

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2025

Kommunfullmäktige 18.11.2024

731/02.03.01/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 11.11.2024 § 362

Beredare

Ekonomidirektör Esa Lindell

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- den allmänna fastighetsskattesatsen för markområden 1,30 %
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som

meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.

Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundraleds procentens noggrannhet.

Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen är för byggnadernas del 0,93–2,00, och för mark åtskildes variationsintervallet därifrån för år 2024. Nedre gränsen för mark fastställdes till 1,30 och övre gränsen förblev på 2,00 procent. Fastighetsskattesatserna är i förslaget oförändrade jämfört med nuläget.

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentensatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.

I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats.

FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS					
BESKATTNINGSVÄRDE och %	2023	2024**	2025**	2026**	2027**
Underställd den allmänna fastighetsskatte%					
markområden	490 309	497 519	497 519	497 519	497 519
Skatte% (1,30-2,00)	0,93	1,30	1,30	1,30	1,30
SKATT	4 560	6 468	6 468	6 468	6 468
byggnader	303 383	337 547	337 547	337 547	337 547
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	2 821	3 139	3 139	3 139	3 139
Bostadsbyggnad för stadigvarande boende	1 183 040	1 216 393	1 216 393	1 216 393	1 216 393
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 850	4 987	4 987	4 987	4 987
Övriga bostadsbyggnader	63 174	64 813	64 813	64 813	64 813
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	884	907	907	907	907
Kraftverk SKATT	0	0	0	0	0

<i>Skatte% (max 3,10)</i>	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Allmännyttiga samfund	6 069	3 261	3 261	3 261	3 261
<i>Skatte%</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKATT	0	0	0	0	0
Obebyggd byggplats	9 056	9 649	9 649	9 649	9 649
<i>Skatte% (2,00-6,00)</i>	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	492	524	524	524	524
Beskattningsvärde totalt	2 055 032	2 129 182	2 129 182	2 129 182	2 129 182
<i>Förändring %</i>	9,8	3,6	0,0	0,0	0,0
FASTIG.SKATT SOM BETALAS	13 608	16 025	16 025	16 025	16 025