

Anskaffning av stamlägenhet till fastighet Bråtaäng 257-431-1-28

Kommunfullmäktige 03.03.2025 § 21

90/10.00.01/2025

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beslutar att Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet köper fastighet Bråtaäng 257-431-1-28 av Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi, FO-nummer 0194241-1 så att ett outbrutet område cirka 5 hektar som visas på kartbilagan kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten köps fri från inteckningar till köpesumman 1 400 000 euro

2

bevilja ett tilläggsanslag på 1 400 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2025 för anskaffningen av fastigheten Bråtaäng 257-431-1-28

3

beslutar bevilja kommundirektören rätt att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom tre månader efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presentade ärendet vid sammanträdet. Livskraftsdirektör Simon Store och kommungeodet Otso Kärkkäinen var också närvarande vid sammanträdet för att svara på frågor.

På förslag av sammanträdets ordförande Reetta Hyvärinen, ändrar kommundirektören den första meningen i redogörelsetexten "Kommunen har förhandlat om anskaffning av stamlägenheten på cirka 35 hektar till fastighet Bråtaäng Rnr 1:28 så att ett outbrutet område på cirka 5 hektar kvarhålls för säljaren vid köpet." till följande:
"Kommunen har förhandlat om anskaffning av stamlägenheten på ca 39,74 hektar till fastighet Bråtaäng Rnr 1:28 så att ett outbrutet område på cirka 5 hektar kvarhålls för säljaren vid köpet."

Dessutom kompletteras kommunfullmäktiges beslut och köpebrevet med uppgiften om storleken på fastigheten Bråtaäng Rnr 1:28 (ca 39,74 hektar).

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts remitterings- och anvisningsförslag enligt följande:

Remitteras till beredning (Huhmarniemi Saara):

Under remitteringen undersöks möjligheten att köpa hela fastigheten till kommunen. Detta skulle ge kommunen bättre möjligheter att planera och genomföra området flexibelt och främja kommunens strategiska mål.

Remitteringsförslaget understöddes av Ronja Karkinen, Johanna Fleming, Miisa Jeremjew, Jani Ekman, Kati Kaihlaranta, Anna-Mari Toikka, Maarit Orko, Elina Kärkimaa, Aku Leijala och Marjut Frantsi-Lankia.

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 38 ja-röster, 12 nej-röster och en röstade blankt.

Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ja-röster: Antti Salonen, Arttu Lankinen, Stefan Gustafsson, Anna Aintila, Martin Valtanen, Jussi Määttä, Urho Blom, Saara Brax, Patrik Lundell, Hannu Valtanen, Kim Männikkö, Carl-Johan Kajanti, Maija Jäntti, Anneli Granström, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa, Marko Kari, Riikka Purra, Piia Aallonharja, Kim Åström, Jerri Kämpe-Hellenius, Sini Felipe, Tero Suominen, Ville Salminen, Matti Kaurila, Josephine Frimodig, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Jukka Ylikoski, Ulla Seppälä, Anders Adlercreutz, Noora Piili, Jani Kähkönen, Tuovi Ronkainen, Hans Hedberg och Minna Hakapää.

Nej-röster: Saara Huhmarniemi, Marjut Frantsi-Lankia, Kati Kaihlaranta, Ronja Karkinen, Anna-Mari Toikka, Miisa Jeremejew, Sanni Jäppinen, Aku Leijala, Maarit Orko, Reetta Hyvärinen, Johanna Fleming och Jani Ekman.

Elina Kärkimaa röstade blankt.

Sanni Jäppinens anvisning:

I den fortsatta planeringen av planen beaktas målen för inledande av planen.

Förslaget till anvisning understöddes av Elina Kärkimaa, Maarit Orko, Saara Huhmarniemi, Anna-Mari Toikka, Miisa Jeremejew, Johanna Fleming, Kati Kaihlaranta och Ronja Karkinen.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan Sanni Jäppinens anvisning röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Sanni Jäppinens anvisning röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 30 ja-röster, 17 nej-röster och 4 röstade blankt.

Ja-röster: Ulf Kjerin, Maija Jäntti, Saara Brax, Jerri Kämpe-Hellenius, Anneli Granström, Stefan Gustafsson, Patrik Lundell, Matti Kaurila, Urho Blom, Jani Kähkönen, Josephine Frimodig, Jani Ekman, Anders Adlercreutz, Carl-Johan Kajanti, Riikka Purra, Ari Harinen, Kim Männikkö, Antti Salonen, Tero Suominen, Marko Kari, Ville Salminen, Antti Kilappa, Kari Virtanen, Arttu Lankinen, Timo Haapaniemi, Hannu Valtanen, Noora Piili, Piia Aallonharja, Jukka Ylikoski och Jussi Määttä.

