
Tid 17.03.2025 kl. 16:30 - 18:45

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 85	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 86	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 87	Södra Tollsportens detaljplan (14201), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §	6
§ 88	Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §	13
§ 89	Överbyvägens gång- och cykeltrafikled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen: tillfogande av projektet i investeringsprogrammet år 2025 och överföring av anslaget	20
§ 90	Jolkbyåns gång- och cykelbro; tillfogande av projektet i investeringsprogrammet och överföring av anslaget	22
§ 91	Godkännande av försäljningsplanen 2025–2035 och rivningsplanen 2025–2030 för fastighetsbeståndet	24
§ 92	Anslutningsbeslut, Hansel Ab:s gemensamma upphandling, Säkerhetstekniska system och utrustning 2024–2030	28
§ 93	Svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrkslätt kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet (fge)	30
§ 94	Sydkustens landskapsförbund r.f., val av kommunens representanter till årsmötet 24.4.2025	32
§ 95	Kommunfinans Abp:s bolagstämma 25.3.2025	34
§ 96	Västbanan Ab:s ordinarie bolagsstämma 9.4.2025	36
§ 97	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 3.3.2025	39
§ 98	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	41
§ 99	Protokoll för kännedom	42
§ 100	Övriga ärenden	43

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:45	ordförande	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:45	II vice ordförande	
	Aintila Anna	16:30 - 18:45	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 18:45	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 18:45	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:45	ledamot	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 18:45	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:53 - 18:45	ledamot	anlände under behandlingen av § 87
	Kaurila Matti	16:30 - 18:45	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:45	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:45	ledamot	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 18:45	ersättare	
	Lankinen Arttu	16:30 - 18:45	ersättare	
	Björk Tony	16:30 - 18:45	kommunfullmäktiges ordförande	
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:45	fullmäktiges I vice ordförande	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:45	fullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:45	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:45	förvaltningsdirektör	
	Lindell Esa	16:30 - 18:45	ekonomidirektör	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:17	kommunutvecklings direktör	avlägsnade sig efter § 93
Store Simon	16:30 - 17:38	livskraftsdirektör	avlägsnade sig efter § 88	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:45	protokollförare		
Frånvarande	Aallonharja Piia, I vice ordförande			
	Myllyniemi Markus, ledamot			



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet

Protokollet är justerat och godkänt 24.3.2025

Sanni Jäppinen
protokolljusterare

Kati Kaihlaranta
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens webbplats 25.03.2025



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 85

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 86

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 20.3.2025 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 24.3.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 26.3.2025 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 2.4.2025.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta valdes till protokolljusterare.

Södra Tollsportens detaljplan (14201), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 87

306/10.02.03/2024

Beredare	Livskraftsdirektör Simon Store, Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan. 2. offentligt lägga fram det justerade planförslaget till södra Tollsportens detaljplan, ritn.nr 3513, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn. 3. be följande instanser ge utlåtanden om planförslaget: Kyrklätts kommun: - näringslivsväsendet - tomttjänsterna - geoinformationstjänsterna - byggnadstillsynen - miljövården - investeringstjänsterna - underhållstjänsterna - bildnings- och fritidstjänsterna - kulturväsendet, idrottstjänsterna - handikapprådet - äldrerådet - Kyrklätts Vatten Andra myndigheter: - Nylands förbund - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland - Esboregionens miljö- och hälsoskydd - HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster - HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik - Västra Nylands polisinrättning - Västra Nylands räddningsverk

- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläotts Hembygdsförening r.f.
- Kyrksläotts miljöförening r.f.
- Kyrksläotts Natur och Miljö r.f.
- Kyrksläotts företagare rf
- Kyrksläött Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrksläotts viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling

Livskraftsdirektör Simon Store presenterade ärendet. Ledamot Carl-Johan Kajanti anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.53.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Sanni Jäppinen under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning:

Anvisning för fortsättningen: I grönområdesplanerna för tomtområden beaktas naturens mångfald.

Anvisningsförslaget understöddes av Saara Huhmarniemi, Kati Kaihlaranta och Anna Aintila.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Sanni Jäppinens anvisning röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster och vann.

Ja-röster: Timo Haapaniemi, Arttu Lankinen, Anneli Granström, Matti Kaurila, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti och Ari Harinen.

Nej-röster: Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen och Anna Aintila.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 16

Beredare Livskraftsdirektör Simon Store,
planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommunvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan.
2.
den offentligt lägger fram det justerade planförslaget till södra Tollsportens detaljplan, ritn.nr 3513, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.
3.
den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrkslätts kommun:
- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna

- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrkslätt Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare rf
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Beskrivning

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens södra detaljplan.

Området norr om Västerleden har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring.

Tollsportens södra detaljplaneområde ligger sydost om Tolls stationsregion. Planområdet gränser i norr till Västerledens mittlinje, i öst till det anhängiga Tollsträskets detaljplaneområde, i syd till åkerområde och i öst till skogsområde. Planeringsområdets areal är ca 9,8 ha. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Mål

Området ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnvägshållplats omedelbara närhet. Avståndet från planeringsområdet till Tolls järnvägshållplats är ca 500 m.

Syftet med detaljplanen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivsmöjligheter och utökande av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och orogrammet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024.

Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrkslättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

Planförslaget var offentligt framlagt 7.8–9.9.2024. Under framläggningen av förslagsmaterialet ordnades ett gemensamt möte med norra Tollsportens detaljplan 20.8.2024. 15 utlåtanden och 1 anmärkning inkom om förslagsmaterialet. I responsen på förslagsmaterialet lyfte man fram bland annat följande frågor:

- Brytningens och krossningens inverkan på bosättningen. En brytningsplan och en bullerutredning ska utarbetas för planen.
- Lösningen för handeln försvårar fullföljandet av landskapsplanen på Ingvalsportens område.
- Ett planeringsmöte bör ordnas med NTM-centralen om Tollsbågen och kraftledningens som anvisats på Västerledens trafikområde.
- Dagvattenutredning har inte ingått i materialen till planförslaget.
- Trummornas kapacitet på Västerleden bör utredas under ett terrängbesök.

- Den trafikmässiga utredningen är delvis bristfällig. Man bör undersöka bland annat trafikvolymerna under rusningstimmen och vilka konsekvenser de medför särskilt för Västerleden.
- Man bör beakta sikten till bland annat Västerleden och Porkalavägen.
- Inverkan på landskapsområdet som är av riksomfattande betydelse.
- Flygekorrarnas förbindelse blir för smal i planlösningen.

Planmaterialet har kompletterats och preciserats efter framläggningen av planförslaget på basis av utredningarna och kompletteringarna av dem, inkommen respons samt samråd med myndigheterna. På grund av detta lägger man fram ett justerat detaljplaneförslag.

I det justerade detaljplaneförslaget har man bland annat gjort följande ändringar:

- I ändan av Tollsågen har man lagt till en vändplats på gatuområdet
- Beteckningarna för fornlämningar + planbestämmelser har strukits
- Kvartersområdenas avgränsningar har justerats
- En del av ett område som ska planteras med träd och buskar har lagts till i kanterna på tomterna bredvid eko-1-området + i kanten av tomten mot kärnområdet.
- Platsen för den del av det riktgivande området som reserverats för kraftledningen har justerats och breddats.
- Den nuvarande infartsparkeringsplatsen har beaktats.
- Dagvattnens huvudsakliga utloppsplatser har lagts till i kvartersområdena och de allmänna bestämmelserna som gäller dagvatten har kompletterats.
- Flera allmänna planbestämmelser som gäller bland annat byggnadssätt, parkering och reklamstolpar i kvarteren har lagts till.
- I planen har man lagt till bland annat bullerutredning, brytningsutredning, dagvattenutredning och -plan, allmän plan för kommunalteknik och KILVA-rapport. Den kommersiella utredningen och trafikutredningen uppdaterades.

Justerat planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

I detaljplanen har man föreslagit totalt ca 14 400 v-m² byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KM-1-kvarter 840 totalt ca 8 850 v-m²
- I KTY-kvarter 839 totalt ca 1 900 v-m²

- I KTY-2-kvarter 838 totalt ca 3 650 v-m²

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis cirka 50–110 arbetsplatser.

På planområdet finns flera närreklamationsområden (VL, VL-1) på vilka man anvisat tre riktgivande områdesdelar som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten, översvämningssrutt samt ett område som ska bevaras i naturligt tillstånd och på vilket det inte får vidtas åtgärder som skulle försvaga eller förstöra flygekorrens eller fladdermöss livsmiljöer (s-1). Närreklamationsområdena har också anvisats som bullerområde där bullernivån överskrider rekommendationerna i statsrådets principbeslut (SRb 993/1992) (/me). I planen har man också beaktat de centrala ekologiska förbindelserna för flygekorren (eko-1).

Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsbågen. Från den nya gatan fortsätter en riktgivande körförbindelse där körning till tomt är tillåten (ajo/t) genom kvarter 840, i riktning med Västerleden till kvarterets gräns. Tollsportens anslutning och Västerledens södra led anvisas som landsvägsområde (LT) och till området har man anvisat en gata som korsar trafikområdet (y). Den nuvarande infartsparkeringsplatsen vid Porkalavägen har i planen anvisats som en riktgivande parkeringsplats (p). Till Porkalavägen har anvisats en del av ett gatuområde där in- och utfart inte får ordnas. I planen har man anvisat en riktgivande områdesdel som reserverats för en kraftledning. Platsen ligger i huvudsak på landsvägsområde.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden och hantering av dagvatten.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Beskrivning av Tollsportens södra detaljplan samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3513).

Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), framläggning av det justerade detaljplaneförslaget enligt lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 88

933/10.02.03/2022

Beredare Livskraftsdirektör Simon Store,
Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1.

godkänna planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på förslagsmaterialet i enlighet med bilagan.

2.

offentligt lägga fram det justerade förslaget till norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring, ritn.nr 3511, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.

3.

be följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrklätts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövrården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning

- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkklätts Hembygdsförening r.f.
- Kyrkklätts miljöförening r.f.
- Kyrkklätts Natur och Miljö r.f.
- Kyrkklätts företagare rf
- Helsingforsregionens handelskammare
- Kyrkklätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkklätts viltvårdsförening rf
- Vägagen för de enskilda vägarna

4.

att det innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling	Livskraftsdirektör Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.38.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 17	
Beredare	Livskraftsdirektör Simon Store, planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.

den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på förslagsmaterialet i enlighet med bilagan.

