
Tid 18.11.2024 kl. 18:00 -

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Ärenden som behandlas

§	Rubrik	Sida
86	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
87	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
88	Godkännande av avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten	6
89	Fastställande av kommunens inkomstskattesats för år 2025	15
90	Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2025	17
91	Kyrkslätt serviceätnsplan 2025–2035	20
92	Godkännande av budgeten 2025 och ekonomiplanen 2026–27	25
93	Samhällstekniska nämndens förslag om tilläggsanslag i budgeten	31
94	Svar på fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo	35
95	Godkännande av grunderna för ansökan om, reservering av och överlåtelse av tomter för fristående småhus i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden	40
96	Ändring av grundavtalet för Luksia kuntayhtymä	53
97	Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell för våren 2025	55
98	Beviljande av avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot och kallande av ersättare (KY)	57
99	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden (S.P.-L.) och val av ny ersättare	59
100	Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ledamot (M.O.)	61



Deltagare

Inkallade medlemmar

Nimi
Björk Tony
Hyvärinen Reetta
Hakapää Minna
Aallonharja Piia
Adlercreutz Anders
Aintila Anna
Blom Urho
Bogatenko Nina
Ekman Jani
Felipe Sini
Fleming Johanna
Frantsi-Lankia Marjut
Frimodig Josephine
Granström Anneli
Gustafsson Stefan
Haapaniemi Timo
Harinen Ari
Hedberg Hans
Huhmarniemi Saara
Jäppinen Sanni
Kajanti Carl-Johan
Kari Marko
Karkinen Ronja
Kaurila Matti
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kosonen Liisa
Kähkönen Jani
Kämpe-Hellenius Jerri
Kärkimaa Elina
Lankinen Arttu
Leijala Aku
Liljequist Kim
Myllyniemi Markus
Männikkö Kim
Määttä Jussi
Orko Maarit
Piili Noora
Purra Riikka
Ronkainen Tuovi
Sahiluoma Anna
Salonen Antti
Salminen Ville
Seppälä Ulla
Suominen Tero



Valtanen Hannu
Valtonen Martin
Virtanen Kari
Ylikoski Jukka
Ylisiurua Katja
Åström Kim
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Kauppinen Anna-Kaisa
Ikonen Eeva-Kaisa
Parkkonen Teija
Sorvari Hannu
Bergström Pia
Ekström Gunnel



86

Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kommunfullmäktige 18.11.2024

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	
Redogörelse	<p>Kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats på kommunens webbplats 13.11.2024.</p> <p>Samma dag har kallelsen skickats till fullmäktigeledamöterna samt till ersättarna.</p>



87

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige 18.11.2024

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde.

Beslut



88

Godkännande av avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten

Kommunfullmäktige 18.11.2024

901/00.04.01/2020

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar

1

godkänna avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten för åren 2024-2035.

2

att Kyrklätts kommun förutsätter att planeringen av Masabyportens planskilda anslutning slutförs så att genomförandet av den kan inledas så fort som möjligt. Dessutom förutsätter kommunen att projekten för förbättring av trafikledsnätet genomförs också i enlighet med planerna som uppgjorts i Kyrklätt samt att anslaget för dem ökas.

Behandling

Beslut

Redogörelse

I den godkända MBT-planens små kostnadseffektiva objekt ingår Lv 110 Nupurbölevägen mellan Kolmirantavägen och Brobackavägen på ett ca 500 meters avsnitt på Kyrklätts kommuns sida.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 04.11.2024 § 346

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar godkänna avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten för åren 2024-2035.

Behandling

Kommundirektör Virpi Sailas presenterade ärendet vid sammanträdet. Trafikplanerare Marko Suni var närvarande vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.43–17.05.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att han under behandlingen gett följande tilläggsförslag:

Tillägg till beslutet som andra punkt utöver godkännandet av avtalet (Haapaniemi Timo):

Kyrkslätt kommun förutsätter att planeringen av Masabyportens planskilda anslutning slutförs så att genomförandet av den kan inledas så fort som möjligt. Dessutom förutsätter kommunen att projekten för förbättring av trafikledsnätet genomförs också i enlighet med planerna som uppgjorts i Kyrkslätt samt att anslaget för dem ökas.

Förslaget om tillägg understöddes av Matti Kaurila, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti och Antti Kilappa.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar

1

godkänna avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan kommunerna i Helsingforsregionen och staten för åren 2024-2035.

2

att Kyrkslätt kommun förutsätter att planeringen av Masabyportens planskilda anslutning slutförs så att genomförandet av den kan inledas så fort som möjligt. Dessutom förutsätter kommunen att projekten för förbättring av trafikledsnätet genomförs också i enlighet med planerna som uppgjorts i Kyrkslätt samt att anslaget för dem ökas.

Redogörelse

Beredningsgruppen för Helsingforsregionens avtal om markanvändning, boende och trafik 2024-2035 (MBT-avtalet) färdigställde avtalsförslaget 17.9.2024. Regeringens finanspolitiska ministerutskott förordade riktlinjerna i avtalsförslaget 23.9.2024, och därefter kan förslaget godkännas i kommunernas beslutsfattande organ.

Kuuma-direktionen behandlade MBT-avtalet på sitt sammanträde 16.10.2024 och antecknade det för kännedom.

Staten godkänner MBT-avtalet genom statsrådets principbeslut i slutet av året. Syftet är att underteckna avtalet i december 2024. Avtalet är till sin natur ett intentionsavtal. Man följer årligen upp hur åtgärderna i det förverkligas.

Avtalsparter är miljöministeriet, kommunikationsministeriet, arbets- och näringsministeriet, finansministeriet, Trafikledsverket, Transport- och kommunikationsverket, Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Finansierings- och utvecklingscentralen för boende ARA samt kommunparterna Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda, Vichtis och Helsingforsregionens trafik (HRT).

Avtalets syfte och mål

MBT-avtalet grundar sig på den gemensamma vision som de 14 kommunerna i Helsingforsregionen och staten har för utvecklingen av regionen. Syftet med avtalsförfarandet är att stärka samarbetet mellan kommunerna och kontinuiteten i planeringssamarbetet, partnerskapet mellan regionens kommuner och staten samt parternas åtagande att vidta de åtgärder som behövs för att utveckla regionen. Avtalets mål är att främja en hållbar tillväxt i Helsingforsregionen genom att utveckla koldioxidsnåla och hållbara samhällsstrukturer och trafiksystem, samt förbättra näringslivets livskraft, trafiksäkerheten, digitaliseringen av transportsystemet samt bostadsplanering och -produktion som motsvarar behoven. Målet är också att motverka segregation och bostadslöshet samt bidra till mångfalden i bostadsområdena och ett mångsidigt bostadsbestånd i regionerna.

I avtalet beskrivs måltillstånd för år 2035, utvecklingsstigar samt behövliga åtgärder för åren 2024-2027 för att nå målen. Avtalet omfattar de viktigaste och effektivaste åtgärderna för utveckling av markanvändningen, boendet och trafiksystemet som kräver samarbete mellan kommunerna eller mellan kommunerna och staten. För genomförande av avtalet är det viktigt att kommunernas och statens övriga utvecklingsinsatser också stödjer genomförandet av de mål som anges i detta avtal.

Finansieringshelheten

I MBT-avtalet har det reserverats 308,5 miljoner euro för Helsingforsregionen, och dessutom har 18,8 miljoner euro reserverats för kollektivtrafiktjänster. Totalt finansieras Helsingforsregionen därmed med 327,3 miljoner euro. Utöver detta finns det, baserat på det tidigare MBT-avtalet, nästan 3 miljoner euro i statligt stöd tillgängligt för planeringen av närtågstrafikdepåer.

Staten har under förhandlingarna betonat vikten av att lösa frågan om depåer för närtågstrafiken, genomförandet av rastplatser för tung trafik och infrastrukturen för distribution av alternativa drivmedel samt främjandet av digitalisering inom trafiken. Med undantag för planeringsfinansieringen för depåerna har ingen finansiering föreslagits för dessa i avtalet.

Jämfört med den tidigare avtalsomgången kan det konstateras att trafikfinansieringen i Helsingforsregionens MBT-avtal 2020-2023 uppgick till 615,2 miljoner euro. Därmed nästan halveras statens finansiering till Helsingforsregionen jämfört med den tidigare omgången. Enligt MBT 2023-

planen, som godkändes 2023, skulle statens investeringsbehov för Helsingforsregionen för åren 2024-2027 uppgå till nästan en miljard euro.

De viktigaste åtgärderna och finansieringen av dem

Vandaspåran (Vanda)

Enligt projektplanen för Vandaspåran är den totala kostnadskalkylen 606 miljoner euro, varav kostnaderna som direkt är kopplade till byggandet av spårvägen för närvarande har identifierats till 594 miljoner euro. Staten bidrar med högst 30 % och högst 144,1 miljoner euro av de kostnader som direkt är kopplade till byggandet av Vandaspåran (inklusive anslutningsspåret till depån).

Staten överlåter villkorligt Haxböle industritomter, Haxböle lastplats samt Sandbanans områden till Vanda stad utan särskild ekonomisk ersättning. Enligt Vanda stads preliminära uppskattningar är det nuvarande värdet på de områden som överläts enligt den gällande detaljplanen ca 5 miljoner euro och med hänsyn till framtida byggmöjligheter 35-45 miljoner euro. Vanda stad har uppskattat kostnaderna för genomförandet av den nya lastplatsen till 5-7,2 miljoner euro (moms 0 %). Vanda stad ansvarar för alla planerings- och genomförandekostnader för Släckruskvägens lastplats och dess trafikförbindelser samt för rivningskostnaderna för Sandbanan. Vanda stad överlåter de markområden som krävs för Släckruskvägens lösning till Trafikverket. Parternas gemensamma mål är att den nya lastplatsen är genomförd och tagen i bruk samt att Haxböles industritomter, Haxböles lastplats och Sandbanans områden har överlåtit till Vanda stad senast år 2031, att Släckruskvägens lastområde har överlåtit till Trafikverket och att områdenas besittningsrätt senast under år 2034.

Utvecklingen av stationer och resekedjor (Helsingfors)

Trafikverket anvisar totalt 15 miljoner euro under åren 2025-2028 för planering och genomförande av reparations- och förbättringsåtgärder på stationer längs statens järnvägsnät inom Helsingfors stads område. Transport- och kommunikationsverket Traficom åtar sig att bidra med upp till 15 miljoner euro och högst 30 % av finansieringsandelen per station för att täcka kostnaderna för grundläggande renovering och förbättring av metro- och järnvägsstationer som Helsingfors stad ansvarar för under avtalsperioden 2024-2028. Dessutom kommer Helsingfors stad och Trafikverket i samarbete med VR att undersöka hur bytesförbindelserna och gångförhållandena vid centraljärnvägsstationen kan förbättras.

