

Beviljande av tilläggsborgen till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry för byggande av brandstationens nybyggnad

Kommunfullmäktige 02.09.2024

79/02.06.00/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar proprieborgen för ett tilläggslån under byggtiden på högst 350 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten av byggkostnaderna.

2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 256

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1

beviljar proprieborgen för ett tilläggslån under byggtiden på högst 350 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten av byggkostnaderna.

1.2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse Kommunfullmäktige beslutade 5.2.2024 bevilja Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry proprieborgen på 400 000 € på det villkor att brandskyddsfonden beviljar 350 000 € i bidrag för projektet. Dock har det först av det positiva beslutet i fråga framkommit att bidraget betalas på en gång i efterskott när byggnaden blivit färdig. FBK har inga egna medel att betala för byggandet utan lån under byggtiden eftersom föreningen saknar det kapital som behövs. För att föreningen ska få detta av penninginstitutet förutsätts tilläggsborgen av kommunen.

Både Västra Nylands räddningsverk och Kyrkslätt kommun har skickat brandskyddsfonden en begäran om utbetalning av bidraget i två delar för att undvika att ta tillfälligt lån. Förslaget om tilläggsborgen har gjorts för det fall att den begärda ändringen av redovisningen av bidraget inte godkänns.

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 3

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

2
berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som den anser vara behövliga.

Behandling Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Kommunstyrelsen 29.01.2024 § 16

Beredare ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1
beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att

föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

1.2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som den anser vara behövliga.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry ber kommunen bevilja borgen för det lån som behövs för att bygga en ny brandstation. Den frivilliga brandkårens stationsbyggnad är rivningsfärdig och uppvärmningsekonomiskt dyr att upprätthålla. För kommunen är den frivilliga brandkårsverksamheten en förutsättning för att bevara snabba responstider på olika områden i kommunen. Å ena sidan möjliggör den nya brandstationen sunda, trygga och rätt dimensionerade verksamhetslokaler för avtalsbrandkåren och å andra sidan möjliggör de nya lokalerna användbarheten av den ifrågavarande frivilliga brandkåren som en del av systemet för områdets räddningsväsende också i fortsättningen. Den nya brandstationen är viktig också med tanke på tryggheten av kvarhållnings- och attraktionskraften för den frivilliga brandkåren.</p> <p>De totala kostnaderna för projektet har enligt beräknats uppgå till 850 000 euro. Föreningen ansöker om ett bidrag på 350 000 € av Brandskyddsfonden. Det är den maximala bidragssumman som kan beviljas. Brandskyddsfondens bidrag är en förutsättning för genomförande av projektet. Föreningen finansierar själv resten av projektet.</p>

Den övriga andelen av byggkostnaderna, 400 000 €, finansieras med ett banklån, till vilket föreningen ansöker om kommunens borgen. Organiseringsansvaret för brand- och räddningsverksamheten har övergått till välfärdsområdet. Västra Nylands välfärdsområde har vid förhandlingarna med kommunen meddelat att de inte beviljar låneborgen för detta eller motsvarande byggnadsinvesteringar. Västra Nylands välfärdsområde har förordat projektet.

Enligt 129 § 1 mom. I kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Västra Nylands räddningsverk har skriftligt förbundit sig till att betala till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry brandkårsavtalsenlig fastighetsersättning för de lokaler i den av föreningen ägda brandstationen som används för räddningsväsendets behov enligt brandkårsavtalet. En förutsättning för betalning av fastighetsersättning är ett gällande brandkårsavtal mellan den frivilliga brandkåren och Västra Nylands räddningsverk. Med fastighetsersättningen kan banklånet betalas tillbaka senast inom 20 år.

Enligt 2 mom. i samma lagparagraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. I detta fall handlar det inte om en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Avtalsbrandkåren

som utgör objektet för borgen har ingått ett brandkårsavtal med Västra Nylands räddningsverk. Brandkårsavtalet grundar inte på konkurrensutsatta tjänster utan räddningslagen. Avtalet gäller utförandet av välfärdsområdets uppgifter som ingår i räddningslagen och som hör till räddningsverksamheten på området. Föreningen ifråga erbjuder inte sjuktransporttjänster eller andra motsvarande tjänster där man skulle kunna få vinst.