
Tid 10.12.2024 kl. 17:00 - 18:16

Plats Kyrkslätt kommunhuset, mötesrum Kajanus

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 146	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 147	Justering av protokollet	5
§ 148	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	6
§ 149	Överföring (delegering) av byggnads- och miljönämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 1.1.2025	7
§ 150	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol LP-257-2023-02175	9
§ 151	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-02112/ Delängsvägen 2	12
§ 152	Ansökan om undantag LP-257-2023-01210 / Sundsbergstråket	14
§ 153	Ansökan om undantag LP-257-2024-01105 / Snörportsvägen	15
§ 154	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	17
§ 155	Godkännande av landskapsarbeten enligt miljötillståndet för stenbrottet i Hila	18
§ 156	Godkännande av landskapsarbeten enligt marktåktstillståndet för stenbrottet i Hila	21
§ 157	Utlåtande om ansökan om ändring och tillstånd att inleda verksamhet vid Pickala kabelfabrik	24
§ 158	Övriga ärenden	26



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:16	ordförande	
	Männikkö Kim	17:00 - 18:16	viceordförande	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:16	ledamot	
	Niemi Edla	17:00 - 18:16	ledamot	
	Panula Pertti	17:00 - 18:16	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:16	ledamot	
	Scheinin Henry	17:00 - 18:16	ledamot	
	Virkki Leena	17:06 - 18:16	ledamot	anlände under behandlingen av § 150 kl. 17:06
Frånvarande	Elfving Mikko		17:00 - 18:16	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:00 - 18:16	föredragande	
	Vikman Anu	17:00 - 18:16	föredragande	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:16	föredragande	
	Röman Elina	17:00 - 18:16	sakkunnig	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:16	kommunstyrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:16	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 16.12.2024.

Henry Scheinin
protokolljusterare

Kim Männikkö
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Protokollet justeras 16.12.2024 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 17.12.2024. Anslagslistorna kan läsas 19.12.2024 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 146

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 147

Föredragande	Daniel Grönroos, ledande byggnadsinspektör, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 16.12.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 16.12.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 17.12.2024. Anslagslistorna är framlagda 19.12.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Henry Scheinin och Kim Männikkö för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 16.12.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 16.12.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 17.12.2024. Anslagslistorna är framlagda 19.12.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 148

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 6920/2024, 22.11.2024, dnr 1850/03.04.04.04.16/2024 om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 27.2.2024 § 23, åtgärdstillstånd 23-287-C. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.



Överföring (delegering) av byggnads- och miljönämndens beslutanderätt och befogenheter från och med 1.1.2025

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 149
860/00.01.01/2021

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos och förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 överföra sina befogenheter gällande byggnadstillsynen från och med 1.1.2025 enligt bilagan 2 genom detta beslut upphäva nämndens föregående delegeringsbeslut 27.8.2024 § 90 3 justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog att ärendet remitteras för beredning. Förslaget understöddes. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade remittera ärendet för beredning. I verksamheten iaktas behörighetsfördelningen enligt det föregående delegeringsbeslutet 27.8.2024 § 90 ända till nämndens nästa sammanträde 21.1.2025.
För kännedom	
Redogörelse	Byggnads- och miljönämnden har 27.8.2024 § 90 beslutat överföra sina befogenheter vidare till sina underlydande tjänsteinnehavare. Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och därför har man i nämndens delegeringsbeslut i fråga om byggnadstillsynen gjort en teknisk korrigerings av de punkter som hänvisar till den tidigare markanvändnings- och bygglagen och de paragrafnummer som hänvisar till den tidigare lagen har korrigerats enligt den nya bygglagen. Dessutom har de punkter i delegeringsbeslutet som ansetts vara föråldrade i och med den nya bygglagen och kommunens förvaltningsstadga (i kraft 1.9.2024) strukits, varvid delegeringarna inte längre behövs.



Dessutom har det gjorts smärre innehållsändringar som i huvudsak gäller beviljande av undantagslov och därtill hörande befogenheter. Eftersom antalet undantagslov förväntas öka, är det inte ändamålsenligt att föra alla fall till nämnden för behandling.

