

---

Tid 25.02.2025 kl. 16:30 - 18:49

Plats Kyrklätts kommunhuset, Kyrklätt-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 16	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 17	Justering av protokollet	5
§ 18	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	6
§ 19	Byggnads- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2024	8
§ 20	Utvärdering av fullmäktiges, kommunstyrelsens och organens arbete samt strategin, byggnads- och miljönämnden	10
§ 21	Framläggning av förslaget till byggnadsordning	12
§ 22	Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2024-00106 / Harjulavägen	13
§ 23	Ansökan om undantag LP-257-2025-00257 / Majviksvägen 1	17
§ 24	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	18
§ 25	Utlåtande om Microsoft 3465 Finland Oy:s ansökan om miljötillstånd och tillstånd för inledande av verksamhet, ESAVI/45079/2024	19
§ 26	Övriga ärenden	21

---



## Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:49	ordförande	deltog i sammanträdet på distans via Teams
	Männikkö Kim	16:30 - 18:49	viceordförande	
	Elfving Mikko	16:30 - 18:49	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	16:30 - 18:49	ledamot	
	Panula Pertti	16:30 - 18:49	ledamot	
	Saranpää Tommi	16:30 - 18:49	ledamot	
	Scheinin Henry	16:30 - 18:49	ledamot	deltog i sammanträdet på distans via Teams
	Lindgren Viveca	16:30 - 18:49	ledamot	
Frånvarande	Niemi Edla		14:55 - 18:49	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	16:30 - 18:49	föredragande	
	Vikman Anu	16:30 - 18:49	föredragande	
	Sihvola Arja	16:30 - 18:41	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 24 kl. 18:41
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:49	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	16:30 - 18:49	protokollförare	

## Underskrifter

Saara Huhmarniemi  
ordförande

Mirva Sapila  
protokollförare

Justering av protokollet    Protokoll är justerat och godkänt 3.3.2025.

Tommi Saranpää  
protokolljusterare

Kerstin Grönqvist  
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Protokollet justeras 3.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.3.2025. Anslagslistorna är framlagda 6.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 4.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <https://kyrklatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/>.



## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 16

Beslutsförslag                      Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut                                      Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla punkt 1 (vicehäradshövding Lauri Jääskeläinens presentation av den nya bygglagen) i § 18 "Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom" efter behandlingen av denna paragraf. Det konstaterades att följande personer utöver nämndens sammansättning var närvarande vid sammanträdet under § 16 samt punkt 1 i § 18, som behandlades efter den, kl. 16.30–17.22: Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen, miljöinspektör Elina Röman, planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää, livskraftsdirektör Simon Store, projektarbetare Eevi Haaja, rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar, klimatkoordinator Marjaana Seppinen (avlägsnade sig under Lauri Jääskeläinens presentation kl. 16.55), miljöinspektör Janne Rainio, byggnadsinspektör Mikael Ojansuu, byggnadsinspektör Samuli Panttila samt på distans tekniskt biträde Sari Salminen och tillståndsberedare Niklas Nordström.



## Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 17

Föredragande	Daniel Grönroos, ledande byggnadsinspektör, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.3.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.3.2025. Anslagslistorna är framlagda 6.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 4.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="https://kuulutukset.lupapiste.fi/kirkkonummi">https://kuulutukset.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Tommi Saranpää och Kerstin Grönqvist att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 3.3.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.3.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.3.2025. Anslagslistorna är framlagda 6.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>. Kungörelserna om tillstånd är framlagda 4.3.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/">https://kyrkslatt.fi/byggnadstillsyn/kungorelser/</a>.</p>

## Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 18

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

1. Vicehäradshövding Lauri Jääskeläinen presenterar den nya bygglagen och de ändringar som den medför.
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 355/2025, 22.1.2025, dnr 355/2025, 22.1.2025, dnro 7324/03.04.04.16/2024 om besvär över uppmaning av rådgivningsingenjören vid byggnadstillsynen 13.11.2024. Förvaltningsdomstolen tog inte besvären till prövning. Förvaltningsdomstolen ansåg att det i de handlingar som var föremål för besvären var fråga om förberedelse före användning av tvångsmedel och därmed inte fråga om ett överklagbart beslut som avses i 6 § 1 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden. Således skulle besvären lämnas utan prövning i förvaltningsdomstolen.
3. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 790/2025, 13.2.2025, dnr 2988/03.04.04.16/2024 om besvär över förlängning av bygglov, byggnads- och miljönämndens beslut 23.4.2024 § 50, tillstånd 24-51-AJ, Kyrklätts Skytteförening rf:s skjutbana. Förvaltningsdomstolen förkastade besvären. Förvaltningsdomstolen ansåg att den invånarförening som anfört besvär inte fått besvärsrätt i ärendet som gällde förlängning av bygglovet.
4. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 789/2025, 13.2.2025, dnr 2417/03.04.04.16/2024 om besvär över avgörande som gäller planeringsbehov, byggnads- och miljönämndens beslut 26.3.2024 § 35, tillstånd 24-4-POI, Destia Ab:s flyttbara asfaltstation. Förvaltningsdomstolen förkastade besvären. Projektet enligt ansökan orsakar inga förbjudna konsekvenser som avses i 137 § 1 eller 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Således fanns det ingen orsak att ändra det överklagade beslutet.

---

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> och <https://kuulutukset.lupapiste.fi/>.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.



Behandling

Byggnads- och miljönämnden behandlade punkt 1 (vicehäradshövding Lauri Jääskeläinens presentation av den nya byglagen) i § 18 "Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom" efter behandlingen av denna paragraf. Under behandlingen av § 16 samt punkt 1 i denna paragraf kl. 16.30–17.22 var följande tjänsteinnehavare utöver nämndens sammansättning närvarande: Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen, miljöinspektör Elina Röman, planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää, livskraftsdirektör Simon Store, projektarbetare Eevi Haaja, rådgivningsingenjör Mohamad Abdul-Sattar, klimatkoordinator Marjaana Seppinen (avlägsnade sig under Lauri Jääskeläinens presentation kl. 16.55), miljöinspektör Janne Rainio, byggnadsinspektör Mikael Ojansuu, byggnadsinspektör Samuli Panttila samt på distans tekniskt biträde Sari Salminen och tillståndsberedare Niklas Nordström. Tjänsteinnehavarna lämnade sammanträdet efter behandlingen av punkt 1 i denna paragraf kl. 17.22.

Punkterna 2–4 samt tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut behandlades enligt föredragningslistan efter behandlingen av § 17.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

## Byggnads- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2024

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 19  
123/02.02.02/2025

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Vikman, förvaltningschef Kia Forsell <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar enligt bilagan godkänna  1 verksamhetsberättelsen för år 2024 och sända den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för behandling  2 utfallet av planen för intern kontroll år 2024.
Behandling	Föredraganden framförde korrigeringar i bilagan. I stycket "arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset" (bedömning av tillräckligheten av budgetanslagen och oväntade operativa förändringar) i byggnadstillsynens del korrigeras våningsytorna i meningen "Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2024 yhteensä 151 977 m <sup>2</sup> , mikä on selkeästi enemmän kuin edellisvuonna 79 299 m <sup>2</sup> " (Den sammanräknade våningsytan för beviljade lov var år 2024 sammanlagt 151 977 m <sup>2</sup> , vilket är klart mer än året innan 79 299 m <sup>2</sup> ). Meningen korrigeras att lyda: "Myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala oli vuonna 2024 yhteensä 107 130 m <sup>2</sup> , mikä on selkeästi enemmän kuin edellisvuonna 79 299 m <sup>2</sup> " (Den sammanräknade våningsytan för beviljade lov var år 2024 sammanlagt 107 130 m <sup>2</sup> , vilket är klart mer än året innan 79 299 m <sup>2</sup> ).  I punkten "myönnettyt rakennusluvut, km <sup>2</sup> " (beviljade bygglov, v-m <sup>2</sup> ) korrigeras utfallet 12/2024 till sammanlagt 107 130 m <sup>2</sup> .
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens korrigeringar i bilagan.
Redogörelse	Enligt 115 § i kommunallagen (410/2015) ska i verksamhetsberättelsen ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i kommunen och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen ska det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller kommunens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av kommunens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Sådana är åtminstone en uppskattning av den



sannolika kommande utvecklingen samt uppgifter om ordnande av intern kontroll och riskhantering och centrala slutsatser.

