

Tid 18.06.2024 kl. 17:00 - 20:25

Plats kommunhus, sammanträdesrummet Kajanus 5:e våningen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 55	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 56	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 57	Framläggning av Tassbackens (31100) beredningsmaterial för detaljplan i enlighet MBL 62 § och MBF 30 §.	6
§ 58	Södra Tollsportens detaljplan (14201), framläggning av planens förslagsmaterial enligt MBL 65 § och MBF 27 §	11
§ 59	Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), framläggning av planens förslagsmaterial MBL 65 § och MBF 27 §	18
§ 60	Kostnaderna för vinterunderhållet av gatuområden under perioden 2023-2024	25
§ 61	Entreprenadupphandling: Byggande av gator och kommunalteknik på område 12 i Veikkola, val av entreprenör	27
§ 62	Begäranden om omprövning av val av entreprenör för områdesentreprenad 2	29
§ 63	Växtlighetsersättningar för besittningstagande av Sundsvägens gatuområde	42
§ 64	Ombyggnadsbidrag för enskilda vägar 2024, Medvastön Uusi ties broprojekt	44
§ 65	Anmälningsärenden för kännedom	46



## Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Åström Kim	ordförande	
	Snellman Jenny	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	ledamot	
	Jäppinen Pekka	ledamot	
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	
	Polkko Aleksander	ledamot	avlägsnade kl 20.14 under §65
	Salonen Antti	ledamot	
	Valtanen Hannu	suppleant	
	Ketola Tarja	suppleant	
Scheinin Henry	suppleant		
Frånvarande	Brax Saara		
	Jäppinen Sanni		
	Karkinen Ronja		
Övriga närvarande	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekt	
	Keski-Lusa Toni	chef för kommunal teknik	
	Store Simon	detaljplanechef	
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Lehtonen Anniina	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 19.00 t efter §59
	Berende Anton	ersättare för ungdomsfullmäktiges representant	
Vehniäinen Pekka	konsult, Tengbom Oy		

## Underskrifter

Kim Åström

Suvi Wikström



ordförande

protokollförare

Justering av protokollet      Protokollet är justerat och godkänt 25.6.2024.

Jenny Snellman  
protokolljusterare

Josephine Frimodig  
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet finns till påseende på Kyrksläotts kommuns offentliga nätverk 26.6.2024



## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 55

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 56

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar  1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde  2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:  Onsdag 19.6.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 25.6.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.  Protokollet är framlagt onsdag 26.6.2024 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 4.7.2024
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Jenny Snellman och Josephine Frimodig.



**Framläggning av Tassbackens (31100) beredningsmaterial för detaljplan i enlighet MBL 62 § och MBF 30 §.**

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 57  
329/10.02.03/2023

Beredare Detaljplanechef Simon Store  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Samhällstekniska nämnden beslutar, att

1.  
den framlägger beredningsmaterialet (inkl. planutkast, ritn. nr. 3504) offentligt till påseende i enlighet med MBL 62 § samt MBF 30 §,

2.  
den begär utlåtanden gällande beredningsmaterialet åtminstone av följande instanser,

Kyrkslätt kommun:

- byggnadstillsynen
- kommunaltekniska investeringstjänster
- underhållstjänster
- miljövården
- bidnings- och fritidstjänster
- kultur och idrottstjänster
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrkslätt vatten

Övriga kommuner:

- Esbo stad

Övriga myndigheter:

- Nylands förbund
- NTM -centralen
- HRM
- HRT
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Skogscentralen

Operatörer:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj



- Digita Oy
- Karis Telefon

Föreningar och sammanslutningar:

- Bobäcks byaförening – Kyrklätt rf
- Kyrklätts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrklätts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrklätt Landsbygdsförening r.f.
- SLC Nyland
- Södra skogsreviret ry
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Privata väglag

3.

berättiga beredaren att vid behov göra tekniska ändringar i planmaterialet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1.

lägga fram detaljplanens beredningsmaterial (inkl. planutkast ritn. nr 3504) enligt MBL 62 § och MBF 30 §

2.

be åtminstone följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial:

Kyrklätts kommun:

- byggnadstillsynen
- kommunaltekniska investeringstjänster
- underhållstjänsterna
- miljövården
- bildning- och fritidstjänsterna
- kulturväsendet, idrottstjänsterna
- handikapprådet
- äldrerådet
- Kyrklätts vatten
- ungdomsfullmäktige

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

- Skogscentralen

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Bobäck Byaförening - Kyrkslätt r.f.
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kyrkslätt miljöförening r.f.
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare r.f.
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- SLC Nyland
- Södra skogsreviret r.f.
- Kyrkslätt viltvårdsförening r.f.
- Väglagen för de enskilda vägarna
- Kyrkslätt Småfastighetsförening r.f.

