	
	Scheinin Henry	17:00 - 18:46	ledamot	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 18:46	föredragande	
	Vikman Anu	17:00 - 17:41	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 31 kl. 17:41
	Sihvola Arja	17:00 - 18:46	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:46	kommunstyrelsens representant	
	Haapaniemi Timo	17:00 - 18:46	kommunstyrelsens ordförande	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:46	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande § 31-38

Kim Männikkö
ordförande § 27-30

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 31.3.2025.



Pertti Panula
protokolljusterare

Henry Scheinin
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 31.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 1.4.2025. Anslagslistorna är framlagda 3.4.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Kungörelserna om t



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 27

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Vice ordförande Kim Männikkö fungerade som ordförande § 27–30 och ordförande Saara Huhmarniemi § 31–38.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 28

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 31.3.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 31.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 1.4.2025. Anslagslistorna är framlagda 3.4.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd framlagda 1.4.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Pertti Panula och Henry Scheinin för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 31.3.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 31.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 1.4.2025. Anslagslistorna är framlagda 3.4.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Kungörelserna om tillstånd framlagda 1.4.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/.</p>



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 29

Föredragande

Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Nylands Närings-, trafik- och miljöcentralers motiverade slutsats 13.3.2025, UUDELY/14587/2023, Evitskogs åkerförbättringsprojekt.
2. NTM-centralens svar 14.3.2025 på miljövårdsmndighetens begäran om utlåtande 13.3.2025, Avena Kantvik.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Kyrkslätts miljövårdsmyndighets utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen för byggande av Munkkullavägens bro

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 30
163/11.03.00/2025

Beredare Miljöchef Anu Vikman, miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Kyrkslätts kommun förordar ansökan och konstaterar följande:

Under de senaste åren har man gjort istandsättningar av livsmiljön på Estbyåns åavsnitt. Syftet med istandsättningarna har varit att återställa organismsamhällen. På åavsnitten norr och söder om projektområdet har framför allt Vårdförening för strömvatten rf stenlagt strömområden och gruslagt nya eller bättre fungerande förökningsområden för vandringsfiskar. Norr om projektområdet har man byggt en fiskväg som går runt Överbydammen. Tack vare istandsättningarna bildas ett vilt havsöringsbestånd i Estbyåns vattendrag. I Kvarnbyån har man under de senaste tio åren påträffat regelbunden naturlig förökning av havsöring.

Kvarnbyån är enligt observationer av utter en del av artens revir. Eventuell förekomst av bo, matställe och/eller tupplursplats för uttern på projektområdet ska utredas.

För att förebygga skadliga konsekvenser för vattendragen ska man vid byggandet av bron fästa särskild uppmärksamhet vid hantering av sura sulfatjordar och iaktta följande principer:

- Hanteringen av byggplats- och avloppsvatten vid eventuella schakt ska planeras i förväg. Grävnings- och schaktningsarbetena ska planeras så att markytan bryts och växtligheten avlägsnas så lite som möjligt. Arbeten som orsakar grumlighet i vattnet ska utföras så snabbt som möjligt och utanför havsöringens vandrings- och lektid. Arbetena får inte orsaka försämring av funktionen av yngelstenjordar och lekplatser för havsöring i ådalen nedanför projektområdet till följd av avrinning av sediment. Arbeten som kan orsaka avrinning av sediment bör helst göras när vattenföringen är liten. I alla arbetsskeden ska det säkerställas att det inte uppstår skadliga effekter i vattendraget.
- Sökanden ska se till att sedimentbelastningen på grund av byggnadsarbetet hålls så liten som möjligt och att fårans naturliga tillstånd inte ändras.
- De brinkar vid fåran som hör till byggnadsarbetets influensområde ska skyddas mot erosion. Skyddskonstruktionernas skick ska regelbundet följas upp, och vid behov ska de omedelbart repareras.
- Grumliga byggplatsvatten får inte direkt ledas ut i vattendraget, utan de ska behandlas på korrekt sätt till exempel i sedimenteringscontainrar för att

stoppa sediment. Det behandlade vattnet ska i första hand ledas till ett växttäckt område eller infiltreras i marken.