2.

den offentligt lägger fram det justerade förslaget till norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring, ritn.nr 3511, med tillhörande handlingar i enlighet med lagen om områdesanvändning 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.

3.

den ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:

Kyrksläotts kommun:

- näringslivsväsendet
- tomttjänsterna
- geoinformationstjänsterna
- byggnadstillsynen
- miljövården
- investeringstjänsterna
- underhållstjänsterna
- bildnings- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrksläotts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläotts Hembygdsförening r.f.
- Kyrksläotts miljöförening r.f.

- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare rf
- Helsingforsregionens handelskammare
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

innan det detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

Behandling

Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.06.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Beskrivning

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2025–2028. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring. Området söder om Västerleden har namngetts Tollsportens södra detaljplan.

Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden. Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

Mål

Planeringsområdet ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnvägshållplats omedelbara närhet.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I

planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Tolls bostadsområde.

Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och orogrammet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024.

Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrkslättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

Förslagsmaterialet till planen var framlagt 7.8–9.9.2024. Ett invånarmöte ordnades 20.8.2024 på Kyrksläotts kommunhus. 6 personer deltog i mötet. 14 utlåtanden och 2 anmärkningar inkom om förslagsmaterialet. I responsen på förslagsmaterialet lyfte man fram bland annat följande frågor:

- Brytningens och krossningens inverkan på bosättningen. En brytningsplan och en bullerutredning ska utarbetas för planen.
- Man bör beakta sikten till bland annat Västerleden.
- Lösningen för handeln försvårar fullföljandet av landskapsplanen på Ingvalsportens område.
- Dagvattenutredning har inte ingått i materialen till planförslaget.
- Trummornas kapacitet på Västerleden bör utredas under ett terrängbesök.
- Den trafikmässiga utredningen är delvis bristfällig. Man bör undersöka bland annat trafikvolymerna under rusningstimmen och vilka konsekvenser de medför särskilt för Västerleden.
- På området bör man lägga till reserveringar för två parktransformatorer.

Planmaterialet har kompletterats och preciserats efter framläggningen av planförslaget på basis av utredningarna och kompletteringarna av dem, inkommen respons samt samråd med myndigheterna. På grund av detta lägger man fram ett justerat detaljplaneförslag.

I det justerade detaljplaneförslaget har man bland annat gjort följande ändringar:

- I ändan av Tolls rakan har man lagt till en vändplats på gatuområdet
- Kvarterens områdenas avgränsningar har justerats
- Beteckningarna för fornlämningar + planbestämmelser har strukits
- Platser för parktransformatorer har lagts till
- En områdesdel som ska planteras med träd och buskar har lagts till i närheten av cirkulationsplatsen.

- Dagvattnens huvudsakliga utloppsplatser har lagts till i kvartersområdena och de allmänna bestämmelserna som gäller dagvatten har kompletterats.
- Flera allmänna planbestämmelser som gäller bland annat byggnadssätt, parkering, uteförråd och reklamstolpar i kvarteren har lagts till.
- I planen har man lagt till bland annat buller-, brytnings- och dikesutredning, dagvattenutredning och -plan, allmän plan för kommunalteknik och KILVA-rapport. Den kommersiella utredningen och trafikutredningen uppdaterades.

Justerat planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden.

I planlösningen har man föreslagit totalt ca 17 000 v-m² byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KTY-1-kvarter 841 totalt cirka 5 800 v-m².
- I KM-2-kvarter 842 på tomterna 1 och 2 totalt cirka 11 200 v-m².

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis cirka 60–140 arbetsplatser.

Järnvägsområdet (LR) har breddats jämfört med nuläget, eftersom man med detaljplanen förbereder sig på utvecklingen av Kustbanan till fyrspårig och detaljplanen gör det möjligt att placera fler spår söder om de nuvarande spåren. I planen har också anvisats järnvägens skyddsområde som begränsar byggandet på dess område.

Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsgränd. Västerledens område har anvisats som landsvägsområde (LT) och till området har man anvisat en gata som korsar trafikområdet (y). Vid Tollsgränd ändras den gällande detaljplanens område för landsväg till gata De nuvarande anslutningsparkeringsområdena har i planen anvisats som riktgivande parkeringsplats (p).

På planområdet ligger tre grönskyddsområden (EV, EV-1) och till vart och ett av dem har det anvisats ett riktgivande områdesdel som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten. I planen har också i områdesreserveringarna för Tollsgränd beaktats utrymmesbehovet för diken för hanteringen av dagvatten.

I detaljplanen ges flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden och hantering av dagvatten.

Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

Handlingar

- Beskrivning av Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3511).