3.

befullmäktiga beredaren att vid behov göra tekniska korrigeringar i planhandlingarna.

Redogörelse

## Bakgrund

Tassbackens detaljplan ingår i det av fullmäktige godkända planlägningsprogrammet för åren 2023-2027. Markägaren har gjort ett initiativ för utarbetande av detaljplan och kommunstyrelsen har på sitt möte 26.6.2023, § 211 godkänt ett avtal om inledande av detaljplanläggning. Samhällstekniska nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) 30.8.2023, § 94. I PDB -skedet hölls ett invånarmöte på Bobäcks skolan i samarbete med Bobäcks byaförening. Vid tillfället deltog över hundra personer. På mötet bl.a samlades in feedback på en planskiss och trafiklösning samt frågades deltagarnas åsikt om planens målsättningar. Under beredningsskedet har även hållits åtskilliga, inofficiella möten med markägare.

## Beskrivning

Tassbackens detaljplan är med i det av fullmäktige godkända planlägningsprogrammet för åren 2023-2027.

Tassbackens område ligger i Bobäck by, norr om Masabys tätort. Planeringsområdet ligger emellan Masabyvägen och Gränsnäs vägen och



sträcker sig mellan Bobäcks skola och Hommas bostadsområde. I norr gränsar området till Bobäcks bäcken. Planeringsområdet areal är ca 62,5 ha. Det längsta avståndet från området till Masaby centrum och järnvägsstationen är två kilometer.

### Planens mål

Uppgörandet av Tassbackens detaljplan anknuter till utvecklandet av östra Kyrkslätt samt till möjliggörandet av mångsidigt småhusboende i kommunen. Området som planläggs ingår i Kyrkslätt utvecklingsbild för markanvändningen 2040 och 2060, Masaby och Bobäcks utvecklingsbild 2040 samt till områden som där markanvändningen ska effektiveras enligt Helsingforsregionens MBT-2019 plan. Planeringen stöder sig på servicen i Masaby centrum. Detaljplanen stärker således utvecklingen av Masaby centrum och utvecklingen av Bobäck by. Uppgörandet av Tassbackens detaljplan förverkligar de mål i kommunens MBT- avtal som gäller bostadsproduktionen (ca 435 inv./år) och ökandet av boendets byggnadsrätt (ca 40 000 v-m<sup>2</sup>/år). En blick in i framtiden - Markanvändningens utvecklingsbild 2040 och 2060, poängterar att småhusboendet ska tryggas sida vid sida av höghusboendet i centrum. Kyrkslätt planläggningsprogram 2023–2027 (godkänt av kommunfullmäktige 24.10.2022 § 78) siktar på att effektivera småhusbyggandet i enlighet med kommunen strategi.

### Planutkast och dimensionering

Största delen av planområdet är anvisat som kvartersområde för småhus och fristående småhus samt olika slags grönområden. I områdets norra finns områdesreserveringar för skola, föreningshus och ett nytt daghem. Dessutom anvisar planen åkrar som är landskapsmässigt värdefulla samt några skyddsgronområden.

Masabyvägen är anvisad som gata längs vilken det går en historisk väg (Stora Strandvägen). De privatvägar och körförbindelser som går ut från Masabyvägen ska ändras till gator. Till det nya område som byggs anvisas en ny matargata samt tomt- och gårdsgator som går ut från den. För fotgängar- och cykellederna har man särskilt beaktat behovet av förbindelse till Masabyvägen, i riktning mot Masaby samt till skolan. Byggandet kompletterar den nuvarande bystrukturen som representerar olika tidsåldrar och skapar i anslutning till den också ett alldeles nytt, särpräglat bostadsområde. Genom området sträcker sig en ekologisk korridor för flygekorren.