Utveckling av kollektivtrafik

Staten understöder kollektivtrafiktjänsterna i Helsingforsregionen med 18,8 miljoner euro under åren 2024-2027.

Trafikledsnätets förbättringsprojekt och planering

Staten anvisar totalt 17,8 miljoner euro under åren 2025-2028 till små gemensamt finansierade förbättringsprojekt av statens vägnät i KUUMA-



regionen. Staten anvisar sammanlagt 2 miljoner euro till gemensamma planeringsobjekt för statens trafikledsnät i KUUMA-regionen.

Ändring av vägarnas trafikmiljö för att förtäta markanvändningen

Staten kommer i samarbete med huvudstadsregionens kommuner att utreda huvudvägarnas roll och nationella betydelse i huvudstadsregionen under år 2025. I samband med utredningen kommer staten att ta ställning till vilka vägsträckor som behöver förbli statliga vägar även vid förtätning av markanvändningen och vilka vägsträckor som kan bedömas genomgå administrativa förändringar eller andra åtgärder för att ändra trafikmiljön på tillfartssträckorna till kärnområdet för att möjliggöra en tätare samhällsstruktur. Efter att utredningen är klar kan kommunerna och staten tillsammans diskutera de administrativa förändringarna och andra möjligheter för att ändra trafikmiljön för att stödja lägre hastigheter och en tätare samhällsstruktur.

Riksväg 4 Utveckling av Lahtisleden (Helsingfors)

Lahtisledens (rv 4) trafikkorridor består av två projekthelheter: 1) Ring I - Ring III och utveckling av Luftbrons planskilda anslutning (rv 4) 2) Helsingfors stads snabbspårväg Vik-Malm, som är under planering, och tillhörande åtgärder vid rv 4 Forsbyvägen - Ring I, Forsby spårvägsdepå samt en betydande ökning av markanvändningen på området.

Staten utvecklar tillsammans med Helsingfors stad Lahtisvägen (riksväg 4) mellan Ring I och Ring III samt Luftbrons trafikplats enligt vägplanen. Den totala kostnads kalkylen för åtgärderna på riksväg 4 är 138,1 miljoner euro (MAKU 2020=100, 145). Statens andel av dessa kostnader är högst 64 miljoner euro och Helsingfors stads andel är högst 74,1 miljoner euro.

För att genomföra åtgärderna på riksväg 4 mellan Forsbyvägen och Ring I har en hastighetsbegränsning på 80 km/h godkänts som planeringsgrund för denna sträcka. Helsingfors stad utreder i samband med planläggningen förutsättningarna för utvecklingen av markanvändningen i området kring Lahtisvägen innanför Ring I. Utgångspunkten för utredningarna är en förutredning om utvecklingen av Lahtisvägen (riksväg 4) mellan Forsbyvägen och Ring I samt de frågor som identifierats i förutredningen och som ska beaktas i den fortsatta planeringen, inklusive en nätverksanalys relaterad till en eventuell lägre hastighetsbegränsning och den markanvändning som den möjliggör. Fortsatta diskussioner kommer att föras mellan Helsingfors stad och staten utgående från utredningen som färdigställs år 2025.

Lv 101 Ring I Marknutens planskilda anslutning (Esbo)

Staten inleder förbättring av Ring I (lv 101) 7 vid Marknuten i Esbo. Kostnadsberäkningen för projektet är cirka 59,1 milj. euro (jordbyggnadskostnadsindex 145, 2020=100), av vilket statens andel är högst 33,7 milj. euro och Esbo stads andel högst 25,4 milj. euro.

Sv 51 Björkholmens planskilda anslutning på Västerleden (Helsingfors)



Staten förbereder sig på att bygga Björkholmens planskilda anslutning på stamväg 51 på Västerleden. Projektet betjänar markanvändningen i Helsingfors och dess kostnadsberäkning är cirka 52 milj. euro (jordbyggnadskostnadsindex 145, 2020=100).

Man kan besluta om den statliga finansiering som byggandet av Björkholmens planskilda anslutning fordrar i det skedet då tidtabellen för utvecklingen av markanvändningen på området är färdig och då planberedskapen för projektet möjliggör genomförande av projektet, tidigast i slutet av 2025. Statens finansiering av projektet är högst 14,3 milj. euro och Helsingfors stad svarar för resten.

Om projektet inte är färdigt att genomföras före slutet av mars 2026, riktas finansieringen om 14,3 milj. euro till åtgärd 10 åren 2026–2028 (grundlig renovering och förbättring av metro- och tågstationer). Staten och Helsingfors stad avtalar om beslutet.

Kustbanans cykelbana (Grankulla)

Grankulla tillsammans med staten bygger det avsnitt av Kustbanans cykelbana som kommer på Grankulla stads område så att rutten fortsätter utan avbrott på Esbo stads område och bildar en enhetlig kvalitetskorrridor för cykling i stadsregionen. Staten allokera högst 2,6 milj. euro till Grankulla stad för byggande av cykelbanan. Grankulla stads andel av kostnadsberäkningen för cykelbanan är 6 milj. euro. Kustbanans cykelbanan byggs parallellt med projektet Esbo stadsbana under åren 2024–2027.

Planering av depåhelheten för närtågstrafiken

Planeringen av depåer för närtågstrafiken får knappt 3 milj. euro (30 % av planeringskostnaderna) av det statsbidrag Traficom beviljat enligt det tidigare MBT-avtalet.

Kommunerna säkerställer utvecklingen av den riksomfattande tågtrafiken och närtågstrafiken genom att bygga tre nya depåer för närtågstrafiken på basis av tågtrafikens behov. Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy svarar för byggandet av depåerna. De nya depåerna byggs vid Stambanan i Jäspilä i Kervo. Vid Kustbanan byggs den i Esbo eller Kyrkslätt och på basis av depåutredningen för närtågstrafiken vid Ringbanan i Petas eller Käinby.

Esbo stad och Kyrksläotts kommun utarbetar under 2024 en utredning om alternativa platser för depåer för närtågstrafiken på Kustbanan. På basis av utredningen inleder båda kommunerna planläggning av en depå för närtågstrafiken på sina egna områden senast under 2025. Målet är att planerna som möjliggör byggandet av depån framskrider så att man före utgången av år 2027 på basis av trafikmässig granskning, funktionalitet och kostnadsberäkningar kan besluta var depån byggs.

Som en del av främjandet av tillväxt utreder staten, Esbo stad och

Kyrkslätt kommun i samarbete under år 2025 förutsättningarna för försäljning av statligt ägda fastigheter i närheten av Kustbanan i Esbo och Kyrkslätt till Esbo stad och Kyrkslätt kommun. Objekt som granskas kan till exempel vara fastigheter i Alberga, Stadsberget och Esbo centrum i Esbo och fastigheter i närheten av stationsregionerna, centrum och i Masaby i Kyrkslätt. Målet är att möjliggöra utveckling av markanvändningen i kommunerna i fråga i enlighet med målen i en situation där närtågsdepån som är väsentlig med tanke på utvecklingen av trafiksystemen i regionen placeras på kommunernas område. Depån för närtågstrafiken gör det möjligt att i framtiden utöka tågtrafiken.

Finansministeriet och vid behov andra aktörer såsom Senatfastigheter deltar för statens del i utredningen av fastigheter för försäljning. Villkor för försäljning av fastigheterna till Esbo eller Kyrkslätt är att man fattat beslut om var depån för närtågstrafiken ska byggas.

Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy inleder på uppdrag av kommunerna projektplaneringen av depån i Jäspilä i Kervo. Vanda stad inleder planläggningen av en depå för närtågstrafiken på Ringbanan. På Vanda stads initiativ inleder Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy MKB-förfarandet om Ringbanans depå.

Utredning av ändringar i markanvändningen i Ilmala

Staten och Helsingfors stad gör i samarbete en utredning där man undersöker förutsättningarna för ändringar i markanvändningen på området Ilmala. Målet är att kartlägga förutsättningar och skapa strategiska avsikter för ändringar på olika tidsspann med beaktande av eventuella nya trafikmässigt användbara och ekonomiskt förnuftiga platser för kritiska funktioner med tanke på det regionala och riksomfattande trafiksystemet eller alternativ för tätare organisering av dem på Ilmalaområdet. Utgångspunkten är att i samarbete mellan staten och Helsingfors stad utveckla markanvändningen på området på lång sikt så att man identifierar ömsesidiga intressen.

Helsingfors stad ansvarar för kostnaderna för utredningen. För statens del deltar finansministeriet, miljöministeriet, kommunikationsministeriet och Trafikledsverket samt vid behov andra aktörer såsom Senatfastigheter med sin expertinsats. Målet är att utredningen blir färdig under år 2025.

Utgående från utredningen beslutar man våren 2026 om eventuella fortsatta åtgärder, såsom att söka nya platser för placering av funktioner och framskridandet av planläggningen av delområden i Ilmala som redan nu är utvecklingsdugliga och fria från kritiska funktioner samt om eventuella marköverlåtelse av dessa delområden. Staten har under åren 2024–2027 ingen finansiering att anvisa för vidtagande av eventuella fortsatta åtgärder med undantag för fortsatta utredningar. De fortsatta utredningarna programmeras så att resultaten i dem finns till förfogande som en del av följande MBT-plan på så sätt att man kommunerna och staten emellan kan avtala om verkställandet av dem i det följande MBT-

avtalet eller i annat sammanhang.

I planeringen av ersättande eller förtätande lösningar ska man beakta utvecklingsutsikterna för järnvägstrafiken på riksomfattande nivå och i Helsingforsregionen samt depåfunktionernas behov och placeringen av dem på logistiskt och funktionellt godtagbara platser. Förutsättningarna för depå- och banunderhåll minst på nuvarande nivå tryggas i Ilmala, tills ersättande användbara och ekonomiskt förnuftiga lösningar är färdiga och i bruk. Först efter det här kan staten avstå från de delområden som är fria från funktioner.

Bostadsproduktion, boende och kvaliteten på livsmiljön

Kommunerna placerar minst 95 % av ny bostadsproduktion på primära zoner för markanvändning som föreslagits i MBT 2023-planen. Staten anvisar mark som den äger till bostadsproduktion genom att sälja, byta och vid behov utnyttja markanvändningsavtal. Staten koncentrerar statligt understödd bostadsproduktion till primära zoner för markanvändning i MBT 2023-planen. Staten ger dock inte likt tidigare MBT-avtal ekonomiskt stöd för genomförande av bostadspolitiken för regionen eller för uppnående av målen för bostadsproduktionen.

Kommunerna i Helsingfors ser till att detaljplanereserven som lämpar sig för bostadsproduktion motsvarar minst fem år av behov för bostadsproduktion. Ett mål på lång sikt är att i Helsingforsregionen färdigställs i genomsnitt 16 500 nya bostäder per år. I uppföljningen av den målsatta bostadsproduktionen beaktar man faktorer som inte är beroende av kommunernas agerande, bland annat konjunkturläget. Man beräknar att det färdigställs i genomsnitt 10 000 bostäder per år under åren 2024–2027.