**Överbyvägens gång- och cykeltrafikled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen:
tillfogande av projektet i investeringsprogrammet år 2025 och överföring av anslaget**

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 89

1009/08.00.00/2020

Beredare	projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 lägga till projektet Överbyvägens gång- och cykeltrafikled under Gatu- och byggnadsplanering under Trafikleder och parker i investeringsprogrammet i budgeten för år 2025 2 överföra ett anslag på 20 000 € till projektet Överbyvägens gång- och cykeltrafikled från projekt 9488 Blåbärsbrinken under Trafikleder och parker inne i investeringsprogrammet. Projektet för Blåbärsbrinken har inte påbörjats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 20	
Beredare	projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen: 1. Läger till projektet Överbyvägens gång- och cykeltrafikled under Gatu- och byggnadsplanering under Trafikleder och parker i investeringsprogrammet i budgeten för år 2025 2. Överför ett anslag på 20 000 € till projektet Överbyvägens gång- och cykeltrafikled från projekt 9488 Blåbärsbrinken under Trafikleder och parker inne i investeringsprogrammet. Projektet för Blåbärsbrinken har inte påbörjats.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Vägplanen för Överbyvägens gång- och cykeltrafikled har blivit färdig år 2024. Också byggnadsplanerna för projektet är färdiga. I skedet för godkännande av vägplanen framkom det att man hade sökt skydd för en byggnad på en vägrenstomt. Här kommer väglänterna ganska nära bygganden, så det är nödvändigt att göra ändringar i byggnadsplanerna. För projektet finns inga mer anslag reserverade för år 2025. Det beräknade priset för planeringen som tilläggsarbete är 18 850 €.

Anslag för projektgruppen ”trafikleder och parker” i kommunens budget 2025 får användas för andra projekt under ekonomiplaneåren genom beslut av samhällstekniska nämnden, om verkställandet av något av budgetårets projekt inte har kunnat inledas.

Jolkbyåns gång- och cykelbro; tillfogande av projektet i investeringsprogrammet och överföring av anslaget

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 90

79/10.03.01.01/2025

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 lägga till projektet Jolkbyåns gång- och cykelbro under Gatu- och byggnadsplanering under Trafikleder och parker i investeringsprogrammet i budgeten för år 2025 2 överföra ett anslag på 50 000 € till projektet Jolkbyåns gång- och cykelbro från projekt 9488 Blåbärsbrinken under Trafikleder och parker inne i investeringsprogrammet. Projektet för Blåbärsbrinken har inte påbörjats.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 21	
Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1. lägger till projektet Jolkbyåns gång- och cykelbro under Gatu- och byggnadsplanering under Trafikleder och parker i investeringsprogrammet i budgeten för år 2025 2. överför ett anslag på 50 000 € till projektet Jolkbyåns gång- och cykelbro från projekt 9488 Blåbärsbrinken under Trafikleder och parker inne i investeringsprogrammet. Projektet för Blåbärsbrinken har inte påbörjats.



Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Jolkbyåns gång- och cykelbro har konstaterats vara i mycket dåligt skick. Bron är satt i användningsförbud i början av 2025. Man måste antingen planera en ombyggnad av bron eller en helt ny bro. För projektet finns inga anslag reserverade för år 2025.

Anslag för projektgruppen ”trafikleder och parker” i kommunens budget 2025 får användas för andra projekt under ekonomiplaneåren genom beslut av samhällstekniska nämnden, om verkställandet av något av budgetårets projekt inte har kunnat inledas.

Godkännande av försäljningsplanen 2025–2035 och rivningsplanen 2025–2030 för fastighetsbeståndet

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 91
406/02.07.00/2021

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna de bifogade försäljnings- och rivningsplanerna och överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Carl-Johan Kajanti hade gett följande ändrings- och anvisningsförslag under diskussionen: Ändringsförslag, Carl-Johan Kajanti: Ändring: bilagens text som gäller Karuby skola (s. 18) ändras enligt följande: "Det område som ska säljas ska fastställas före försäljningen (styckning m.m.) på det sätt som kommunfullmäktige anvisat." Ändringsförslaget understöddes av Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Anneli Granström, Anna Aintila och Kati Kaihlaranta. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Anvisningsförslag, Carl-Johan Kajanti: Anvisning: Bilagan uppdateras så att den även innehåller fastigheternas storlekar samt den del som planeras att säljas. För objekt som ska säljas och som ingår i områden med generalplan, ska man överväga inte bara storleken på den tomt som ska säljas, utan också rimligheten i de villkor som kan utesluta potentiella köpare. Målet att undvika att enbart för boendeändamål överförs är bra, men om bindningsnivån inte är tillräcklig, kan detta leda till att potentiella köpare behandlas ojämnt. För objekt med höga underhållskostnader borde man snabbt sänka minimiprisnivån och i övrigt agera enligt principen om anbudsförfarande, om man inte får lämpliga köpare till målpriset. Styrelsen påminner också om principen att objekten ska säljas så riskfritt som möjligt, så att konditionsbesiktningarna alltid är tillräckligt aktuella och omfattande. När det är svårt att maximera försäljningspriset eller när framtida risker är svåra att bedöma, och särskilt

för objekt med lågt pris, ska fastigheterna i försäljningsannonsen och överlåtelseavtalet säljas riskfritt och vid behov till ett lägre pris (jämför med rivningsobjekt som inte är skyddade).

Anvisningsförslaget understöddes av Timo Haapaniemi och Matti Kaurila.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna de bifogade försäljnings- och rivningsplanerna och överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3 med följande ändring: bilagans text som gäller Karuby skola (s. 18) ändras enligt följande: "Det område som ska säljas ska fastställas före försäljningen (styckning m.m.) på det sätt som kommunfullmäktige anvisat."

