

Upphandling: Val av byggherre-/övervakarkonsult för Nissnikuhuset

Nämnden för lokaltjänster 11.12.2024 § 72

554/10.03.02.02/2019

Beredare	projektchef Jaakko Kiviranta, byggchef Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. välja A-Insinööri Oy, vars anbud var totalekonomiskt förmånligast, till byggherre-/övervakarkonsult för livscykelprojektet för Nissnikuhuset Upphandlingsavtalet uppkommer inte med detta beslut utan genom separata avtal med underskrifter. 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	Ordförande Noora Piili avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.32. Ordförande för resten av sammanträdet var vice ordförande Jani Ekman.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt förslaget.
Redogörelse	Upphandlingsförfarande Kyrksläpps kommunfullmäktige godkände den uppdaterade projektplanen för Nissnikuhuset 21.9.2023 § 58. Kommunfullmäktige beslutade 11.11.2019 § 106 godkänna projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu och genomföra projektet på den nuvarande tomten i sin helhet som nybyggnad. Efter godkännandet av projektplanen år 2019 har man beslutat fullfölja projektet enligt livscykelmodellen. Byggherre-/övervakarkonsultens uppdrag omfattar i tillämpliga delar uppgifterna G-K enligt RT 10-11284 HRJ18 samt beställarens rådgivning och intressebevakning under planeringen av genomförandet och byggandet. Det omfattar uppföljning av planeringen, övervakning av byggnads-, VVS- och elarbeten, övervakning av rivningen av skolan samt koordinering av separata anskaffningar så som möbler och AV-utrustning. Projektet konkurrensutsattes som tjänst som överstiger EU-tröskelvärdet som avses i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) och görs genom förhandlat förfarande, och det inleddes genom att man publicerade upphandlingsannonsen i annonskanalen Hilma 30.8.2024 med nummer 2024-013446 och i annonskanalen TED 2.9.2024 med numret 2024-524813. Ansökan om deltagande lämnades in av A-Insinööri Rakennuttaminen Oy, Insinööri-toimisto Polartek Oy, Ramboll CM Oy och WSP Finland Ab. Insinööri-toimisto Polartek Oy:s ansökan om deltagande uppfyllde inte de krav som ställdes i upphandlingsannonsen eftersom där varken var någon projektchef utsedd eller några jämförbara referenser om hen. Båda var

obligatoriska. De övriga tre kandidaterna uppfyllde lämplighetskraven som ställts i upphandlingsannonsen och valdes som anbudsgivare till upphandlingens förhandlingsskede.

I upphandlingens förhandlingsskede förhandlade man om detaljerna i upphandlingen, bl.a. projektchefens färdigheter, den övriga projektorganisation som behövs och genomförande av projektet.

Nämnden för lokaltjänster behandlade anbudsbegärens material vid sitt sammanträde 23.10.2024 § 59.

De slutliga handlingarna i anbudsbegäran publicerades 24.10.2024 elektroniskt via Tarjouspalvelu.fi med selektivt förfarande.

Inom den utsatta tiden för inlämnande av anbud senast 22.11.2024 kl. 12.00 tog kommunen emot anbud av A-Insinööri Rakennuttaminen Oy, Ramboll CM Oy och WSP Finland Oy.

Anbudsjämförelse

Grunden för jämförelse av anbuderna är den totalekonomiska förmånligheten, där prisets vikt är 35 % och kvalitetsens vikt 65 %.

Kvalitetsjämförelsen utfördes enligt anbudsbegäran och grunderna för jämförelsen ingår som bilaga 1 Grunder för kvalitetsjämförelsen till detta ärende.

Prisjämförelsen utfördes enligt anbudsbegäran. I jämförelsepriset ingick prissättning av uppgifterna i planeringsskedet enligt beställarens arbetstidsberäkningar samt anbudet för byggplatsskedet med takpris.

Ramboll CM Oy:s anbud uppfyllde inte de krav som ställdes i upphandlingsannonsen. I anbudet saknades anbudspris för byggplatsskedet i form av takpris.

På basis av anbudsjämförelsen lämnades det vinnande anbudet av A-Insinööri Rakennuttaminen Oy.

Bilagor:

- Grunder för kvalitetsjämförelsen
- Anbudsjämförelse