
Tid 21.01.2025 kl. 17:00 - 19:48

Plats Kyrksläotts kommunhuset, mötesrum Kajanus

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Justering av protokollet	5
§ 3	Byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2025	6
§ 4	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	8
§ 5	Förordnande om att följa uppmaningarna att städa ett stall och föreläggande av vite	9
§ 6	Utlåtande om MKB-beskrivningen av Evitskogs åkerförbättringsprojekt	11
§ 7	Utlåtande om ansökan om åtgärdstillstånd för hästsportcenter i Ängsdal	13
§ 8	Utkast till Kyrksläotts kommuns verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald, d.v.s. LUMO-programmet, 2025–2030	15
§ 9	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	17
§ 10	Överföring (delegering) av byggnads- och miljönämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 21.1.2025	18
§ 11	Justering av byggnadstillsynens taxa år 2025	21
§ 12	Bygglov LP-257-2024-02255 / Båtviksvägen 147 HALLI E4-E6 utvidgning	23
§ 13	Abrytande av byggnadsarbete, LP-257-2024-00261, utvidgning av bostadshuset – genomförande av byggnadsarbeten i strid med tillståndsvillkoren	25
§ 14	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, besvär över bygglov LP-257-2022-01917	27
§ 15	Övriga ärenden	33



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 19:48	ordförande	
	Männikkö Kim	17:00 - 19:48	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:48	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:48	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 19:48	ledamot	
	Panula Pertti	17:00 - 19:48	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:00 - 19:48	ledamot	
	Scheinin Henry	17:00 - 19:48	ledamot	
	Virkki Leena	17:00 - 19:48	ledamot	deltog i sammanträdet på distans via Teams
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 19:48	föredragande	
	Vikman Anu	17:00 - 18:41	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 8 kl. 18:41
	Puomies Merja	17:00 - 18:41	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 8 kl. 18:41
	Röman Elina	17:00 - 18:41	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 8 kl. 18:41
	Määttä Jussi	17:00 - 19:48	kommunstyrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:00 - 19:48	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 27.1.2025.

Mikko Elfving
protokolljusterare

Edla Niemi
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 27.1.2025 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 28.1.2025. Anslagslistorna kan läsas 30.1.2025 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 1

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 2

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 27.1.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 27.1.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 28.1.2025. Anslagslistorna är framlagda 30.1.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Mikko Elfving och Edla Niemi att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 27.1.2025. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 27.1.2025 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 28.1.2025. Anslagslistorna är framlagda 30.1.2025 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2025

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 3
677/02.02.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och miljöchef Anu Vikman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 godkänna byggnads- och miljönämndens dispositionsplan för år 2025 enligt bilagan 2 befullmäktiga sektorsdirektören för kommunutveckling att under budgetåret göra behövliga ändringar i den bifogade förteckningen över ansvarspersoner.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kommunfullmäktige godkände budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2026–27 vid sitt sammanträde 18.11.2024 § 92. Budgetens bindande verkan har huvudsakligen definierats så att den sammanräknade skillnaden mellan externa verksamhetsinkomster och -utgifter för varje förtroendeorgans verksamheter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige. Kommunstyrelsen har 25.11.2024 § 379 fastställt direktiven för verkställigheten av budgeten. Kommunfullmäktige beslutade 16.12.2019 § 127 om organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter att de är i kraft tills vidare. I dispositionsplanen antecknar organet de redovisningsskyldiga ansvarspersonerna för kännedom. Den redovisningsskyldiga ansvarspersonen svarar för uppnående av sitt områdes eller sin enhets mål, fördelning av delanslagen vidare och användning av delanslagen enligt direktiven för verkställighet av budgeten. Ansvarspersonerna fastställs även för investeringarna. Sektorsdirektören kan delegera sina befogenheter till underlydande tjänsteinnehavare. Enligt verkställighetsdirektiven kan sektordirektören eller den

redovisningsskyldiga ansvarspersonen för dispositionsplanen överföra delanslag inom ramen för organets bindande verkan samt fastställa och byta personer som har det ekonomiska ansvaret.

Sektordirektören fattar beslut om vilka som godkänner och sakgranskar köpfakturor inom sin sektor. En förteckning över dessa personer publiceras i kommunens intranät för personalen och förteckningen uppdateras vid behov. Separat beslut om personbyten behöver inte göras (rätt eller skyldighet baserat på position) utan de korrigeras i förteckningen.

Av ekonomi- och verksamhetsrapporteringen görs två delårsrapporter om läget i april och augusti.

Enligt anvisningen för riskhantering och intern kontroll, som kommunfullmäktige godkände 16.5.2022 § 43, ska organen årligen göra upp en på dispositionsplanen baserad plan som innehåller tyngdpunkts- och utvecklingsområden för intern kontroll samt åtgärder som gäller genomförande av dem. Planen ska härledas ur de risker som uppgetts för organet.