När det gäller miljövård har inga ändringar gjorts i delegeringarna.

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol LP-257-2023-02175

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 150
643/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:

- 1) Byggnads- och miljönämnden hänvisar till sitt beslut 27.8.2024 § 97
- 2) Beträffande besvären konstaterar byggnads- och miljönämnden följande:

Yrkanden

I besvären söks ändring i villkoren 2, 3 och 12 i beslutet.

Beslutsvillkor nr 2 och nr 3

Beslutsvillkor nr 2 är följande: "Den gemensamma byggplatsen (lägenheterna 6:20 och 2:104) ska använda servitutsvägen som löper genom lägenhet 2:104 till Masabyvägen."

Villkor nr 3 i beslutet är följande: "Servitutsvägen genom lägenheterna 6:40, 6:27 ja 049-408-1-7 (i Esbo) ska avföras ur registret genom lantmåteriförrättning, och samtidigt ska vägförbindelsen till Masabyvägen avvecklas."

Det är fråga om verksamhet på två lägenheter, av vilka var och en har en egen servitutsanslutning till allmän väg. I praktiken har man nu sökt om undantag för att placera ett parkeringsområde för verksamhet som bedrivs på en annan lägenhet (byggnad) på en intilliggande lägenhet. Då bildar båda fastigheterna en gemensam byggplats enligt byggnadsordningen. I regel ska en byggplats ha endast en anslutning till en allmän väg. Om sökanden normalt hade ansökt om byggande av ett egnahemshus på en annan byggplats (nuvarande parkeringsområde), skulle båda byggplatserna ha kunnat använda sin egen servitutsväg, men nu är det fråga om en gemensam verksamhet.

När beslutsförslaget utarbetades diskuterades olika trafikalternativ med planläggningen. Det alternativ som föreslogs i beslutet visade sig vara det bästa för grannarna. Det är fråga om den kortaste rutten till landsvägen och minst olägenhet för grannarna. Den föreslagna omvägen (den andra servitutsförbindelsen) skulle gå genom gårdsplanen som hör till det

intilliggande eignahemshuset. Dessutom kan man konstatera att denna omväg ger frestelsen att använda Ring III:s åkeranslutning, vars användning är förbjuden och ändå har använts olovligt i samband med denna verksamhet. Längden på den vägförbindelse som föreslås i beslutet är cirka 90 meter från parkeringsområdet. Den så kallade omvägen är cirka 600 meter lång, det vill säga sex gånger längre.

I besvären hänvisas till att den rutt som föreslagits i beslutet skulle vara för smal för att användas av räddningsfordon. Denna servitutsväg är fem (5) meter bred. Den alternativa omvägens servitutsbredd är i huvudsak sex (6) meter, men delvis tre (3) meter bred. Vid denna tremetersväg finns dessutom en 90-graders kurva, som skulle vara särskilt svår i en räddningssituation. Om en larmsituation uppstår, använder räddningsfordonen den kortaste rутten, alltså den föreslagna, en sjättedel lång kortare rутten och samtidigt bredare rутten än den tre meter breda servitutsvägen som föreslås i besvären. Omvägen är dessutom krokig och har fler höjdskillnader än den kortare och rakare servitutsvägen som föreslås i beslutsvillkoret.

Räddningsvägen har en minimibredd på 3,5 meter och en invändig svängradie på minst 5,5 meter. Ingen av omständigheterna uppfylls på den så kallade omvägen som ändringssökanden föreslår.

I besvären hänvisas till miljöolägenheter och byggande av en ny väg, där det förblir oklart vilken ny väg som avses. Miljöolägenheter kan inte heller orsakas av fortsatt användning av den nuvarande vägen som redan är i bruk.

I besvären hänvisas det till att minska olägenheterna för grannarna genom att dela upp trafiken på två vägar. Denna situation har pågått i årtal utan tillstånd och det har framför allt uppstått problem, bland annat på grund av att taxibilar stannat på granngården nattetid och sökt rätt adress. Användningen av en anslutning och samtidigt en adress gör byggnadens och verksamhetens tillgänglighet klarare.