Planområdets totala areal är cirka 68 hektar. Planens byggrätt är sammanlagt 77 000 kvadratmeter våningsyta (v-m<sup>2</sup>). En del av dessa utgörs av de nuvarande byggnadernas byggnadsrätt. Områdeseffektiviteten ea på planområdet är cirka 0,11. I



kvartersområdena varierar effektiviteten mellan 0,05 och 0,50. Den genomsnittliga kvarterseffektiviteten ek är cirka 0,20

### **Fortsatt planering och tidtabell**

Beredningsmaterialet framläggs till påseende under september-oktober 2024. Angående planutkastet hålls ett invånarmöte, om vilket man informerar senare. Under hösten 2024 inleds en allmänplanering av områdets kommunalteknik (gator, vattenförsörjning och dagvatten). Målet är att ett planförslag ska kunna godkännas senast hösten 2025. Områdets namnskick bereds till förslagsskedet. Målet är att planen ska kunna slutligen godkännas under år 2026.

#### **Bilagor**

- Tassbackens planbeskrivning jämte bilagor
- Plankarta med planbestämmelser och -beteckningar (ritn. nr. 3504)
- Illustration (ritn. nr. 3505)

Beslutshistoria



**Södra Tollsportens detaljplan (14201), framläggning av planens förslagsmaterial enligt MBL 65 § och MBF 27 §**

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 58  
306/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen  1. godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och åsikterna på planutkastet i enlighet med bilagan.  2. offentligt lägga fram förslaget till södra Tollsportens detaljplan, ritn.nr 3508, med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.  3. ber följande instanser ge utlåtanden om planförslaget:  Kyrksläotts kommun: - byggnadstillsynen - kommunaltekniska investeringstjänster - underhållstjänsterna - miljövården - bildning- och fritidstjänsterna - kulturväsendet, idrottstjänsterna - handikapprådet - äldrerådet - Kyrksläotts vatten  Andra myndigheter:  - Nylands förbund - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland - Esboregionens miljö- och hälsoskydd - HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster - HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik - Västra Nylands polisinrättning - Västra Nylands räddningsverk - Västra Nylands landskapsmuseum



Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska det finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

5

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

**Beskrivning**

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Södra Tollsportens detaljplan. Området norr om Västerleden har namngetts Norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring.

Södra Tollsportens detaljplaneområde ligger sydost om Tolls stationsregion. Planområdet gränsar i norr till Västerledens mittlinje, i öst till det anhängiga Tollsträskets detaljplaneområde, i syd till åkerområde och i öst till skogsområde. Planeringsområdets areal är ca 9,8 ha. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

### Mål

Området ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnvägshållplats omedelbara närhet. Avståndet från planeringsområdet till Tolls järnvägshållplats är ca 500 m.

Syftet med detaljplanen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivsmöjligheter och utökande av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

### Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024. Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrkslättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

### Planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

I detaljplanen har man föreslagit totalt ca 14 000 v-m<sup>2</sup> byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KM-1-kvarter 840 totalt ca 8 700 v-m<sup>2</sup>
- I KTY-kvarter 839 totalt ca 1 900 v-m<sup>2</sup>
- I KTY-2-kvarter 838 totalt ca 3 400 v-m<sup>2</sup>

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis ca 160 arbetsplatser.

På planområdet finns två närrekreationsområden (VL) av vilka till det större har anvisats två riktgivande områdesdelar som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten, översvämningsrutt samt ett område som ska bevaras i naturligt tillstånd och på vilket det inte får vidtas åtgärder som skulle försvaga eller förstöra flygekorrrens eller fladdermusens

livsmiljöer. I planen har man också beaktat flygekorrarnas viktigaste rörelseriktningar (eko-1).

Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsbågen. Från den nya gatan fortsätter en körförbindelse där körning till tomten är tillåten (ajo/t) genom kvarter 840 i riktning med Västerleden fram till planens gräns. Tollsportens anslutning och Västerledens södra led anvisas som landsvägsområde (LT) och till dess område har anvisats en planskild korsning (e). Till Porkalavägen har anvisats en del av ett gatuområdet där in- och utfart inte får ordnas. I planen har markerats en fornlämning i kvarter 840.