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 4

Föredragande Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 3671/2024, 20.12.2024, dnr 2102/03, ansökan om besvärstillstånd i tillståndsärende enligt vattenlagen.
2. Västra Nylands vatten och miljö rf:s rapport 60/2024, Kontroll av sjöar i Kyrkslätt år 2024.
3. Vasa förvaltningsdomstols beslut 1798/2024, 31.12.2024, dnr 461/03.04.04.04.19/2023) i miljöstillståndsärende, byggnads- och miljönämndens beslut 28.2.2023 § 42, West Express Oy. Förvaltningsdomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Kyrksläotts byggnads- och miljönämnd för ny behandling.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Förordnande om att följa uppmaningarna att städa ett stall och föreläggande av vite

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 5
16/11.01.04/2025

Beredare	Miljöinspektör Janne Rainio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 i enlighet med bilagan förordna den före detta hyresgästen till stallet att senast 28.2.2025 utföra den behövliga städningen på fastigheten. Gödseln från städningen av gödselstaden och gårdsområdet ska lämnas till en tillåten mottagningsplats. 2 i enlighet med bilagan förena förordnandet med föreläggande av vite med ett fast grundbelopp på 8000 euro och ett tilläggsbelopp på 1000 euro. Tilläggsbeloppet förfaller till betalning med en månads mellanrum så länge som huvudförpliktelsen inte har fullgjorts.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Fastighetens ägare, den f.d. hyresgästen
Redogörelse	Bakgrund Om verksamheten på [REDACTED] häststall på fastighet [REDACTED] ([REDACTED]) har det under senhösten 2024 kommit några klagomål gällande osaklig gödselhantering och gödsellagring på gårdsområdet och annan osnygghet. Trots städuppmaningarna (2 st.) har stallets före detta hyresgäst [REDACTED] bara utfört en liten del av städningen. Förseelse eller försummelse Syftet med 5 § i statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling 1250/2014 (den s.k. nitratförordningen) är att förebygga och minska utsläpp som härrör från lagring och hantering av stallgödsel samt från djurproduktion i ytvatten, grundvatten, mark och luft. På en gård där det ansamlas stallgödsel från produktionsdjur ska det enligt nitratförordningen finnas en lagringsplats för gödsel (gödselstad). Gödselstaden ska ha utrymme för den stallgödsel som ansamlas under minst 12 månader.

Enligt 8–9 § i nitratförordningen kan torrgödsel lagras i stack om arbetstekniska eller hygieniska skäl kräver det. Detta ska anmälas till den kommunala miljövårdsmyndigheten 14 dygn innan lagringen påbörjas. Ingen anmälan om stackning har lämnats in.

Hörande

Ett brev om hörande postades 10.12.2024, den utsatta tiden för bemötande var 3.1.2025. Fastighetsägaren lämnade ett bemötande, men den före detta hyresgästen lämnade inget bemötande. I brevet om hörande konstaterades att underlåtelse att iaktta de utsatta tiderna är inget hinder för beslut i ärendet eller fortsatt behandling av ärendet.

Inspektion

På fastigheten har inspektioner gjorts med anledning av upprätthållande av nitratförordningen 12.11.2024, 9.12.2024 och 7.1.2025.

Tilläggsmaterial

- inspektionspromemorior 12.11.2024 och 7.1.2025
- inspektionspromemoria och brev om hörande gällande förvaltningstvång 10.12.2024

Bilaga

- förordnande om förvaltningstvång och vite



Utlåtande om MKB-beskrivningen av Evitskogs åkerförbättringsprojekt

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 6
571/11.01.00/2019

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman, miljöchef Anu Vikman, miljöplanerare Merja Puomies, klimatkoordinator Marjaana Seppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden i Kyrksläotts beslutar 1 ge det bifogade utlåtandet om miljökonsekvensbeskrivningen 2 justera protokollet för detta ärendes del vid sammanträdet.
Behandling	Kim Männikkö anmärkte att det i meningen "Vaikutusten riittävä selvittäminen erityisesti hankealueen eteläpuolella sijaitseville Munkträskinkujan asunnoille edellyttää mallintamista myös tilanteessa, jossa pellonkorotusta tehdään alueen keskiosassa" under mellanrubriken "Melu- ja ilmanlaatuvaikutusten arviointi ja seuranta" på sidan 3 i det bifogade utlåtandet nämns Munkträskgrändens bostäder, men denna adress finns inte längre på fastigheterna i fråga.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget 1 ge det bifogade utlåtandet om miljökonsekvensbeskrivningen 2 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet 3 befullmäktiga tjänsteinnehavarna att vid behov göra justeringar i adresserna i bilagan innan utlåtandet tillställs NTM-centralen.
Redogörelse	Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär Kyrksläotts miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om miljökonsekvensbeskrivningen av Evitskogs åkerförbättringsprojekt. Markägaren ansvarar för projektet och projektet genomförs av GRKSuomi Oy. MKB-beskrivningen har uppgjorts av Envineer Oy. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till 22.1.2025.

Konsekvensbeskrivningen och kungörelsen finns på miljöförvaltningens webbplats:

<https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/evitskog-s-akerforbattring-kyrkslatt>

Projektområdet ligger i Kyrkslätt, i byn Evitskog. Åkerområdet som ska istandsättas omfattar cirka 30 ha. Vid översvämningar ligger det delvis under vatten och är därför ställvis oanvändbart för odling. Avsikten med projektet är att höja åkerområdet med i genomsnitt 2 m med hjälp av överskottsjord och effektivera dräneringen av åkern.

I projektet har man för avsikt att utnyttja överskottsjord cirka 630 000 m³ teoretisk volym för höjning av åkern. Åkerområdet höjs i genomsnitt med 2 m. Genomförandet av projektet inleds med byggande av våtmark i östra delen av området. Sedan höjs åkern i fyra etapper med start från västra delen av området.

I MKB-beskrivningen har följande alternativ för projektet presenterats:

ALT0: Projektet genomförs inte.

ALT1: Genomförs under cirka 7 år. Åkern höjs i fyra steg med 1–4 m.

ALT2: Genomförs under cirka 14 år. Åkern höjs i fyra steg med 1–4 m.

I samband med MKB-förfarandet granskas verkningarna av att genomföra och inte genomföra det planerade projektet enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen, 252/2017) och förordningen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen, 277/2017). MKB-förfarandet delas upp i fasen för MKB-programmet och fasen för MKB-beskrivningen.