Det bör också noteras att grannen, genom vars gårdsplan omfartsvägen skulle ha gått, lät bli att överklaga beslutet, eftersom slutresultatet av beslutet var bra för honom.

Beslutsvillkor nr 12

Villkor nr 12 i beslutet är följande: "Det är förbjudet att utföra verksamhet som orsakar störande buller nattetid kl. 22.00-07.00 (YSM 15 §)."

Detta villkor nr 12 gäller även i övrigt, eftersom det är fråga om en kommunal miljöskyddsbestämmelse 15 § och gäller inom hela kommunens område. Enligt villkoret har tiden för verksamheten inte begränsats, utan tiden för verksamhet som orsakar störande buller har begränsats.



Slutligen

Det bör påpekas att ingen av grannarna överklagade beslutet, även om de flesta av grannarna vid utfrågningarna påpekade bland annat särskilt om trafiken och även om verksamheten. Så det verkar som om grannarna är nöjda med beslutet på de villkor som anges. Grannarna hoppas säkert också att projektet äntligen ska beviljas tillstånd, eftersom verksamheten har pågått utan tillstånd i flera år.

Avskaffandet av de föreslagna villkoren påverkar grannarnas intresse och därför kan det inte göras ensidigt.

På basis av ovanstående föreslår byggnads- och miljönämnden att besvären ska förkastas.

Behandling

Ledamot Leena Virkki lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 17.06.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 27.8.2024 § 97 bevilja partiell ombyggnad av parhusets andra bostad till en småföretags- och samlingslokal (centrum för vuxenunderhållning) samt utvidgning av byggnaden genom att ta källarutrymmen i samlingsbruk. Sökanden överklagade tre villkor i beslutet.

Tilläggsmaterial:
Överklagat beslut
Besvär 7.10.2024



**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-02112/
Delängsvägen 2**

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 151
845/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §.

Villkor:

- 1) Planläggningens utlåtande ska beaktas.
- 2) Det inhägnade området ska flyttas så att avståndet från den enskilda vägens mittlinje är minst 10 meter samt från landsvägens mittlinje minst 34 meter.
- 3) Särskild uppmärksamhet ska fästas vid stängslets och den därtill hörande portens utseende. Stängslet ska vara på samma nivå som ett Legi-stängsel.
- 4) Konstruktionernas färgsättning, i synnerhet battericontainrarnas, ska också passa in i landskapet. Till exempel bör breda ytor som bildas av olika nyanser av grått undvikas, eller i sådana fall bör neutrala effektfärger användas på lämpliga ställen.
- 5) Anslutningen och porten till byggplatsen ska placeras på östra flanken av det inhägnade området på Delängvägens sida. På Delängvägen ska det inrättas servitutsrätt via lägenheten 49-457-2-47.
- 6) Det inhägnade området på 4 000 m² ska omges från alla sidor med minst tvåradig vegetation: tillräckligt tätt och högt och både busk- och trädrader. Till bygglovets ska fogas en gårds- och planeringsplan av en hortonom jämte eventuella lampor som ska riktas nedåt.
- 7) Till bygglovets ska som förlängning av Delängvägens fasad fogas en nedskärning över Lappbölevägen fram till Råvägen med förhöjningar.
- 8) Situationsplanen ska kompletteras för bygglov.
- 9) Nylands NTM-centrals utlåtande ska tas i beaktande:
- Byggnader och konstruktioner ska placeras utanför landsvägens skyddsområde.

- För anslutningen ska ansökas om tillstånd för ändring av användningsändamålet.
- Anslutningen får förgrenas först efter anslutningens väntplats (min. 14 m).
- Gång- och cykelvägsprojektet ska beaktas i planerna.

10) I bygglovet ska det krävas särskild brandsyn.

11) En dagvattenplan ska fogas till bygglovet.

12) Miljövårdens utlåtande ska beaktas i sin helhet. Där tar man ställning till bl.a. eventuellt sulfatlera, hantering och uppföljning av byggplatsvatten, eventuella oljeläckage, buller.

13) Resten av fastigheten (2,6 ha) blir utan byggplats, vilket ska anmälas till mätningen för registrering.

