

Godkännande av försäljningsplanen 2025–2035 och rivningsplanen 2025–2030 för fastighetsbeståndet

Nämnden för lokaltjänster 26.02.2025 § 12
406/02.07.00/2021

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. för sin del godkänna försäljningsplanen 2025–2035 som ingår som bilaga 2. för sin del godkänna rivningsplanen 2035–2030 som ingår som bilaga 3. godkänna överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3 4. föreslå kommunstyrelsen att den godkänner de bifogade försäljnings- och rivningsplanerna och överföringen av Gillobackas byggnader 1, 7 och 8 från portfölj C2 till portfölj C3.
Behandling	Ledamot Elina Kärkimaa avlägsnade från sammatrådet under behandlandet av detta sammanträdesärende kl 20.33.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Kyrksläatts kommuns fastigheter har portföljsatts, dvs. klassificerats för att främja fastighetsutvecklingen och förtydliga fastighetsförvaltningen. Fastigheterna har delats in i klasserna A–D, av vilka klass C är fastigheter som man kommer att avstå från i framtiden. Fastigheterna i klass C har delats in i tre delar: C1 ska säljas (fastigheter som kommunen försöker sälja) C2 väntar på planläggning (fastigheter som inväntar planläggning före andra åtgärder) C3 ska rivas (fastigheter som kommer att rivas) Försäljningsplanen med måltidtabell för Kyrksläatts kommuns fastigheter som ska säljas (C1) har senast godkänts i nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 och kommunstyrelsen 25.3.2024. Fastigheterna som ska rivas (C3) har inte tidigare haft en rivningsplan med måltidtabell. Fastigheterna som väntar på planläggning (C2) överförs till antingen fastigheter som ska rivas eller fastigheter som ska säljas då planprojekten i kommunen framskrider. Försäljningsplanen har uppdaterats 14.2.2025. Samtidigt har 14.2.2025 som en ny helhet uppgjorts en rivningsplan med måltidtabell för att

effektivera avståendet från fastigheterna i portfölj C3. Tidtabellerna för fastigheterna som inväntar planläggning (C2) beror på många faktorer och innefattar saker som ska utredas, och därför är det inte ännu möjligt att göra upp en exakt måltidtabell för fastigheterna i portföljen år 2025. Plan för portfölj C2 preciseras före våren 2026 då utredningarna framskrider.

I samband med utarbetandet av rivningsplanen har Gillobackas byggnader 1, 7 och 8, som väntat på planläggning i portfölj C2, överförts till portfölj C3 för fastigheter som rivs.

Försäljningsplan 2025–2035 och rivningsplan 2025–2030 som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Försäljningsplan 2025–2035 (Power Point)
- Rivningsplan 2025–2030 (Power Point)

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 25.3.2024 § 89
Nämnden för lokaltjänster 14.3.2024 § 16