Resultaten av bedömningen har sammanställts i MKB-beskrivningen. Konsekvensbeskrivningen och kungörelsen är framlagda 13.11.2024–13.1.2025. Efter hörandet granskar NTM-centralen i Nyland som kontaktmyndighet miljökonsekvensbedömningens tillräcklighet och kvalitet samt utarbetar en motiverad slutsats om projektets betydande miljökonsekvenser.

Utlåtande om ansökan om åtgärdstillstånd för hästsportcenter i Ängsdal

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 7
13/10.03.00.04/2025

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 ge det bifogade utlåtandet om ansökan om åtgärdstillstånd 2 justera protokollet för detta ärendets del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Byggnadstillsynen i Kyrksläotts kommun begär miljövårdsmyndighetens utlåtande om det åtgärdstillstånd som söks för ett hästsportcenter på Ängsdal på Storängsvägen. Avsikten är att bygga tränings-, rid- och betesområden för cirka 50 hästar på området. Man har planerat att en cirka 1,6 km lång träningsbana och två raka, 250 m och 150 m långa banor ska löpa längs fastighetens kanter. Avsikten är att området höjs med oförorenade marksubstanser som härstammar från olika byggplatser. Byggandet enligt planerna förutsätter cirka 126 500 m ³ marksubstanser, det vill säga cirka 5000 lass. Trafikmängden beräknas uppgå i genomsnitt till 20 lass per dag och som mest 100 lass per dag om projektet genomförs enligt den snabbaste möjliga tidtabellen, det vill säga inom ett år. Projektet pågår 1–3 år. Trafik- och arbetstiden är vardagar kl. 7–22 utom helger. Miljövårdsenheten har 11.3.2024 gett ett tjänsteinnehavarutlåtande om ärendet (tilläggsmaterial). I utlåtandet konstaterades bl.a. att utnyttjande av överskottsjord i planerad omfattning förutsätter miljötillståndsprovning. Ansökan har sedan kompletterats med bl.a. undersökningar av sura sulfatjordar, stabilitetsgranskningar, nya snittbilder och massberäkningar.





Utkast till Kyrksläotts kommuns verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald, d.v.s. LUMO-programmet, 2025–2030

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 8
749/00.01.02/2024

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman Byggnads- och miljönämnden beslutar att 1 den antecknar att Kyrksläotts LUMO-program 2025–2030 behandlat för sin del. 2 föreslå kommunstyrelsen att den för sin del behandlar Kyrksläotts LUMO-program 2025–2030 och föreslår att fullmäktige godkänner det.
Behandling	Föredraganden lade till punkt 3 i beslutsförslaget: ”Protokollet justeras för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.” Föredraganden meddelande också att tekniska korrigeringar dessutom ska göras i programrapporten. Miljöchef Anu Vikman, miljöinspektör Elina Röman och miljöplanerare Merja Puomies lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.41.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget och med föredragandens tillägg att 1 den antecknar att Kyrksläotts LUMO-program 2025–2030 behandlat för sin del. 2 föreslå kommunstyrelsen att den för sin del behandlar Kyrksläotts LUMO-program 2025–2030 och föreslår att fullmäktige godkänner det. 3 protokollet justeras för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet. 4 tjänsteinnehavarna befullmäktigas att göra de behövliga tekniska korrigeringarna i programrapporten.

Redogörelse

Utarbetandet av Kyrksläotts kommuns verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald, det vill säga LUMO-programmet, 2025–2030 ingår i byggnads- och miljönämndens dispositionsplan 2024 som bindande verksamhetsmål.

Utarbetandet av LUMO-programmet startades officiellt på ett öppet inledningsmöte 5.3.2024. Under våren samlade man mer information och synpunkter som grund för de mål och åtgärder som ska ingå i LUMO-programmet på tre intressentverkstäder. Målen och åtgärderna var framlagda 26.9–30.10.2024, varvid 13 utlåtanden och 4 åsikter lämnades om dem. Målen och åtgärderna har bearbetats utifrån denna respons. Bemötanden har uppgjorts till responsen.

I utkastet till LUMO-program finns fem mål med sammanlagt 36 åtgärder. Med dessa strävar man efter att uppnå följande tre mål:

- Kyrksläotts kommun är föregångare och modellkommun i trygghet och stärkande av naturens mångfald.
- Kyrksläotts kommun stöder invånare, företag, föreningar och andra aktörer i arbetet för naturens mångfald.
- Naturens mångfald i Kyrkslätt har klart börjat förstärkas fram till år 2030 framför allt på de områden som Kyrksläotts kommun äger.

En del av åtgärderna innebär fortsättning på verksamhetsmodeller som redan används och en del innebär införande av nya verksamhetsmodeller.

På (<https://kyrkslatt.fi/lumo-program-under-forberedelse/>) finns bl.a. En inspelning från inledningsmötet, ett sammandrag av resultaten av intressentverkstäderna, utkastet till mål och åtgärder för LUMO-programmet och annan grundläggande information.



Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 9

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. De viktigaste ändringar som den nya bygglagen medför presenteras för nämnden.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Överföring (delegering) av byggnads- och miljönämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 21.1.2025

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 10
860/00.01.01/2021

Beredare	ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 överföra sina befogenheter gällande byggnadstillsynen från och med 22.1.2025 enligt bilagan 2 genom detta beslut upphäva nämndens föregående delegeringsbeslut 27.8.2024 § 90 3 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet. Beslutet verkställs innan det har vunnit laga kraft i enlighet med 143 § i kommunallagen.
Behandling	Föredraganden föreslog ändringar i bilagan om delegering: I stycke 1 "ledande byggnadsinspektörens och byggnadsinspektörens beslutanderätt var och en inom sitt verksamhetsområde" ändras våningsytan för vilken byggnadsinspektörerna kan bevilja tillfälliga tillstånd från 300 m ² till 100 m ² . Punkten "beslutar om beviljande av tillfälligt tillstånd då det är fråga om en bas på en arbetsplats, eller på en utsatt tid om högst tio år, då byggnadsprojektet har en våningsyta på högst 300 m ² (ByggL 10 och 42 §)" ändras därmed att lyda "beslutar om beviljande av tillfälligt tillstånd då det är fråga om en bas på en arbetsplats, eller på en utsatt tid om högst tio år, då byggnadsprojektet har en våningsyta på högst 100 m ² (ByggL 10 och 42 §)". I stycke 2 om tillståndsarkitektens befogenheter stryks "objekt som befriats från bygglov" och beslutanderätten bibehålls hos byggnads- och miljönämnden. Vad beträffar "sammhällstekniska byggnader, anordningar och arrangemang", som nämns i samma punkt, hålls beslutanderätten gällande master som kräver tillstånd avvikande från förslaget hos byggnads- och miljönämnden och punkten ändras att lyda "sammhällstekniska byggnader, anordningar och arrangemang med undantag av (över 30 meter höga) master".



Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens ändringar i bilagan.
Redogörelse	<p>Byggnads- och miljönämnden har 27.8.2024 § 90 beslutat överföra sina befogenheter vidare till sina underlydande tjänsteinnehavare.</p> <p>Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och därför har man i nämndens delegeringsbeslut i fråga om byggnadstillsynen gjort en teknisk korrigeringspunkt av de punkter som hänvisar till den tidigare markanvändnings- och bygglagen och de paragrafnummer som hänvisar till den tidigare lagen har korrigerats enligt den nya bygglagen. Dessutom har de punkter i delegeringsbeslutet som ansetts vara föråldrade i och med den nya bygglagen och kommunens förvaltningsstadga (i kraft 1.9.2024) strukits, varvid delegeringarna inte längre behövs.</p> <p>Dessutom har det gjorts smärre innehållsändringar som i huvudsak gäller beviljande av undantagslov och därtill hörande befogenheter. Eftersom antalet undantagslov förväntas öka, är det inte ändamålsenligt att föra alla fall till nämnden för behandling.</p> <p>När det gäller miljövård har inga ändringar gjorts i delegeringarna.</p>
Beslutshistoria	Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 149
Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1 överföra sina befogenheter gällande byggnadstillsynen från och med 1.1.2025 enligt bilagan2 genom detta beslut upphäva nämndens föregående delegeringsbeslut 27.8.2024 § 903 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

- Behandling Saara Huhmarniemi föreslog att ärendet remitteras för beredning. Förslaget understöddes. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
- Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning. I verksamheten iaktas behörighetsfördelningen enligt det föregående delegeringsbeslutet 27.8.2024 § 90 ända till nämndens nästa sammanträde 21.1.2025.
- För kännedom
- Redogörelse Byggnads- och miljönämnden har 27.8.2024 § 90 beslutat överföra sina befogenheter vidare till sina underlydande tjänsteinnehavare.
- Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och därför har man i nämndens delegeringsbeslut i fråga om byggnadstillsynen gjort en teknisk korrigerings av de punkter som hänvisar till den tidigare markanvändnings- och bygglagen och de paragrafnummer som hänvisar till den tidigare lagen har korrigerats enligt den nya bygglagen. Dessutom har de punkter i delegeringsbeslutet som ansetts vara föråldrade i och med den nya bygglagen och kommunens förvaltningsstadga (i kraft 1.9.2024) strukits, varvid delegeringarna inte längre behövs.
- Dessutom har det gjorts smärre innehållsändringar som i huvudsak gäller beviljande av undantagslov och därtill hörande befogenheter. Eftersom antalet undantagslov förväntas öka, är det inte ändamålsenligt att föra alla fall till nämnden för behandling.
- När det gäller miljövård har inga ändringar gjorts i delegeringarna.



Justering av byggnadstillsynens taxa år 2025

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 11
27/02.05.00/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna att taxan enligt bilagan gäller fr.o.m. 1.2.2025 och upphäva den tidigare taxan. Protokollet justeras för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	<p>Bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025, förutsätter förnyande av byggnadstillsynens taxa. Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter till kommunen betala en avgift enligt grunder som bestäms i taxan som godkänts av kommunen.</p> <p>Kommunförbundet rekommenderar att verksamhetsutgifterna inom byggnadstillsynen täcks i sin helhet med avgifter som tas ut av byggarna. Då byggnadstillsyn är myndighetsverksamhet är det inte meningen att byggnadstillsynen ackumulerar permanent överskott till kommunen. Däremot finns det inga hinder för att täckningen under år med livligt byggande är positiv och motsvarande att täckningen då byggandet är lugnare går på minus.</p> <p>Taxan justerades senast med byggnads- och miljönämndens beslut 21.6.2022 § 88. Den helt förnyade taxan infördes 1.8.2022. Då avlägsnades och kombinerades flera punkter i taxan, varvid det har blivit lättare att fakturera när antalet tillämpliga taxapunkter har minskat.</p> <p>Utgångspunkten för justering av byggnadstillsynens taxa är att den är så kostnadsneutral som möjligt. Inverkan på byggnadstillsynens totala intäkter är små. Det finns inte behov av att höja taxan, eftersom verksamhetsbidraget varit positivt flera år i rad trots att det senast har gjorts betydande höjningar i taxan år 2020. Även om volymerna av byggandet minskar något i år, är dock stora byggnadsprojekt på kommande i Kyrkslätt under de närmaste åren, så som andra etappen av Kolabackens datacentral, för vilken kommer betydande tillståndavgifter.</p>

I den nya byggnadsordningen och bygglagen har man strukit tillståndsplikten för mindre byggnader och konstruktioner, varför antalet ansökningar om lov och inkomsterna från dem sannolikt minskar. Avgiftsgrunderna för bygglov går dock ut på att avgifterna i huvudsak bestäms enligt våningsytan, och grundavgiften för lovet utgör bara en liten del av den totala avgiften.