Kommunstyrelsen godkände vidare enhälligt följande anvisning:

Bilagan uppdateras så att den även innehåller fastigheternas storlekar samt den del som planeras att säljas. För objekt som ska säljas och som ingår i områden med generalplan, ska man överväga inte bara storleken på den tomt som ska säljas, utan också rimligheten i de villkor som kan utesluta potentiella köpare. Målet att undvika att enbart för boendeändamål överförs är bra, men om bindningsnivån inte är tillräcklig, kan detta leda till att potentiella köpare behandlas ojämnt. För objekt med höga underhållskostnader borde man snabbt sänka minimiprisnivån och i övrigt agera enligt principen om anbudsförfarande, om man inte får lämpliga köpare till målpriset. Styrelsen påminner också om principen att objekten ska säljas så riskfritt som möjligt, så att konditionsbesiktningarna alltid är tillräckligt aktuella och omfattande. När det är svårt att maximera försäljningspriset eller när framtida risker är svåra att bedöma, och särskilt för objekt med lågt pris, ska fastigheterna i försäljningsannonsen och överlåtelseavtalet säljas riskfritt och vid behov till ett lägre pris (jämför med rivningsobjekt som inte är skyddade).

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 26.02.2025 § 12

Beredare

Fastighetschef Mia Nieminen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar

1.
för sin del godkänna försäljningsplanen 2025–2035 som ingår som bilaga

2.
för sin del godkänna rivningsplanen 2035–2030 som ingår som bilaga

3.
godkänna överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3

4.
föreslå kommunstyrelsen att den godkänner de bifogade försäljnings- och rivningsplanerna och överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3.

Behandling

Ledamot Elina Kärkimaa avlägsnade från sammatrådet under behandlandet av detta sammanträdesärende kl 20.33.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Kyrksläotts kommuns fastigheter har portföljsatts, dvs. klassificerats för att främja fastighetsutvecklingen och förtydliga fastighetsförvaltningen. Fastigheterna har delats in i klasserna A–D, av vilka klass C är fastigheter som man kommer att avstå från i framtiden.

Fastigheterna i klass C har delats in i tre delar:

C1 ska säljas (fastigheter som kommunen försöker sälja)

C2 väntar på planläggning (fastigheter som inväntar planläggning före andra åtgärder)

C3 ska rivas (fastigheter som kommer att rivas)

Försäljningsplanen med måltidtabell för Kyrksläotts kommuns fastigheter som ska säljas (C1) har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 och kommunstyrelsen 25.3.2024. Fastigheterna som ska rivas (C3) har inte tidigare haft en rivningsplan med måltidtabell. Fastigheterna som väntar på planläggning (C2) överförs till antingen fastigheter som ska rivas eller fastigheter som ska säljas då planprojekten i kommunen framskrider.

Försäljningsplanen har uppdaterats 14.2.2025. Samtidigt har 14.2.2025 som en ny helhet uppgjorts en rivningsplan med måltidtabell för att effektivera avståendet från fastigheterna i portfölj C3. Tidtabellerna för fastigheterna som inväntar planläggning (C2) beror på många faktorer och innefattar saker som ska utredas, och därför är det inte ännu möjligt att göra upp en exakt måltidtabell för fastigheterna i portföljen år 2025. Plan för portfölj C2 preciseras före våren 2026 då utredningarna framskrider.

I samband med utarbetandet av rivningsplanen har Gillobackas byggnader 1, 7 och 8, som väntat på planläggning i portfölj C2, överförts till portfölj C3 för fastigheter som rivs.



Försäljningsplan 2025–2035 och rivningsplan 2025–2030 som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Försäljningsplan 2025–2035 (Power Point)
- Rivningsplan 2025–2030 (Power Point)

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 25.3.2024 § 89
Nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 § 16

Anslutningsbeslut, Hansel Ab:s gemensamma upphandling, Säkerhetstekniska system och utrustning 2024–2030

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 92

170/02.08.00.01/2025

Beredare	IT-direktör Lea Blomberg, säkerhetsexpert Heikki Saarnio och upphandlingsexpert Taina Väre fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att Kyrkslätt kommun ansluter sig till den gemensamma upphandlingen Säkerhetstekniska system och utrustning 2024–2030, som genomförs som ramavtal 2 befullmäktiga upphandlingsexperten för det centraliserade upphandlingsväsendet inom ekonomitjänsterna och i styrning av upphandlingar att göra en anslutning till den gemensamma upphandlingen enligt punkt 1 i den elektroniska anslutningsanmälan 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Hansel Ab, IT-direktören, säkerhetsexperten och upphandlingsexperterna
Redogörelse	Beskrivning av föremålet för upphandling Hansel Ab är en inköpscentral som konkurransutsatte Säkerhetstekniska system och utrustning 2024–2030 som dynamiskt upphandlingssystem (DPS). Den beräknade avtalsperioden för den gemensamma upphandlingen är 2.12.2024–31.12.2030. Upphandlingsavtalets sista giltighetsdag är 31.12.2040. Det är ändamålsenligt för Kyrkslätt kommun att ansluta sig till ovan nämnda gemensamma upphandling, eftersom man genom att ansluta sig till upphandlingen av säkerhetsteknik, system och utrustning får geografiskt mycket lättillgängliga tjänster och bra avtalsvillkor i avtalet. Genom intern konkurrensutsättning inom ramavtalet kan kommunen anskaffa:

