

## Masalan alueen uusi päiväkoti, tarveselvitys

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 24.09.2024 § 45

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa</p> <p>Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää</p> <p>1 hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvityksen</p> <p>2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tarveselvityksen ja tekee asiassa hankepäättöksen ja päätöksen hankesuunnitelman laatimisesta.</p>
Käsittely	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tilat Masalan alueen uudelle päiväkodille. Päiväkotirakennuksen yhteyteen varataan tilat myös asukaspuistotoiminnalle.</p> <p>Hankkeen tarpeellisuus liittyy kasvavaan palvelutarpeeseen, varhaiskasvatuksen huoltovarmuuteen ja nykyisin varhaiskasvatuksen käytössä oleviin tiloihin.</p> <p><b>Palveluntarve</b> Palveluverkkoselvityksen 2023 sisältämien väestöennusteiden mukaan itäisen alueen palvelutarpeet tulevat kasvamaan. Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman vuoden 2022 väestöennusteen perusteella Masalan alueen väkiluku ja 0-6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa.</p> <p>Tarveselvityksessä esitetään, että myös asukaspuistotoiminnalle varataan siihen soveltuvat tilat uuden päiväkodin yhteyteen. Asukaspuistotoiminta on lapsiperheille tarkoitettua matalan kynnyksen palvelua, jolla tuetaan lasten ja perheiden hyvinvointia. Asukaspuistoissa tarjotaan myös koulujen loma-aikoina maksuton ateria asukaspuistojen asiakasperheiden alle 16-vuotiaille lapsille.</p> <p><b>Huoltovarmuus</b> Kunnanvaltuusto on talousarviossaan 2024 päättänyt, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus koko palvelutuotannosta on 25–30 %.</p>

Yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta koko palvelutuotannosta ohjataan suunnitellusti ja hallitusti kunnan huoltovarmuus sekä asiakkaan valintaoikeus huomioon ottaen.

Masalan alueella yksityisen varhaiskasvatuksen osuus oli 31.12.2023 tilanteessa 44 %. Liian korkea yksityisen varhaiskasvatuksen osuus lisää riskejä varhaiskasvatuksen järjestämisessä.

On otettava huomioon, että kunta ei voi osoittaa päiväkotipaikkaa yksityisestä päiväkodista. Asiakkaalla on oikeus valita käyttääkö se kunnallista vai yksityistä palvelua, ja kunta voi osoittaa varhaiskasvatuspaikan vain kunnallisesta varhaiskasvatuksesta.

### **Nykyiset tilat**

Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat kunnalliset suomenkieliset päiväkodit:

- Masalan päiväkotia ja siihen kuuluva Junailijan yksikkö
- Nissnikun päiväkotia ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa siirtokelpoisissa tiloissa Masalan koulun pihalla
- Liinaharjan päiväkotia
- Kartanonrannan päiväkotia

Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan yksiköstä on tarkoitus luopua. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden.

Nissnikun päiväkotia on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Päiväkotia ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana.

### **Rakennuspaikka**

Uuden päiväkodin rakennuspaikaksi esitetään tonttia, jossa sijaitsee entinen Köpaksen päiväkotia.

Valmisteltaessa tarveselvitystä kartoitettiin sivistyspalvelujen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen yhteistyönä mahdollisia päiväkodeille sopivia tontteja Masalan alueella. Kunnan päiväkodeille soveltuva tonttivaranto on Masalan alueella vähäinen. Kartoituksen tuloksena sopivimmaksi rakennuspaikaksi uudelle päiväkodille osoittautui Köpaksen tontti, jossa on aikaisemmin sijainnut Köpaksen päiväkotia.

Päiväkotia- ja asukaspuistorakennuksen sijainti keskeisellä paikalla Masalassa, lähiliikuntapaikan, kirjaston, koulun ja joukkoliikenneyhteyksien sekä luonnonmukaisen metsäympäristön välittömässä läheisyydessä, on tarkoituksenmukainen varhaiskasvatustoiminnan järjestämiselle. Hyvin saavutettavissa oleva sijainti palvelee myös rakennuksen kuntalaiskäyttöä ilta-aikaan.

Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Tällä hetkellä tontilla on rakennusoikeutta jäljellä n. 1 700 kem<sup>2</sup>. Hankesuunnitelmavaiheessa haetaan lisää rakennusoikeutta kaavamutoksella, joka mahdollistaisi 8-ryhmäisen päiväkodin ja asukaspuiston rakentamisen rakennuspaikalle.

### **Asian aikaisempi käsittely**

Kokouksessaan 12.6.2024, § 31 suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti merkitä

tarveselvityksen tiedoksi ja käsitellä tarveselvityksen siihen tehtyine tarkennuksineen seuraavassa kokouksessaan.

Tarveselvitystä on tarkennettu muun muassa kustannusarviolla sekä oheismateriaalina olevalla varhaiskasvatuksen selvityksellä varhaiskasvatuspaikan osoittamisesta.

Tarveselvitys on tarkoitettu käsitellä 25.9.2024 toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa.

Päätöshistoria