

Utnyttjande av nämnden för lokaltjänsters rätt att ta ett ärende till behandling i fråga om byggchefens tjänsteinnehavarbeslut 11.12.2024 § 5 och 18.12.2024 § 6

Nämnden för lokaltjänster 16.01.2025 § 5
975/10.03.02.04/2024

Beredare

Förvaltningschef Kia Forsell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Nämnden för lokaltjänster beslutar att behålla och hålla i kraft byggchefens tjänsteinnehavarbeslut 11.12.2024 § 5 och 18.12.2024 § 6.

Behandling

Vice ordförande Jani Ekman framställde följande remitteringsförslag:

Jag föreslår att nämnden remitterar ärendet för ny beredning enligt följande grunder:

Detta är en betydande förändring av fastighetens funktionalitet, vars genomförande skulle ha varit mest kostnadseffektivt och tekniskt enkelt redan under byggnadsskedet. I den nuvarande situationen kan genomförandet av förändringen medföra betydande extra kostnader och tekniska utmaningar, vars bedömning inte har presenterats tillräckligt väl.

Jag ber att följande aspekter presenteras nämnden under beredningen:

1. Förtydligat behov och motivering: En detaljerad beskrivning av behovet som är kopplat till denna förändring samt motiveringar till varför förändringen är aktuell just nu.
2. Bedömning av olika genomförandealternativ: Olika alternativ för att uppfylla behovet, inklusive deras fördelar, nackdelar och risker.
3. Grov kostnadsbedömning: En preliminär kostnadsbedömning för varje alternativ, inklusive eventuella tilläggskostnader som kan uppstå vid ett senare genomförande av förändringen.
4. Riskanalys: Eventuella risker kopplade till att genomföra förändringen i detta skede, såsom tekniska problem, tidsplaneringsutmaningar eller påverkan på fastighetens övriga funktioner.
5. Jämförelse av fördelar och nackdelar: En omfattande bedömning av de konkreta fördelarna och eventuella negativa effekterna av de olika alternativen.

Utgående från detta kan nämnden få en helhetsbild och en välgrundad uppfattning om hur behovet borde tillgodoses på ett ändamålsenligt sätt. Målet är att säkerställa att beslutsfattandet grundar sig på realistiska bedömningar av kostnader, risker och genomförbarhet samt att den eventuella lösningen tjänar långsiktiga mål.

Nämnden beslutar att remittera ärendet för ny beredning så att de ovan nämnda uppgifterna om de olika alternativen, behovsbedömningen samt de tillhörande kostnaderna och riskerna presenteras för nämnden.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget inte fick understöd, så det förföll.

Beslut

Redogörelse

Nämnden för lokaltjänster har 25.1.2023 § 9 beslutat om övertagningsrätt och utnyttjande av övertagningsrätt. Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt eget initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd eller dess ordförande ta ett ärende, som med stöd av kommunallagen överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden.

Nämnden beslutade bl.a. konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Ordföranden för nämnden för lokaltjänster har på begäran av en ledamot i nämnden 18.12.2024 meddelat att hon utnyttjar sin övertagningsrätt till lokaltjänsternas byggchefs tjänsteinnehavarbeslut 11.12.2024 § 5 "Kirkkonummen pääkirjasto Fyryn ilmanvaihdon viilennyksen sähkösuunnittelu" (Elplanering för nedkylning av ventilationen i Kyrkslätts huvudbibliotek Fyri). Dessutom har ordföranden på begäran av en ledamot i nämnden 20.12.2024 meddelat att hon utnyttjar övertagningsrätten till byggchefens tjänsteinnehavarbeslut 18.12.2024 § 6 "Kirkkonummen pääkirjasto Fyryn ilmanvaihdon viilennyksen sähkösuunnittelu" (Elplanering för nedkylning av ventilationen i Kyrkslätts huvudbibliotek Fyri).

Att utnyttja rätt att överta behandlingen av ett ärende innebär att det ärende som tjänsteinnehavaren behandlat i sin helhet överförs till att behandlas i nämnden. Nämnden har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som tjänsteinnehavaren haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ärendet som tas till behandling kan 1) ett nytt beslut fattas, 2) det tidigare beslutet bibehållas oförändrat, upphävas eller 3) ärendet återförvisas för ny behandling till myndigheten som fattat beslutet.

I samband med renoveringen och utbyggnaden av huvudbiblioteket Fyri har nedkylningen av tilluften i ventilationssystemet gallrats bort av kostnadsskäl. Temperaturförhållandena under sommaren har dock visat sig vara problematiska.

Eftersom det tekniskt-ekonomiskt är mycket utmanande att genomföra en fullständig kylning av ventilationen i objektet, vill enheten för lokaltjänster utreda möjligheterna att genomföra så kallad "lättkylning". I denna lösning sänks tilluftstemperaturen endast så mycket att det inte uppstår kondenseringsrisk och samtidigt regleras automatiseringen för den aktuella lösningen så att risksituationer inte kan uppstå.

Planhelheten omfattar elplaner samt VVS-, automations- och konstruktionsplaner. Dessutom görs strukturfysikaliska granskningar för att bedöma kondensations- och andra risker i samband med ändringsarbetet. Vid behov konsulteras en separat arkitektplanerare. När planerna och riskgranskningarna är klara granskas deras genomförbarhet och lönsamhet separat och ärendet förs till nämnden för behandling före de fortsatta åtgärderna.

En offertförfrågan om VVS-, automations- och konstruktionsplaner skickades till de ramavtalspartner som ansågs vara potentiella anbudsgivare med beaktande av upphandlingens särdrag. Dessa ramavtalspartner var Ramboll Finland Oy och FCG Finnish Consulting Group Oy.

För upphandlingen uppställdes också behörighetsvillkor som gällde bland annat planerarnas kompetens. Båda som fick anbudsfrågan svarade på anbudsfrågan inom utsatt tid med ett anbud som uppfyller behörighetsvillkoren.

En offertförfrågan om elplanering skickades till Insinööritoimisto Techniplan Oy, som på förhand är insatt i objektets system och möjligheten att genomföra den aktuella kylösningen. Även för denna upphandling uppställdes behörighetsvillkor. Ingenjörbyrån Techniplan Oy svarade inom utsatt tid med ett anbud som uppfyllde behörighetsvillkoren.