- Klass 1 Helhetsservice: Brottsalarm, Kameraövervakningssystem och Passersystem
- Klass 5 Arbetsrapporteringsystem

Enligt 20 § i lagen om offentlig upphandling och koncession kan en upphandlande enhet anskaffa varor och tjänster hos en inköpscentral med hjälp av upphandlingskontrakt som ingåtts av en inköpscentral, med hjälp av ett ramavtal enligt 42 § som ingåtts av en inköpscentral eller med hjälp av dynamiska inköpssystem enligt 49 § som drivs av en inköpscentral. En upphandlande enhet anses fullgöra sina skyldigheter enligt upphandlingslagen när den anskaffar varor eller tjänster hos en inköpscentral eller upphandlar varor, tjänster eller byggtreprenader med hjälp av ett upphandlingskontrakt eller ett ramavtal enligt 42 § som ingåtts av en inköpscentral eller ett dynamiskt inköpssystem enligt 49 § som drivs av sådan central.

Hansel Ab är en inköpscentral som avses i ovan nämnda lag.

Upphandlingsenheten förbinder sig inte till några minimiköpmängder, utan upphandlingar görs enligt behov och inom ramen för anslagen vid tidpunkten.

Anslutningens värde för avtalsperioden är cirka 2 000 000,00 euro (moms 0 %).

Kyrksläotts kommun ansluter sig inte till upphandlingen genom detta beslut, utan först med ett senare anslutningsmeddelande, som upphandlingsexperten för det centraliserade upphandlingsväsendet inom ekonomitjänsterna och i styrning av upphandlingar gör elektroniskt på Hansel Ab:s webbtjänst.

Befogenheter: Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga 1.1.2025 § 96, organets upphandlingsbefogenheter (Fge 9.12.2024 § 106).

Svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläotts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet (fge)

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 93

754/08.00.01/2023

Beredare	Förvaltningschef Tiina Koivisto trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge kommunfullmäktige svaret på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläotts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.17.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
Samhällstekniska nämnden 27.02.2025 § 25	
Beredare	Förvaltningschef Tiina Koivisto, trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 7/2023: Kyrksläotts kommun borde utreda möjligheterna att arrangera ett diskussionstillfälle om trafiksäkerhet och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ledamot Kim Liljequist, SFP, lämnade följande fullmäktigemotion vid fullmäktiges sammanträde 9.10.2023 § 78: Varje väg är en skolväg. På varje väg rör sig förutom juniorer även människor i arbetsför ålder, seniorer och rörelsehindrade. På varje väg finns det risker för dess användare. Därför är det mycket viktigt att måna om en hög trafiksäkerhet samt förebyggandet av personskador i trafiken.

Därför borde Kyrksläotts kommun arrangera ett eller flera diskussionstillfällen om trafiksäkerhet, dit man med öppen inbjudan skulle kalla kommuninvånare, tjänsteinnehavare, förtroendevalda samt övriga sakkunniga i ämnet.

Förslag till agenda för diskussionstillfället:

1. Trafiksäkerhet ur barns och skolelevers perspektiv. Vad är Skolkritan, och hur använder man den för att planera skolskjutsarna.
2. Trafiksäkerhet ur seniorers och rörelsehindrades perspektiv med beaktande av tillgänglighet.
3. Diskussion om trafikledningens fysiska skick, belysning samt kommande investeringar i förbättrandet av trafiksäkerheten.
4. Öppen diskussion samt antecknandet av utvecklingsidéer.

Svar på fullmäktigemotionen:

Bildnings- och kommunutvecklingssektorn har gemensamt planerat att de ordnar ett diskussionsmöte för kommuninvånare och förtroendevalda om trafiksäkerhet i kommunen. Målet är att inom ramen för möjligheterna och resurserna ordna mötet under år 2025 eller våren 2026. På mötet närvarar kommunens ansvariga tjänsteinnehavare, och i mån av möjlighet kallas utomstående sakkunniga till diskussionen.



Sydkustens landskapsförbund r.f., val av kommunens representanter till årsmötet 24.4.2025

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 94

105/00.04.02/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse Kyrksläotts kommuns representanter och ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 24.4.2025 2 om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 utse Kyrksläotts kommuns representanter och ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 24.4.2025 enligt följande: Stefan Gustafsson, i reserv Josephine Frimodig Linda Basillier, i reserv Tony Björk Thorolf Sjölund, i reserv Kim Åström Mikael Korkman, ingen i reserv 2 att den inte ger kommunens representanter särskilda anvisningar
Redogörelse	Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte hålls 24.4.2025 kl. 13 i Pargas stadshus. Medlemskommunerna har ombetts så fort som möjligt utse sina representanter. Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter, och personliga ersättare för dem. Vid omröstning har varje kommun en röst per tusen svenskspråkiga invånare, dock högst 10 röster. Enligt den bifogade vallängden, som ingår som bilaga till möteskallelsen, bodde det 6099 svenskspråkiga i Kyrkslätt, så Kyrkslätt får utse högst sju representanter.