Kommunfullmäktige godkände 13.11.2023 § 91 budgeten för år 2024 och ekonomiplanen för åren 2024–2025. Byggnads- och miljönämnden godkände sin dispositionsplan för år 2024 23.1.2024 § 3.

Byggnads- och miljönämndens budget är bindande i förhållande till fullmäktige enligt kommunfullmäktiges beslut då det gäller byggnads- och miljönämndens externa verksamhetsbidrag, dvs. skillnaden mellan inkomstberäkningen och utgiftsanslaget.

Byggnads- och miljönämndens budget för år 2024 höll sig inom ramen för det beviljade anslaget, varvid det externa verksamhetsbidraget, som är bindande för kommunfullmäktige, inte överskreds.

I den budget som godkänts av kommunfullmäktige ingår bindande verksamhetsmål, nyckeltal som beskriver verksamheten och en plan för intern kontroll.

Av bilagan Rakennus- ja ympäristölahtakunnan toimintakertomus 2023 framgår uppnåendet av organets bindande mål för verksamhet och ekonomi, beskrivningar som gäller ändringar i verksamhetsmiljön samt nyckeltal.



## Utvärdering av fullmäktiges, kommunstyrelsens och organens arbete samt strategin, byggnads- och miljönämnden

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 20  
95/00.01.03/2025

Beredare	specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden antecknar resultaten av nämndens självutvärdering för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>FCG genomförde i november–december 2024 på uppdrag av Kyrkslätts kommun en enkät för utvärdering av förtroendeorganens arbete. Enkäten riktades till organens ordinarie ledamöter och de tjänsteinnehavare som bereder/föredrar ärenden för dem.</p> <p>Webropol-enkäten, som genomfördes anonymt, baserar sig på en blankett som Kommunförbundet rekommenderar fullmäktigeförsamlingar. Alla svarande fick en gemensam blankett med egna frågor riktade till de olika organen och gemensamma frågor. Enkäten genomfördes i kommunen på samma sätt som år 2021.</p> <p>Resultatet för varje organ har jämförts med resultaten år 2021 och i fråga om fullmäktige som mellankommunal jämförelse av resultaten för över 25 andra fullmäktigeförsamlingar. Resultaten har i sin helhet förbättrats jämfört med förra perioden. De fritt formulerade svaren har i huvudsak rapporterats som obehandlade. De svenskspråkiga fritt formulerade svaren har översatts till finska för att enskilda svarande inte ska kunna identifieras genom svaren.</p> <p>I enkäten bad man utvärdera organets arbete under den gångna fullmäktigeperioden. Frågorna gäller verksamhetskultur, samarbete, arbetssätt och tjänsteinnehavarberedning. Dessutom tillfrågades synpunkter på beaktandet och genomförandet av kommunstrategin i beslutsfattandet överlag.</p> <p>Det primära syftet med utvärderingen är att producera information för utveckling av arbetet i förtroendeorganen under den kommande fullmäktigeperioden. Svaren och en jämförelse med resultaten från den föregående perioden tillställs de organ som nu avslutar sin period för kännedom. Organen behandlar sina egna resultat i februari–mars 2025, varefter resultaten behandlas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.</p>