14) Störning av fågelbeståndet bör undvikas. Byggandet ska utföras utanför häckningstiden 1.4–31.7.

Behandling

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Ärende

Byggnadsordningen 19 § punkt 1 (ej huvudbyggnad)

Åtgärd

Kraftverksbyggnad (Batterilagerområde, inkl. 24 battericontainrar och därtill hörande transformatorer samt tekniska konstruktioner och utrymmen)

Battericontainrar 24 st. à 15 v-m², totalt 360 v-m²

Transformator / inverter 12 st. à 15 v-m², totalt 180 v-m²
understation 98 v-m²

Reservdelscontainer 14 v-m²

Transformator 86 v-m²

Sammanlagt 728 v-m²



Ansökan om undantag LP-257-2023-01210 / Sundsbergstråket

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 152
911/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.
Behandling	
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Byggnadsordning 19 § punkt 6 (ekonomibyggnad för sidobostad max 30 k-m ² , ekonomibyggnadens våningsyta max 100 k-m ² , våningshöjd, placering) Åtgärd Byggande av ekonomibyggnad ca 108 k-m ² (enligt ansökan 70 k-m ² + vind, I), II (tillstånd i efterhand)



Ansökan om undantag LP-257-2024-01105 / Snörportsvägen

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 153
880/10.03.00.00/2024

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Vattentoalett får inte byggas i byggnaden.
- 2) Byggnaderna ska anpassas till terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.
- 3) Bastun ska byggas separat från fritidsbyggnaden, så att fritidsbyggnadens våningsyta inte överskrider bastubyggnadens våningsyta.
- 4) Dugliga byggnadsdelar ska lösgöras intakta och användas i ett nybygge som genomförs på platsen eller säljas för att användas någon annanstans.
- 5) Byggnaderna ska i fråga om byggandets kvalitet och utseende omsorgsfullt anpassas till miljön och landskapet.
- 6) Gårdsområdets skogbevuxna karaktär ska bevaras.
- 7) En ekonomibygnad får inte placeras på ett VL-område.

Behandling

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden)

Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 3 (maximivåningsyta för fritidsbyggnader)

Undantag Byggnadsordningen 21 § (avstånd till stranden)

Åtgärd

Rivning av en fritidsbyggnad 217 v-m² och en ekonomibygnad
Byggande av fritidsbyggnad 155 v-m²



Byggande av en ekonomibyggnad 70 v-m2
Byggande av en bastu 21 v-m2



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 154

Föredragande	Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden: 1. Västra Nylands vatten och miljö rf:s publikation 11/2024; Jolkbyån vesienhallinnan kartoitus (Kartläggning av vattenkontrollen i Jolkbyån).
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.
Behandling	Saara Huhmarniemi gav ett anvisningsförslag: ”Nämnden ger som anvisning att man i vattenvårdsprojekten för Jolkbyån framskrider snabbt till konkreta åtgärder.” Edla Niemi understödde förslaget. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Anvisningsförslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom och gav som anvisning att man i vattenvårdsprojekten för Jolkbyån framskrider snabbt till konkreta åtgärder.

Godkännande av landskapsarbeten enligt miljötillståndet för stenbrottet i Hila

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 155
1454/11.01.04/2019

Beredare Miljöchef Anu Vikman, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Landskapsarbetena har utförts på ett godtagbart sätt på fastigheterna Hundkärrsmalmen Rnr 1:50 och Vargkärras Rnr 1:31. Åtgärderna har vidtagits i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut 22.6.2021 § 107.

Motiveringar:

De senaste marktäkts- och miljötillstånden som beviljats för stenbrottets verksamhet och vunnit laga kraft är:

- marktäktstillstånd, tillstånds- och tillsynssektionen 9.12.2008 § 225 (lagakraftvunnet med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1178),
- miljötillstånd, tillstånds- och tillsynssektionen 9.12.2008 § 224 (lagakraftvunnet med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1177).

Genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1178 förlängdes giltighetstiden för marktäktstillståndet till 31.12.2017. På motsvarande sätt skulle de förpliktelser som gäller landskapsarbeten och som nämns i tillståndsbestämmelse 17 uppfyllas senast 31.12.2017.

