

## Beslut om upphandling av ersättande lokaler för de högre årskurserna i Nissnikun koulu

Nämnden för lokaltjänster 22.08.2024 § 46

410/10.03.02.04/2021

Beredare	byggchef Hanne Nylund <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar  1 utesluta Expandia Moduulit Oy:s anbud ur anbudsförfarandet  2 välja Adapteo Finland Oy till leverantör av ersättande lokaler för de högre årskurserna i Nissnikun koulu  3 att upphandlingskostnaderna bokförs i driftsekonomin  4 justera protokollet för denna paragrafs del vid detta sammanträde.  Den som blivit vald till serviceproducent ska framföra redogörelser gällande anbudsgivarens lämplighet som krävs i anbudsbegäran innan upphandlingsavtalet undertecknas.  Avtalet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. Avtalet kan ingås tidigast 14 dagar efter att parterna har fått kännedom om upphandlingsbeslutet med motiveringar samt besvär- och rättelseanvisningen. Kyrkslättis kommun tar kontakt med de valda serviceproducenterna för att slutföra avtalet.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<b>Föremål för upphandlingen</b>  Upphandlingen gäller ersättande lokaler för de specialutrustade utrymmena och matsalen. De ersättande lokalerna byggs i en flyttbar ersättande lokal som placeras på tomt 9 i kvarter 2031 (Masaby biblioteks och hälsostations kvarter).  Upphandlingen innehåller planeringen och tillståndsförfarandet för objektet, den markbyggnad och de anslutningsarbeten som behövs, uppförandet av lokalerna och, när hyrestiden slutar, rivningen av lokalerna. Hyrestiden är 2 år och 7 månader, varefter beställaren har en option att förlänga hyrestiden med ett och ett halvt år.

### Upphandlingsförfarande

Förfrågningsunderlaget har presenterats vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde 22.9.2022 § 73. Anbudsbegäran har bortsett från några tekniska korrigeringar gjorts enligt detta underlag.

Anbudsbegäran har uppdaterats att gälla ersättande lokaler för de högre årskurserna i Nissninkun koulu på tomt 9 i kvarter 2031.

Dessutom har ytterligare ett klassrum för huslig ekonomi, sammanlagt 90 m<sup>2</sup>, lagts till i rumsprogrammet.

Anbudsbegäran publicerades i tjänsten Hilma 17.6.2024 (2024-516855), varefter annonsen har kompletterats med uppgifter om grundundersökningar 24.6.2024 och en utredning om sura sulfatjordar 8.8.2024.

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelsen framgår av bilaga 1 Perustelumuistio (motiveringspromemoria) och bilaga 2 Vertailutaulukko (jämförelsetabell), som är bifogade till beslutet.

### **Tillägg av undervisningslokal för huslig ekonomi i rumsprogrammet**

Behovet av undervisningslokaler för huslig ekonomi i de flyttbara ersättande lokalerna har bedömts på nytt våren 2024. Skolan har framfört en utmaning som orsakas om all undervisning i huslig ekonomi ordnas bara i en undervisningslokal. Också bildningstjänsterna har identifierat denna utmaning.

Huslig ekonomi är ett av de populäraste tillvalsämnena bland eleverna i de högre årskurserna. På basis av detta har man planerat tim- och personalresurserna för skolan.

Om det finns bara ett klassrum för huslig ekonomi kan man där ordna enbart de obligatoriska lektionerna i årskurs 7 och en del av de valfria studierna eftersom undervisning i läroämnet i årskurs 7 ges i 3 h/vecka/grupp och maximistorleken på elevgruppen är 16 elever. Dessutom skulle man vara tvungen att helt utelämna huslig ekonomi ur det tvååriga utbudet på tillvalsämnena för årskurserna 8 och 9 enligt läroplanen, vilket även skulle påverka personalresursen för lärare i huslig ekonomi. Dessutom skulle det öka behovet av ordnande av undervisning i andra valfria kurser i konst- och färdighetsämnena. Eftersom undervisningslokalerna för konst- och färdighetsämnena enligt rumsprogrammet är dimensionerade till minimum i den tillfälliga ersättande lokalen skulle utelämnandet av tillvalsämnet i huslig ekonomi ha den följden att dimensioneringen av dessa övriga lokaler samt även personalresursen skulle bli otillräcklig.

Utöver det ovannämnda finns det i de ersättande lokalerna ett behov av två undervisningslokaler för huslig ekonomi i stället för en.

### **Beslutets offentlighet**

Upphandlingshandlingarnas offentlighet: för upphandlingen gäller lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Beslutet med motiveringar blir offentligt när beslutet har undertecknats. De inlämnade anbuden med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för parterna då upphandlingsbeslutet i ärendet har fattats. De inlämnade anbuden med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning

som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för andra än parterna då upphandlingsavtalet i denna upphandling har ingåtts. Upphandlingshandlingarna (så som inlämnade anbud) förvaras i Kyrksläotts kommuns dokumentförvaltning. Man kan fråga efter upphandlingsdokumenten på adressen [hankinta@kirkkonummi.fi](mailto:hankinta@kirkkonummi.fi). Under upphandlingsprocessen har myndigheten prövningsrätt (offentliga handlingar enligt prövning) beträffande vilka uppgifter och till vem de kan ges under de olika skedena av upphandlingsprocessen under tiden mellan fattandet av upphandlingsbeslutet och undertecknandet av avtalet.

### **Befogenheter**

Kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 127 (nämndens befogenheter i upphandlingar vars förväntade värde överskrider 300 000 euro)

Bilagor till beslutet:

1. Promemoria med motivering
2. Jämförelsetabell