De mest centrala verkningarna för Kyrksläotts kommun

Depå

I avtalet som nu föreligger för godkännande har man skrivit in en process om att bygga tre depåer för närtågstrafiken. En av depåerna skulle finnas på Kustbanan i Esbo eller Kyrkslätt. För planeringen av depåerna för närtågstrafiken finns knappt 3 milj. euro statsbidrag till förfogande. Esbo stad och Kyrksläotts kommun ska besluta om den slutliga placeringen av depån under år 2027. Staten förbinder sig som en del av främjandet av tillväxten till att förhandla med Kyrksläotts kommun om förutsättningarna att sälja fastigheter. Vi har identifierat två platser av vilka den ena är i Masaby och den andra i centrum i närheten av stationen.

Små kostnadseffektiva projekt

KUUMA-regionen anvisas totalt 17,8 miljoner euro under åren 2025–2028 för små gemensamt finansierade förbättringsprojekt av statens vägnät. I den godkända MBT-planen ingår följande förbättringsprojekt i Kyrkslätt:

- Huvudnätet för cykling: Lv 1130 Lappbölevägen på avsnittet Tampajavägen – Evitskogsvägen och Lv 110 Gamla Åbovägen och Pillistöntie (avsnittet Veikkola – Nummela).



- Övrigt gång- och cykelnät: Lv 11227 Överbyvägen förbättring genom att bygga gångbana mellan Granbackavägen och Karlbergsvägen.
- Lv 11269 Gesterbyvägen gång- och cykelväg på avsnittet Gesterborgsvägen – Silvergränden
- Trafiksäkerhet: Hirsala gång- och cykelväg

Man förhandlar separat om genomförandet av projekten i KUUMA-regionen.

Staten anvisar utöver detta sammanlagt 2 miljoner euro till gemensamma planeringsobjekt för statens trafikledsnät i KUUMA-regionen. I planeringsobjekten nämns Kyrkslätt och Masabyportens planskilda anslutning separat.

Liitteet / bilagor

- 1 Beredningsgruppens förslag till MBT-avtal 17.9.2024



89

Fastställande av kommunens inkomstskattesats för år 2025

Kommunfullmäktige 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
fastställer kommunens inkomstskattesats år 2025 till 7,1

2
justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 361

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1.
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige fastställer kommunens inkomstskattesats år 2025 till 7,1

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om övriga skatteprocenter.

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas, undantagsvis senare eftersom



datumet i fråga infaller på ett veckoslut. Inkomstskattesatsen meddelas med en tiondels procentenhets noggrannhet.

Organiseringsansvaret för social- och hälsovårdstjänsterna samt räddningsväsendet och därmed kostnaderna för tjänsterna i fråga överfördes år 2023 från kommunerna till välfärdsområdet, varvid inkomstskattesatserna i alla kommuner i fasta Finland sänktes med 12,64 procentenheter, och denna andel övergick till staten för finansiering av välfärdsområdena. Kommungruppens skatteandel av samfundsskatten minskade till följd av social- och hälsovårdsreformen ungefär med en tredjedel.

År 2025 föreslås kommunalskattesatsen vara 7,1 %, det vill säga samma som i år.

I nedanstående skattetablell, som Finlands Kommunförbund i oktober 2024 utarbetat för åren 2025–2027, ingår efterredovisningar enligt den högre skattesatsen 19,75 % år 2023. Dessa höjde kommunalskatteintäkterna.

Kyrkslätt	2023	2024	2025	2026	2027
Kommunalskatt	95 856	83 530	90 356	94 431	99 442
Samfundsskatt	7 207	5 682	5 449	5 787	6 103
Fastighetsskatt	13 429	15 804	15 833	15 833	15 833
Totalt	116 492	105 016	111 639	116 051	121 378
<i>Förändring %</i>	-47,8	-9,9	6,3	4,0	4,6



90

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2025

Kommunfullmäktige 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 362

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %



2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.

Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundra delars procents noggrannhet.

Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen är för byggnadernas del 0,93–2,00, och för mark åtskildes variationsintervallet därifrån för år 2024. Nedre gränsen för mark fastställdes till 1,30 och övre gränsen förblev på 2,00 procent. Fastighetsskattesatserna är i förslaget oförändrade jämfört med nuläget.

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.

I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats.

FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS

BESKATTNINGSVÄRDE

och %

2023

2024**

2025**

2026**

2027**

Underställd den allmänna fastighetsskatte%					
markområden	490 309	497 519	497 519	497 519	497 519
Skatte% (1,30-2,00)	0,93	1,30	1,30	1,30	1,30
SKATT	4 560	6 468	6 468	6 468	6 468
byggnader	303 383	337 547	337 547	337 547	337 547
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	2 821	3 139	3 139	3 139	3 139
Bostadsbyggnad för stadigvarande boende	1 183 040	1 216 393	1 216 393	1 216 393	1 216 393
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 850	4 987	4 987	4 987	4 987
Övriga bostadsbyggnader	63 174	64 813	64 813	64 813	64 813
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	884	907	907	907	907
Kraftverk SKATT	0	0	0	0	0
Skatte% (max 3,10)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Allmännyttiga samfund	6 069	3 261	3 261	3 261	3 261
Skatte%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKATT	0	0	0	0	0
Obebyggd byggplats	9 056	9 649	9 649	9 649	9 649
Skatte% (2,00-6,00)	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	492	524	524	524	524
Beskattningsvärde totalt	2 055 032	2 129 182	2 129 182	2 129 182	2 129 182
Förändring %	9,8	3,6	0,0	0,0	0,0
FASTIG.SKATT SOM BETALAS	13 608	16 025	16 025	16 025	16 025



91

Kyrklätts servicenätsplan 2025–2035

Kommunfullmäktige 18.11.2024

754/00.01.02/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunens servicenätsplan 2025-2035, som ingår som bilaga.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 360

Beredare

Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen
Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunens servicenätsplan 2025-2035, som ingår som bilaga

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommunfullmäktiges I vice ordförande Reetta Hyvärinen avlägsnade sig på grund av jäv under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändrings- och tilläggsförslag enligt följande:

Matti Kaurilas ändringsförslag, sidan 9:

Ungdomslokalen förblir på sin nuvarande plats, flyttas i anslutning till Veikkolan koulu eller till Veikkola biblioteks nuvarande lokaler om de blir lediga. Följande stryks: "Ungdomslokalen blir kvar på sin nuvarande plats eller flyttar i anslutning till Veikkolan koulu."

Ändringsförslaget understöddes av Piia Aallonharja.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster och vann.

Ja röstade av Sanni Jäppinen, Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi, Anna Aintila och Kati Kaihlaranta.

Nej röstade Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi och Matti Kaurila.

Anna Sahiluomas anvisningsförslag:

Kommunstyrelsen fäster uppmärksamhet vid eventuella reparationsbehov i objekten i servicenätsplanen och vid tidsplaneringen dessa och ber att kommunstyrelsen under våren 2025 föreläggs en plan för en reparationstidtabell på basis av servicenätsplanen.

Förslaget till anvisning understöddes av Anna Aintila, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Ari Harinen, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Timo Haapaniemi och Ulf Kjerin.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Anvisningsförslag av kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi:

Kommunstyrelsen ger följande anvisning för den fortsatta beredningen av servicenätsutredningen: i samband med beredningen av delgeneralplanen för Sundsberg beaktas det eventuella behovet av daghem och lågstadieskola i området Sundsberg-Sarvvik.

Förslaget till anvisning understöddes av Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Ari Harinen, Anneli Granström, Antti Kilappa och Kati Kaihlaranta.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade



föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunens servicenätsplan 2025-2035, som ingår som bilaga

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen godkände vidare enhälligt följande anvisningar:

Kommunstyrelsen fäster uppmärksamhet vid eventuella reparationsbehov i objekten i servicenätsplanen och vid tidsplaneringen dessa och ber att kommunstyrelsen under våren 2025 föreläggs en plan för en reparationstidtabell på basis av servicenätsplanen.

och

Kommunstyrelsen ger följande anvisning för den fortsatta beredningen av servicenätsutredningen: i samband med beredningen av delgeneralplanen för Sundsberg beaktas det eventuella behovet av daghem och lågstadieskola i området Sundsberg-Sarvvik.

Redogörelse Servicenätsplanen har behandlats i äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsfullmäktige. Påverkansorganens protokollsutdrag ingår som tilläggsmaterial.

Kommunstyrelsen 14.10.2024 § 318

Beredare Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen, bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
anteckna beredningssituationen gällande servicenätsplanen för kännedom

2
att servicenätsplanen föreläggs kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige för godkännande samtidigt med budgeten efter att påverkansorganen för sin del har behandlat planen.

Behandling Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen och bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 19.01.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Serviceenätsplanen är en del av kommunens strategiska utveckling

Serviceenätsplanen är kommunens plan för var småbarnspedagogiska tjänster, utbildningstjänster och fritidstjänster ordnas ända till år 2035. Serviceenätsplanen är en del av kommunens strategiska utveckling. Målet för planen är förutseende utveckling av serviceenätet så att det svarar mot de nuvarande och kommande behoven av serviceproduktion. Planen stöder kommunens livskraft och hjälper med hanteringen av investeringar och kostnader.

Planen baserar sig på serviceenätsutredningen samt resultat av enkäter och invånarkvällar

Kyrklätts serviceenätsplan baserar sig på serviceenätsutredningen, som gjorts år 2023, och resultaten av de enkäter och invånarkvällar som ordnats som en del av den. Serviceenätsutredningen innehöll i stor omfattning information om kommunens nät av verksamhetslokaler, fastigheternas skick, befolkningsutvecklingen och kapaciteten i de befintliga lokalerna. I utredningen bildades också scenarier som beskriver det regionala servicebehovet i förhållande till markanvändningsalternativen.

Serviceenätsutredningen behandlades hösten 2023 i beslutsfattande organ i kommunen: i nämnden för lokaltjänster, nämnderna för fostran och utbildning och i bildnings- och fritidsnämnden.

Som en del av utarbetandet av serviceenätsutredningen genomfördes en invånar- och personalenkät som riktade sig mot kommuninvånarna och kommunens personal. Kommunen ordnade också lokala invånarmöten om planeringen av serviceenätet under november–december 2023.

Efter detta behandlades serviceenätsutredningen och enkätresultaten i kommunstyrelsen och den slutgiltiga serviceenätsutredningen utarbetades.

Jämn tillväxt och flera verksamhetslokalprojekt

Denna serviceenätsplan baserar sig på prognosen om en måttlig och jämn befolkningsökning i kommunen som i huvudsak stöder sig på den befintliga samhällsstrukturen. De lösningar som föreslås i planen är gemensamma för alla de markanvändningsscenarier som presenteras i serviceenätsutredningen. Således tar serviceenätsplanen inte ställning till markanvändningsalternativ som sker på längre sikt.