Högsta förvaltningsdomstolen förlängde genom sitt beslut 9.5.2012, I. 1177, miljötillståndets giltighetstid ända till 31.12.2018. Enligt beslutet ska landskapsarbetena på verksamhetsområdet vara utförda i enlighet med den i ansökan framförda eftervårdsplanen och landskapsarbetsmodellen senast då miljötillståndets giltighetstid upphör.

Ett tillstånd som har beviljats för viss tid upphör att gälla när tiden går ut, om inte något annat föreskrivs i tillståndsbeslutet.

Landskapsarbetena har utförts på ett godtagbart sätt. Med beaktande av dess natur och tidpunkten för upphörandet av verksamheten behövs inte särskilda bestämmelser beträffande upphörandet (miljöskyddslagen 527/2024, 94 §).

Med anledning av ärendets natur har man inte ansett det nödvändigt att göra en kungörelse, delgivning eller begäran av utlåtande. Enligt 96 §, 1 mom., punkt 4 i miljöskyddslagen behövs ingen delgivning eller information om ärendet inte inverkar på någon annans än sökandens rätt eller fördel.

Enligt 34 §, 2 mom., punkt 5 i förvaltningslagen får ett ärende avgöras utan att ett part hörs, om hörandet är uppenbarligen onödigt.

Sökande av ändring:

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol inom 30 dygn räknat från delfåendet av beslutet. Besvärsanvisningen skickas som bilaga till beslutet.

För kännedom

- Fastighetens ägare
- NTM-centralen i Nyland
- Sakägarna

Givandet av beslutet meddelas dessutom genom att publicera en kungörelse på Kyrksläotts kommuns webbplats.

Behandling

Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 155 och § 156 samtidigt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Byggnads- och miljönämnden godkände 22.6.2021 § 107 planen för landskapsarkitektur för stenbrottet i Hila. I planen föreslogs åtgärder för att inhägna området, för att förhindra obehörig åtkomst och för att täcka stenblocken.

Med tanke på inhägnandet och övervakningen konstaterades planen, som sökanden framfört, vara tillräcklig. Inhägnandet skulle genomföras senast i slutet av augusti 2021.

Enligt nämndens beslut skulle stenblocken jämnas ut enligt planen för landskapsarbete så att grövre stenmaterial som hålls på sin plats placeras mellan blocken och finare ytjord på stenmaterialet. Utrinring av ytjorden till kärret skulle förhindras så väl som möjligt. De föreslagna åtgärderna för att anpassa stenblocken efter landskapet skulle vara färdiga senast 1.7.2022.

Som en förutsättning för att föpliktelsen gällande landskapsarbete skulle hävas antecknades dessutom att byggnadsarbetena med bostadsbyggnaderna skulle påbörjas. Byggnadsarbetena skulle vara påbörjade senast 1.7.2026.

På området gjordes en inspektion 20.11.2024, genom vilken landskapsarbetena konstaterades vara utförda.

- Stenblocken var täckta med finare sten- och jordmaterial enligt planerna. Ovanpå kommer man att plantera ängväxtlighet



- Stenblocksområdets kanter var sneddade så omsorgsfullt och noggrant som man rimligen kan förutsätta. Blockjordsområdets kant var ställvis brantare än planerat, eftersom uppnåendet av lutningen 1:3 skulle ha förutsatt att man hämtar jord- och stenmaterial och utvidgar fyllnaderna till kärrområdet. De brantaste stenblocken var ingärdade med metallstängsel.
- Området var inhägnat och utomståendes tillträde till området förhindrat.
- Byggnadsarbetena hade påbörjats på vardera tomten.

Beslutshistoria

Godkännande av landskapsarbeten enligt marktäktstillståndet för stenbrottet i Hila

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 156
1454/11.01.04/2019

Beredare Miljöchef Anu Vikman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Vikman

Landskapsarbetena har utförts på ett godtagbart sätt på fastigheterna Hundkärrsmalmen Rnr 1:50 och Vargkärras Rnr 1:31. Åtgärderna har vidtagits i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut 22.6.2021 § 107.