I detaljplanen har givits flera allmänna bestämmelser som gäller bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden, dagvatten och fornlämningen.

#### **Markanvändningsavtal**

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

#### **Handlingar**

Beskrivning av Södra Tollsportens detaljplan samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3508).

#### Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 25.04.2024 § 33

#### Beredare

Detaljplanechef Simon Store  
Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

#### Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

godkänna programmet för deltagande och bedömning för Tollsportens södra detaljplan (MBL 62 § och 63 §)

2

godkänna Jarkko Kukkola (Ramboll) som planförfattare

3

lägga fram planens beredningsmaterial enligt MBL 62 § och MBF 30 §

4.



be följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial:

Kyrksläotts kommun:

- miljövården
- näringslivsväsendet
- kommunalteknikens investeringstjänster
- underhållstjänsterna
- tomt- och geoinformationstjänster
- Kyrksläotts Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Västra Nylands museum

Föreningar och organisationer:

- Kyrksläotts miljöförening rf
- Kyrksläotts Natur och Miljö r.f.

5

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

### **Beskrivning**

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens södra detaljplan. Området norr om Västerleden har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring.

Tollsportens södra detaljplaneområde ligger sydost om Tolls stationsregion. Planområdet gränser i norr till Västerledens mittlinje, i öst till det anhängiga Tollsträskets detaljplaneområde, i syd till åkerområde och i öst till skogsområde. Planeringsområdets areal är ca 9,8 ha. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

### **Program för deltagande och bedömning**

Målet med programmet för deltagande och bedömning är att informera områdets invånare om planens bakgrund och syfte samt eftersträva tidsram.

### **Planens mål**

Området ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnväghållplats omedelbara närhet. Avståndet från planeringsområdet till Tolls järnväghållplats är ca 500 m.

Syftet med detaljplanen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivsmöjligheter och utökande av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

### **Preliminär tidtabell och deltagande**

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. Planens beredningsmaterial läggs fram våren 2024 och planförslaget hösten 2024. Målet är att planen förs till behandling för godkännande under år 2024. Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Om tidtabellen för genomförande av detaljplanen och detaljplaneändringen finns inga detaljerade beslut. Genomförandet och byggandet av detaljplanen är delvis beroende av de privata markägarna på området, eftersom planlösningen bildar ett betydande antal nya byggplatser på de privata markägarnas fastigheter. Genomförandet av detaljplanen förutsätter markanvändningsavtal.

### **Planutkast**

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Porkalavägen.

I detaljplanen har man föreslagit totalt ca 14 200 v-m<sup>2</sup> byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KM-1-kvarter 840 totalt ca 8 600 v-m<sup>2</sup>
- I KTY-kvarter 839 totalt ca 2 000 v-m<sup>2</sup>
- I KTY-2-kvarter 838 totalt ca 3 600 v-m<sup>2</sup>

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis ca 160 arbetsplatser.

På planområdet finns två närrekreationsområden (VL) av vilka till det större har anvisats två riktgivande områdesdelar som reserveras för fördröjning





och förbehandling av dagvatten samt ett område som ska bevaras i naturligt tillstånd och på vilket det inte får vidtas åtgärder som skulle försvaga eller förstöra flygekorrens livsmiljöer. I planen har man också beaktat flygekorrarnas viktigaste rörelseriktningar (eko-1).

Genom detaljplanen bildas Tomtgata 1 (gatans namn fastställs i planförslagsskedet). Från den nya gatan fortsätter en körförbindelse där servicekörning är tillåten (ajo/h) genom kvarter 840 i riktning med Västerleden fram till planens gräns. Tollsportens anslutning och Västerledens södra led anvisas som område för allmän väg (LT). Till Porkalavägen har anvisats en del av ett gatuområde där in- och utfart inte får ordnas.

#### **Handlingar**

- Program för deltagande och bedömning för Tollsportens södra detaljplan
- Beskrivning av Tollsportens södra detaljplan samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3501).



