

Justering av byggnadstillsynens taxa år 2025

Byggnads- och miljönämnden 21.01.2025 § 11

27/02.05.00/2025

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och projektarbetare Eevi Haaja fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna att taxan enligt bilagan gäller fr.o.m. 1.2.2025 och upphäva den tidigare taxan. Protokollet justeras för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Protokollet justerades för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	<p>Bygglagen, som träder i kraft 1.1.2025, förutsätter förnyande av byggnadstillsynens taxa. Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter till kommunen betala en avgift enligt grunder som bestäms i taxan som godkänts av kommunen.</p> <p>Kommunförbundet rekommenderar att verksamhetsutgifterna inom byggnadstillsynen täcks i sin helhet med avgifter som tas ut av byggarna. Då byggnadstillsyn är myndighetsverksamhet är det inte meningen att byggnadstillsynen ackumulerar permanent överskott till kommunen. Däremot finns det inga hinder för att täckningen under år med livligt byggande är positiv och motsvarande att täckningen då byggandet är lugnare går på minus.</p> <p>Taxan justerades senast med byggnads- och miljönämndens beslut 21.6.2022 § 88. Den helt förnyade taxan infördes 1.8.2022. Då avlägsnades och kombinerades flera punkter i taxan, varvid det har blivit lättare att fakturera när antalet tillämpliga taxapunkter har minskat.</p> <p>Utgångspunkten för justering av byggnadstillsynens taxa är att den är så kostnadsneutral som möjligt. Inverkan på byggnadstillsynens totala intäkter är små. Det finns inte behov av att höja taxan, eftersom verksamhetsbidraget varit positivt flera år i rad trots att det senast har gjorts betydande höjningar i taxan år 2020. Även om volymerna av byggandet minskar något i år, är dock stora byggnadsprojekt på kommande i Kyrkslätt under de närmaste åren, så som andra etappen av Kolabackens datacentral, för vilken kommer betydande tillståndsavgifter.</p> <p>I den nya byggnadsordningen och bygglagen har man strukit tillståndsplikten för mindre byggnader och konstruktioner, varför antalet ansökningar om lov och inkomsterna från dem sannolikt minskar. Avgiftsgrunderna för bygglov går dock ut på att avgifterna i huvudsak bestäms enligt våningsytan, och grundavgiften för lovet utgör bara en liten del av den totala avgiften.</p>

De föreslagna ändringarna i taxan gäller i huvudsak de preciseringar som lagstiftningen förutsätter samt språkliga korrigeringar. Den mest betydande ändringen gäller att byggande i princip behandlas som en enda ansökan på planeringsområdet. I taxan ingår även separata prissättningar för placerings- och genomförandetillstånd i det fall att de söks som separata ansökningsprocesser.

En tidsfrist har bestämts för behandling av bygglov och placeringstillstånd för omställning till ren energi (3 mån/6 mån, bygglagen 68 a §). Tidsfristen och påföljderna för försummelse av den träder i kraft 1.1.2026, men de har redan beaktats i det nya taxeförslaget. I praktiken innebär detta att om behandlingen av tillståndsansökan tar ut på tiden ska 20 procent av bygglovsavgiften gottgöras för varje extra månad.