- Av suspekta marksubstanser ska man göra laboratorieanalyser (pH, total svavelhalt) för att säkerställa massornas kvalitet. De grävmassor som klassificeras som sulfidjordar ska lagras på korrekt sätt t.ex. täckta och på tillräckligt avstånd från fåran, utan dröjsmål lämnas till avfallsstationen eller motsvarande vederbörlig deponi eller neutraliseras enligt planen som gjorts upp av experten.
- De schaktade jordmassorna måste placeras så långt bort från vattendraget som möjligt och skyddas under nödvändig mellanlagring och transport för att förhindra spridning av sediment och för att förhindra det avrinnande vattnet att rinna direkt ut i vattendraget.
- Om man i arbetet blir tvungen att använda cement- och/eller kalkbaserade ämnen t.ex. för att stärka jordmånen ska man vid hanteringen av byggplatsvatten beakta motsvarande omständigheter som vid behandlingen av surt schaktvatten, men man ska beakta att schaktvattnet är kraftigt alkaliskt.
- Man ska i förväg förbereda sig för eventuella oljeläckage från arbetsmaskiner.
- Man ska lämna anvisningen för dagvattenhantering till entreprenören och se till att alla på byggarbetsplatsen följer den. Entreprenören ska följa upp grävningarna och meddela beställaren, NTM-centralen i Nyland och Kyrksläotts miljötillsyn eventuella observationer av sulfidjordar.
- Inverkningsarna på vattendragen ska alltid kontrolleras regelbundet när man pumpar vatten ur schakten eller arbetsfaserna av annan orsak kan påverka vattenkvaliteten:
 - pH-värdet på byggplatsvattnen ska mätas ur schakten med pH-mätare eller lackmuspapper dagligen och dessutom med pH-mätare minst en gång per vecka. Allmänt kan surhets-alkalitetstillståndet anses kritiskt om det genomsnittliga pH-värdet är under 6 eller över 9,0. När den kritiska nivån underskrids eller överskrids ska man utföra en mer exakt provtagning. Det vatten som avleds ska neutraliseras om pH-värdet underskrider nivå 6 eller överskrider nivå 9,0.
 - Vattnets grumlighet ska följas sensoriskt dagligen och dessutom med grumlighetsmätare på byggplatsen eller genom vattenprov i laboratorium en gång per vecka.
 - Kontrollplanen ska inkludera förutom de analyser som framgår av kontrollplanen också uppföljning av sulfathalten.
- Vid rivningsarbete eller byggande av en ny bro ska man på alla arbetstekniska sätt begränsa utsläpp av avfall i vattendraget. Allt rivningsavfall ska avlägsnas ur vattendraget och behandlas på korrekt sätt.
- I Kvarnbyåns fåra i projektområdet är det skäl att göra ett strömningsområde som är lämpligt för förökning av havsöring med grusfält, om det är möjligt med tanke på fårans struktur.

Behandling

Ordförande Saara Huhmarniemi anlände under behandlingen av paragrafen kl. 17.34. Vice ordförande Kim Männikkö fortsatte ännu under behandlingen av denna paragraf som ordförande.

- Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
- Redogörelse Regionförvaltningsverket begär ett utlåtande av Kyrkslätt miljöförvaltningsmyndighet om tillståndsansökan enligt vattenlagen. Tillståndsansökan gäller förnyandet av Munkkullavägens bro. Kyrkslätt kommun har planerat förnyandet av bron. Kungörelsen och ansökningshandlingarna finns elektroniskt på adressen <https://ylupa.avi.fi/sv-FI/asia/2977871>.
- I projektet är avsikten att riva den nuvarande bron i armerad betong med en öppning över Kvarnbyån och i stället bygga en plattbro i betong med en öppning med spännvidd på 15 meter. Brons underfartshöjd minskar ungefär med 0,1 meter, men bronns öppning breddas. Högvattenflödena har beaktats vid dimensioneringen av bronns öppning. Vägens läge och bronns nyttiga bredd hålls oförändrade. Arbeten som riktar sig på vattenområdet är bl.a. pålning, erosionskydd, rivning och betongformar.
- Byggandet genomförs i två år. Först byggs en tillfällig omväg för trafiken samt arbetsbryggor. Den nuvarande bron rivs enligt rivningsplanen. Arbetena på vattenområdet beräknas ta cirka 6–12 månader.
- Området placeras på Kymmene älvs-Finska vikens vattenförvaltningsområde där målet är god status i vattnen senast år 2027. Konsekvenserna av projektet beräknas vara temporära och lokala och förväntas inte försvaga vattenkvaliteten i området eller förhindra uppnåendet av målen i vattenvårdsplanen. Enligt ansökan kommer den nya bron att inte påverka vattenhöjder eller flöden under normala omständigheter och byggandet av bron orsakar inte vattenbrist på ovanliggande områden. Bottenförhållandena och fårans djup förblir oförändrade.
- Enligt ansökan kan grävnings- och byggnadsarbetena orsaka kortvarig grumlighet i vatten. Under arbetet kan det också förekomma sur avrinning från arbeten som utförs på områden där det förekommer sura jordar, så som pålningar och grävningsarbeten. Sur avrinning minskar vattnets alkalinitet och pH-värde och kan orsaka tillfällig försurning av vattendraget, metallbelastning och olägenheter för fiskbeståndet. På broplatsen är sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar hög.
- Man förebygger olägenheter för vattenområdet genom att röra vattenområdet så lite som möjligt, bygga ett tätt skydd mellan broplatsen och ån under den för att förhindra rivnings- och byggavfallet att hamna i vattendraget samt anlägga en stenbeklädnad. Fåran terrasseras inte under arbetet. Arbetena som riktar sig på vattenområdet är kortvariga och är indelade under byggandet i flera etapper.
- Projektet påverkar inte landskapet eller kulturvärdena.



I närheten av projektområdet finns inga grundvattenområden, Natura 2000-områden eller andra naturskyddsområden.

Projektområdet ligger i ett med detaljplanen förenligt särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald (luo) där åtgärder som skadar naturvärdena är förbjudet.

Inverkningarna på vattendragen under byggandet av bron föreslås kontrolleras, för arbetsskedena kan orsaka tillfällig grumlighet i vattnet. Syftet med kontrollen är att följa upp broplatsens konsekvenser för vattenkvaliteten.



Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 31

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> samt på adressen <https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Behandling Saara Huhmarniemi fungerade som ordförande från och med denna paragraf.

Miljöchef Anu Vikman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 17.41.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Ansökan om undantag LP-257-2024-02084 / Sundsbergstråket

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 32
251/10.03.00.00/2025

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet och det befintliga byggnadsbeståndet.
- 2) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att leda dagvattnen i samband med byggandet av båthallen och den nya vägen.
- 3) Man måste i bygglovet påvisa att byggnaden som ändras till egnahemshus uppfyller kraven i bygglagen, energibestämmelserna för byggande (MM förordning 4/13) samt ventilationsbestämmelserna (ByggBS).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (på stranden är det inte tillåtet att bygga utan detaljplan, bastun avskild från gården)
Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (fritidsbostäder får inte ändras till egnahemshus på VL-område)
Undantag Byggnadsordningen 21 § (avstånd från bastu på 30 m² till strand minst 20 m)

Åtgärd

Ändrande av användningsändamålet för en fritidsbyggnad 150 v-m² till egnahemshus
Byggande av en ekonomibygnad (båthall), 100 v-m², I
Rivning av en bastu 40 v-m²
Byggande av en bastu 30 v-m²
Uträtning av vägens (Sundsbergstråket) linjeföring



Ansökan om undantag LP-257-2025-00356 / Vedakärrsvägen

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 33
252/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6 (ekonomibygnader till egnahemshuset max 100+50 v-m2) Åtgärd Byggande av en portbyggnad (21 v-m2) med tillhörande avfallstak (29 v-m2), totalt 50 v-m2.



Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov LP-257-2024-02299

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 34
205/10.03.00.08/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden föreslår att begäran om omprövning ska förkastas. Avgörandet som gäller planeringsbehov förblir i kraft.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Begäran om omprövning (tillståndsarkitekt 24.2.2025 § 73 avgörande som gäller planeringsbehov beviljat med villkor) Byggnad av fritidsbyggnad 117 v-m ² Tillståndsarkitekten beviljade 24.2.2025 § 73 avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av en fritidsbyggnad bland annat på villkor 2) Fritidsbyggnadens maximala yta är 100 m ² och maximala höjd I. och villkor 3) Fritidsbyggnaden ska placeras på minst 25 meters avstånd från råmärked nr 47, på cirka 20 meters avstånd från sydvästra gränslinjen (47-41) samt minst 5 meter från nordvästra/norra gränsen. Sökanden lämnade en begäran om omprövning i ärendet 25.2.2025 samt en komplettering av begäran om omprövning 3.3.2025. Enligt begäran om omprövning förnekas byggplatsens existens i beslutet; man konstaterar att det funnits en byggnad på platsen, kräver att de villkor som gäller placeringen av byggnaden och storleken på byggnaden avlägsnas. Dessutom konstaterar man att egnahemshus borde beviljas på området.