## Framläggning av förslaget till byggnadsordning

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 21  
694/00.01.03/2024

Beredare	Projektarbetare Eevi Haaja <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 föreslå att förslaget till byggnadsordning framläggs för perioden 4.3–2.4.2025  2 begära behövliga utlåtanden om förslaget  3 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.  Protokollet justerades för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Utkastet till ny byggnadsordning var framlagt 21.11–23.12.2024. Åtta utlåtanden och fyra åsikter av kommunmedlemmar lämnades om utkastet. Motiverade svar på utlåtandena och åsikterna ges till dem som lämnat dem.  Utlåtandena, åsikterna och svaren på dem har behandlats i uppföljningsgruppen för förnyande av byggnadsordningen.  Ett förslag till byggnadsordning har utarbetats på basis av utlåtandena och åsikterna. Förslaget ska framläggas för 30 dygn (bygglagen 19 §). Kommunmedlemmar och intressenter ska beredas tillfälle att anmärka mot förslaget till byggnadsordning. Utlåtande om förslaget till byggnadsordning ska begäras av Närings-, trafik- och miljöcentralen, landskapsförbundet och de kommun vars område kan påverkas av byggnadsordningen när det gäller områdesanvändningen eller bebyggandet av området. Det föreslås att utlåtande också begärs av andra instanser som ombads ge sitt utlåtande om utkastet till byggnadsordning.



Utlåtandena om och anmärkningarna på förslaget behandlas i uppföljningsarbetsgruppen för förnyandet av byggnadsordningen, och motiverade svar på dem skrivs. Efter detta bereder byggnads- och miljönämnden ett förslag för behandling i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns.

Bilagor

Förslag till byggnadsordning

Jämförelse mellan utkastet till byggnadsordning och förslaget till byggnadsordning



## Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2024-00106 / Harjulavägen

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 22  
130/10.03.00.06/2025

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder.

Villkor:

- 1) I figur 2 bevaras åtminstone tallarna, lövträden och de enskilt växande granarna i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.
- 2) I figur 2.1 bevaras asparna och trädbeståndet i underväxten samt minst 2/3 av det dominerande trädbestånd som bildas av granar och björkar.
- 3) I figur 3 bevaras minst 2/3 av björkarna i det dominerande trädbeståndet och trädbeståndet i underväxten.
- 4) I figur 4 bevaras minst hälften av tallarna i det dominerande trädbeståndet samt minst 2/3 av granarna, lövträden och trädbeståndet i underväxten.
- 2) I figur 5 bevaras asparna och trädbeståndet i underväxten samt minst 2/3 av granarna och björkarna i det dominerande trädbeståndet.
- 6) I figur 6 bevaras lövträden, trädbeståndet i underväxten och minst hälften av granarna i det dominerande trädbeståndet. Vid Jolkbyån lämnas ett minst 10 meter brett område där träd inte avlägsnas.
- 7) I figur 7 bevaras asparna, klibbalarna, granarna och träden i underväxten samt minst 2/3 av björkarna.
- 8) I figur 13 bevaras åtminstone tallarna och lövträden i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.
- 9) I figur 17 bevaras åtminstone tallarna och lövträden i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.
- 10) I figur 18 bevaras åtminstone tallarna och lövträdbeståndet i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten. I södra hörnet av figur 18 bevaras vid sidan om asparna dessutom det trädbestånd som omger dem på minst 20 meters avstånd samt trädbeståndet i

våtmarken i figur 18.

Motiveringar: Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder i 140 § mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Tillämpade rättsnormer: Markanvändnings- och bygglagen 128§, 140§ 1 mom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

### Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder MBL 128 §.

Ansökan har lämnats 26.6.2024, varefter ändringar har gjorts i den (senast 31.1.2025).

### Område som ansökan gäller

Figureerna i objektet som är föremål för ansökan ligger i Masaby på fastigheterna 257-460-4-125, 257-460-5-10, 257-460-4-15, 257-460-5-105 och 257-460-1-24.

Trädbeståndets nuvarande tillstånd har beskrivits i avverkningsplanen.

### Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för åtgärder enligt avverkningsplanen i tio figurer. Åtgärden är luckhuggning i figur 2, plockhuggning i figurerna 5, 13, 17 och 18 samt gallring i figurerna 6 och 7.

### Planläggningssituation

I figurerna som är föremål för ansökan gäller Masaby delgeneralplan. I figurerna finns planbeteckningarna AP (småhusdominerat bostadsområde), AP/res (småhusdominerat bostadsområde, reservområde) och VL (närrekreationsområde). Placeringen av planbeteckningarna framgår av kartan, som ingår som tilläggsmaterial. I områdena med planbeteckningarna gäller en planbestämmelse enligt vilken landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i 128 § i MBL.

