

Kyrksläotts kommuns bemötande till begäran om omprövning (As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18) gällande kommunstyrelsens beslut 30.9.2024 § 299 om avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden med bilagor

Kommunstyrelsen 20.01.2025 § 7

870/10.00.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och kommunjurist Taija Rönning, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 förkasta begäran om omprövning som framställts av As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18 18.10.2024 2 ge dem som framställt begäran om omprövning Kyrksläotts kommuns svar enligt bilagorna på omprövningsbegäran 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ordförande Timo Haapaniemi anmälde samfundsjäva och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Första vice ordförande Piia Aallonharja fungerade som ordförande. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18 som framställt omprövningsbegäran
Redogörelse	Kyrksläotts kommunstyrelse har i § 299 30.9.2024 beslutat om godkännande av avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden med bilagor. As Oy Kirkkonummen Sarvvikintie 18 har framställt en 18.10.2024 daterad begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 30.9.2024 § 299. Den som framställt begäran om omprövning yrkar på att kommunstyrelsens beslut upphävs och har framfört flera påståenden med motiveringar till varför beslutet borde upphävas. Man har bland annat hänvisat till brott mot olika lagar, brister i processen gällande delaktighet och hörande, problem med jäv gällande kommunstyrelsens beslutsfattande m.m. Yrkandena och närmare motiveringar framgår ur begäran om omprövning som framställts 18.10.2024. Kyrksläotts kommuns synpunkt är att det i begäran om omprövning till största delen ingripits i flera innehållsfrågor i planeringskedet. Aspekterna som tagits upp i omprövningsbegäran är i princip planeringsfrågor som kommer att preciseras under planlägningsprocessen. Under planlägningsprocessen beaktas också processerna som gäller växelverkan och deltagande enligt gällande lagar. Kyrksläotts kommun konstaterar att endast skedet som gäller godkännande av avtalet om

inledande av detaljplaneändringen nu har pågått. I avtalet om inledande av planläggningen är avsikten att komma överens om markägarnas och kommunens gemensamma uppfattning om målen. Huvudmålet är att avtala om planeringen och genomförandet av området som ska utvecklas. Med avtalet om inledande av detaljplanen kan man inte åsidosätta det lagstadgade planläggningsförfarandet eller med hjälp av det avtala bindande om planernas innehåll.

Eftersom planläggningsprocessen inte ännu börjat och det är fråga om ett avtal om inledande av planläggningen i vilket avtalsparterna är kommunen och markägarna, har inte den som framställt begäran om omprövning i detta skede av processen hunnit lida några rättsförluster. Det är därmed Kyrksläatts kommuns åsikt att begäran om omprövning ska förkastas.