

Kyrksläotts kommuns utlåtande om Ingå kommuns planförslag till ändring av detaljplanen Joddböle V

Kommunstyrelsen 27.01.2025 § 29
588/10.02.03/2024

Beredare	Livskraftsdirektör Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge utlåtandet nedan till Ingå kommun om förslaget till detaljplan för Joddböle V 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Livskraftsdirektör Simon Store var närvarande under denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Ingå kommun, planläggningen
Redogörelse	Ingå kommun har bett Kyrksläotts kommun ge ett utlåtande om förslaget till detaljplan för Joddböle V, som var framlagt 3.1–10.2.2025. Utlåtandet ska ges senast 10.2.2025. Kyrksläotts kommun har 29.8.2024 gett sitt utlåtande om planens PDB och beredningsmaterial. Om planutkastet gavs allt som allt 16 utlåtanden och 202 åsikter. Dessutom är MKB-beskrivningen för stål fabriken på remiss.

Responser på planens beredningsmaterial

Enligt Ingå kommuns beredningstext om planen har inställningen till planprojektet i utlåtandena varit förhållandevis positiva. De utomstående myndigheterna Nylands förbund och NTM-centralen samt grannkommunerna Raseborg, Lojo, Sjundeå och Kyrkslätt har uttryckt sitt stöd för projektet. Samtidigt har man lyft fram bekymmer över till exempel trafiksäkerheten på landsvägen, särskilt i fråga om vikten av att förbättra stamväg 51. Kommunstyrelsen i Ingå har gett bemötanden till de frågor som Kyrksläotts kommun lyft fram (separat bilaga).

Planförslag

Efter planens beredningsskede har centrala utredningar och konsekvensbedömningar uppdaterats. Nya utredningar är bedömningen av samhällsekonomiska konsekvenser och utredningen om uppnåendet av innehållskraven i generalplanen. I planförslagsskedet har man också utarbetat en utredning som gäller regionalekonomiska effekter: Bedömning av de regionalekonomiska effekter av ett grönt stålverk, Ramboll Finland 2024.

I planförslaget har man anvisat totalt 1,1 milj. v-m² byggrätt, av vilka cirka 530 000 v-m² i kvartersområdet T/kem. Planbestämmelsen T/kem har ändrats så att om stål fabriken inte byggs, är det möjligt att bygga annan industri som lämpar sig på området. Planbestämmelsen för

kvartersområdet för andra industri- och lagerbyggnader (T) har kompletterats med en bestämmelse som begränsar buller.

Planens lokala konsekvenser

Enligt planbeskrivningen är bullerkonsekvenserna de mest betydande miljökonsekvenserna. Buller förorsakas förutom av funktionerna inne på området av funktionerna i den intilliggande LNG-hamnen och av trafiken som ökar på Hamnvägen. Enligt MKB-beskrivningen förorsakar fabriken verksamhet värmebelastning och utsläpp i havet. Mängden varierar beroende på vilken nedkylningslösning som väljs. I MKB-utredningarna har man undersökt hur luftutsläppen sprids från stål fabriken. Enligt modellerna påverkas inte områden utanför fabriksområdet av effekter som utgör en fara för människors hälsa eller säkerhet eller för naturen.

Planens regionala konsekvenser

Enligt planförslagets beredningstext kommer planen då den blir verklighet att medföra ökande trafik också utanför kommungränserna. Projektet skulle särskilt förorsaka behov av ändring i trafiksäkerheten på stamväg 51 och i korsningsområdena. De regionala trafikkonsekvenserna har undersöks i trafikutredningar som uppgjorts för planen.

Planens konsekvenser för kommunens och regionens ekonomi samt övriga regionala konsekvenser

Enligt den samhällsekonomiska konsekvensbedömningen som utarbetats för planen (Sweco 2024) sysselsätter stålverket direkt upp till 1 000 årsverken, och behovet av arbetskraft som uppstår genom multiplikatoreffekter i Västra Nyland är i genomsnitt 1 390 årsverken per år. Dessutom påverkar sysselsättningseffekten resten av Finland med ytterligare cirka 4 000 årsverken.

Enligt utredningen om regionalekonomiska effekter som utarbetats i planens förslagsskede kommer "Den planerade investeringen i Joddböle i Ingå att innebära betydande nya värdeskapande industriaktiviteter lokalt, regionalt och nationellt. Under byggnationen uppgår den nya omsättningen i Finland till cirka 3 miljarder euro, varav cirka 57 procent kommer från Västra Nyland... För att uppnå positiva effekter – särskilt på regional nivå – krävs dock investeringar från kommuner och andra regionala aktörer. Sådana investeringar är till exempel att öka utbudet och kompetensen för att betjäna nya funktioner i företagen i området, att ha ett nära samarbete med aktörerna i området, att planlägga nya områden, att bygga bostadshus för arbetskraften samt att utveckla infrastrukturen, trafikförbindelserna och tjänsterna i områdena."

Kyrksläotts kommuns utlåtande

Kyrksläotts kommun upprepar sitt tidigare utlåtande från planens beredningsskede. Förverkligande av detaljplanen Joddböle V har mycket positiva verkningar för näringslivet i hela regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. De verkningar som sträcker sig till Kyrksläotts område gäller främst trafik, tillgången på arbetskraft och sociala konsekvenser. Däremot verkar planen och genom den Blastr Green Steels stålverksprojekt enligt planbeskrivningen och den utarbetade MKB-beskrivningen inte ha några direkta miljökonsekvenser för naturmiljön eller miljöhälsan på Kyrksläotts kommuns område. Kommunen anser att de utmaningar som den ökande trafiken medför för matarkapaciteten och trafiksäkerheten på stamväg 51 och dess anslutningar är en sak som man måste satsa på i fortsättningen, framför allt från statligt håll. För genomförandet av planen och projektet är det en

förutsättning att även den övriga infrastrukturen sträcks ut till projektområdet. Till exempel kan det bli en regional sak att trygga tillgången på bruksvatten. Det är också viktigt att stärka infrastrukturen för elöverföring för att skapa underleverantörskedjor för den gröna omställningen i området, inte bara i projektområdet nära 400 kV-stationen. Kommunen bedömer att planhandlingarna med tillhörande planutredningar uppgjorts mångsidigt och med kvalitet. Det finns förutsättningar för att godkänna planen.

Bilagor:

- Begäran om utlåtande

Tilläggsmaterial:

- Joddböle V, planbeskrivning i förslagsskedet