

**Abrytande av byggnadsarbete, LP-257-2024-00261, utvidgning av bostadshuset – genomförande av byggnadsarbeten i strid med tillståndsvillkoren**

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 13  
23/10.03.00.02/2025

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena får fortsättas när de specialplaner, utredningar och arbetsledare som krävs i tillståndsbeslutet har lämnats till byggnadstillsynen.  Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Fastighet   Ägare  Huvudprojekterare Ansvarig  <b>Ärendets uppgifter:</b> Byggnadstillsynen har fått kännedom om att byggnadsarbetena har påbörjats på fastigheten och att utredningar, planer, arbetsledning eller uppgifter om projekterare som krävs i tillståndsbeslutet varken har meddelats eller lämnats in.  Man kom överens om en inspektion på fastigheten enligt 183 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) med den som inleder byggnadsprojektet till onsdag 4.12.2024 kl. 12.30. Syftet var att konstatera situationen med byggnadsarbetena, inga separata inspektioner utfördes.  På inspektionen konstaterade man att byggnadsarbetena med byggnaden hade framskridit till inomhusfasen, också ventilations- samt vatten- och avloppsarbetena hade påbörjats.  Eftersom man på fastigheten inte hade följt villkoren och bestämmelserna i bygglovsbeslutet avbröts byggnadsarbetena muntligt vid inspektionen 4.12.2024.  Efter inspektionen avbröts arbetena skriftligen per brev 5.12.2024 och en utredning begärdes senast 6.1.2025 kl. 15.30, ingen utredning gavs.  <b>Tillämpade rättsnormer:</b> Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL 132/1999) krävs bygglov för uppförande av en byggnad.

Enligt 149 c § i MBL anses ett byggnadsarbete ha påbörjats när arbetena med gjutningen av grunden till en byggnad inleds eller när byggnadsdelar som hör till grunden monteras. Ett byggnadsarbete får inte inledas förrän den ansvariga arbetsledaren och vid behov arbetsledaren för ett specialområde har godkänts.

MBL 134 a § 2 mom.: Om byggnadstillsynsmyndigheten har bestämt att en specialbeskrivning ska lämnas in ska den som påbörjar byggprojektet se till att beskrivningen lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten innan det arbetsskede som beskrivningen gäller påbörjas.

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.