

Kommunens utlåtande om Avain Asumisoikeus Oy:s ansökan om räntestödslån för ombyggnad, Jättegågen 4

Kommunstyrelsen 25.11.2024

769/10.04.00/2024

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen

1
beslutar förorda Avain Asumisoikeus Oy:s (FO-nummer 1951766-7) ansökan om räntestödslån för ombyggnad för Jättegågen 4 (fastighetsbeteckning 257-486-1-455), datum 3.10.2024. Projektet passar bra in i kommunens bostadsbestånd och läget på bostadsmarknaden. Räntestödslånet som söks är 2 140 048,80 euro (95 % av de totala kostnaderna).

2
beslutar att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

För kännedom ARA, Avain Asumisoikeus Oy

Redogörelse Avain Asumisoikeus Oy har 3.10.2024 till ARA:s kundtjänst lämnat in en ansökan om räntestödslån gällande sex år 2004 färdigställda hyreshus i Bredberget på adressen Jättegågen 4. Husen i objektet är loftgångshus i två våningar. Det finns sammanlagt 32 bostäder i husen:

Lägenhet	Antal st.	Yta totalt lgh-m ²	Yta i genomsnitt lgh-m ²
2 rum+kök+bastu	20	1050,0	52,5
3 rum+kök+bastu	10	760,0	76,0
4 rum+kök+bastu	2	194,5	97,3

Bostäderna renoveras grundligt i sin helhet inklusive WC och våtrum, ytor, skåp, hushållsapparater, dörrar m.m. Ventilationskanalerna sotas och luftmängderna regleras. Radiatorventilerna förnyas och balanseras. Sandvägar och stigar jämnas ut och asfalten repareras i fogarna. Trästaket istandsätts, underhållsmålas och trädelarna förnyas till behövliga delar. Låssystemet förnyas (iLOQ). Bilstolparna byts ut mot eParking-laddningsstolpar. De elastiska fogarna i socklarna förnyas. Fästena för balkongräckena granskas och istandsätts m.m. Åtgärderna beskrivs mer exakt i redogörelsen över reparationer.

Räntestödslånet som söks är 2 140 048,80 euro (95 % av de totala kostnaderna). Det beräknade startdatumet för genomförandet av projektet är 5.5.2025, och det beräknas ta 8 månader. Genomförandeformen är entreprenadtävling.

Enligt ARA:s ansökningsanvisningar (2.4.2024) kan ombyggnadslån godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden blev färdig eller sedan en omfattande ombyggnad och i andra fall på särskilda grunder.

Bilagor till föredragningslistan:

- Ansökan om räntestödslån, 3.10.2024

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Situationsplan
- Tillståndsanalys, 30.8.2024
- Redogörelse över reparationer, 2.10.2024
- Beräkning av målpris och korrigeringsgrad
- Skuld- och säkerhetsförteckning, 17.9.2024
- Utdrag ur protokollet från Avain Asumisoikeus Oy:s samarbetsorgans möte, 12.9.2024

Beslutshistoria