

## Förordnande om att följa uppmaningarna att städa ett stall och föreläggande av vite

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 5

16/11.01.04/2025

Beredare	Miljöinspektör Janne Rainio <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Vikman  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 i enlighet med bilagan förordna den före detta hyresgästen till stallet att senast 28.2.2025 utföra den behövliga städningen på fastigheten. Gödseln från städningen av gödselstaden och gårdsområdet ska lämnas till en tillåten mottagningsplats.  2 i enlighet med bilagan förena förordnandet med föreläggande av vite med ett fast grundbelopp på 8000 euro och ett tilläggsbelopp på 1000 euro. Tilläggsbeloppet förfaller till betalning med en månads mellanrum så länge som huvudförpliktelsen inte har fullgjorts.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Fastighetens ägare, den f.d. hyresgästen
Redogörelse	<p>Bakgrund</p> <p>Om verksamheten på [REDACTED] häststall på fastighet [REDACTED] ([REDACTED]) har det under senhösten 2024 kommit några klagomål gällande osaklig gödselhantering och gödsellagring på gårdsområdet och annan osnygghet.</p> <p>Trots städuppmaningarna (2 st.) har stallets före detta hyresgäst [REDACTED] bara utfört en liten del av städningen.</p> <p>Förseelse eller försummelse</p> <p>Syftet med 5 § i statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling 1250/2014 (den s.k. nitratförordningen) är att förebygga och minska utsläpp som härrör från lagring och hantering av stallgödsel samt från djurproduktion i ytvatten, grundvatten, mark och luft. På en gård där det ansamlas stallgödsel från produktionsdjur ska det enligt nitratförordningen finnas en lagringsplats för gödsel (gödselstad). Gödselstaden ska ha utrymme för den stallgödsel som ansamlas under minst 12 månader.</p> <p>Enligt 8–9 § i nitratförordningen kan torrgödsel lagras i stack om arbetstekniska eller hygieniska skäl kräver det. Detta ska anmälas till den kommunala miljövårdsmyndigheten 14 dygn innan lagringen påbörjars. Ingen anmälan om stackning har lämnats in.</p> <p>Hörande</p> <p>Ett brev om hörande postades 10.12.2024, den utsatta tiden för bemötande var 3.1.2025. Fastighetsägaren lämnade ett bemötande, men den före detta hyresgästen lämnade inget bemötande. I brevet om hörande</p>

konstaterades att underlåtelse att iaktta de utsatta tiderna är inget hinder för beslut i ärendet eller fortsatt behandling av ärendet.

#### Inspektion

På fastigheten har inspektioner gjorts med anledning av upprätthållande av nitratförordningen 12.11.2024, 9.12.2024 och 7.1.2025.

#### Tilläggsmaterial

- inspektionspromemorior 12.11.2024 och 7.1.2025
- inspektionspromemoria och brev om hörande gällande förvaltningstvång 10.12.2024

#### Bilaga

- förordnande om förvaltningstvång och vite