Följande planbestämmelse gäller områdena med VL-beteckning:

”Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreativvärden. På området får byggas små byggnader och

konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.”

### **Förekomster av flygekorre i området**

Enligt flygekorrtredningen för Masaby och Bobäck år 2018 observerades ingen flygekorrs spillning i figurerna i ansökan, men i närområden till figurerna 2, 17 och 18 avgränsades två kärnområden för flygekorren. Figurerna 2, 17 och 18 definierades i utredningen som område som lämpar sig för flygekorren samt ett område för en förbindelse som lämpar sig bra för flygekorrens rörlighet. Också zonen som gränsar till åkerkant i figur 13 definierades i utredningen i fråga om område som lämpar sig för flygekorren. Åtminstone i figurerna 2, 13, 17 och 18 finns det hålaspar.

Närmast figuren i ansökan har flygekorrs spill observerats i närheten av gränsen till figur 18 nära Högsättersvägen. Observationen har gjorts i miljövårdsenhetens kartläggningar år 2018. De bastanta asparna på observationsplatsen och de närliggande granarna kan enligt NTM-centralen i Nyland tolkas som föröknings- och rastplats för flygekorre.

### **Utlåtanden**

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande om ansökan om tillstånd:

”Ansökan gäller områden i Masaby delgeneralplan som för närvarande används för skogsbruk och som placeras på de närrekreationsområden (VL) och småhusdominerade områden (AP) som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. På användningsändamålsområdena i fråga gäller på basis av detaljplanens bestämmelser åtgärdsbegränsning enligt 128 § i områdesanvändningslagen (OAL). I planbestämmelsen som gäller AP-områden styrs skogsbehandlingen på områdena inte till andra delar än genom att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder.

Bestämmelsen som gäller VL-områden lyder:

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Avverkningsplanen omfattar fem fastigheter: 257-460-1-24 Masautgård, 257-460-4-15 Suvialho, 257-460-4-125 Masa, 257-460-5-10 Ulriksberg och 257-460-5-105 Tallbacka. I avverkningsplanen ingår 10 figurer på vilka plockhuggning och gallring utförs utom i en, där luckhuggning utförs. De träd som ska avlägsnas genom åtgärderna är i huvudsak granar, men i en del av dem ingår även björkar. Till följd av åtgärderna avlägsnas cirka 30–50 % av trädbeståndet i figurerna.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder, men när åtgärderna vidtas ska man se till att det särskilt i figurerna som sammanfaller med VL-områden tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Därför ska de aspar och det skyddande trädbestånd som förekommer i området bevaras i samband med vidtagandet av åtgärderna.”

#### **Grannarnas anmärkningar**

Grannarna har hörts i enlighet med 65 § i markanvändnings- och byggförordningen. Ägarna till grannfastigheterna har ingenting att anmärka om projektet.





**Ansökan om undantag LP-257-2025-00257 / Majviksvägen 1**

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 23  
149/10.03.00.00/2025

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Undantag Lagen om områdesanvändning 58 § (överskridning av våningstalet i detaljplanen), Bygglagen 57 §  <b>Åtgärd</b> Totalrenovering av Majviks slott 754 v-m <sup>2</sup>



## Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 24

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Rapporten Loojärven hoitokalastus nuotalla 2024 (Vårdfiske med not på Låjärv 2024), Jomiset Oy.
2. Årsrapporten Jorvaksen sorttiaseman toiminta vuonna 2024 (Verksamheten på Jorvas Sortti-station år 2024), samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Behandling Tillståndsarkitekt Arja Sihvola avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.41.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

**Utlåtande om Microsoft 3465 Finland Oy:s ansökan om miljötillstånd och tillstånd för inledande av verksamhet, ESAVI/45079/2024**

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 25  
88/11.01.00/2025

Beredare Miljöinspektör Elina Röman  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande i ärendet:

– Bilderna på områden för tankning av generatorerna ska visas också på finska (bilderna 28–30 i ansökan) Den mest betydande miljörisken hör ihop med bränsle- och kemikalieläckage, och det är viktigt att både myndigheten och entreprenören har tillgång även till finskspråkiga ritningar.