Motiveringar:

De senaste marktäkts- och miljöstillstånden som beviljats för stenbrottets verksamhet och vunnit laga kraft är:

- marktäktstillstånd, tillstånds- och tillsynssektionen 9.12.2008 § 225 (lagakraftvunnet med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1178),
- miljöstillstånd, tillstånds- och tillsynssektionen 9.12.2008 § 224 (lagakraftvunnet med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1177).

Genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 9.5.2012, I. 1178 förlängdes giltighetstiden för marktäktstillståndet till 31.12.2017. På motsvarande sätt skulle de förpliktelser som gäller landskapsarbeten och som nämns i tillståndsbestämmelse 17 uppfyllas senast 31.12.2017.

Högsta förvaltningsdomstolen förlängde genom sitt beslut 9.5.2012, I. 1177, miljöstillståndets giltighetstid ända till 31.12.2018. Enligt beslutet ska landskapsarbetena på verksamhetsområdet vara utförda i enlighet med den i ansökan framförda eftervårdsplanen och landskapsarbetsmodellen senast då miljöstillståndets giltighetstid upphör.

Ett tillstånd som har beviljats för viss tid upphör att gälla när tiden går ut, om inte något annat föreskrivs i tillståndsbeslutet.

Landskapsarbetena har utförts på ett godtagbart sätt.

Med anledning av ärendets natur har man inte ansett det nödvändigt att göra en kungörelse, delgivning eller begäran av utlåtande. Enligt 34 §, 2 mom., punkt 5 i förvaltningslagen får ett ärende avgöras utan att ett part hörs, om hörandet är uppenbarligen onödigt.

Sökande av ändring:

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dygn räknat från delfåendet av beslutet. Besvärсанvisningen skickas som bilaga till beslutet.

För kännedom

Fastighetens ägare
NTM-centralen i Nyland
Rågrannarna

Givandet av beslutet meddelas dessutom genom att publicera en kungörelse på Kyrkslätt kommunens webbplats.

Behandling Byggnads- och miljönämnden behandlade § 155 och § 156 samtidigt.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse Byggnads- och miljönämnden godkände 22.6.2021 § 107 planen för landskapsarkitektur för stenbrottet i Hila. I planen föreslogs åtgärder för att inhägnad området, för att förhindra obehörig åtkomst och för att täcka stenblocken.

Med tanke på inhägnandet och övervakningen konstaterades planen, som sökanden framfört, vara tillräcklig. Inhägnandet skulle genomföras senast i slutet av augusti 2021.

Enligt nämndens beslut skulle stenblocken jämnas ut enligt planen för landskapsarbete så att grövre stenmaterial som hålls på sin plats placeras mellan blocken och finare yttjord på stenmaterialet. Utrinring av yttjorden till kärret skulle förhindras så väl som möjligt. De föreslagna åtgärderna för att anpassa stenblocken efter landskapet skulle vara färdiga senast 1.7.2022.

Som en förutsättning för att föpliktelsen gällande landskapsarbete skulle hävas antecknades dessutom att byggnadsarbetena med bostadsbyggnaderna skulle påbörjas. Byggnadsarbetena skulle vara påbörjade senast 1.7.2026.

På området gjordes en inspektion 20.11.2024, genom vilken landskapsarbetena konstaterades vara utförda.

- Stenblocken var täckta med finare sten- och jordmaterial enligt planerna. Ovanpå kommer man att plantera ängväxtlighet
- Stenblocksområdets kanter var sneddade så omsorgsfullt och noggrant som man rimligen kan förutsätta. Blockjordsområdets kant var ställvis brantare än planerat, eftersom uppnåendet av lutningen 1:3 skulle ha förutsatt att man hämtar jord- och stenmaterial och

utvidgar fyllnaderna till kärrområdet. De brantaste stenblocken var ingärdade med metallstängsel.

- Området var inhägnat och utomståendes tillträde till området förhindrat.
- Byggnadsarbetena hade påbörjats på vardera tomten.



Utlåtande om ansökan om ändring och tillstånd att inleda verksamhet vid Pickala kabelfabrik

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 157
896/11.01.00/2024

Beredare

Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge utlåtandet som ingår som bilaga.