De föreslagna ändringarna i taxan gäller i huvudsak de preciseringar som lagstiftningen förutsätter samt språkliga korrigeringar. Den mest betydande ändringen gäller att byggande i princip behandlas som en enda ansökan på planeringsområdet. I taxan ingår även separata prissättningar för placerings- och genomförandetillstånd i det fall att de söks som separata ansökningsprocesser.

En tidsfrist har bestämts för behandling av bygglov och placeringstillstånd för omställning till ren energi (3 mån/6 mån, bygglagen 68 a §). Tidsfristen och påföljderna för försummelse av den träder i kraft 1.1.2026, men de har redan beaktats i det nya taxeförslaget. I praktiken innebär detta att om behandlingen av tillståndsansökan tar ut på tiden ska 20 procent av bygglovsavgiften gottgöras för varje extra månad.



Bygglov LP-257-2024-02255 / Båtviksvägen 147 HALLI E4-E6 utvidgning

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 12
26/10.03.00.02/2025

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Utvidgningstillstånd
Rätt att påbörja arbeten

Byggplats

BÅTVIK, 257-406-1-5
Fastighetens adress Båtviksvägen 147, 02490 Pickala

Detaljplanebeteckning

TLV dvs. Kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader

Sökande

Prysmian Group Finland Oy
Nokia Abp
Oy Lival Ab

Åtgärd

Utvidgande av produktionsbyggnaden Hall E4 med rätt att påbörja arbetet.
Samtidigt byggs en bro med transportör för kablar för att förena Hallarna E4 och E2.

Tilläggsutredningar

Nödutgången som slutar under jord i skyddsrummet i källaren i hall D4 ändras så att man bygger ett vertikalt schakt ovanför marknivån, utanför rasområdet.

Man söker rätt att inleda byggande av byggnad helt mot säkerhet före lovbeslutet vunnit laga kraft.

Ansökan motiveras på följande sätt: Efter att det nya kabeltornet blivit färdigt ska de övriga processutrymmena för de övriga skedena bli färdiga



innan produktionen i det nya tornet inleds. Säkerhetsbeloppet är 50 euro/m² för grunderna och 75 euro/m² för överbyggnaderna. Avrundat blir säkerhetsbeloppet 890 000 €.



Våningsyta	7122 m ²
Våningsyta enligt byggrätten	7122 m ²
Totalareal	7122 m ²
Volym	100 077 m ³

Undantag

Brandsektioneringen mellan Hall E4 och Hall E2 och transportörbron utelämnas. Byggnaderna hör till samma brandklass. Motiveringar: Med anledning av processens natur kan kabelprodukten som produceras inte skäras av vid väggenomföringen. Genomföringsöppningen hålls så liten som möjligt och alla konstruktioner byggs av icke brännbara material. Transportörbron utrustas med automatisk släckningsanordning med vilken man förhindrar att en brand sprider sig från en byggnad till en annan.

**Abrytande av byggnadsarbete, LP-257-2024-00261, utvidgning av bostadshuset –
genomförande av byggnadsarbeten i strid med tillståndsvillkoren**

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 13
23/10.03.00.02/2025

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena får fortsättas när de specialplaner, utredningar och arbetsledare som krävs i tillståndsbeslutet har lämnats till byggnadstillsynen. Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Fastighet  Ägare  Huvudprojekterare Ansvarig Ärendets uppgifter: Byggnadstillsynen har fått kännedom om att byggnadsarbetena har påbörjats på fastigheten och att utredningar, planer, arbetsledning eller uppgifter om projekterare som krävs i tillståndsbeslutet varken har meddelats eller lämnats in. Man kom överens om en inspektion på fastigheten enligt 183 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) med den som inleder byggnadsprojektet till onsdag 4.12.2024 kl. 12.30. Syftet var att konstatera situationen med byggnadsarbetena, inga separata inspektioner utfördes. På inspektionen konstaterade man att byggnadsarbetena med byggnaden hade framskridit till inomhusfasen, också ventilations- samt vatten- och avloppsarbetena hade påbörjats.

Eftersom man på fastigheten inte hade följt villkoren och bestämmelserna i bygglovsbeslutet avbröts byggnadsarbetena muntligt vid inspektionen 4.12.2024.

Efter inspektionen avbröts arbetena skriftligen per brev 5.12.2024 och en utredning begärdes senast 6.1.2025 kl. 15.30, ingen utredning gavs.

Tillämpade rättsnormer:

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL 132/1999) krävs bygglov för uppförande av en byggnad.

Enligt 149 c § i MBL anses ett byggnadsarbete ha påbörjats när arbetena med gjutningen av grunden till en byggnad inleds eller när byggnadsdelar som hör till grunden monteras. Ett byggnadsarbete får inte inledas förrän den ansvariga arbetsledaren och vid behov arbetsledaren för ett specialområde har godkänts.

MBL 134 a § 2 mom.: Om byggnadstillsynsmyndigheten har bestämt att en specialbeskrivning ska lämnas in ska den som påbörjar byggprojektet se till att beskrivningen lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten innan det arbetsskede som beskrivningen gäller påbörjas.

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete.

Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol, besvär över bygglov LP-257-2022-01917

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 14
531/10.03.00.02/2024

Beredare

VVS-inspektör Tapio Lankinen och projektarbetare Eevi Haaja
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:

Fel i kungörelsen

I fråga om fastighetsbeteckningen var det ett tekniskt fel. Den rätta fastighetsbeteckningen framgår av handlingarna för projektet.