Begäran om omprövning i slutsynsärende 22-314-A Porkalavägen

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 35
140/10.03.00.02/2025

Beredare	Rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar och projektarbetare Eevi Haaja, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden 1 beslutar med stöd av 187 § och 190 § i markanvändnings- och bygglagen samt 7 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden att den inte tar ärendet till prövning, eftersom ändringssökanden saknar besvärsrätt. 2 konstaterar att den slutsyn som rådgivningsingenjören godkänt 28.1.2025 i en extern inspektion förblir i kraft.
Behandling	Ledamot Edla Niemi lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 18.13.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Ändringssökanden, tillståndssökanden
Redogörelse	Till kommunen har det inkommit en begäran om omprövning som gäller en slutsyn på ett egnahemshus. Ändringssökanden är varken tillståndssökanden eller fastighetens ägare, utan en granne. Tillståndsansökan har blivit anhängig före 1.1.2025, och därför tillämpas MBL på ärendet. Enligt MBL 187 § 1 mom. bestäms rätten att framställa yrkande enligt samma grunder som en parts besvärsrätt. Enligt 190 § 1 mom. får ändring i ett beslut som en kommunal myndighet fattat med stöd av denna lag och som inte avses i 188, 189, 189 a eller 189 b § genom besvär i förvaltningsdomstol med iakttagande av vad som föreskrivs i lagen om rättegång i förvaltningsärenden. Detsamma gäller sökande av ändring i ett i 33 § 3 mom. avsett beslut av ett landskapsförbund. Enligt 7 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (som har ersatt förvaltningsprocesslagen) får besvär över ett förvaltningsbeslut anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. Grannen har ingen besvärsrätt i ärendet som gäller godkännandet av slutsynen, för



ärendet avser inte grannens rätt, fördel eller skyldighet. Således ska begäran om omprövning lämnas oprövad.

Tillämpade rättsnormer

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 187 och 190 §

Lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) 7 §

Bilagor

Begäran om omprövning

Slutsynsprotokoll 28.1.2025

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00273 / Blåklocksvägen 4a – Byggande av ett bostadsflervåningshus och två täckta bilplatser

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 36
254/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 36 och § 37 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Byggplats: Fastighetsbeteckning 257-473-1-175 Fastighetens adress Blåklocksvägen 4a</p> <p>Detaljplanebeteckning: AK, dvs. kvartersområde för flervåningshus</p> <p>De som påbörjar projektet: Asunto Oy Sarvikin Sointu Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy Asunto Oy Sarvikin Sävel Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy</p> <p>Åtgärd: Byggande av ett flervåningshus i sex våningar och två täckta bilplatser.</p> <p>Projektets omfattning: Våningsyta 2505 m² Våningsyta enligt byggrätten 2143 m² Totalareal 2991 m² Volym 11790 m³</p> <p>Smärre undantag:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Takform asymmetriskt åstak. I detaljplanen bestäms att taket ska vara platt eller sluttande tak. Motivering: Enligt detaljplanen ska takformerna i kvartersområdet bilda en enhetlig helhet. De asymmetriska tvärgående åstaken fortsätter den särpräglade formgivningen av tak som redan tidigare påbörjats i kvarteret.2) Överskridandet av byggytan i östra hörnet högst 5,7 meter och i norra hörnet högst 1,1 meter.

Motivering: Placeringen av byggnaden är förenlig med detaljplanens stadsstrukturella principer. Kvarteret består av punkthus i olika riktningar och fortsätter den formation som redan tidigare påbörjats i kvarteret. Med byggnadernas riktning och överskridningarna av byggnadsytan har man sökt öppna och fria utsikter från insidan av bostäderna. Byggnadernas riktning och överskridningen av byggnadsytan erbjuder ett gårdsområde som avgränsas av husens gavlar och som är större än med placering av byggnader enligt byggnadsytan. En stor del av överskridningarna av byggnadsytan beror på balkongens andel.

