

Ansökan om undantag LP-257-2024-01105 / Snörportsvägen

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 153

880/10.03.00.00/2024

Beredare

Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.

Villkor:

- 1) Vattentoalett får inte byggas i byggnaden.
- 2) Byggnaderna ska anpassas till terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.
- 3) Bastun ska byggas separat från fritidsbyggnaden, så att fritidsbyggnadens våningsyta inte överskrider bastubyggnadens våningsyta.
- 4) Dugliga byggnadsdelar ska lösgöras intakta och användas i ett nybygge som genomförs på platsen eller säljas för att användas någon annanstans.
- 5) Byggnaderna ska i fråga om byggandets kvalitet och utseende omsorgsfullt anpassas till miljön och landskapet.
- 6) Gårdsområdets skogbevuxna karaktär ska bevaras.
- 7) En ekonomibygnad får inte placeras på ett VL-område.

Behandling

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden)

Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 3 (maximivåningsyta för fritidsbyggnader)

Undantag Byggnadsordningen 21 § (avstånd till stranden)

Åtgärd

Rivning av en fritidsbyggnad 217 v-m2 och en ekonomibygnad

Byggande av fritidsbyggnad 155 v-m2

Byggande av en ekonomibygnad 70 v-m2

Byggande av en bastu 21 v-m2