I fråga om antalet jordvärmebrunnar står det i kungörelsen att sökanden söker bygglov ”-- samt för byggande av jordvärmebrunnar för stugtyperna E1 och E3”. Det finns sammanlagt åtta sådana stugor. Detta har framgått av ritningarna och handlingarna för projektet. Således finns det till denna del inget fel i kungörelsen.

Fel vid hörande

I besvären 6658/2024 påstås att det har inträffat ett förfaringsfel i bygglovsförfarandet då vattenandelslaget inte har hörts. Enligt besvären 6658/2024 har den överklagande inte hörts. Hörandet har i enlighet med 65 § 2 momentet i markanvändnings- och byggförordningen genom kungörelse, för antalet grannar har varit över tio. Anhängiggörandet av ansökan har kungjorts på finska och svenska i kommunens officiella tidning, Kirkkonummen Sanomat. Kungörelsen har varit offentligt framlagd 22.8–5.9.2024 i elektronisk form på Kyrklätts kommuns webbplats www.kyrkslatt.fi. Dessutom har kungörelsen postats till alla grannar till influensområdet 22.8.2024. Således har både vattenandelslaget och den som lämnat besvären 6880/2024 hörts i hörandeförfarandet som genomförts med kungörelse, och inget förfaringsfel har inträffat.

Avloppssystem

Avloppsvattenplanen följer lagen och bestämmelserna. Reningsnivån på det planerade vattenreningsverket är sådan att belastningen på miljön minskar i fråga om organisk materia med minst 90 %, totalfosfor med minst 85 % och totalkväve med minst 40 % jämfört med den belastning av obehandlat avloppsvatten som anges med hjälp av belastningstalet för glesbebyggelse. Renat avloppsvatten leds inte direkt ut i vattendraget, och deras utlopp ligger på över 100 meters avstånd från havsstranden. Avståndet från vattendraget räknas från strandlinjen enligt

medelvattenståndet.

Bygglov har sökts så att personekvivalenten blir under 100. Således behövs enligt lagen inget miljötillstånd för reningsverket. Vid förhandlingarna kom detta fram flera gånger. Den som påbörjar projektet har i detta skede så att säga beslutat kartlägga marknaden genom att först bygga ett litet antal fritidsbostäder. Om det finns efterfrågan på fritidsbostäder som kan yras kan den som påbörjar projektet senare utvidga verksamheten. Om verksamheten eventuellt senare utvidgas blir miljötillståndsärendet aktuellt. Det är alltså fråga om en risk som sökanden tagit, för om man i framtiden söker miljötillstånd för avloppssystemet kan man vara tvungen att ersätta det nuvarande systemet. Tillståndsvillkoren i miljötillståndet skulle troligen vara betydligt strängare än tillståndsvillkoren i det nu beviljade bygglovet.

Enligt NTM-centralens utlåtande 4.5.2022, som åsyftas i besvären 6658/2024, kräver projektet miljötillstånd på basis av bilaga 1 tabell 2 punkt 13d i miljöskyddslagen. I punkten i fråga bestäms att miljötillstånd behövs är det är fråga om behandling av avloppsvatten från tätbebyggelse där personekvivalenten är minst 100 personer. I det beviljade tillståndet är det inte fråga om en så här stor anläggning, för personekvivalenten är under 100.

I situationsplanen finns bara ett vattenreningsverk trots att det står två i beskrivningen. I samband med tillståndet har det fastställts att situationsplanen ska följas. Tyvärr har gammal text där man talar om två separata reningsverk blivit kvar i redogörelsedelen. Den egentliga ansökan och det beviljade tillståndet gäller bara ett reningsverk. Det är alltså inte fråga om en artificiell spjälkning av personekvivalenten för att undvika miljötillståndsprocess.

Till skillnad från vad som anförs i besvären 6880/2024 blir reningsverket inte enbart på grund av sin storlek effektivt eller driftsäkert. Det är fråga om helheten av hur systemet sköts osv.

Byggplatsen ligger inte på grundvattenområde.

Bara en granne har anmält sitt intresse att ansluta sig till fritidsbostadsbyns avloppssystem. Enligt VVS-inspektörens uppfattning har man berättat för grannarna i fråga att det är möjligt att ansluta sig.

I sitt utlåtande om avloppsvattenplanen har VVS-inspektören föreslagit att en riskhanteringsplan läggs till i VVS-planerna. I övrigt har VVS-inspektören enligt sitt utlåtande inte sett lagliga hinder för beviljande av bygglov.

Till skillnad från vad som påstås i besvären är avloppssystemet och utloppet i situationsplanen helt placerade på mark som ägs av tillståndssökanden. Bygglovet gäller bara tillståndssökandens mark.

Enligt planbestämmelsen ska behandlingen av avloppsvatten i första hand genomföras som centraliserat system på ett regionalt ändamålsenligt sätt. Avloppssystemet är alltså förenligt med planen.

Enligt kommunens miljöbestämmelser ska reningsanläggningarna på strandområden och på låglänta områden placeras så att de fungerar på planerat sätt även under översvämningstider och då havets, åns eller sjöns vattennivå är som högst (högsta vattennivån HW). Enligt planbestämmelsen för Rastiranta får konstruktioner eller funktioner som orsakar skada då de blir våta inte placeras under höjdnivån N2000 +3,2 m. Detta har säkerställts genom att höja det ställe där behandlingsanläggningen ligger; i planen föreslås höjdläget +3,5 m.