I planeringsperioden ingår flera betydande verksamhetslokalprojekt, så som Gesterby skolcentrum Wigge, det gemensamma campuset, Nissnikuhuset, Kantvikin koulu och de nya daghemmen för norra, centrala och östra området.



Genomförandet och aktualiteten av servicenätsplanen bedöms regelbundet, och planen uppdateras varje fullmäktigeperiod.

Kommande behandling av servicenätsplanen

Bildnings- och fritidsnämnden, finska nämnden för fostran och utbildning, svenska nämnden för fostran och utbildning och nämnden för lokaltjänster har behandlat servicenätsplanen och för sin del gett sitt utlåtande om den. Tekniska korrigeringar har gjorts i planen efter behandlingen i nämnderna.

Beredningssituationen gällande servicenätsplanen tillställs kommunstyrelsen för kännedom. Planen behandlas ännu i äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsfullmäktige.

Servicenätsplanen styr planeringen av kommunens investeringar. De byggnadsprojekt som ingår i planen samt de totalrenoveringar av byggnader som servicenätet fordrar schemaläggs mer i detalj i investeringsprogrammet i kommunens årliga budgetar. Servicenätsplanen föreläggs kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige för godkännande samtidigt med budgeten.

Liitteet / bilagor

2 Kyrksläotts kommuns servicenätsplan 2025-2035



92

Godkännande av budgeten 2025 och ekonomiplanen 2026–27

Kommunfullmäktige 18.11.2024

506/02.02.00/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunstyrelsens förslag till budget år 2025 och ekonomiplan åren 2026–27.

Behandling

Beslut

Redogörelse

< Börja texten här >

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 363

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner kommunstyrelsens förslag till budget år 2025 och ekonomiplan åren 2026–27

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Fullmäktigegrupperna har ställt frågor om kommundirektörens budgetförslag. Frågorna har besvarats av tjänsteinnehavare 25.10.2024. Budgetförhandlingsdelegationen, som består av medlemmar i fullmäktigegrupperna, samlades för att behandla budgeten 6.11.2024 och 7.11.2024. Vid förhandlingarna behandlade delegationen fullmäktigegruppernas förslag till ändringar, och kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige till budget år 2025 och ekonomiplan åren 2026–27 har gjorts upp på basis av de ändringar som godkändes och tjänsteinnehavarnas ändringar. Budgetförhandlingsdelegationens och



tjänsteinnehavarnas föreslagna ändringar i kommundirektörens budgetförslag ingår som tilläggsmaterial.

Kommunstyrelsen 14.10.2024 § 327

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 anteckna för kännedom kommundirektörens budgetförslag, i vilket kommundirektören kan göra nödvändiga preciseringar 2 behandla budgetförslaget nästa gång 11.11.2024.
Behandling	Kommunfullmäktigeledamöterna var inbjudna att närvara vid mötet under denna paragraf kl. 17.30 - 18.47 för att lyssna till presentationen av budgeten för 2025 och ekonomiplanen för 2026-27. Budgeten och ekonomiplanen presenterades av kommundirektör Virpi Sailas, förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen, direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen och ekonomidirektör Esa Lindell.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	I budgeten definieras Kyrklätts kommuns inkomster och utgifter samt mål för följande år. I budgeten ingår också kommunens investeringar. Utgångspunkten för budgeten är kommunstrategin som godkänts i kommunen. Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige före utgången av året godkänna en budget för följande kalenderår. Samtidigt ska fullmäktige godkänna en ekonomiplan för minst tre år. Budgeten är samtidigt planeringsperiodens första år. Beredningen av kommunens budget har startat med ramförslag av kommunens sektorer. Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 10.6.2024 ramförslaget till budgeten. Nämnderna i Kyrklätts kommun behandlade budgeten i september 2024. Utifrån nämndernas förslag har kommundirektören berett ett budgetförslag, som publiceras 10.10.2024. Budgetförslaget framskrider först till behandling i kommunstyrelsen 14.10.2024. Fullmäktige godkänner vid sitt sammanträde 18.11.2024. budgeten för år 2025 och samtidigt ekonomiplanen för åren 2026–2027. Vid samma sammanträde godkänns kommunens skattesatser. Direktiven för verkställigheten av budgeten

godkänns i kommunstyrelsen 25.11.2024. Nämndernas dispositionsplaner godkänns senast 31.1.2025.

I ekonomiplanen presenteras målen för utveckling av verksamheterna i kommunen och utreds hur verksamheten och investeringarna finansieras. Uppnåendet av de mål som ställts upp i budgeten uppföljs och man rapporterar om situationen till ledamöterna i delårsöversikterna.

Det ekonomiska läget

Det ekonomiska läget i Kyrkslätt kommun är stabilt, och under de senaste åren har vår ekonomi gått uppåt. Kommunens årsbidrag ökade från år 2021 till år 2022 med 17 milj. euro och från år 2022 till år 2023 med 4 milj. euro. Kommunens kumulativa överskott var 44,9 milj. euro i slutet av år 2023. Prognosen för år 2024 visar ett överskott om 3,6 milj. euro.

Inom kommunekonomin kommer år 2025 att vara mer utmanande och svårare att förutspå. Räntorna är fortsättningsvis relativt höga och bland annat byggnadsindustrin har haft problem. Effekterna kommer möjligen att synas i samfundsskatteintäkterna och i sysselsättningsläget i området. I kommunen ökar investeringsutgifterna, och årsbidraget räcker inte till för att täcka avskrivningarna och räntekostnaderna. Resultatet kan försvagas på grund av reformen av statsandelssystemet och de ökande lönekostnaderna. De kommande kollektivavtalslösningarna och reformen av särskilt stöd inom den grundläggande utbildningen kan ge upphov till flera förändringar i lönekostnaderna. Risken är att kostnaderna för AN-reformen ökar mer än vad som beaktats i statsandelssystemet. Den betydande ökningen av kostnaderna för Helsingforsregionens trafik i vår kommun syns i vår budget.

Kommunens invånarantal ökar emellertid, vilket ger kommunen mera skatteinkomster och effektiverar enhetskostnaderna för verksamheten men också ökar behovet av investeringar. Vi eftersträvar en hållbar befolkningsökning på 1 % och har under de senaste åren uppnått målnivån.

Driftsekonomi och utvecklingsmål

Organen har i regel nått anslagsmålen i kommunstyrelsens rambeslut väl. Verksamhetsbidraget i ramen har i helhet överskridits med 374 000 euro. Inledningen av Gesterby skolcentrums (Wigge) verksamhet redan på hösten 2025 visste man inte av i ramskedet. Detta leder till att såväl bildningssektorn som i synnerhet lokaltjänsterna överskrider sitt rammål.

Statsandelskalkylerna har preciserats och statsandelarna har ökat i förhållande till ramkalkylen med 1,6 milj. euro. Räkenskapsperiodens överskott är i budgetförslaget 2,9 milj. euro, vilket är 1,2 milj. euro bättre än ramen.

Investeringar

I enlighet med den godkända servicenätsplanen investerar vi kraftigt i bildningstjänster. År 2025 färdigställs Wigge, Gesterby skolcentrum. Byggandet av det gemensamma campuset inleddes med grundarbeten år 2024 och byggandet fortsätter under år 2025. År 2025 beräknas det gemensamma campusets investeringsandel vara 17,2 milj. euro. Byggandet av Nissnikuhuset i Masaby börjar år 2025 och den beräknade investeringen är 8,99 milj. euro. Planeringen av skolcentrumet i Kantvik framskrider och planeringskostnaderna är ca 400 000 euro. Vi investerar i småbarnspedagogikens servicenät till ett belopp av 0.8 milj. euro. Kommunens övriga reparationsinvesteringar är ca 3 milj. euro.

De centralaste infrainvesteringarna budgetåret 2025 är:

Allmän planering 770 000 euro, bland annat Briggstranden, det kommande bostadsmässområdet

1 360 000 euro för gatu- och byggnadsplanering, bland annat Stallbacken, miljön kring Kyrklätts torg.

Entreprenader 24 400 000 euro, bl.a. Kyrklättsvägen och Överbyvägen, Kyrklätts centrums största infraprojekt.

Idrotts- och rekreationsområden 2 045 000 €

Andelen investeringar som gäller vattenförsörjning beräknas uppgå till 7 740 000 euro.

Budgetarbetet utmanas av det permanenta behovet av ombyggnads- och nyinvesteringar som håller sig på hög nivå samt infrainvesteringarna på hög nivå och de ökande ränteutgifterna på grund av dessa. När det gäller investeringarna påverkar avskrivningarna resultatet med större vikt än före reformen. Investeringsnivån och dess inverkan på finansieringskostnaderna har betonats i ramförslaget.

Kommunstrategin

De centralaste målen i vår kommunstrategi är:

Ett levande och Gemenskapligt Kyrklätt

Vårt kommuncentrum är en levande mötesplats som lockar en att trivas och som är känd för såväl evenemang och som för ett omfattande serviceutbud.

Vi stärker samarbetsnätverken med andra kommuner, näringslivet och den tredje sektorn



Ett hållbart och växande Kyrkslätt

Vår ekonomi är i långsiktig balans. Vi investerar hållbart, agerar kostnadseffektivt och ökar inkomstbasen

I Kyrkslätt finns mångsidigt och högklassigt boende för personer i alla åldrar

Vi är en företagare- och företagsvänlig kommun

Ett kunnigt och lärande Kyrkslätt

Vi erbjuder en attraktiv och trivsamt arbetsplats. Vi skapar möjligheter för arbetssökande

Våra lärmiljöer är trygga och sunda

Vi förnyar modigt våra förfaringssätt

Finansiering och hållbar tillväxt

Statsandelssystemet håller på att förnyas, vilket påverkar ekonomiplanen från och med år 2026. Det finns inte ännu uppgifter om inverkan av förslaget, vilket fastställs våren 2025, på kommunernas statsandel. Förslaget har gjorts upp enligt gamla grunder. I reformen borde tyngdpunkten för statsandelen för basservicen ligga på tjänster som gäller fostran och utbildning, och synas i storleken av serviceanvändarnas åldersklasser. Statsandelarna borde bemöta ökningen av befolkningen och antalet personer med främmande modersmål. Kriterierna för fastställande av statsandelarna borde också lägga vikt vid ökningen av invånarantalet och andelen invånare med främmande språk som modersmål.

Finlands Kommunförbund har publicerat de nya skatteinkomstprognoserna för år 2025, och om de förverkligas får Kyrkslätt sammanlagt 111,6 milj. euro i skatteinkomster och prognosen för år 2026 är 116 milj. euro och för år 2027 121 milj. euro. Fastighetsskatten är bunden till byggnadskostnadsindexet, som har höjts och höjer kommunens skatteintäkter.

