

Val av entreprenör: sanering av gatu- och vattenförsörjning på Västra Gesterby detaljplaneområde, som option byggande av Gesterbytorget

Samhällstekniska nämnden 20.03.2025 § 34
464/10.03.01.00/2023

Beredare	Byggherreingenjör Jarkko Salminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,14 poäng), till entreprenör för saneringen av gatu- och vattenförsörjningen på Västra Gesterby detaljplaneområde, med optionen byggande av Gesterbytorget, till entreprenadpriset 5 090 000,00 € (moms 0 %) 2 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag: Samhällstekniska nämnden beslutar 1. förkasta Marttilan Maanrakennus Oy:s anbud eftersom det är i strid med anbudsbegäran 2. bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,14 poäng), till entreprenör för saneringen av gator och vattenförsörjning på Västra Gesterby detaljplaneområde, med optionen byggande av Gesterbytorget, till entreprenadpriset 5 090 000,00 € (moms 0 %). 3. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1. förkasta Marttilan Maanrakennus Oy:s anbud eftersom det är i strid med anbudsbegäran 2. bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,14 poäng), till entreprenör för saneringen av gator och vattenförsörjning på Västra Gesterby detaljplaneområde, med optionen byggande av Gesterbytorget, till entreprenadpriset 5 090 000,00 € (moms 0 %). 3. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Redogörelse

Infratjänsterna inom kommunutvecklingssektorn har i anbudstjänsten Clouidia 3.2.2025 begärt entreprenadanbud för saneringen av gatu- och vattenförsörjningen på Västra Gesterby detaljplaneområde. Det är fråga om en upphandling som överstiger EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Anbuderna skulle lämnas in senast 6.3.2025 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs till entreprenör den anbudsgivare som fått de högsta poängen bland de anbud som uppfyller behörighetskraven. Jämförelsegrunderna för anbudet är totalekonomisk förmånlighet med priset på anbudet som grund. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Prisets vikt i jämförelsen är 100 % (max. 100,00 jämförelsepoäng).

Byggarbetet omfattar saneringen av gatorna och kommunaltekniken på detaljplanområdet som ligger på Västra Gesterby bostadsområde och som option byggandet av Gesterbytorget.

För investeringarna har i budgeten 2025 reserverats 2 000 000 € för gator och vattenförsörjning och 100 000 € för Gesterbytorget. Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning är 6 144 166 € (inklusive byggnadsdelar och arbetsplatsuppgifter). Entreprenad fortsätter till år 2026.

Inom den utsatta tiden inkom fyra (4) anbud, av vilka tre (3) stämde överens med anbudsbegäran. Ett godtagbart anbud lämnades av Louhintahiekkä Oy, Rajukivi Oy och VM Suomalainen Oy. Den totala summan i bilaga B i Marttilan Maanrakennus Oy:s anbud överskred värdet i bilaga A i entreprenadanbudet, som därmed stod i strid med anbudsbegäran. Bilaga B:s värde får inte överskrida entreprenadpriset i bilaga A.

Mest poäng fick Louhintahiekkä Oy (jämförelsepris 10 486 665,70 €) med totalt 99,14/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar. Det kommande priset i entreprenadavtalet är entreprenadpriset i bilaga A till anbudsgivaren med de bästa totalpoängen.