

Hyrning av lokal i Kirkkonummen Liikekeskus, Stationsbågen 1

Nämnden för lokaltjänster 22.08.2024 § 45

284/02.07.00/2021

Beredare	Lokaldirektör Kari Toikka och fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. hyra lokaler om 983 m ² i Kirkkonummen Liikekeskus på adressen Stationsbågen 1 till priset 13 270,50 €/mån. + moms (13,50€/m ² /mån. + moms) för tiden 1.9.2024–31.8.2027 Hyresavtalet fortsätter tills vidare efter utgången av hyresperioden. I hyran ingår el, värme, avfallshantering, vatten, fastighetsskötsel och bevakning. Kommunen svarar för städningen i lokalerna som kommunen använder. Uppsägningstiden är 6 månader för båda parterna. 2. befullmäktiga lokaldirektören att vid behov göra mindre tekniska korrigeringar i hyresavtalet 3. befullmäktiga lokaldirektören att underteckna hyresavtalet 4. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	I Kyrksläatts kommunhus planeras som bäst förändringar för att förbättra utrymmeseffektiviteten. Avsikten är att utöka kommunens egna tjänster och vidare hyra lokaler för andra aktörers tjänster. AN-tjänsterna överförs till kommunen fr.o.m. 1.1.2025 vilket innebär att ungefär 45 nya personer börjar jobba i kommunhusets lokaler. Överföringen förutsätter ombyggnadsarbeten i kommunhusets lokaler. Fpa:s serviceställe har flyttat till kommunhusets första våning i april 2024. Kommunen förhandlar också med en annan utomstående instans om uthyrning av lokaler i kommunhuset ungefär fr.o.m. sommaren 2025, vilket beaktats i arrangemangen. Avsikten är att utveckla kommunhusets första våning till ett slags servicetorg för kommuninvånarna där kommunens och utomstående aktörers kundservice koncentreras för kommuninvånarnas tjänster. För att alla planerade verksamheter och aktörer ska kunna placeras i kommunhuset förutsätter det i första hand effektivisering av användningen

av kommunhusets lokaler samt hyrning av ex8trautrymme i Kirkkonummen liikekeskus lokaler på adressen Stationsbågen 1. Aktierna som berättigar till besittning av lokalerna ägs av Kirkkonummen Huolto Oy.

Månadshyran per kvadrat är 13,50 €/m²/mån. + moms och omfattningen av lokalerna som hyrs är 983 m² då helhetshyran är 13 270,50 €/mån. + moms.

I lokalerna som hyrs av Kirkkonummen Huolto bör göras mindre ändringar och ytreparation, vars kostnader allokeras till anslagen för driftsekonomin.

Bilaga:
Utkast till hyresavtal