Vi har inlett utarbetandet av Programmet för hållbar tillväxt. Programmet kommer att vara ett strategiskt principbeslut där man fastställer både målen i euro och riktlinjerna för fortsatt beredning, till vilka kommunen på längre sikt ska kunna förbinda sig i beslutsfattandet och ekonomistyrningen. Vår kommun kan göra kontrollerad och förnuftig anpassning efter förändringen i servicebehovet samt förbinda sig med beslutsfattarna till programmet för hållbar tillväxt, genom vilket vi både stöder tillväxt och håller serviceproduktionen kostnadseffektiv.



3 Budget 2025 och ekonomiplan 2026-27, fge 18.11.2024



93

Samhällstekniska nämndens förslag om tilläggsanslag i budgeten

Kommunfullmäktige 18.11.2024

889/02.02.02/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att det görs följande ändringar i samhällstekniska nämndens budget för år 2024:

1
av samhällstekniska nämndens separat bindande anslag för HRT överförs 450 000 euro till nämndens övriga verksamhetskostnader

2
anslaget för projektet "Övriga utgifter med lång verkningstid, Kompletterande kartläggningar och produktion och geoinformation" i investeringsdelen höjs med 80 000 euro.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 14.10.2024 § 316

Beredare

Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa, kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att det görs följande ändringar i samhällstekniska nämndens budget för år 2024:

1
av samhällstekniska nämndens separat bindande anslag för HRT överförs 450 000 euro till nämndens övriga verksamhetskostnader

2
anslaget för projektet "Övriga utgifter med lång verkningstid, Kompletterande kartläggningar och produktion och geoinformation" i investeringsdelen höjs med 80 000 euro.

Behandling

Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.



Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Samhällstekniska nämnden 26.09.2024 § 100	
Beredare	Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa, kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att följande ändringar görs i samhällstekniska nämndens budget för år 2024: 1 av samhällstekniska nämndens separat bindande anslag för HRT överförs 450 000 euro för nämndens övriga verksamhetskostnader 2 anslaget för projektet "Övriga utgifter med lång verkningstid, Kompletterande kartläggningar och produktion och geoinformation" i investeringsdelen höjs med 80 000 euro.
Behandling	Kim Liljequist lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 19.22.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har 18.1.2024 § 3 godkänt dispositionsplanen för år 2024.

Prognos för utfallet av driftsekonomin

Den gångna vintern var utmanande vad gäller vinterunderhållet. Jämfört med en genomsnittsvinter var antalet åtgärdsstillfällen ungefär dubbel. Därför är kostnaderna för vinterunderhållet i fråga om den gångna vintern exceptionellt höga. Vinterunderhållet består av plogningar av gator, gång- och cykelleder samt allmänna områden som omfattas av vinterunderhåll, bekämpning av halka och avlägsnande av snövallar. Särskilt de intensiva snöfallen och temperaturen som snabbt varierat på vardera sidan av noll grader gav upphov till mycket arbete inom vinterunderhållet. I våras har arbetsmängden varit större i avlägsnandet av den sand och den makadam som använts i bekämpningen av halka.

Vid granskningen av delårsöversikten 31.8.2024 uppgick köpen av kommunaltekniska tjänster 2 289 444 €, vilket är 85,0 % av de faktiska



kostnaderna. Nivån på de faktiska kostnaderna vid granskningstidpunkten borde vara 66,6 %. De faktiska kostnaderna i augusti–december 2023 har varit 1,1 milj. euro, och i slutet av året har kostnaderna varit 2,98 milj. euro. Om kostnaderna i slutet av året utfaller som i fjol kommer den slutliga kostnaden år 2024 att vara cirka 3,4 milj. euro. Dessutom har kostnaderna för köp av tjänster ökat av kostnader för landskapsarbeten gällande Strömsby jorddeponi. Jämfört med det som budgeterats beräknas nämndens köp av tjänster överskrida med budgeten med cirka 800 000 euro.

Utfallet av nämndens personalkostnader i sin helhet är lägre än i budgeten på grund av personalomsättning och lediga befattningar. Personalkostnaderna beräknas utfalla cirka 250 000 euro lägre än i budgeten.

Nämndens verksamhetsintäkter beräknas utfalla cirka 100 000 euro högre än i budgeten.

I situationen 31.8.2024 beräknas att nämndens verksamhetsbidrag överskrider med cirka 450 000 euro.

I samhällstekniska sektorns budget har 7,224 milj. euro reserverats för HRT:s kommunandel enligt den ekonomi- och verksamhetsplan 2024 som HRT:s styrelse föreslagit. HRT:s samkommunsstämma beslutade om ändringarna i HRT:s budget efter att kommunens budget hade godkänts i kommunfullmäktige. I den ekonomi- och verksamhetsplan som HRT godkänt är den kommunandel som faktureras Kyrkslätt är 6,728 milj. euro, dvs. cirka 0,45 milj. euro mindre än i nämndens budget.

Förslag till budgetändring

I situationen 31.8.2024 beräknas att samhällstekniska nämndens anslag inte i sin helhet överskrider när även HRT:s anslag iakttas. Ändå underskrider betalningsandelen till HRT, som är separat bindande i förhållande till fullmäktige, med 450 000 euro. Detta förslås överföras till nämndens övriga verksamhetsbidrag, som på motsvarande sätt överskrider.

Investeringar

”Övriga utgifter med lång verkningstid* ingår i investeringarna i nämndens budget. Utgifterna för TieraCity-upphandlingen år 2024 beräknas uppgå till 180 000 €. En investeringspeng på 70 000 € har reserverats för projektet och genom finansministeriets incitamentssystem för digitalisering 50 000 €, när kommunen deltar i projektet KATTI för främjande av digitalisering. Av pengarna för projektet kan 30 000 € användas för att ta i bruk systemet TieraCity, och 20 000 € används för löner till projektarbetaren för projektet. Vid upprättandet av budgeten kunde man inte beräkna rätt det anslag som behövs för materialkonversioner, eftersom det har gjorts mer



konversioner än beräknat i början av ibrukttagandet av TieraCity. Dessutom har de beräknade arbetsmängderna för konversion av material som ska överföras till TieraCity överskridits, varvid man har varit tvungen att betala mera för konversionsarbetet enligt den överskridna arbetsmängden. Det har kommit ca 37 000 € extra avgifter för konversion och ibrukttagande.

För projektet söks ett tilläggsanslag på 80 000 €.



94

Svar på fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo

Kommunfullmäktige 18.11.2024

769/10.03.01.02/2020

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger kommunfullmäktige svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo och föreslår att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 28.10.2024 § 334

Beredare

Ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Kommunfullmäktige beslutade 5.9.2022 § 64 remittera fullmäktigemotion 7/2020: byggande av en framkomlig naturrutt på ön Linlo för ny beredning, under vilken man reder ut kostnaderna för genomförandet av en ca en kilometer lång framkomlig rutt. Dessutom godkände fullmäktige enhälligt anvisningen att handikapp- och äldrerådet borde tas med i planeringen av en framkomlig rutt.

Kyrklätts kommuns idrotts- och rekreationsområdesinvesteringar planeras på en tidslinje för fem år, en s.k. investeringslista, som behandlas årligen i samband med kommunens budget. Kommunfullmäktige i Kyrklätt godkände 13.12.2021 § 91 budgeten för år 2024 och ekonomiplanen för åren 2025–2026. Anslag har beviljats år 2024 för planering av en framkomlig rutt på Linlo, och planeringen pågår redan. Projektets planeringsgrupp består av representanter från alla tre påverkansorgan i kommunen: rådet för personer med funktionsnedsättning, äldrerådet och

ungdomsfullmäktige. Den krävande framkomliga rutten som planeras placeras i norra delen av ön Linlo och den följer befintliga stigförbindelser. Rutten kommer att bli en ca en kilometer lång ringled. I planeringen beaktar man en tillgänglig plats för lägereld, ett tillgängligt dass och bland annat ett skjul för ved. Ruttmarkeringar, skyltar och tillgängligt material på kommunens webbplats hör också till planen.

Byggandet av den framkomliga rutten har planerats till år 2026 i investeringslistan, och för den har preliminärt reserverats anslag om totalt 250 000 euro. Då planeringen framskrider preciseras ruttens byggnadskostnader och kostnadseffekter för underhållet av idrotts- och rekreationsområdena. De preciserade kostnaderna uppdateras i samband med uppgörandet av budgeten för år 2026.

Kommunfullmäktige 29.06.2020 § 59

Fullmäktigeledamot Irja Bergholm lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde:

”Alla har jämlik rätt till att röra sig i naturen och skapa en relation till naturen och upprätthålla den. En framkomlig naturrutt gör det möjligt för var och en att röra sig i naturen oberoende av funktionsförmågan.

Kyrkslätt kommun har skaffat ön Linlo till rekreationsplats för kommuninvånarna.

För tillfället låter kommunen bygga en bro till ön för att vägen dit ska vara framkomlig. Tyvärr upphör framkomligheten genast då man kommit över bron.

Hela ön Linlo är inte Natura-område.

Jag föreslår att kommunen skulle börja planera naturrutter på Linlo som också lämpar sig för personer med rörelsenedsättning. Under det första skedet av byggandet av en framkomlig naturrutt kunde det vara fråga om en rutt på ungefär 1-2 km med bl.a. en framkomlig grillplats och utetolett.

Irja Bergholm Vasemmisto/Vänstern”

Motionen understöddes av följande fullmäktigeledamöter: Markus Myllyniemi, Antti Kilappa, Anna Kylmänen, Johanna Fleming, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen, Emmi Wehka-aho och Krista Petäjärvi.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunstyrelsen 27.06.2022 § 233

Beredare

Ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland beviljade Kyrksläotts kommun ett bidrag på 36 000 euro för utveckling av ön Linlo år 2021. Tilläggstid för användningen av bidraget beviljades t.o.m. juni 2022 på grund av fördröjningar av varuleveranserna med anledning av coronapandemin.

Målet för det beviljande bidraget är att främja rekreativ användningen av ön Linlo och minimera de skadliga konsekvenserna för miljön bland annat genom att förtydliga stignätet genom att märka ut de nuvarande stigarna, förnya skyltarna och göra upp en karta över området. Avsikten är också att förbättra framkomligheten på stigen efter den hinderfria bron till det norra grilltaket (173 meter) och utveckla området kring det genom att bl.a. förnya grilltaket, utegrillplatsen och toaletterna.

Utförda utvecklingsåtgärder

Med hjälp av bidraget har man våren 2021 inlett utvecklingsåtgärder på Linlo, och de fortsätter t.o.m. sommaren 2022. På parkeringsområdet i Linlo småbåtshamn har märkts ut två bilplatser som lämpar sig för en person med rörelse- och funktionshinder. Stigen som går från bron till det norra grilltaket har förbättrats så att personer som är i behov av särskilt stöd kan röra sig på stigen med assistans eller till och med på egen hand med sina hjälpmedel. Förbättrandet av stigen garanterar ändå inte en helt framkomlig rutt. Om man byggde en fullständigt framkomlig rutt till Linlo, skulle det kräva skilda projektplaner för ruttens och betydligt mera anslag än vad som för närvarande står tillbuds.

