

Tillstånd för miljöåtgärder LP-257-2024-00106 / Harjulavägen

Byggnads- och miljönämnden 25.02.2025 § 22

130/10.03.00.06/2025

Beredare Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för miljöåtgärder.

Villkor:

1) I figur 2 bevaras åtminstone tallarna, lövträden och de enskilt växande granarna i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.

2) I figur 2.1 bevaras asparna och trädbeståndet i underväxten samt minst 2/3 av det dominerande trädbestånd som bildas av granar och björkar.

3) I figur 3 bevaras minst 2/3 av björkarna i det dominerande trädbeståndet och trädbeståndet i underväxten.

4) I figur 4 bevaras minst hälften av tallarna i det dominerande trädbeståndet samt minst 2/3 av granarna, lövträden och trädbeståndet i underväxten.

2) I figur 5 bevaras asparna och trädbeståndet i underväxten samt minst 2/3 av granarna och björkarna i det dominerande trädbeståndet.

6) I figur 6 bevaras lövträden, trädbeståndet i underväxten och minst hälften av granarna i det dominerande trädbeståndet. Vid Jolkbyån lämnas ett minst 10 meter brett område där träd inte avlägsnas.

7) I figur 7 bevaras asparna, klibbalarna, granarna och träden i underväxten samt minst 2/3 av björkarna.

8) I figur 13 bevaras åtminstone tallarna och lövträden i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.

9) I figur 17 bevaras åtminstone tallarna och lövträden i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten.

10) I figur 18 bevaras åtminstone tallarna och lövträdbeståndet i det dominerande trädbeståndet samt trädbeståndet i underväxten. I södra hörnet av figur 18 bevaras vid sidan om asparna dessutom det trädbestånd som omger dem på minst 20 meters avstånd samt trädbeståndet i våtmarken i figur 18.

Motiveringar: Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder i 140 § mom. 1 i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. Åtgärden försvårar inte användningen av området för det ändamål som reserverats i generalplanen och den förstör inte landskapsbilden.

Tillämpade rättsnormer: Markanvändnings- och bygglagen 128§, 140§ 1 mom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Tillstånd för miljöåtgärder MBL 128 §.

Ansökan har lämnats 26.6.2024, varefter ändringar har gjorts i den (senast 31.1.2025).

Område som ansökan gäller

Figureerna i objektet som är föremål för ansökan ligger i Masaby på fastigheterna 257-460-4-125, 257-460-5-10, 257-460-4-15, 257-460-5-105 och 257-460-1-24.

Trädbeståndets nuvarande tillstånd har beskrivits i avverkningsplanen.

Åtgärd

Tillstånd för miljöåtgärder söks för åtgärder enligt avverkningsplanen i tio figurer. Åtgärden är luckhuggning i figur 2, plockhuggning i figurerna 5, 13, 17 och 18 samt gallring i figurerna 6 och 7.

Planläggningssituation

I figurerna som är föremål för ansökan gäller Masaby delgeneralplan. I figurerna finns planbeteckningarna AP (småhusdominerat bostadsområde), AP/res (småhusdominerat bostadsområde, reservområde) och VL (närrekreationsområde). Placeringen av planbeteckningarna framgår av kartan, som ingår som tilläggsmaterial. I områdena med planbeteckningarna gäller en planbestämmelse enligt vilken landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i 128 § i MBL.

Följande planbestämmelse gäller områdena med VL-beteckning:

”Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreativvärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreativbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.”

Förekomster av flygekorre i området

Enligt flygekorrtredningen för Masaby och Bobäck år 2018 observerades ingen flygekorrsplanning i figurerna i ansökan, men i närområden till figurerna 2, 17 och 18 avgränsades två kärnområden för flygekorren. Figurerna 2, 17 och 18 definierades i utredningen som område som lämpar sig för flygekorren samt ett område för en förbindelse som lämpar sig bra för flygekorrens rörlighet. Också zonen som gränsar till åkerkant i figur 13 definierades i utredningen i fråga om område som lämpar sig för flygekorren. Åtminstone i figurerna 2, 13, 17 och 18 finns det hålaspar.

Närmast figuren i ansökan har flygekorrs spill observerats i närheten av gränsen till figur 18 nära Högsättersvägen. Observationen har gjorts i miljövårdsenhetens kartläggningar år 2018. De bastanta asparna på observationsplatsen och de närliggande granarna kan enligt NTM-centralen i Nyland tolkas som föröknings- och rastplats för flygekorre.

Utlåtanden

Utlåtande har begärts av kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster som har gett följande utlåtande om ansökan om tillstånd:

”Ansökan gäller områden i Masaby delgeneralplan som för närvarande används för skogsbruk och som placeras på de närrekreationsområden (VL) och småhusdominerade områden (AP) som anvisats i den nämnda gällande delgeneralplanen. På användningsändamålsområdena i fråga gäller på basis av detaljplanens bestämmelser åtgärdsbegränsning enligt 128 § i områdesanvändningslagen (OAL). I planbestämmelsen som gäller AP-områden styrs skogsbehandlingen på områdena inte till andra delar än genom att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder.

Bestämmelsen som gäller VL-områden lyder:

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreativevärden. På området får byggas små byggnader och konstruktioner för rekreativebruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Avverkningsplanen omfattar fem fastigheter: 257-460-1-24 Masautgård, 257-460-4-15 Suvialho, 257-460-4-125 Masa, 257-460-5-10 Ulriksberg och 257-460-5-105 Tallbacka. I avverkningsplanen ingår 10 figurer på vilka plockhuggning och gallring utförs utom i en, där luckhuggning utförs. De träd som ska avlägsnas genom åtgärderna är i huvudsak granar, men i en del av dem ingår även björkar. Till följd av åtgärderna avlägsnas cirka 30–50 % av trädbeståndet i figurerna.

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna förordar beviljande av tillstånd för miljöåtgärder, men när åtgärderna vidtas ska man se till att det särskilt i figurerna som sammanfaller med VL-områden tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren enligt planbestämmelsen. Därför ska de aspar och det skyddande trädbestånd som förekommer i området bevaras i samband med vidtagandet av åtgärderna.”

Grannarnas anmärkningar

Grannarna har hörts i enlighet med 65 § i markanvändnings- och byggförordningen. Ägarna till grannfastigheterna har ingenting att anmärka om projektet.