Kommunstyrelsen beslutade utse kommunens representanter och ersättare för årsmötet 17.4.2024 enligt följande:

Stefan Gustafsson, i reserv Josephine Frimodig
Linda Basilier, i reserv Tony Björk
Thorolf Sjölund, i reserv Kim Åström
Mikael Korkman, ingen ersättare

Vid årsmötet behandlas utöver de stadgeenliga ärendena bland annat arvoden och ersättningar år 2024 (arvodesstadga). Dessutom väljs nya ordinarie ledamöter och personliga ersättare till förbundets styrelse i stället för dem som står i tur att avgå. Kyrkslätt kommunens representant Thorolf Sjölund står i tur att avgå, och därför ska en ny styrelsemedlem väljas i stället för honom.

Enligt föredragningslistan behandlas följande ärenden vid bolagsstämman:

1. Öppnande av stämman
2. Val av mötesordförande, viceordförande och sekreterare för mötet
3. Namnupprop och fastställande av röstlängden
4. Mötets laglighet och beslutsförhet konstateras
5. Föredragningslistan
6. Val av protokolljusterare och rösträknare för mötet
7. Val av valberedningsutskott för mötet
8. Bokslutet, verksamhetsberättelsen och revisors utlåtande för år 2025
9. Fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet till styrelsen och andra redovisningsskyldiga
10. Årsrapport 2025
11. Fastställande av medlemsavgifterna år 2025
12. Verksamhetsplan för år 2025
13. Arvoden och ersättningar år 2025
14. Budget för år 2025
15. Val av ordförande för Sydkustens landskapsförbund
16. Val av ordinarie styrelsemedlemmar och personliga ersättare
17. Val av en (1) revisor jämte ersättare år 2025
18. Övriga ärenden
19. Avslutande av stämman

Kommunfinans Abp:s bolagsstämma 25.3.2025

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 95
218/00.04.02/2025

Beredare

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1

utse kommunens representant vid Kommunfinans Abp:s bolagsstämma 25.3.2025

2

om givande av eventuella anvisningar till representanten

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

utse Ari Harinen till representant vid Kommunfinans Abp:s bolagsstämma 25.3.2025

2

att den inte ger särskilda anvisningar för bolagsstämman till representanten

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Kommunfinans Abp, den valda representanten

Redogörelse

Kommunstyrelsen har med sitt beslut 11.3.2024 § 69 valt Tuovi Ronkainen till Kyrksläotts kommuns representant vid bolagsstämman för perioden 2024–2025. Tuovi Ronkainen har meddelat att mötesdatumet inte passar henne.

Kommunfinans Abp:s aktieägare kallas till en ordinarie bolagsstämma som hålls tisdag 25.3.2025 kl. 10.00 i Kommunfinans lokaler i Helsingfors.

Mottagning av de anmälda till mötet och kontroll av fullmakter samt kaffeservering på mötesplatsen på mötesdagen 25.3.2025 kl. 9.00.

Förutom fysiskt deltagande har aktieägarna möjlighet att följa med bolagsstämman som webbsändning på Microsoft Teams. Via webbsändningen kan man inte ställa frågor eller använda sin yttranderätt, och det att man följer webbsändningen innebär inte att man deltar i bolagsstämman. Aktieägarna som följer sändningen via Teams kan utnyttja sin yttrande- och rösträtt enbart genom en ombudsman som är närvarande på sammanträdesplatsen.

Vid bolagsstämman behandlas följande ärenden:

1. Öppnande av sammanträdet
2. Konstituering av mötet
3. Val av protokolljusterare och övervakare av rösträkning
4. Konstaterande av mötets laglighet
5. Konstaterande av närvarande och fastställande av röstlängd
6. Presentation av bokslutet, verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen 2024
7. Fastställande av bokslutet 2024
8. Användning av balansräkningens vinst och beslutande om dividendutdelning
9. Beviljande av ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter, den verkställande direktören och dennas ställföreträdande
10. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, revisor och hållbarhetsrapporteringens kontrasignant
11. Beslut om antalet medlemmar i styrelsen
12. Val av styrelsemedlemmar
13. Val av revisor
14. Val av kontrasignant för hållbarhetsrapporteringen
15. Avslutande av stämman

Västbanan Ab:s ordinarie bolagsstämma 9.4.2025

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 96
74/08.01.00/2024

Beredare	Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommundirektör Virpi Sailas till kommunens representant och förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen till hennes ersättare till Västbanan Ab:s bolagsstämma 9.4.2025 2 om eventuella anvisningar till representanten vid bolagsstämman
Behandling	Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: Kommunstyrelsens anvisning till representanten vid bolagsstämman (Kaurila Matti): När genomförandet och finansieringen av projektet diskuteras på bolagsstämman, ska kommunfullmäktiges anvisning gällande projektet från 5.2.2024 tas upp: "Då de första delarna av de delar av Västbanan som behandlas idag, Salo-Hajala och Esbo-Hista, förverkligas, nås inte Veikkola i Kyrkslätt. Kommunfullmäktige ska utöver kommunstyrelsens beslut ge förhandlingarna som anvisning, att kommunen betalar sin kommunandel, som det fattas separat beslut om, tidigast i det skedet när banan byggs ända till Veikkola station." samt den av kommunstyrelsen 24.6.2024 godkända anvisningen: "Kommunstyrelsen ger följande anvisning till förhandlingarna om det egentliga avtalet: Kyrkslätt betalningsandel av byggkostnaderna för banan mellan Helsingfors och Åbo (Västbanan) borde begränsas till omfattningen av byggkostnaderna för Veikkola hållplats." Förslaget till anvisning understöddes av Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin och Arttu Lankinen. Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

välja kommundirektör Virpi Sailas till kommunens representant och förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen till hennes ersättare till Västbanan Ab:s bolagsstämma 9.4.2025