Man har beaktat tillgängligheten i åtgärderna för utvecklingen av området kring det norra grilltaket. Man har byggt en ramp till det befintliga grilltaket och förnyat trapporna. På området har man byggt en tillgänglig toalett och förnyat en vanlig toalett. Grillområdet utomhus har jämnats ut och man har skaffat hinderlösa bord och bänkar. Under sommaren 2022 bygger man ännu en hinderlös grill på området.

Med de planerade utvecklingsåtgärderna har man ökat tillgängligheten på Linlo-området i synnerhet för kommuninvånare i behov av särskilt stöd. Man har fått hjälp av en erfarenhetsexpert och de hjälpmedel hen använder då man planerat och testat genomförandet av utvecklingsåtgärderna för Linlo.

Föredragande

Kommundirektör Tarmo Aarnio

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar ge redogörelsen ovan som svar på fullmäktigemotion 7/2020 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige



antecknar svaret för kännedom och anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Kommunfullmäktige 05.09.2022 § 64

Beslutsförslag Kommunstyrelsen ger redogörelsen ovan som svar på fullmäktigemotion 7/2020 och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar svaret för kännedom och anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Minna Hakapää hade lämnat följande remitteringsförslag: Fullmäktigemotionen remitteras. Under remitteringen utreds byggkostnaderna för byggande av en cirka en kilometer lång framkomlig rutt.

Remitteringsförslaget understöddes av: Hans Hedberg, Johanna Fleming, Noora Piili, Martin Honkanen, Martin Valtonen, Anna Aintila, Katja Ylisiurua, Tony Björk, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Ulf Kjerin, Anna Sahiluoma, Ari Harinen, Tero Suominen, Patrik Lundell, Sini Felipe, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Henri Annila, Markus Myllyniemi, Jani Ekman, Leena Virkki, Tuovi Ronkainen och Antti Kilappa.

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om det.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder Minna Hakapääs remitteringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster och 38 nej-röster. Remitteringsförslaget fick fler röster, så kommunfullmäktige beslutade att ärendet remitteras för ny beredning.

Ledamot Katja Ylisiurua har under diskussionen lämnat följande anvisningsförslag:

Handikapp- och äldrerådet borde tas med i planeringen av den framkomliga rutten.

Anvisningsförslaget understöddes av: Johanna Fleming, Sini Felipe, Martin Valtonen, Kari Virtanen, Henri Annila, Martin Honkanen, Tuovi Ronkainen, Leena Virkki, Ulf Kjerin, Tony Björk och Minna Hakapää.



Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Dessutom godkände fullmäktige enhälligt anvisningen att handikapp- och äldrerådet borde tas med i planeringen av den framkomliga rutten.

Litteen / bilagor

- 4 Valtuustoaloite esteettömän luontoreitin rakentamiseksi Linlon saareen, sv



95

Godkännande av grunderna för ansökan om, reservering av och överlåtelse av tomter för fristående småhus i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden

Kommunfullmäktige 18.11.2024

822/10.00.02/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunfullmäktige

1

bekräfta följande grunder för ansökan om och reservering av obebyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

1.1 De tomter som är föremål för ansökan utlyses med minst en månads ansökningstid.

1.2 Tomterna bjuds ut till försäljning eller utarrendering.

1.3 Tomter kan sökas av fysiska personer som fyllt 18 år och som under de senaste fem åren räknat från sista dagen i tomtansökningsomgången varken har köpt eller arrenderat någon tomt av kommunen och som inte har någon gällande tomtreservering. Om det finns kvar tomter efter den första ansökningsomgången, har också de möjlighet att köpa tomter som har köpt tomter av kommunen under de senaste fem åren.

1.4 Under en tomtansökningsomgång kan sökanden lämna in bara en ansökan.

1.5 På samma ansökan kan sökanden söka alla de tomter som är föremål för tomtansökan i den ansökningsordning som hen valt.

1.6 Prioritetsordningen av de godkända ansökningarna lottas ut. Försenade ansökningar beaktas inte.

1.7 Den sökande som lämnat in en godkänd ansökan som kommit på första plats i prioritetsordningen vid utlottningen i tomtansökningsomgången erbjuds den tomt som hen satt som första alternativ. Den sökande som lämnat in en godkänd tomtansökan som kommit på andra plats i prioritetsordningen vid utlottningen erbjuds nästa lediga tomt som hen valt och så vidare.

1.8 Resten av de ansökningar som lottats ut i tomtansökningsomgången och för vilka inga lediga tomter räcker till ställs i kö enligt prioritetsordningen.

1.9 Sökanden kan reservera bara en tomt.



1.10 På en del av tomterna kan man bygga två enbostadsbyggnader, om detaljplanen tillåter detta (då har tomten detaljplanebeteckningen "2 as"). Om sökanden reserverar en tomt på vilken hen tänker bygga två bostäder tillsammans med någon annan ska sökanden meddela kommunen personuppgifterna för de personer med vilka hen köper eller arrenderar tomten och genomför byggnadsprojektet.

1.11 En tomtförvärvare måste med risk för utlöpande av reservationen före utsatt tid betala en reserveringsavgift om 1 000 euro. Reserveringsavgiften är en del av köpesumman eller arrendeavgiften. Om tomtförvärvaren inte har köpt eller arrenderat tomten under reserveringstiden eller om tomtförvärvaren återtar sin reservering återbetalas reserveringsavgiften inte.

1.12 Reserveringstiden för en tomt är ett halvt år efter att beslutet om reservering vunnit laga kraft. Kommunen kan enligt sin prövning av motiverade skäl besluta förlänga reserveringstiden för en tomt med ytterligare ett halvt år mot en reserveringsavgift på 1 000 euro.

1.13 Återkallande av reservering ska göras skriftligen.

1.14 Den som fått reserveringen rätt att på tomten som reserveras utföra jordmåns-, nivåmätnings- eller motsvarande undersökningar som fordras av byggnadsprojektet.

1.15 Besittningsrätten till tomten övergår till den som fått reserveringen först med underskrift på köpebrevet eller arrendeavtalet.

2
bekräftat följande grunder för överlåtelse av obebbyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

2.1 Tomterna kan säljas eller arrenderas ut.

2.2 För tomterna fastställs försäljningspriser enligt bilagan (kapitalvärdena) och av köparen eller arrendatorn tas ut en styckningsavgift på 780 euro.

2.3 Årsarrendet är fyra procent av det av kommunfullmäktige fastställda kapitalvärdet för tomten.

2.4 Arrendet knyts till levnadskostnadsindex (1951:10=100) och arrendet justeras första gången från och med början av året efter att arrendeavtalet börjat.

2.5 Arrendatorn har rätt att under arrendetiden köpa sin tomt till det pris som arrendegivaren separat fastställt när prisnivån i området förändras.



2.6 Byggförpliktelsestiden på tomten är fyra år. Tomten ska bebyggas inom tre år efter tidpunkten för köpet eller undertecknandet av arrendeavtalet till den färdighetsgrad att byggnadstillsynsmyndigheten där kan utföra en godkännande syn för ibruktagande av fastigheten som bygglovsbeslutet förutsätter.

2.7 Om köparen överlåter tomten vidare obebyggd är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 50 % av köpesumman.

2.8 Om arrendatorn överlåter arrenderätten vidare obebyggd är arrendatorn skyldig att betala kommunen ett avtalsvite vars belopp är tolv gånger det gällande årsarrendet.

2.9 Om köparen inte följer byggförpliktelsen enligt köpebrevet är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 20 % av köpesumman.

2.10 Om arrendatorn inte följer byggförpliktelsen enligt arrendeavtalet fördubblas arrendet från och med början av följande år. Avtalsvite ska dock betalas för högst fem år.

2.11 Kommunen kan ändå enligt eget övervägande och på motiverade och vägande grunder bevilja sänkning av avtalsvitet eller avstå från att uppbära det.

2.12 I övrigt tillämpas vid överlåtelse av tomter de köpevillkor och arrendevillkor som ingår som bilaga.

2.13 Kommunen kan allteftersom köpare eller arrendatorer anmäler sig separat sälja eller utarrendera tomter som efter att ansökningstiden gått ut inte helt är reserverade.

3
befullmäktigar direktören för samhällsteknik att göra smärre justeringar i köpevillkoren och arrendevillkoren.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 358

Beredare

kommungeodet Otso Kärkkäinen och markanvändningsingenjör Niklas Wickholm,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas



Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige bekräftar följande grunder för ansökan om och reservering av obebyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

1.1 De tomter som är föremål för ansökan utlyses med minst en månads ansökningstid.

1.2 Tomterna bjuds ut till försäljning eller utarrendering.

1.3 Tomter kan sökas av fysiska personer som fyllt 18 år och som under de senaste fem åren räknat från sista dagen i tomtansökningsomgången varken har köpt eller arrenderat någon tomt av kommunen och som inte har någon gällande tomtreservering.

1.4 Under en tomtansökningsomgång kan sökanden lämna in bara en ansökan.

1.5 På samma ansökan kan sökanden söka alla de tomter som är föremål för tomtansökan i den ansökningsordning som hen valt.

1.6 Prioritetsordningen av de godkända ansökningarna lottas ut. Försenade ansökningar beaktas inte.

1.7 Den sökande som lämnat in en godkänd ansökan som kommit på första plats i prioritetsordningen vid utlottningen i tomtansökningsomgången erbjuds den tomt som hen satt som första alternativ. Den sökande som lämnat in en godkänd tomtansökan som kommit på andra plats i prioritetsordningen vid utlottningen erbjuds nästa lediga tomt som hen valt och så vidare.

1.8 Resten av de ansökningar som lottats ut i tomtansökningsomgången och för vilka inga lediga tomter räcker till ställs i kö enligt prioritetsordningen.

1.9 Sökanden kan reservera bara en tomt.

1.10 På en del av tomterna kan man bygga två enbostadsbyggnader, om detaljplanen tillåter detta (då har tomten detaljplanebeteckningen "2 as"). Om sökanden reserverar en tomt på vilken hen tänker bygga två bostäder tillsammans med någon annan ska sökanden meddela kommunen personuppgifterna för de personer med vilka hen köper eller arrenderar tomten och genomför byggnadsprojektet.

1.11 En tomtförvärvare måste med risk för utlöpande av reservationen före



utsatt tid betala en reserveringsavgift om 1 000 euro. Reserveringsavgiften är en del av köpesumman eller arrendeavgiften. Om tomtförvärvaren inte har köpt eller arrenderat tomten under reserveringstiden eller om tomtförvärvaren återtar sin reservering återbetalas reserveringsavgiften inte.

