

Tilläggsanslag för Nissnikuhuset (fge)

Kommunstyrelsen 27.01.2025 § 27

554/10.03.02.02/2019

Beredare	Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå vidare kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 1 884 000 euro för Nissnikuhusets livscykelprojekt och bekräftar att de totala kostnaderna för projektet är 38 954 000 euro 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunfullmäktiges första vice ordförande Reetta Hyvärinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen och byggchef Hanne Nylund presenterade ärendet. Byggchef Hanne Nylund avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.26. Kommunstyrelsen höll en paus efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.26–18.35.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Byggnadsprojektet för Nissnikuhuset ingår i investeringsprogrammet i kommunens budget 2025. Nissnikuhuset byggs i enlighet med kommunfullmäktiges beslut som livscykelprojekt där serviceproducenten svarar för planeringen av projektet, byggandet och underhållet under livscykeln på 20 år. Nissnikuhusets livscykelprojekt genomförs i kommunens egen balans. Kommunfullmäktige har 30.10.2023 § 82 godkänt den uppdaterade projektplanen och 17.6.2024 § 60 beslutat att de totala kostnaderna för projektet är 37 070 000 euro. I enlighet med Kyrksläotts projektdirektiv för husbyggnadsprojekt har nämnden för lokaltjänster konkurrensetsatt serviceproducenten för livscykelprojektet. Nämnden har vid sitt sammanträde 16.1.2025 § 3 beslutat välja SRV Rakennus Oy, vars anbud var helhetsekonomiskt förmånligast, till serviceproducent för Nissnikuhusets livscykelprojekt. Ett villkor för beslutet är att kommunfullmäktige godkänner det tilläggsanslag som behövs för projektet. De totala kostnaderna för investeringen utgörs av kommunens redan tidigare uppkomna kostnader för projektplanering och byggande samt kommunens byggherrekostnader som uppkommer under investeringsfasen och serviceproducentens entreprenadpris för TAB-entreprenaden. I entreprenadpriset för TAB-entreprenaden ingår planeringen av byggnaden, planeringsstyrning, serviceproducentens projektledning och övervakning, genomförande av byggnadsarbetena samt rivning av den nuvarande

byggnaden och våderskydd under byggandet. Dessutom har en tillägg- och ändringsarbetsreservering om riskfaktorer på grund av omständigheterna på byggplatsen beräknats.

De totala kostnaderna för investeringen beräknas överskrida den av kommunfullmäktige godkända totala kostnadsberäkningen om 37 070 000 euro. Projektets totala kostnader beräknas till 38 954 000 euro, vilket innebär ett behov av tilläggsanslag om 1 884 000 euro för projektet.

Serviceavgifterna för underhåll under livscykel ingår inte i investeringskostnaderna, de riktas till kommunens driftsekonomi efter att byggnaden tagits i bruk.