

## Detaljplanen för Briggstranden (projekt 23200), godkännande av det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)

Samhällstekniska nämnden 26.09.2024

975/10.02.03/2019

Beredare	Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen för Briggstranden (MBL 62 § och 63 §).
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	<b>Bakgrund</b> Detaljplanen för Briggstranden ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. Projektet har anhängiggjorts på kommunens initiativ år 2012.  Det tidigare programmet för deltagande och bedömning för planprojektet godkändes i samhällstekniska nämnden 22.3.2012 (§ 23).  Beredningsmaterialet för detaljplanen för Briggstranden (planutkast) godkändes i samhällstekniska nämnden 21.3.2013 (§ 23) och utkastmaterialet var framlagt 14.4–17.5.2013.  Planförslaget godkändes att läggas fram av samhällstekniska nämnden 19.5.2016 (§ 36) och av kommunstyrelsen 30.5.2016 (§ 157). Planförslaget var framlagt 15.8–16.9.2016. Efter att förslaget varit framlagt konstaterades att det på grund av de kommunaltekkniska allmänna planerna och ändringarna som de föranleder i markanvändningen är motiverat att utarbeta ett justerat planförslag. Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 17.6.2024 (§ 57) beslutat ansöka om ordnande av bostadsmässa på Briggstrandens område. Avtalsförhandlingar inleds med Andelslaget Finlands Bostadsmässa under hösten 2024. Det primära målet är att få Bostadsmässan till Briggstrandens område år 2030. Planarbetet fortsätter nu utgående från fullmäktiges beslut med målsättningen att planera området för en eventuell bostadsmässa.  <b>Program för deltagande och bedömning</b> Målet med programmet för deltagande och bedömning (PDB) är att informera områdets invånare och markägare samt andra instanser på området om planens bakgrund och syfte samt eftersträva tidtabell. Programmet för deltagande och bedömning för planprojektet uppdateras nu då projektet aktiverats på nytt. Måltidtabellen för projektet har ändrats och målen preciserats. Den uppdaterade planen omfattar också en

justerad preliminär avgränsning av planområdet och uppdaterade uppgifter om områdets landskaps- och delgeneralplanering.

### **Planområde**

Planprojektet ligger vid Strömsbyviken i Kyrkslätt, söder om bostads- och arbetsplatsområdet Kantvik.

Väster om planområdet gränsar planeringsområdet till en hamn som administreras av Helsingfors Hamn och en cementstation i anslutning till den. Områdets östra del, området som ligger nordost om Strömsbyvägen är skog och jordbruksmark. Kantviks bostadsområde med service ligger nordost om planeringsområdet. Söder om gränsar området till Strömsbyvägen. I planeringsområdets omedelbara närhet, norr om Strömsbyviken, ligger en småbåtshamn och Finska Socker Ab:s fabrik.

Planområdets avgränsning ändras något jämfört med det föregående framlagda planförslaget så att planområdet bättre skulle motsvara områdesreserveringsbehoven för Bostadsmässan.

Planområdet har minskats genom att i planeringen av detta planprojekt utesluta markområden i Helsingfors stads ägo i väster. Områdena för kalksilorna och hamnen samt fritidsbosättningen i ändan av Strömsbyvägen avgörs i följande skede av detaljplaneringen av Jollstranden.

Utvecklingen av Strömsbyvikens småbåtshamnsfunktioner är en del av målen i planen för Briggstranden. Man kommer att utveckla den egentliga småbåtshamnen i detaljplanen för Kaffeholmen, så Briggstrandens område har minskats för vattenområdets del i norr.

KTY-tomten i kommunens ägo i korsningen av Obbnäsvägen och Strömsbyvägen har också lämnats utanför plangränsen. På området finns en gällande detaljplan.

Eftersom man i samband med planeringen ska lösa rutten genom planområdet till Sockermästarvägen och anvisa en rekreationsrutt till Strömsbyvikens strand har planområdet utvidgats i områdets nordöstra delar. Området gränsar till den gällande detaljplanen för Äspingsbrinken. I och med justeringarna av planområdet är planområdets preliminära totala areal lite mindre än den ursprungliga.

### **Mål och behov av planering**

Målet är att bygga ett havsnära bostadsområde och en attraktiv strandboulevard med båtplatser på planeringsområdet. Det nya bostadsområdet ligger i närheten av den befintliga hamnen. På området planeras småhus- och flervåningshusbyggande. Målet är att utveckla Strömsby område till ett centrum för unikt boende och maritim livsstil som på ett intressant sätt anknyter till den omkringliggande fabriken och hamnmiljön. Den nuvarande hamnverksamheten bevaras på området. Utvecklingen av området tjänar dessutom rekreations- och föreningsverksamheten som existerar.

Med planen möjliggörs genomförande av Bostadsmässan.

### **Planprocess och preliminär tidtabell**

Den preliminära tidtabellen för planprojektet har specificerats. I följande skede av planeringen utarbetas ett preciserat planförslag. I början av år 2025 inleds den allmänna planeringen av kommunal teknik parallellt med uppgörandet av planförslaget. Också andra utredningar justeras/utarbetas. Utgående från utredningarna, referensplanerna för Bostadsmässan och det tidigare framlagda planförslaget bereds ett nytt planförslag, som planeras bli framlagt fram våren 2025. Målet är att planen godkänns i slutet av 2025.

Innan detaljplanen godkänns i fullmäktige ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare vars fastigheters värde stiger tack vare detaljplanen.

Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Handlingar:

- Program för deltagande och bedömning för detaljplanen för Briggstranden