1.12 Reserveringstiden för en tomt är ett halvt år efter att beslutet om reservering vunnit laga kraft. Kommunen kan enligt sin prövning av motiverade skäl besluta förlänga reserveringstiden för en tomt med ytterligare ett halvt år mot en reserveringsavgift på 1 000 euro.

1.13 Återkallande av reservering ska göras skriftligen.

1.14 Den som fått reserveringen rätt att på tomten som reserveras utföra jordmåns-, nivåmätnings- eller motsvarande undersökningar som fordras av byggnadsprojektet.

1.15 Besittningsrätten till tomten övergår till den som fått reserveringen först med underskrift på köpebrevet eller arrendeavtalet.

2

föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige bekräftar följande grunder för överlåtelse av obebyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

2.1 Tomterna kan säljas eller arrenderas ut.

2.2 För tomterna fastställs försäljningspriser enligt bilagan (kapitalvärdena) och av köparen eller arrendatorn tas ut en styckningsavgift på 780 euro.

2.3 Årsarrendet är fyra procent av det av kommunfullmäktige fastställda kapitalvärdet för tomten.

2.4 Arrendet knyts till levnadskostnadsindex (1951:10=100) och arrendet justeras första gången från och med början av året efter att arrendeavtalet börjat.

2.5 Arrendatorn har rätt att under arrendetiden köpa sin tomt till det pris som arrendegivaren separat fastställt när prisnivån i området förändras.

2.6 Byggförpliktelsestiden på tomten är tre år. Tomten ska bebyggas inom tre år efter tidpunkten för köpet eller undertecknandet av arrendeavtalet till den färdighetsgrad att byggnadstilsynsmyndigheten där kan utföra en godkännande syn för ibruktagande av fastigheten som bygglovsbeslutet förutsätter.

2.7 Om köparen överlåter tomten vidare obebyggd är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 50 % av köpesumman.

2.8 Om arrendatorn överlåter arrenderätten vidare obebyggd är arrendatorn skyldig att betala kommunen ett avtalsvite vars belopp är tolv gånger det gällande årsarrendet.

2.9 Om köparen inte följer byggförpliktelsen enligt köpebrevet är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 20 % av köpesumman.

2.10 Om arrendatorn inte följer byggförpliktelsen enligt arrendeavtalet fördubblas arrendet från och med början av följande år. Avtalsvite ska dock betalas för högst fem år.

2.11 Kommunen kan ändå enligt eget övervägande och på motiverade och vägande grundre bevilja sänkning av avtalsvitet eller avstå från att uppbära det.

2.12 I övrigt tillämpas vid överlåtelse av tomter de köpevillkor och arrendevillkor som ingår som bilaga.

2.13 Kommunen kan allteftersom köpare eller arrendatorer anmäler sig separat sälja eller utarrendera tomter som efter att ansökningstiden gått ut inte helt är reserverade.

3

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige befullmäktigar direktören för samhällsteknik att göra smärre justeringar i köpevillkoren och arrendevillkoren.

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 18.43.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade lämnats ändringsförslag enligt följande:

Matti Kaurilas ändringsförslag:

Avtalsutkastets punkt 9 och beslutspunkt 2.6: byggskyldigheten ändras till fyra år istället för tre år

Köparen förbinder sig att på fastigheten bygga en bostadsbyggnad enligt detaljplan, bygganvisning, byggnadsordning och godkända ritningar inom fyra (4) år från tidpunkten för köpet till den färdighetsgrad att

byggnadstillsynsmyndigheten där kan utföra en godkännande syn för ibruktage av fastigheten som bygglovsbeslutet förutsätter.

Ändringsförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi och Carl-Johan Kajanti.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 3 ja-röster och 10 nej-röster.

Matti Kaurilas ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja röstade Ulf Kjerin, Anna Aintila och Ari Harinen

Nej röstade Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Antti Kilappa, Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi, Anneli Granström och Sanni Jäppinen.

Matti Kaurilas ändringsförslag:

Avtalsutkastets punkt 11 Avtalsvite och beslutspunkt 2.7: avtalsvite 30 %. 50% bort.

Om köparen i strid med begränsningen i punkt 10 har överlåtit den fastighet som är föremål för köpet obebyggd vidare, är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite vars belopp är 30 procent av köpesumman.

Förslaget understöddes av Anneli Granström och Piia Aallonharja.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster och vann.

Ja röstade Ari Harinen, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen, Anna Aintila, Saara Huhmarniemi och Ulf Kjerin (röstade muntligt)

Nej röstade Anneli Granström, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti och Timo Haapaniemi.

Matti Kaurilas ändringsförslag till beslutspunkt 1.3:

1.3 Tomter kan sökas av fysiska personer som fyllt 18 år och som under de senaste fem åren räknat från sista dagen i tomtansökningsomgången varken har köpt eller arrenderat någon tomt av kommunen och som inte har någon gällande tomtreservering. Om det finns kvar tomter efter den första ansökningsomgången, har också de möjlighet att köpa tomter som har köpt tomter av kommunen under de senaste fem åren.

Ändringsförslaget understöddes av Piia Aallonharja och Timo Haapaniemi,

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 6 ja-röster och 7 nej-röster.

Matti Kaurilas ändringsförslag fick fler röster och vann.

Ja röstades av Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Carl-Johan Kajanti, Kati Kaihlaranta och Saara Huhmarniemi.

Nej röstade Sanni Jäppinen, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Matti Kaurila och Timo Haapaniemi.

Matti Kaurilas ändringsförslag till beslutspunkt 2.3: Fem procent istället för fyra

Åsarrendet är fem procent av det av kommunfullmäktige fastställda kapitalvärdet för tomten.

Ändringsförslaget understöddes av Anna Sahiluoma och Timo Haapaniemi.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Matti Kaurilas ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Utgångsförslaget fick fler röster och vann.

Ja röstades av Ari Harinen, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa och Piia Aallonharja

Nej röstade Timo Haapaniemi, Saara Huhmarniemi, Matti Kaurila och Anna Sahiluoma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige bekräftar följande grunder för ansökan om och reservering av obebyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

1.1 De tomter som är föremål för ansökan utlyses med minst en månads ansökningstid.

1.2 Tomterna bjuds ut till försäljning eller utarrendering.

1.3 Tomter kan sökas av fysiska personer som fyllt 18 år och som under de senaste fem åren räknat från sista dagen i tomtansökningsomgången varken har köpt eller arrenderat någon tomt av kommunen och som inte har någon gällande tomtreservering. Om det finns kvar tomter efter den första ansökningsomgången, har också de möjlighet att köpa tomter som har köpt tomter av kommunen under de senaste fem åren.

1.4 Under en tomtansökningsomgång kan sökanden lämna in bara en ansökan.

1.5 På samma ansökan kan sökanden söka alla de tomter som är föremål för tomtansökan i den ansökningsordning som hen valt.

1.6 Prioritetsordningen av de godkända ansökningarna lottas ut. Försenade ansökningar beaktas inte.

1.7 Den sökande som lämnat in en godkänd ansökan som kommit på första plats i prioritetsordningen vid utlottningen i



tomtansökningsomgången erbjuds den tomt som hen satt som första alternativ. Den sökande som lämnat in en godkänd tomtansökan som kommit på andra plats i prioritetsordningen vid utlottningen erbjuds nästa lediga tomt som hen valt och så vidare.

1.8 Resten av de ansökningar som lottats ut i tomtansökningsomgången och för vilka inga lediga tomter räcker till ställs i kö enligt prioritetsordningen.

1.9 Sökanden kan reservera bara en tomt.

1.10 På en del av tomterna kan man bygga två enbostadsbyggnader, om detaljplanen tillåter detta (då har tomten detaljplanebeteckningen "2 as"). Om sökanden reserverar en tomt på vilken hen tänker bygga två bostäder tillsammans med någon annan ska sökanden meddela kommunen personuppgifterna för de personer med vilka hen köper eller arrenderar tomten och genomför byggnadsprojektet.

1.11 En tomtförvärvare måste med risk för utlöpande av reservationen före utsatt tid betala en reserveringsavgift om 1 000 euro. Reserveringsavgiften är en del av köpesumman eller arrendeavgiften. Om tomtförvärvaren inte har köpt eller arrenderat tomten under reserveringstiden eller om tomtförvärvaren återtar sin reservering återbetalas reserveringsavgiften inte.

1.12 Reserveringstiden för en tomt är ett halvt år efter att beslutet om reservering vunnit laga kraft. Kommunen kan enligt sin prövning av motiverade skäl besluta förlänga reserveringstiden för en tomt med ytterligare ett halvt år mot en reserveringsavgift på 1 000 euro.

1.13 Återkallande av reservering ska göras skriftligen.

1.14 Den som fått reserveringen rätt att på tomten som reserveras utföra jordmåns-, nivåmätnings- eller motsvarande undersökningar som fordras av byggnadsprojektet.

1.15 Besittningsrätten till tomten övergår till den som fått reserveringen först med underskrift på köpebrevet eller arrendeavtalet.

2

föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige bekräftar följande grunder för överlåtelse av obebyggda tomter för fristående småhus (planbestämmelserna AO eller AO/s) i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden:

2.1 Tomterna kan säljas eller arrenderas ut.

2.2 För tomterna fastställs försäljningspriser enligt bilagan (kapitalvärdena)



och av köparen eller arrendatorn tas ut en styckningsavgift på 780 euro.

2.3 Årsarrendet är fyra procent av det av kommunfullmäktige fastställda kapitalvärdet för tomten.

2.4 Arrendet knyts till levnadskostnadsindex (1951:10=100) och arrendet justeras första gången från och med början av året efter att arrendeavtalet börjat.

2.5 Arrendatorn har rätt att under arrendetiden köpa sin tomt till det pris som arrendegivaren separat fastställt när prisnivån i området förändras.

2.6 Byggförpliktelsestiden på tomten är fyra år. Tomten ska bebyggas inom tre år efter tidpunkten för köpet eller undertecknandet av arrendeavtalet till den färdighetsgrad att byggnadstillsynsmyndigheten där kan utföra en godkännande syn för ibruktagande av fastigheten som bygglovsbeslutet förutsätter.

2.7 Om köparen överlåter tomten vidare obebyggd är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 50 % av köpesumman.

2.8 Om arrendatorn överlåter arrenderätten vidare obebyggd är arrendatorn skyldig att betala kommunen ett avtalsvite vars belopp är tolv gånger det gällande årsarrendet.

2.9 Om köparen inte följer byggförpliktelsen enligt köpebrevet är köparen skyldig att betala kommunen ett avtalsvite som är 20 % av köpesumman.

2.10 Om arrendatorn inte följer byggförpliktelsen enligt arrendeavtalet fördubblas arrendet från och med början av följande år. Avtalsvite ska dock betalas för högst fem år.