Behandling

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Regionförvaltningsverket begär kommunens miljöförvaltningsmyndighet om ett utlåtande om ansökan om ändring av verksamheten vid kabelfabriken i Pickala och om tillstånd att inleda verksamheten.

Handlingarna finns till påseende elektroniskt på adressen
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2878570> .

Prysmian Group Finland Oy (senare Prysmian) har ett miljötillstånd som beviljats tills vidare av Regionförvaltningsverket i Södra Finland (beslut 359/2019, Dnr ESAVI/26446/2018, utfärdat 17.9.2019) för kabelfabrikens verksamhet samt för avledande av kyl- och dagvatten till havet.

Justering av miljötillståndet söks på grund av att användningen av bly har ökat. Bly används i tillverkningen av havskablar. I takt med att produktionsvolymerna för havskablar ökar kommer den årliga användningen av bly att öka i full produktionskapacitet från de 10 000 ton som det nuvarande tillståndet tillåter till 30 000 ton.

Den årliga produktionsvolymen för kablar har under de senaste åren legat på mellan 40 000 och 48 000 ton. I och med förändringarna i verksamheten kommer produktionsvolymen att öka till cirka 120 000 ton per år. När det gäller jordkablar kommer produktions- och lagringsmängderna inte att förändras.

Kabelfabriken har dessutom genomgått flera förändringar, bland annat avvecklingen av Prysmians avloppsreningsverk i juni 2023 och avledandet av fabriken avloppsvatten till det kommunala avloppsnätet.

Kabelfabriken använder vatten från en konstgjord sjö för slutna kylvattencirkulationer. Fabriksområdets kyl- och dagvatten leds till

Pickalavikens havsområde. Kyl- och dagvatten har inte konstaterats orsaka några betydande konsekvenser i området kring Pickalaviken. Mängden kylvatten kommer inte att öka på grund av förändringar i verksamheten, eftersom man inte avser avsluta nya system till kylvattencirkulationen.

Verksamheten i fabriken avger buller samt mindre utsläpp i luften. Enligt ansökan ökar ökningen av produktionsmängderna i liten utsträckning bullerutsläppen bland annat på grund av den ökande trafiken på fabriksområdet och lastningen av fartyg. Bullret som verksamheten förorsakar kan medföra trivselolägenhet i närområdet och det kan tidvis höras till Pickalaviken. Man strävar efter att minska störande buller bl.a. genom att rikta frånluftskanalerna mellan fabriksbyggnaderna.

I och med införandet av nya blylinjer kommer frånluftens bly- och partikelhalter inte att öka nämnvärt, och halterna kommer på basis av de nuvarande mätresultaten att underskrida de gränsvärden som fastställts.

Fabrikens verksamhet bedöms inte ha någon inverkan på människors hälsa.

Prysmian ansöker dessutom om tillstånd enligt 199 § i miljöskyddslagen (527/2014) att inleda verksamhet trots att ändring har sökts.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 158



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 154, § 157, § 158

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 151, § 152, § 153

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggervägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggervägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 155

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet

Man får söka ändring i Kyrklätts kommuns miljövårdsmyndighets beslut genom att anföra besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Delgivning

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut delfåtts, det datumet inte medräknat.

Besvärsrätt

Beslutet kan överklagas av sakägare, registrerad förening eller stiftelse vars syfte är miljö-, hälso- eller naturvård eller främjande av boendemiljöns trivsel och på vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna framkommer, kommunen där verksamheten är belägen och annan kommun på vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna framkommer, statens tillsynsmyndighet samt miljövårdsmyndigheten och myndigheten som övervakar det allmänna intresset i ärendet i kommunen där verksamheten är belägen och i kommun som är belägen inom influensområdet.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 Vasa, e-post vaasa.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.

postadress: PB 204, 65101 Vasa

telefon: registraturen 029 56 42780

öppettid: kl. 8-16.15

fax: 029 56 42760

e-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 156

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändrar, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten

- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registratorsskontoret, 029 56 42069
öppettider: kl. 8.00-16.15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).