

Ansökan om bygglov LP-257-2025-00273 / Blåklocksvägen 4a – Byggnad av ett bostadsflervåningshus och två täckta bilplatser

Byggnads- och miljönämnden 25.03.2025 § 36
254/10.03.00.02/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 36 och § 37 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Byggplats: Fastighetsbeteckning 257-473-1-175 Fastighetens adress Blåklocksvägen 4a</p> <p>Detaljplanebeteckning: AK, dvs. kvartersområde för flervåningshus</p> <p>De som påbörjar projektet: Asunto Oy Sarvvinen Sointu Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy Asunto Oy Sarvvinen Sävel Kirkkonummi c/o T2H Rakennus Oy</p> <p>Åtgärd: Byggnad av ett flervåningshus i sex våningar och två täckta bilplatser.</p> <p>Projektets omfattning: Våningsyta 2505 m² Våningsyta enligt byggrätten 2143 m² Totalareal 2991 m² Volym 11790 m³</p> <p>Smärre undantag:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Takform asymmetriskt åstak. I detaljplanen bestäms att taket ska vara platt eller sluttande tak. Motivering: Enligt detaljplanen ska takformerna i kvartersområdet bilda en enhetlig helhet. De asymmetriska tvärgående åstaken fortsätter den särpräglade formgivningen av tak som redan tidigare påbörjats i kvarteret.2) Överskridandet av byggytan i östra hörnet högst 5,7 meter och i norra hörnet högst 1,1 meter. Motivering: Placeringen av byggnaden är förenlig med detaljplanens stadsstrukturella principer. Kvarteret består av punkthus i olika riktningar och fortsätter den formation som redan tidigare påbörjats i kvarteret. Med byggnadernas riktning och överskridningarna av byggnadsytan har man sökt öppna och fria utsikter från insidan av bostäderna. Byggnadernas riktning och överskridningen av byggnadsytan erbjuder ett gårdsområde som avgränsas av husens gavlar och som är större än med placering av byggnader enligt

byggnadsytan. En stor del av överskridningarna av byggnadsytan beror på balkongens andel.

- 3) Som huvudsakliga fasadmaterial används renmurat tegel och formmönstrad betong. I detaljplanen fastställs att det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaden är rapping, renmurat tegel eller timmerinklädnad.
Motivering: Målad formmönstrad betong är högklassigt fasadmaterial vars mönster framhäver byggnadens formspråk. Ytmönstrets djup är ca 15 mm.
- 4) Man bygger två täckta bilplatser.
Motivering: Avgränsning av halvoffentligt utomhusutrymme från offentligt utomhusutrymme. De täckta bilplatserna avgränsar parkeringsområdet och dämpar trafikbullret från Västerleden. Designen och implementationen av skyddstaken är högklassiga. Taken är gröntak och fasaderna anspråkslöst karaktäristiska för gatufasaden. De täckta bilplatserna är praktiska och ökar vardagens kvalitet för invånarna.