

## Begäran om omprövning av ledande av dagvatten till kommunens VL-område

Samhällstekniska nämnden 20.03.2025 § 32

977/10.03.01.01/2024

Beredare	Underhållsingenjör Annika Virtalaine <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar  1. godkänna begäran om omprövning när det gäller avlägsnande av dagvattenröret, varvid dagvattenröret i enlighet med underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 12.2.2025 § 14 inte behöver avlägsnas senast 30.4.2025  2. på de grunder som anförs i redogörelsedelen förkasta begäran om omprövning när det gäller anslutning till dagvattensystemet och till denna del hålla underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 12.2.2025 § 14 i kraft.
Behandling	Janina Rönneberg anlände till sammanträdet kl. 18.00 i början av föredragningen av paragrafen.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	chefen för kommunalteknik, underhållschefen, fastighetsägaren
Redogörelse	<p>Kommunen tog 31.1.2025 emot ett meddelande av en kommuninvånare om ett rör som kommuninvånaren ansåg vara ett olagligt dagvattenrör. Enligt meddelandet leds dagvatten från fastighet 257-■■■■■■■■■■ längs röret direkt till kommunens VL-område (fastighetsbeteckning: 257-■■■■■■■■■■). Att leda dagvatten direkt ut i kommunägd mark är förbjudet. Fastighetens ägare ska fördröja dagvattnen på sin egen tomt innan de leds bort från tomt (Lagen om områdesanvändning, 13 a kap). Enligt underhållstjänsterna hade byggnadstillsynen förelagt fastigheten att vid vite avlägsna dagvattenröret. Enligt denna uppgift gav underhållstjänsterna 12.2.2025 en uppmaning att avlägsna dagvattenröret senast 30.4.2025.</p> <p>Fastighetens ägare lämnade 26.2.2025 en begäran om omprövning av underhållstjänsternas uppmaning. I samband med begäran om omprövning tog underhållstjänsterna emot ett bemötande av fastighetens ägare till byggnadstillsynen.</p> <p>På basis av begäran om omprövning utfördes 28.2.2025 en noggrannare terrängundersökning med fastighetsägaren. Vid besiktningen konstaterades att dagvatten från fastigheten i fråga inte leds till kommunens VL-område, utan tvärtom, vatten från VL-området leds genom fastigheten i riktning mot Axbodavägen. Vid granskningen observerades dessutom att de dagvatten som uppstått på fastigheten infiltreras på fastighetens förgård, som starkt sluttar mot Axbodavägen. Terrängbesiktningen stödde det bemötande som fastighetens ägare lämnat till byggnadstillsynen. På basis av terrängbesiktningen kunde man konstatera att fastigheten fördröjer dagvattnen på sin tomt enligt kraven i lagen om områdesanvändning.</p>

Det anses på basis av uppgifterna från begäran om omprövning och terrängbesiktningen att det efter det tidigare beslutet har framkommit betydande nya uppgifter om saken, och på basis av dessa uppgifter ska begäran om omprövning godkännas när det gäller avlägsnande av dagvattenröret. Fastighetens ägare kan ansöka om befrielse från anslutning av fastigheten till dagvattenssystemet hos kommunens miljövårdsmyndighet.