

## Rivning av den före detta hälsocentralsfastigheten i centrum, tilläggsanslag (fge)

Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 77

135/02.08.00.01/2025

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige  1 beviljar nämnden för lokaltjänster ett tilläggsanslag om 500 000 euro för rivningen av hälsocentralbyggnaden.  2 beslutar höja avskrivningsanslaget i budgeten för år 2025 med 212 668 euro, för att täcka nedskrivningen av hälsocentralbyggnadens balansvärde.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kostnaderna för rivningen av den gamla hälsocentralen riktar sig mot nämnden för lokaltjänsters budget. Kostnaden för rivningen beräknas uppgå till 595 000 euro. Efter rivningen beräknas inbesparingen i underhållskostnaderna år 2025 vara ca 100 000 euro. Nämndens behov av tilläggsanslag uppgår således till ca 500 000 euro. Efter den föreslagna anslagsändringen uppgår det externa verksamhetsbidraget i nämnden för lokaltjänsters budget för år 2025 till - 25 582 652 euro.  Utöver rivningskostnaderna nedskrivs också byggnadens balansvärde. Den gamla hälsocentralens balansvärde var 212 668 euro i kommunens bokföring 31.12.2024.
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster 26.02.2025 § 13	
Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen, lokalunderhållschef Teuvo Martikainen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar  1. riva den före detta hälsocentralsfastigheten (inklusive den före detta hälsocentralen och paviljongen) i centrum  2. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner ett tilläggsanslag på 595 000 € för rivning av fastigheten.
Behandling	

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Kommunstyrelsen godkände 25.3.2024 (§ 89) uppdateringen av portföljsättningen av kommunens fastighetsbestånd 2024. Byggnaderna i den före detta hälsocentralfastigheten i centrum, det vill säga den före detta hälsocentralen och paviljongen (adr. Tjänstevägen 1) hör till de fastigheter i C-portföljen som man ska avstå från, den så kallade C3-portföljen med fastigheter som man avstår från genom att riva dem.

Den före detta hälsocentralen står sedan början av år 2023 tom efter att verksamheten övergått till den nya välfärdscentralen. Objektet har i ökande grad utsatts för vandalism, vilket ökar kommunens kostnader utöver de övriga underhållskostnaderna. Paviljongen står sedan början av år 2025 tom.

Lokaltjänsterna föreslår rivning av byggnaden till slutet av år 2025 för att minska underhållskostnaderna.

Den före detta hälsocentralens våningsyta är 4 958 v-m<sup>2</sup> och paviljongens våningsyta 167 v-m<sup>2</sup>. Antalet kvadratmeter som försvinner i och med den kommande rivningen är sammanlagt 5 125 v-m<sup>2</sup>.

Underhållskostnaderna för byggnaderna på hälsocentralfastigheten:

– År 2023 ca 79 460 €

– År 2024 ca 128 000 €, varav värme 56 000 €, el 15 800 €,

övervakning/vandalism 31 600 € (stängsel en del av året + övervakning en del av året).

– År 2025 prognos ca 184 200 €, varav värme 56 000 € + el 15 800 € + stängsel 47 400 € (hela året) + övervakning 65 000 € (hela året).

Totalt 391 660€

Den beräknade kostnaden för rivning av hälsocentralfastigheten är sammanlagt 595 000 € (moms 0 %). Av detta är hälsocentralens andel 550 000 € (moms 0 %) och den röda paviljongens andel 45 000 € (moms 0 %).

Anslag för rivning av objektet har inte reserverats i budgeten för år 2025, och därför kräver rivning ett tilläggsanslag. Lokaltjänsterna ansöker hos nämnden för lokaltjänster om tilläggsanslag för rivning för att bryta underhållskostnaderna för de kommande åren.

Beredningen som siktar på rivning av objekten har redan påbörjats.

Beredningen av kartläggningen av rivning har startats med hjälp av konsulter 1/2025.

Nu söks ett rivflak och beredningen av rivarbetet har påbörjats. Rivningen framskrider från beredning till konkurrensutsättning och genomförande när finansieringen är säkrad.

Vid rivberedningen utreds också möjligheten att utnyttja rivbetong på kommunaltekniska byggplatser. Lokaltjänsterna och kommunaltekniska tjänsterna har i samarbete utrett saken. För att rivmaterialen till tillämpliga delar ska kunna utnyttjas på kommunaltekniska byggplatser ska tidsplanerna anpassas efter varandra. Rivningen av den före detta hälsocentralen och paviljongen borde genomföras i slutet av år 2025 för att man ska kunna utnyttja rivmaterialen vidare inom kommunen.