2

ge följande anvisning till representanten vid bolagsstämman:
När genomförandet och finansieringen av projektet diskuteras på bolagsstämman, ska kommunfullmäktiges anvisning gällande projektet från 5.2.2024 tas upp: "Då de första delarna av de delar av Västbanan som behandlas idag, Salo-Hajala och Esbo-Hista, förverkligas, nås inte Veikkola i Kyrkslätt. Kommunfullmäktige ska utöver kommunstyrelsens beslut ge förhandlingarna som anvisning, att kommunen betalar sin kommunandel, som det fattas separat beslut om, tidigast i det skedet när banan byggs ända till Veikkola station." samt den av kommunstyrelsen 24.6.2024 godkända anvisningen: "Kommunstyrelsen ger följande anvisning till förhandlingarna om det egentliga avtalet: Kyrkslätt betalningsandel av byggkostnaderna för banan mellan Helsingfors och Åbo (Västbanan) borde begränsas till omfattningen av byggkostnaderna för Veikkola hållplats."

Redogörelse

Västbanan Ab:s aktieägare kallas till ordinarie bolagsstämma, som hålls onsdag 9.4.2025 kl. 8.30 i Helsingfors hos kommunikationsministeriet på adressen Södra Esplanaden 4, Helsingfors. Vid den egentliga bolagsstämman behandlas de ärenden som hör till den enligt aktiebolagslagen, bolagsordningen och delägaravtalet.

Ärenden som ska behandlas:

1. Öppnande av sammanträdet
2. Konstituering av mötet
3. Val av protokolljusterare och övervakare av rösträkning
4. Konstaterande av mötets laglighet
5. Konstaterande av närvarande och fastställande av röstlängd
6. Presentation av bolagets verksamhet och ekonomi samt rapportering om företagsansvaret
7. Bokslut 1.1-31.12.2024 och revisionsberättelse
8. Åtgärder vilka den fastställda balansen vinst/förlust föranleder
9. Beviljande av ansvarsfrihet till styrelsens medlemmar och verkställande direktören
10. Beslut om styrelsemedlemmarnas arvoden
11. Beslut om antalet medlemmar i styrelsen
12. Val av styrelsemedlemmar
13. Val av ordförande och vice ordförande för styrelsen
14. Val av revisor och fastställande av arvode
15. Övriga ärenden
16. Avslutande av stämman



Vid bolagsstämman våren 2024 representerades kommunen av
kommundirektör Virpi Sailas.

Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 3.3.2025

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 97

Beredare

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 3.3.2025 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 21 Anskaffning av stamlägenhet till fastighet BRÅTAÄNG 257-431-1-28

Beslutet har sänts till sakägarna och kommunutvecklingssektorn

§ 22 Svar på fullmäktigemotion nr 4/2023: Skapande av sommarjobbplatser för unga för bekämpning av invasiva främmande arter

Beslutet har sänts till kommunutvecklingssektorn

§ 23 Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige (N.S.) och val av ny ersättare

Beslutet har sänts till sakägarna.

§ 24 Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i direktionen för affärsverket Kyrksläatts vatten (N.S.) och val av ny ersättare

Beslutet har sänts till sakägarna.

§ 25 Anhängiga fullmäktigemotioner

Beslutet har sänts till sektorerna

§ 26 Fullmäktigemotion 2/2025: Förstärkning av samarbetet mellan Kyrksläatts kommun och Omnia

Svaret på fullmäktigemotionen bereds inom bildningssektorn.

§ 27 Fullmäktigemotion 3/2025: Främjande av äldres välbefinnande och stödjande av äldres funktionsförmåga i samarbete med välfärdsområdet

Svaret på fullmäktigemotionen bereds inom de gemensamma tjänsterna.



**§ 28 Fullmäktigemotion 4/2025: En ny badstrand till Kantvikområdet –
öppnande av Båtviks strand för kommuninvånarna**

Svaret på fullmäktigemotionen bereds inom bildningssektorn och
kommunutvecklingssektorn.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 98

Organens protokoll

Nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor 4.3.2025
Finska nämnden för fostran och utbildning 4.3.2025
Svenska nämnden för fostran och utbildning 5.3.2025
Bildnings- och fritidsnämnden 6.3.2025
Centralvalnämnden 10.3.2025, 12.3.2025 och 13.3.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 99

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, styrelsen 6.3.2025
HRT, styrelsen 11.3.2025
Västra Nylands välfärdsområde, Välfärdsområdesstyrelsen 3.3.2025:
[https://uhva-
d10julk.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025457](https://uhva-d10julk.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025457)

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 17.03.2025 § 100

Begäran om utredning (Kaurila Matti):

Begäran om utredning om situationen för byggnaden som länge stått halvfärdig på tomten Vilhelmsvägen 17 i Vilhelmsberg.

Dessutom diskuterade kommunstyrelsen allmänt om valreklam och dess regler i Kyrklätts centrumområde.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 97, § 98, § 99, § 100

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94, § 95, § 96

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrkslätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas

- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.