

## Anskaffning av stamlägenhet till fastighet BRÅTAÄNG 257-431-1-28 (fge)

Kommunstyrelsen 10.02.2025 § 41

90/10.00.01/2025

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och livskraftsdirektör Simon Store  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1

Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet köper fastighet BRÅTAÄNG 257-431-1-28 av Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi, FO-nummer 0194241-1 så att ett outbrutet område cirka 5 hektar som visas på kartbilagan kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten köps fri från in-teckningar till köpesumman 1 400 000 euro.

2

bevilja ett tilläggsanslag på 1 400 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2025 för anskaffningen av fastigheten BRÅTAÄNG 257-431-1-28.

3

beslutar bevilja kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom tre månader efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Behandling

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftsdirektör Simon Store och kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts följande remitteringsförslag:

### **Saara Huhmarniemis remitteringsförslag:**

Remitteras för beredning så att kommunstyrelsen tillställs en karta över området som ska köpas.

Remitteringsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta och Sanni Jäppinen.

Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftsdirektör Simon Store och kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 19.17.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

För kännedom Kiinteistö Oy Masalan Niittylampi

## Redogörelse

Kommunen har förhandlat om anskaffning av stamlägenheten på cirka 35 hektar till fastighet BRÅTAÄNG Rnr 1:28 så att ett outbrutet område på cirka 5 hektar kvarhålls för säljaren vid köpet. Fastigheten ligger i området för detaljplaneprojektet Blåbärsbrinken, som anhängiggjordes genom kungörelse 11.1.2019.

I det justerade detaljplaneförslaget, som godkändes i samhällstekniska nämnden 15.6.2023 (§ 70) har det område som ska kvarhållas anvisats som kvartersområde för bostadsbyggnader.

I och med fastighetsaffären kan kommunen vid den fortsatta beredningen av detaljplanen för Blåbärsbrinken svara mot målet i Kyrksläotts strategi 2024–2030 genom att planlägga ett naturnära, trivsamt och tryggt bostadsområde på det markområde som ska anskaffas samt främja uppnåendet av budgetmålet gällande tomtöverlåtelser för egnahemshus.

Bilagor till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- förslag till markanvändningslösning
- registerutdrag