

**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag LP-257-2024-02112/
Delängsvägen 2**

Byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 151
845/10.03.00.00/2024

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §.

Villkor:

- 1) Planläggningens utlåtande ska beaktas.
- 2) Det inhägnade området ska flyttas så att avståndet från den enskilda vägens mittlinje är minst 10 meter samt från landsvägens mittlinje minst 34 meter.
- 3) Särskild uppmärksamhet ska fästas vid stängslets och den därtill hörande portens utseende. Stängslet ska vara på samma nivå som ett Legi-stängsel.
- 4) Konstruktionernas färgsättning, i synnerhet battericontainrarnas, ska också passa in i landskapet. Till exempel bör breda ytor som bildas av olika nyanser av grått undvikas, eller i sådana fall bör neutrala effektfärger användas på lämpliga ställen.
- 5) Anslutningen och porten till byggplatsen ska placeras på östra flanken av det inhägnade området på Delängvägens sida. På Delängvägen ska det inrättas servitutsrätt via lägenheten 49-457-2-47.
- 6) Det inhägnade området på 4 000 m² ska omges från alla sidor med minst tvåradig vegetation: tillräckligt tätt och högt och både busk- och trädrader. Till bygglovets ska fogas en gårds- och planeringsplan av en hortonom jämte eventuella lampor som ska riktas nedåt.
- 7) Till bygglovets ska som förlängning av Delängvägens fasad fogas en nedskärning över Lappbölevägen fram till Råvägen med förhöjningar.
- 8) Situationsplanen ska kompletteras för bygglov.
- 9) Nylands NTM-centrals utlåtande ska tas i beaktande:
 - Byggnader och konstruktioner ska placeras utanför landsvägens skyddsområde.
 - För anslutningen ska ansökas om tillstånd för ändring av användningsändamålet.
 - Anslutningen får förgrenas först efter anslutningens väntplats (min. 14 m).
 - Gång- och cykelvägsprojektet ska beaktas i planerna.
- 10) I bygglovets ska det krävas särskild brandsyn.
- 11) En dagvattenplan ska fogas till bygglovets.

12) Miljövårdens utlåtande ska beaktas i sin helhet. Där tar man ställning till bl.a. eventuellt sulfatlera, hantering och uppföljning av byggplatsbyggnaden, eventuella oljeläckage, buller.

13) Resten av fastigheten (2,6 ha) blir utan byggplats, vilket ska anmälas till mätningen för registrering.

14) Störning av fågelbeståndet bör undvikas. Byggandet ska utföras utanför häckningstiden 1.4–31.7.

Behandling

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Ärende

Byggnadsordningen 19 § punkt 1 (ej huvudbyggnad)

Åtgärd

Kraftverksbyggnad (Batterilagerområde, inkl. 24 battericontainrar och därtill hörande transformatorer samt tekniska konstruktioner och utrymmen)

Battericontainrar 24 st. à 15 v-m², totalt 360 v-m²

Transformator / inverter 12 st. à 15 v-m², totalt 180 v-m²
understation 98 v-m²

Reservdelscontainer 14 v-m²

Transformator 86 v-m²

Sammanlagt 728 v-m²