Avledande av avloppsvatten föreslås i VVS-planer som utlåtandegivaren inte hade när hen gav utlåtande. VVS-planerna görs mycket allmänt upp först efter att bygglovets vunnit laga kraft. De bekymmer som nämns i besvaren, inklusive höjden på översvämningssvatten, beaktas vid uppgörandet av specialplaner.

I besvaren 6880/2024 föreslås alternativa avloppssystem. Byggnadstillsynsmyndigheten tar inte ställning till alternativa system, utan tillståndsansökan avgörs på basis av det som framförs i ansökan.

Jordvärmebrunnar

Enligt Kyrksläotts kommuns praxis ska tillstånd enligt vattenlagen sökas för projekt för borring av jordvärmebrunnar bara i det fall då jordvärmebrunnarna placeras på grundvattenområde i klass I och II.

I detta projekt ligger brunnarna inte på grundvattenområde, och tillstånd enligt vattenlagen är inte nödvändigt.

Enligt 3 kapitlet 2 § 1 momentet i vattenlagen behövs tillstånd enligt vattenlagen om projektet kan ändra vattendragets läge, djup, vattenstånd, vattenföring, strand eller vattenmiljö eller grundvattnets kvalitet eller mängd och någon av de konsekvenser som nämns i punkterna i 1 momentet inträffar. Enbart förändring på stranden eller i grundvattnets kvalitet eller mängd medför inte behov av tillstånd enligt vattenlagen. Projektet för Rastiranta medför ingen av de konsekvenser som nämns i 3 kapitlet 2 § 1 momentet i vattenlagen, och det är inte heller fråga om sådana situationer som avses i de övriga momenten i paragrafen i fråga.

Byggandet av uppvärmningssystemet behandlas som en del av bygglovets. I ärendet har man agerat enligt gällande praxis i Kyrksläotts kommun, tillstånd beviljas genom tjänsteinnehavarbeslut för jordvärmebrunnar utanför grundvattenområde på ansökan. När det gäller jordvärmebrunnar på grundvattenområde hänvisas tillståndssökanden att söka tillstånd enligt vattenlagen.

Enligt Kyrkslätt kommuns praxis ska jordvärmebrunnarna borrar så att avståndet från den jordvärmebrunn som ska borrar till fastighetens gräns är 7,5 m. Dessutom ska avståndet till grannarnas brunnar vara tillräckligt. Avståndet till bergborrbrunnen, som fungerar som hushållsvattenbrunn, ska vara minst 40 m, och avståndet till den s.k. ringbrunnen ska vara minst 20 m. Minimiavståndet till den andra energibrunnen är 15 m. Jordvärmebrunnen ska placeras på över 30 m avstånd från det renade avloppsvattnets utlopp.

I ärendet har man agerat enligt gällande praxis i Kyrkslätt kommun och miljöguide 2013 Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa (Juvonen – Lapinlampi).

Dagvatten

Kyrkslätt kommuns dagvattenprogram, som åsyftas i besvären, är inte godkänd av kommunfullmäktige och kan således inte användas som grund för beslutsfattande. I detaljplanen för Rastiranta ingår inga bindande bestämmelser om dagvattenhantering. Dessutom ska man beakta att man i projektet inte gör hårda vattentäta ytor, till exempel asfalt, att det i området finns mycket växtlighet och att mängden dagvatten därför blir liten.

Vägförbindelse och planenlighet

Enligt MBL 135 § 1 momentet 4 punkten: För att bygglov skall beviljas på ett detaljplaneområde förutsätts att till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan. Vid detta bygglov finns en användbar infartsväg till byggplatsen eller är möjligt att ordna en sådan genom Rilaxvägen. Vägförbindelsen finns redan och är i bruk. I detaljplanen har vägförbindelsen anvisats som riktgivande friluftsrutt och vägförbindelsen till byggplatsen är i detaljplanen utanför stugområdet. På grund av motstånd från fastighetsägare har de vägändringar som anvisats i detaljplanen ännu inte gjorts genom förrättning av enskild väg. Användning av den redan befintliga vägförbindelsen tills vägförbindelsen enligt detaljplanen anläggs genom vägförrättning medför inte sådana olägenheter för genomförande som är förbjudna enligt MBL 171 § 2 momentet 1 punkten. Enligt byggherrens utlåtanden har fastigheten nyttjanderätt till Rilaxvägen tills annat har bestämts genom vägförrättning.

I de allmänna bestämmelserna för stranddetaljplanen för Rastiranta konstateras följande: "Innan bygglov beviljas ska det finnas en för räddningsverksamhet duglig vägförbindelse till området, och utöver detta ska bilvägarna i planområdet vara farbara med räddningsfordon" För att man ska kunna försäkra sig om huruvida vägen är duglig för räddningsverksamhet är villkoret i bygglovet att man vid behov testat med räddningsväsendets materiel hur körvägen fungerar före

byggnadstillsynsmyndighetens ibruktagningssyn. Räddningsmyndigheten har gett ett utlåtande om ansökan om bygglov. I utlåtandet förordar räddningsmyndigheten projektet förutsatt att det som nämns i utlåtandet beaktas vid planeringen och genomförandet.

Vägen enligt detaljplanen för Rastiranta upphör vid parkområdet enligt Näse stranddetaljplan, det vill säga är en återvändsgränd. Detta försvårar genomförandet enligt planen eftersom byggande av vägen enligt plankartan också skulle kräva ändring av planen för grannområdet. Planläggaren har haft för avsikt att möjliggöra byggande av en ny väg, inte att tvinga till det, så som framgår av planbeskrivningen.