– Bestämmelserna om behandling av avloppsvatten, hantering och lagring av bränslen, avfallshantering och exceptionella situationer i statsrådets förordning om miljöskyddskrav för medelstora energiproducerande enheter och energiproducerande anläggningar (1065/2017) ska som minimikrav följas vid byggandet av lagrings- och utloppsställena för bränslen.

– Ritningar över skyddet av jordmånen på transformatorområdena saknas. Också oljeavskiljarna på transformatorområdena ska utrustas med ett larmsystem som meddelar om oljeutrymmet fylls och som kan följas kontinuerligt.

– Tillräckligt med absorptionsmedel ska reserveras på alla områden där kemikalier, bränslen eller avfall hanteras eller förvaras för att avhjälpa skador och olyckor.

– Vid bedömning av bullerolägenheter är det skäl att observera att bullernivåer som underskrider riktvärdena i statsrådets beslut 993/1992 ändå orsaka olägenheter för den omgivande bosättningen, då utsläppskällan oavbrutet är i drift dygnet runt. Detta ska beaktas vid planeringen av konstruktionerna, och till exempel intagen av frisk luft i maskinhallarnas väggar och utblåsningarna av luft på yttertaket ska göras och riktas så att funktionerna orsakar så lite bullerutsläpp i miljön som möjligt.

– Bullerutsläppen under verksamheten ska mätas efter att datacentralområdet blivit färdigt och verksamheten startat i samband med provanvändningen av reservgeneratorerna.

– Halten 150 µg/m<sup>3</sup> har vid bedömning av luftutsläppen ansetts som gränsvärde för partiklar som andas in PM<sub>10</sub>, då gränsvärdet i verkligheten är 50 µg/m<sup>3</sup>. Luftutsläppen ska bedömas på nytt i relation till de gällande gränsvärdena i Finland.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

## Redogörelse

Microsoft 3465 Finland Oy ansöker om miljötillstånd och tillstånd att påbörja verksamheten för datacentralen oberoende av överklagande. Regionförvaltningsverket begär med anledning av ansökan utlåtande av kommunens miljövårdsmyndighet senast 10.3.2025.

Ansökningshandlingarna finns till påseende på adressen <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3032625>.

Tre datacentraler, HEL04, HEL05 och HEL06 har planerats på området. Området byggs och tas successivt i bruk. Ansökan om miljötillstånd gäller byggnaden HEL04, som byggs i första skedet. I anslutning till HEL04-datacentralen kommer reservgeneratorer för att trygga eltillförseln för eventuella elavbrott. På projektområdet byggs en förvaltningsbyggnad, två elstationer och byggnader för stödfunktioner (bl.a. en vattenhanteringsbyggnad och pumprumsbyggnad).

Tillstånd söks på basis av 27 § och bilaga 1 tabell 1 punkt 3 a (förbränning av bränslen i anläggningar med en total bränsleeffekt på minst 50 MW) samt bilaga 1 tabell 2 punkt 5 d (upplag för flytande bränslen eller hälso- eller miljöfarliga kemikalier i flytande form på minst 100 m<sup>3</sup>).

Enligt ansökan orsakar verksamheten inga betydande utsläpp eller inverknings på miljön. Huvudsakliga utsläppskällor är dagvatten, avloppsvatten som leds till avloppet, buller från verksamheten och luftutsläpp som orsakas av reservgeneratorerna när de används. En del av utsläppen från verksamheten är kontinuerliga och en del sker bara under provverksamheten eller vid störningar.



## **Övriga ärenden**

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 26

Byggnads- och miljönämndens nästa sammanträde 25.3.2025 hålls som distansmöte via Teams.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22**

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärmyndighet**

**Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.**

### **Besvärstid**

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

### **Besvärets innehåll**

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### **Bilagor till besväret**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvär**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors  
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069  
öppettid: kl. 8.00-16.15  
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi  
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 23**

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsmyndighet

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

### Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

### Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden  
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggärvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten



- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvären**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors  
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
telefon: Kundtjänst/registratorsskontoret, 029 56 42069  
öppettider: kl. 8.00-16.15  
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi  
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).