2.11 Kommunen kan ändå enligt eget övervägande och på motiverade och vägande grunder bevilja sänkning av avtalsvitet eller avstå från att uppbära det.

2.12 I övrigt tillämpas vid överlåtelse av tomter de köpevillkor och arrendevillkor som ingår som bilaga.

2.13 Kommunen kan allteftersom köpare eller arrendatorer anmäler sig separat sälja eller utarrendera tomter som efter att ansökningstiden gått ut inte helt är reserverade.

3

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige befullmäktigar direktören för samhällsteknik att göra smärre justeringar i köpevillkoren och arrendevillkoren.



4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Tomt- och geoinformationstjänsterna

Redogörelse

De första 21 egnahemshustomterna i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområden kan utlysas efter att gatorna i det första entreprenadområdet och den övriga kommunaltekniken blivit färdiga.

På en riktgivande tomt som är utmärkt på plankartan för detaljplanerna för Festberget och Tollsbacken får man bygga högst det antal enbostadsbyggnader som anges på plankartan. Om beteckning saknas på plankartan är det tillåtet att bygga en bostadsbyggnad på tomten. Byggrätten för en bostadsbyggnad är högst 180 v-m². Dessutom får man per bostadsbyggnad bygga en separat sytningsbostad (sidobostad), högst 50 v-m², och ekonomibyggnader 70 v-m². Sytningsbyggnaden får inte styckas till en separat fastighet. På tomterna på över 2000 m² kan man därtill bygga separata arbets- och byråutrymmen, högst 50 v-m². Exploateringstalet för en tomt är dock högst e=0,20, om inget annat anges på plankartan. Trä ska användas som fasadmateriäl.

Planbestämmelserna och bygganvisningarna, som utarbetats 26.2.2024, styr byggandet av egnahemstomterna för uppnående av det önskade stadsbildsmässiga utseendet.

Arealerna på de egnahemshustomter som kommunen överlåter är 765–2310 m². På en del av tomterna kan man bygga två enbostadsbyggnader. Försäljningspriserna i bilagan (kapitalvärdena) baserar sig på ett värderingsinstrument av en utomstående auktoriserad fastighetsvärderare. Det årliga arrendet för en tomt är fyra procent av dess kapitalvärde.

Enligt den gällande förvaltningsstadgan beslutar direktören för samhällsteknik för lagakraftvunna detaljplaners del om försäljning och utarrendering av tomter för fristående småhus (AO) enligt av fullmäktige godkända allmänna principer till pris eller kapitalvärde enligt beräkning av en utomstående oberoende sakkunnig eller enligt anbudsförfarande eller annan utredning och annars enligt vanliga villkor. Direktören för samhällsteknik kan vidaredelegera sina befogenheter.

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Kommunägda obebyggda egnahemshustomter i Festbergets och Tollsbackens detaljplaneområde på kartan
- Jordmåns- och byggbarhetsutredning, 14.4.2023
- Bygganvisningar, 26.2.2024
- Fastighetsvärdering, 25.10.2024

Bilagor till föredragningslistan:

- Försäljningspriser



- Köpevillkor
- Arrendevillkor

Liitteet / bilagor

- 5 Köpevillkor_Festberget-Tollsbacken
- 6 Försäljningspriser_Festberget-Tollsbacken 21 tomter
- 7 Arrendevillkor_Festberget-Tollsbacken



96

Ändring av grundavtalet för Luksia kuntayhtymä

Kommunfullmäktige 18.11.2024

304/00.04.02/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
godkänner grundavtalet, som ingår som bilaga

2
justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 365

Beredare

Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner grundavtalet, som ingår som bilaga

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymäs styrelsesammanträde har 24.10.2024 § 67 godkänt ändringen av grundavtalet, som ingår som bilaga, och beslutat skicka det till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande.

Orsaken till uppdateringen är förändringen i verksamhetsmiljön i samkommunen och de aktiebolag som den äger. AN2024-reformen medför



nya verksamhetsformer inom sysselsättningstjänsterna inte bara i medlemskommunerna, utan också i samkommunen.

Grundavtalet avses träda i kraft 1.1.2025. Bara en ändring har gjorts i grundavtalet. I tredje paragrafen i det gällande grundavtalet beskrivs samkommunens uppgifter enligt följande: Samkommunen har till uppgift att på medlemskommunernas vägnar ordna yrkesutbildning och utveckla kunnandet i arbetslivet. Den föreslagna ändringen i samkommunens uppgifter i 3 § i grundavtalet är följande: För att utföra sin uppgift upprätthåller samkommunen läroanstalten och dess utbildningsenheter. Kommunen kan äga och förfoga över lös och fast egendom samt äga eller vara aktieägare i aktiebolag som är nödvändiga med tanke på dess verksamhet och medlem i andra sammanslutningar. Samkommunen och ett aktiebolag som den äger eller annat medlemssamfund i samkommunen kan ordna och producera även andra tjänster som hör till dess verksamhetsområde eller stöder det.

Kommunfullmäktige i medlemskommunerna ombeds, om möjligt, godkänna ändringen före Luksias samkommunsstämma 21.11.2024 för att ärendet ska kunna behandlas vid stämman i fråga.



97

Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell för våren 2025

Kommunfullmäktige 18.11.2024

690/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar sammanträda våren 2025 enligt följande:

3.2.2025

3.3.2025

14.4.2025

19.5.2025

16.6.2025 (nya fullmäktiges första sammanträde)

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 04.11.2024 § 351

Beredare

Specialsakkunnig inom förvaltning Pia Bergström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

sammanträda våren 2025 enligt följande:

20.1.2025

27.1.2025

10.2.2025

24.2.2025

10.3.2025

17.3.2025

31.3.2025

7.4.2025

28.4.2025

5.5.2025

12.5.2025

26.5.2025

2.6.2025

9.6.2025

23.6.2025 (nya styrelsens första sammanträde)



Alla vardagsmåndagar hålls dessutom i reserv för eventuella behövliga extra sammanträden eller aftonskolor vid behov.

2

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar sammanträda våren 2025 enligt följande:

3.2.2025

3.3.2025

14.4.2025

19.5.2025

16.6.2025 (nya fullmäktiges första sammanträde)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Enligt 154 § i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Med tanke på smidigheten i det politiska beslutsfattandet är det viktigt att organens sammanträdestidtabeller är synkroniserade. Utgångspunkten är att sammanträdesdagen för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen är måndag.



98

Beviljande av avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot och kallande av ersättare (KY)

Kommunfullmäktige 18.11.2024

689/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Katja Ylisiurua avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot

2

beslutar konstatera att fullmäktiges ordförande kallar den i ordningen första ersättaren från partiet (Kati Kaihlaranta) i stället för Katja Ylisiurua för den återstående mandatperioden

3

beslutar anteckna för kännedom att centralvalnämnden bedömer behovet av att utse en ny ersättare i fullmäktige.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 28.10.2024 § 333

Beredare

Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar Katja Ylisiurua avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot

2

beslutar konstatera att fullmäktiges ordförande kallar den i ordningen första ersättaren från partiet (Kati Kaihlaranta) i stället för Katja Ylisiurua för den återstående mandatperioden

3

beslutar anteckna för kännedom att centralvalnämnden bedömer behovet av att utse en ny ersättare i fullmäktige.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Ledamot Katja Ylisiurua (VF) har begärt avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Ledamöter och ersättare i fullmäktige beviljas avsked av fullmäktige.

Inkallande av ersättare för en fullmäktigeledamot

Enligt 4 kap. 17 § i kommunallagen kallar fullmäktigeordföranden den i ordningen första ersättaren från partiet i fråga för den återstående mandattiden. Vänsterförbundets första ersättare är Kati Kaihlaranta.



99

Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden (S.P.-L.) och val av ny ersättare

Kommunfullmäktige 18.11.2024
692/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Sisko Päiviö-Laitinen avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden

2
väljer en ny ersättare till revisionsnämnden i stället för Sisko Päiviö-Laitinen till utgången av perioden 2025

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 364

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1
beviljar Sisko Päiviö-Laitinen avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden

1.2
väljer en ny ersättare till revisionsnämnden i stället för Sisko Päiviö-Laitinen till utgången av perioden 2025

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.



Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Sisko Päiviö-Laitinen har begärt avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden på grund av flytt från orten.</p> <p>Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.</p> <p>Revisionsnämndens sammansättning 2021–2025:</p> <p>Ulla Seppälä, Saml. / Vesa Hirvonen, KD Sami Sailo, Saml. / Viveca Lindgren, Saml. Jerri Kämpe-Hellenius, SFP / Eja Björkqvist, SFP Matti Tanskanen, Sannf. / Juha Isotupa, Sannf. Tuomo Tiitinen, VF / Elina Malmberg, VF Sea Eklund, Gröna / Miira Heiniö, Gröna Teppo Suontakanen, SDP / Sisko Päiviö-Laitinen, SDP Maija Lounamaa, Pro Kyrkslätt / Ramon Dibbets, Pro Kyrkslätt Katri Aula, C / Kimmo Collander, C</p> <p>Ulla Seppälä (Saml.) valdes till ordförande och Jerri Kämpe-Hellenius (SFP) till vice ordförande i revisionsnämnden för mandatperioden 2021–2025.</p>



100

Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i bildnings- och fritidsnämnden och val av ny ledamot (M.O.)

Kommunfullmäktige 18.11.2024

710/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Maarit Orko avsked från uppdraget som ledamot i bildnings- och fritidsnämnden

2
väljer en ny ledamot i bildnings- och fritidsnämnden istället för Maarit Orko till utgången av mandatperioden

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 14.10.2024 § 321

Beredare Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Maarit Orko avsked från uppdraget som ledamot i bildnings- och fritidsnämnden

2
välja en ny ledamot i bildnings- och fritidsnämnden istället för Maarit Orko till utgången av mandatperioden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Maarit Orko har begärt avsked från uppdraget som ledamot i bildnings- och fritidsnämnden av personliga skäl.



Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Bildnings- och fritidsnämndens sammansättning 2021–2025 är följande:

Kari Virtanen, Saml. / Liviu Petrila, Saml.
Anna-Mari Toikka Gröna / Anja Presnukhina, Gröna
Tero Suominen, SDP / Pekka Oksanen, SDP
Birkitta Salonen, Pro Kyrkslätt / Tintti Rossi, Pro Kyrkslätt
Maarit Orko, Gröna / Kari Saari, Gröna
Heidi Castrén, Saml. / Mikael Ljungberg, Saml.
Liisa Kosonen, Saml. / Sanna Andersén, Saml.
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, MTF
Martin Valtonen, SFP / Niklas Lindholm, SFP
Patrik Lundell, SFP / Emil Strandell, SFP
Maj Åberg-Hildén, SFP / Merja Tarkiainen, SFP

Kari Virtanen (Saml.) har valts till ordförande och Anna-Mari Toikka (Gröna) till vice ordförande i bildnings- och fritidsnämnden.