Byggnadstillsynsmyndigheten framhäver att vägärenden inte avgörs genom bygglov utan genom förrättning av enskild väg. En förrättning av enskild väg är enligt byggherrens utlåtande anhängig, och enligt en grannens anmärkning är avsikten att hålla ett inledande möte 18.6.2024. Enligt bilaga 6 till besvaren 6842/2024 har förrättningar av enskild väg hållits 18.6.2024 och 30.10.2024 (efter beviljandet av tillstånd). Vid förrättningen av enskild väg 30.10.2024 har man kommit fram till att det är mest ändamålsenligt att ordna vägförbindelsen som kommer till Rastirantas område via Rilaxvägen (bilaga 6 till besvaren 6842/2024, Förrättning av enskild väg, första fortsättningsmöte och terrängsyn, s. 8). Så som framgår av bilagorna i fråga har tillståndssökanden försökt främja anläggningen av vägförbindelsen enligt planen, men fastighetsägarna i området har motsatt sig den och bl.a. planerat att inrätta ett naturskyddsområde på väglinjen enligt planen (bilaga 6 till besvaren 6842/2024, förrättning av enskild väg, inledande möte, s. 2–3).

Befogenheter

När kommunfullmäktige godkände detaljplanen för Rastiranta 17.6.2019 § 45 antecknade kommunfullmäktige följande anvisning: "I början av 2019 anhängiggjordes vägförrättningen för den nya vägförbindelsen som leder till semesterbyn. Syftet är att inleda den strukturella planeringen och byggandet av den nya vägsträckningen genast då planen vunnit laga kraft för att betjäna byggandet av planområdet. I det här skedet förblir den nuvarande vägen som löper genom Näseområdet enbart i stugornas i Näses bruk. På så sätt kan man minimera olägenheterna från den byggnadstida trafiken eftersom den planerade nya vägsträckningen tar en lång omväg från stugorna." Det är alltså inte fråga om en planbestämmelse, utan en anteckning i kommunfullmäktiges protokoll under rubriken "Övrigt". Eftersom myndighetens verksamhet ska bygga på lag (2 § 3 momentet i grundlagen) och eftersom de förpliktande delarna av planen är planritningen och planbestämmelserna och eftersom byggnadstillsynsmyndigheten har beslutsvång har byggnadstillsynsmyndigheten varit bunden att fatta beslut enligt markanvändnings- och bygglagen och detaljplanen.

Tillståndsansökan har blivit anhängig 23.5.2023, så handläggningstiden för

lovet har varit avsevärt lång. Under handläggningen av lovet har man vid flera förhandlingar försökt hitta en lösning som tillfredsställer alla parter och försökt främja kommunfullmäktiges vilja utan att lyckas med det.

Eftersom byggnads- och miljönämnden enligt 38 § i den förvaltningsstadga för Kyrkslätt kommun som gällde vid tidpunkten för beslutsfattande (godkänd i kommunfullmäktige 17.6.2024, trädde i kraft 1.9.2024) är kommunens lagstadgade byggnadstillsynsmyndighet och beslutar om lov enligt markanvändnings- och bygglagen, ingen överskridning av befogenheter har skett.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 22.10.2024 § 125 bevilja bygglov för 17 fritidsbyggnader som kan användas året runt, byggande av avloppssystem och 8 jordvärmebrunnar och rivning av 10 gamla fritidsbyggnader.

Överklagat beslut

Bygglov LP-257-2022-01917 / Ändholmsvägen 25 (Rastiranta), Byggnads- och miljönämnden 22.10.2024 § 125

Besvären

Över beslutet om bygglov anfördes tre besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol:
besvär 6658/2024, överklagande är Näse vattenandelslag och en privatperson
6842/2024, 43 överklagande
6880/2024, en överklagande

I detta utlåtande besvaras kollektivt alla tre besvär.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 15



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 14, § 15

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 5

BESVÄRSANVISNING

Ändring i detta beslut söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i detta beslut får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet och den om vars besvärsrätt föreskrivs separat i lag. En myndighet har rätt att söka ändring genom besvär om besvär är nödvändigt för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska lämnas till besvärsmyndigheten senast på den sista dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppettids slut. Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Beslutet anses emellertid ha delgetts *myndigheten* den dag då brevet anlänt. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Besvärsmyndighet

Besvär ska riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.

E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Fax 029 56 42760

Telefonnummer: Registraturen 029 56 42780

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (beslutet som besvären gäller);
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (kraven);
- 3) motiveringarna till kraven;
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på, om beslutet som besvären gäller inte hänför sig till ändringssökanden.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska kontaktuppgifter uppges även för denna.



Förvaltningsdomstolen ska omedelbart meddelas om kontaktuppgifterna ändras under tiden då besvären är anhängiga.

I besvären ska också anges den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingarna som anknyter till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har angett mer än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de angivna adresserna den sänder handlingarna som anknyter till rättegången.

Till besvärsskriften ska fogas:

- 1) beslutet som besvären gäller tillsammans med dess besvärsguidningar;
- 2) utredning om när ändringssökanden har delgetts beslutet, eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#). I lagen om domstolsavgifter föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.

Protokoll

Man kan begära protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller av Kyrklätts kommuns registratur.

Postadress: Kyrklätts kommun, registraturen, PB 20, 02401 Kyrklätt.

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2

E-postadress: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Fax 09 878 6053

Telefonnummer: 040 836 7769

Registraturens öppettid: må kl. 9–16

ti–fr kl. 9–15.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10

Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 11

KOMMUNALBESVÄR

Anvisning om kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över byggnads- och miljönämndens beslut

Ändring i detta beslut söks genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet.

Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas. När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Grunder för kommunalbesvär

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna till besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.



Besvärsskriftens innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggargvägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Avgift för behandling av besvären

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten



- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registratorsskontoret, 029 56 42069
öppettider: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).