

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00274 / Blåklocksvägen 4b – Byggnad av bostadsflervåningshus

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 37
255/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade § 36 och § 37 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggplats:

Fastighetsbeteckning 257-473-1-174
Fastighetens adress Blåklocksvägen 4b
Lägenhetens namn Unelma

Detaljplanebeteckning:

AK, dvs. kvartersområde för flervåningshus

De som påbörjar projektet:

Asunto Oy Sarvvinen Serenadi Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy
Asunto Oy Sarvvinen Sinfonia Kirkkonummi / T2H Rakennus Oy

Åtgärd:

Byggnad av ett flervåningshus i fem våningar.

Våningsyta 2110 m²

Våningsyta enligt byggrätten 1792 m²

Totalareal 2177 m²

Volym 9150 m³

Smärre undantag:

- 1) Takform asymmetriskt åstak. I detaljplanen bestäms att taket ska vara platt eller sluttande tak.
Motivering: Enligt detaljplanen ska takformerna i kvartersområdet bilda en enhetlig helhet. De asymmetriska tvärgående åstaken fortsätter den särpräglade formgivningen av tak som redan tidigare påbörjats i kvarteret.
- 2) Överskridandet av byggytan i norra hörnet högst 3,8 meter och i västra hörnet högst 8,9 meter.
Motivering: Placeringen av byggnaden är förenlig med detaljplanens stadsstrukturella principer. Kvarteret består av punkthus i olika riktningar och fortsätter den formation som redan tidigare påbörjats i kvarteret. Med byggnadernas riktning och överskridningarna av byggnadsytan har man sökt öppna och fria utsikter från insidan av bostäderna. Byggnadernas riktning och överskridningen av byggnadsytan erbjuder ett gårdsområde som avgränsas av husens gavlar och som är större än med placering av byggnader enligt

byggnadsytan. En stor del av överskridningarna av byggnadsytan beror på balkongens andel.

- 3) Som huvudsakliga fasadmaterial används renmurat tegel och formmönstrad betong. I detaljplanen fastställs att det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaden är rappning, renmurat tegel eller timmerinklädnad.

Motivering: Målad formmönstrad betong är högklassigt fasadmaterial vars mönster framhäver byggnadens formspråk. Ytmönstrets djup är ca 15 mm.