- 3) Som huvudsakliga fasadmaterial används renmurat tegel och formmönstrad betong. I detaljplanen fastställs att det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaden är rappning, renmurat tegel eller timmerinklädnad.

Motivering: Målad formmönstrad betong är högklassigt fasadmaterial vars mönster framhäver byggnadens formspråk. Ytmönstrets djup är ca 15 mm.

- 4) Man bygger två täckta bilplatser.

Motivering: Avgränsning av halvoffentligt utomhusutrymme från offentligt utomhusutrymme. De täckta bilplatserna avgränsar parkeringsområdet och dämpar trafikbullret från Västerleden. Designen och implementationen av skyddstaken är högklassiga. Taken är gröntak och fasaderna anspråkslöst karaktäristiska för gatufasaden. De täckta bilplatserna är praktiska och ökar vardagens kvalitet för invånarna.



Ansökan om bygglov LP-257-2025-00274 / Blåklocksvägen 4b – Byggande av bostadsflervåningshus

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 37
255/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade § 36 och § 37 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggplats:

Fastighetsbeteckning 257-473-1-174
Fastighetens adress Blåklocksvägen 4b
Lägenhetens namn Unelma

Detaljplanebeteckning:

AK, dvs. kvartersområde för flervåningshus

De som påbörjar projektet:

Asunto Oy Sarvikin Serenadi Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy
Asunto Oy Sarvikin Sinfonia Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy

Åtgärd:

Byggande av ett flervåningshus i fem våningar.

Våningsyta 2110 m²

Våningsyta enligt byggrätten 1792 m²

Totalareal 2177 m²

Volym 9150 m³

Smärre undantag:

- 1) Takform asymmetriskt åstak. I detaljplanen bestäms att taket ska vara platt eller sluttande tak.
Motivering: Enligt detaljplanen ska takformerna i kvartersområdet bilda en enhetlig helhet. De asymmetriska tvärgående åstaken fortsätter den särpräglade formgivningen av tak som redan tidigare påbörjats i kvarteret.

- 2) Överskridandet av byggytan i norra hörnet högst 3,8 meter och i västra hörnet högst 8,9 meter.

Motivering: Placeringen av byggnaden är förenlig med detaljplanens stadsstrukturella principer. Kvarteret består av punkthus i olika riktningar och fortsätter den formation som redan tidigare påbörjats i kvarteret. Med byggnadernas riktning och överskridningarna av byggnadsytan har man sökt öppna och fria utsikter från insidan av bostäderna. Byggnadernas riktning och överskridningen av byggnadsytan erbjuder ett gårdsområde som avgränsas av husens gavlar och som är större än med placering av byggnader enligt byggnadsytan. En stor del av överskridningarna av byggnadsytan beror på balkongens andel.

- 3) Som huvudsakliga fasadmaterial används renmurat tegel och formmönstrad betong. I detaljplanen fastställs att det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaden är rapping, renmurat tegel eller timmerinklädnad.

Motivering: Målad formmönstrad betong är högklassigt fasadmaterial vars mönster framhäver byggnadens formspråk. Ytmönstrets djup är ca 15 mm.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 38

Nämnden diskuterade valreklamen längs vägarna. Saara Huhmarniemi föreslog att nämnden ger kommunaltekniska sektorn följande anvisning: "Byggnads- och miljönämnden ger kommunaltekniska sektorn som anvisning att utan dröjsmål avlägsna sådan valreklam som äventyrar trafiksäkerheten till exempel i närheten av övergångsställen på områden i kommunens besittning." Pertti Panula och Viveca Lindgren understödde förslaget. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Anvisningsförslaget godkändes enhälligt. Byggnads- och miljönämnden ger kommunaltekniska sektorn som anvisning att utan dröjsmål avlägsna sådan valreklam som äventyrar trafiksäkerheten till exempel i närheten av övergångsställen på områden i kommunens besittning.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 38

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 35, § 36, § 37

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten



- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registratorsskontoret, 029 56 42069
öppettider: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 34

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)