

Ansökan om undantag LP-257-2024-02084 / Sundsbergstråket

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 32

251/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

1) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet och det befintliga byggnadsbeståndet.

2) Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att leda dagvattnen i samband med byggandet av båthallen och den nya vägen.

3) Man måste i bygglovet påvisa att byggnaden som ändras till egnahemshus uppfyller kraven i bygglagen, energibestämmelserna för byggande (MM förordning 4/13) samt ventilationsbestämmelserna (ByggBS).

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Undantag Lagen om områdesanvändning 72 § (på stranden är det inte tillåtet att bygga utan detaljplan, bastun avskild från gården)

Undantag Lagen om områdesanvändning 43 § (fritidsbostäder får inte ändras till egnahemshus på VL-område)

Undantag Byggnadsordningen 21 § (avstånd från bastu på 30 m² till strand minst 20 m)

Åtgärd

Ändrande av användningsändamålet för en fritidsbyggnad 150 v-m² till egnahemshus

Byggande av en ekonomibygnad (båthall), 100 v-m², I

Rivning av en bastu 40 v-m²

Byggande av en bastu 30 v-m²

Uträtning av vägens (Sundsbergstråket) linjeföring