Nej-röster: Minna Hakapää, Johanna Fleming, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Reetta Hyvärinen, Tuovi Ronkainen, Martin Valtonen, Sini Felipe, Anna-Mari Toikka, Miisa Jeremejew, Marjut Frantsi-Lankia, Saara Huhmarniemi, Maarit Orko, Elina Kärkimaa, Anna Aintila och Ulla Seppälä.

Kim Åström, Kim Liljequist, Aku Leijala och Hans Hedberg röstade blankt.

Ja fick fler röster, så Sanni Jäppinens förslag till anvisning godkändes inte.

Anvisning (Kaurila Matti):

I den fortsatta planeringen är målet med detaljplaneringen i enlighet med kommunstrategin ett småhusdominerat bostadsområde.

Förslaget till anvisning understöddes av Ville Salminen, Saara Brax, Jani Ekman, Jukka Ylikoski, Aku Leijala, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Kari Virtanen, Ulla Seppälä, Piia Aallonharja, Jani Kähkönen, Maija Jäntti, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Jussi Määttä, Arttu Lankinen, Marjut Frantsi-Lankia, Martin Valtonen, Jerri Kämpe-Hellenius, Antti Salonen, Antti Kilappa, Ulf Kjerin och Anna Aintila.

Matti Kaurilas anvisningsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade

1

att Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet köper fastighet Bråtaäng 257-431-1-28 på ca 39,74 hektar av Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi, FO-nummer 0194241-1 så att ett outbrutet område cirka 5 hektar som visas på kartbilagan kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten köps fri från inteckningar till köpesumman 1 400 000 euro

2

bevilja ett tilläggsanslag på 1 400 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2025 för anskaffningen av fastigheten Bråtaäng 257-431-1-28.

3

beslutar bevilja kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom tre månader efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Dessutom beslutade kommunfullmäktige enhälligt godkänna följande anvisning:

I den fortsatta planeringen är målet med detaljplaneringen i enlighet med kommunstrategin ett småhusdominerat bostadsområde.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 24.02.2025 § 56

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och livskraftsdirektör Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige 1.1 beslutar att Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet köper fastighet Bråtaäng 257-431-1-28 av Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi, FO-nummer 0194241-1 så att ett outbrutet område cirka 5 hektar som visas på kartbilagan kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten köps fri från inteckningar till köpesumman 1 400 000 euro 1.2 bevilja ett tilläggsanslag på 1 400 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2025 för anskaffningen av fastigheten Bråtaäng 257-431-1-28 1.3 beslutar bevilja kommundirektören rätt att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom tre månader efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet tillsammans med kommungeodet Otso Kärkkäinen och livskraftsdirektör Simon Store. Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 15.43. Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 15.20.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi
Redogörelse	Tilläggs materialet har uppdaterats med 3 st. kartutdrag av fastigheten Bråtaäng 257-431-1-28.
Kommunstyrelsen 10.02.2025 § 41	
Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och livskraftsdirektör Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet köper fastighet BRÅTAÄNG 257-431-1-28 av Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi, FO-nummer 0194241-1 så att ett outbrutet område cirka 5 hektar som visas på kartbilagan kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten köps fri från in-teckningar till köpesumman 1 400 000 euro.

2

bevilja ett tilläggsanslag på 1 400 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2025 för anskaffningen av fastigheten BRÅTAÄNG 257-431-1-28.

3

beslutar bevilja kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom tre månader efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftsdirektör Simon Store och kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts följande remitteringsförslag:

Saara Huhmarniemis remitteringsförslag:

Remitteras för beredning så att kommunstyrelsen tillställs en karta över området som ska köpas.

Remitteringsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta och Sanni Jäppinen.

Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftsdirektör Simon Store och kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 19.17.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

För kännedom

Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi

Redogörelse

Kommunen har förhandlat om anskaffning av stamlägenheten på cirka 35 hektar till fastighet BRÅTAÄNG Rnr 1:28 så att ett outbrutet område på cirka 5 hektar kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten ligger i området för detaljplaneprojektet Blåbärsbrinken, som anhängiggjordes genom kungörelse 11.1.2019.

I det justerade detaljplaneförslaget, som godkändes i samhällstekniska nämnden 15.6.2023 (§ 70) har det område som ska kvarhållas anvisats som kvartersområde för bostadsbyggnader.

I och med fastighetsaffären kan kommunen vid den fortsatta beredningen av detaljplanen för Blåbärsbrinken svara mot målet i Kyrksläotts strategi 2024–2030 genom att planlägga ett naturnära, trivsamt och tryggt bostadsområde på det markområde som ska anskaffas samt främja uppnåendet av budgetmålet gällande tomtöverlåtelser för eignahemshus.

Bilagor till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- förslag till markanvändningslösning
- registerutdrag