

Kartta 1

oheismateriaali 1 / 19.9.2024

Arviot asemakaavojen vuosittaisesta uudesta asuinrakennus-oikeudesta (ts. kaavavaranto) vuosina 2025-2029 ja sen jälkeisestä tilanteesta sisältäen tulevaisuuden hankepotentiaalin hankkeita

Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti kunnan on asemakaavoitettava uutta asuinrakennus-oikeutta vuosittain noin 38 000 k-m². Taulukosta ilmenee arviot merkittävimpien kaavahankkeiden asuinrakennus-oikeuksista ja kaavojen hyväksymisajankohdasta (rakennus-oikeusluvut likimääräisiä, k-m²):

	2025	2026	2027	2028	2029	2029 jälk.
keskinen Kirkkonummi						
Gesterby					15 000	
GWP-kampus					2500	
Kirkkolaakson kauppakeskus			15 000			
Louhosrinne I						15 000
Keijukaislaakso						5000
Killinmäki			32 500			
Myllytorppa					15 000	
Pappilanmäenpuisto					5000	
Tolsanjärvi				75 000		
Villa Hagan puisto	80 000					
muu kuntakeskus						380 000*
	80 000	0	47 500	75 000	37 500	400 000*
eteläinen Kirkkonummi						
Pippurniemi			12 500			
Prikiranta		22 500				
muu Kantvik ja Upiniemi						150 000*
	0	22 500	12 500	0	0	150 000*
itäinen Kirkkonummi						
Framnäsinpuisto					2500	
Högsäters					10 000	
Kvis	30 000					
Masalan asemanseutu			32 500			
Masalanportti II				10 000		
Mustikkarinne	72 500					
Pohjois-Jorvas	37 500					
Sarvvinranta	25 000					
Suvimäki ja Majvik						100 000
Tassumäki		70 000				
Temanankulma					7500	
muu Jorvas ja Masala						400 000*
	165 000	70 000	32 500	10 000	20 000	500 000
pohjoinen Kirkkonummi						
Eerikinkartano	50 000					
Veikkolanpuro II	35 000					
muu Veikkola						80 000*
	85 000	0	0	0	0	80 000*
yhteensä	330 000	92 500	92 500	85 000	57 500	1 220 000*

*) arvio sisältää lainvoimaisten ja vireillä olevien osayleiskaavojen asemakaavoitettavien alueiden mahdollistaman asuinrakennus-oikeuden (k-m²) ilman vireillä olevaa Kylmälän osayleiskaavahanketta