**Norra Tollsportens detaljplan och ändring av detaljplan (14200), framläggning av planens förslagsmaterial MBL 65 § och MBF 27 §**

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 59  
933/10.02.03/2022

Beredare	detaljplanechef Simon Store planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen  1. godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och anmärkningarna på planens beredningsmaterial i enlighet med bilagan  2. offentligt lägga fram förslaget till norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring, ritn.nr 3506, med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § för minst 30 dygn.  3. be följande ge utlåtanden om planförslaget:  Kyrksläotts kommun: - byggnadstillsynen - kommunaltekniska investeringstjänster - underhållstjänsterna - miljövården - bildning- och fritidstjänsterna - kulturväsendet, idrottstjänsterna - handikapprådet - äldrerådet - Kyrksläotts vatten  Andra myndigheter: - Nylands förbund - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland - Esboregionens miljö- och hälsoskydd - HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster - HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik - Västra Nylands polisinrättning - Västra Nylands räddningsverk - Västra Nylands landskapsmuseum

Företag:

- Caruna Esbo Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Abp
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och organisationer:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kyrkslätt företagare rf
- Helsingforsregionens handelskammare
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Skogscentralen
- Kyrkslätt viltvårdsförening rf
- Väglagen för de enskilda vägarna

4.

innan detaljplanen godkänns i kommunfullmäktige ska det finnas godkända och undertecknade markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som får ekonomisk nytta via planläggningen.

5.

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

**Beskrivning**

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändring. Området söder om Västerleden har namngetts Södra Tollsportens detaljplan.

Norra Tollsportens detaljplan och detaljplaneändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden.

Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

### Mål

Planeringsområdet ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnvägshållplats omedelbara närhet.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och Tolls bostadsområde.

### Skeden i planprocessen

Beredningsmaterialet och orogrammet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen godkändes i samhällstekniska nämnden 25.4.2024 och detaljplanen anhängiggjordes 30.4.2024. Beredningsmaterialet till planen var offentligt framlagt 2–31.5.2024. Beredningsskedets invånarmöte ordnades i kommunhuset i Kyrkslättssalen 8.5.2024. I tillställningen deltog ca 10 personer. Under framläggningen inkom sju utlåtanden och fyra åsikter om beredningsmaterialet till planen.

### Planförslag

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt. Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden och bostadsområdet.

I planlösningen har man föreslagit totalt ca 16 800 v-m<sup>2</sup> byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KTY-1-kvarter 841 totalt ca 5 800 v-m<sup>2</sup>.
- I KM-2-kvarter 842, på tomterna 1 och 2, totalt ca 11 000 v-m<sup>2</sup>.

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis ca 190 arbetsplatser.

På planområdet ligger tre grönskyddsområden (EV, EV-1) och till vart och ett av dem har det anvisats ett riktgivande områdesdel som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten. I planen har också i områdesreserveringarna för Tollsakan beaktats utrymmesbehovet för diken för hanteringen av dagvatten. Med detaljplanen bildas en ny gata, Tollsakan. Avgränsningen för det detaljplanelagda järnvägsområdet (LR) ändras ställvis vid Tollsakan. I planen har också anvisats järnvägens

skyddsområde som begränsar byggandet på dess område. I planen har markerats en fornlämning i KTY-1-kvarteret och på Tollsrakans område.

Västerledens område har anvisats som landsvägsområde (LT) och på dess område har anvisats en planskild korsning. Vid Tollsvägen är avsikten att ändra den gällande detaljplanens område för landsväg till gata. De nuvarande anslutningsparkeringsområdena har i planen anvisats som riktgivande parkeringsplats (p). I detaljplanen har givits flera allmänna bestämmelser om bland annat byggandets kvalitet och sätt, buller, parkering, naturvärden, dagvatten och fornlämningen.

### Markanvändningsavtal

Enligt kommunens praxis ska markägare som genom planläggningen får ekonomisk vinning och kommunen ingå markanvändningsavtal om genomförande av detaljplanen innan detaljplanen behandlas för godkännande i kommunfullmäktige.

### Handlingar

- Beskrivning av Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3506).

### Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 25.04.2024 § 34

Beredare: Detaljplanechef Simon Store  
Planlägningsarkitekt Anniina Lehtonen  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag: Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1  
godkänna programmet för deltagande och bedömning för Tollsportens norra detaljplan och för detaljplanens ändringsområde (MBL 62 § och 63 §)

2  
godkänna Jarkko Kukkola (Ramboll) som planförfattare

3  
lägga fram planens beredningsmaterial enligt MBL 62 § och MBF 30 §

4.  
be följande instanser ge utlåtanden om planens beredningsmaterial:  
Kyrklätts kommun:  
- miljövärden  
- näringslivsväsendet

- kommunalteknikens investeringstjänster
- underhållstjänsterna
- tomt- och geoinformationstjänster
- Kyrkslätt Vatten

Andra myndigheter:

- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Västra Nylands museum

Föreningar och organisationer:

- Kyrkslätt miljöförening rf
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.

5

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling      Samhällstekniska nämnden beslutade hålla en paus efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.01.

Beslut      Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

**Beskrivning**

Detaljplanen för Tollsporten ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027. I samband med beredningen har projektet vid Västerleden delats upp i två separata detaljplaner. Detta projekt har namngetts Tollsportens norra detaljplan och detaljplaneändring. Området söder om Västerleden har namngetts Tollsportens södra detaljplan.

Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde ligger direkt öster om Tolls stationsområde och norr om Västerleden. Planeringsområdet gränsar norr om Västerleden till järnvägsområdets norra kant och i söder till Västerledens mellersta del. Planeringsområdets areal är ca 13 ha. Planeringsområde är väg- och järnvägsområde samt skogs- och gatuområden mellan dem. Gatuområdena på planeringsområdet ägs av staten, men för övrigt är fastigheterna på planeringsområdet privatägda. Kommunen äger ingen mark på området.

**Program för deltagande och bedömning**

Målet med programmet för deltagande och bedömning är att informera områdets invånare om planens bakgrund och syfte samt eftersträva tidsram.

**Planens mål**

Planeringsområdet ligger på en central plats på kommuncentrums influensområde och i Tolls järnvägshållplats omedelbara närhet.

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Förbättrande av näringslivets möjligheter och utökandet av arbetsplatser på kommuncentrums närområden stöder utvecklingen av Tolls stationsområde samt riksomfattande mål för områdesanvändningen. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden.

### **Preliminär tidtabell och deltagande**

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. Planens beredningsmaterial läggs fram våren 2024 och planförslaget hösten 2024. Målet är att planen förs till behandling för godkännande under år 2024. Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Om tidtabellen för genomförande av detaljplanen och detaljplaneändringen finns inga detaljerade beslut. Genomförandet och byggandet av detaljplanen är delvis beroende av de privata markägarna på området, eftersom planlösningen bildar ett betydande antal nya byggplatser på de privata markägarnas fastigheter. Genomförandet av detaljplanen förutsätter markanvändningsavtal.

### **Planutkast**

Detaljplanen ligger i Tolls hållplats närområde, på ett tyngdpunktsområde för utvecklingen av markanvändningen. Planlösningen förtätar den befintliga samhällsstrukturen i närheten av stationsregionen på ett område som är väl tillgängligt.

Syftet är att på området genomföra ett område för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som stödjer sig på de befintliga goda trafikförbindelserna. Det nuvarande järnvägsområdet bevaras i detaljplanen som järnvägsområde. I planeringen av området beaktar man att området syns till Västerleden.

I planlösningen har man föreslagit totalt ca 17 400 v-m<sup>2</sup> byggrätt som fördelas enligt följande:

- I KTY-1-kvarter 841 totalt ca 6 200 v-m<sup>2</sup>.
- I KM-2-kvarter 842 på tomterna 1 och 2 totalt ca 11 200 v-m<sup>2</sup>.

I planlösningen är tomtindelningen riktgivande. På området kunde placeras uppskattningsvis ca 190 arbetsplatser.

På planområdet ligger tre grönskyddsområden (EV) och till vart och ett av dem har det anvisats ett riktgivande områdesdel som reserveras för fördröjning och förbehandling av dagvatten. I planen har också i områdesreserveringarna för tomtgatan beaktats utrymmesbehovet för diken för hanteringen av dagvatten. Genom detaljplanen bildas Tomtgata 1



(gatans namn fastställs i planförslagsskedet). Avgränsningen för det detaljpanelagda järnvägsområdet (LR) ändras ställvis vid Tomtgata 1. I planen har också anvisats järnvägens skyddsområde som begränsar byggandet på dess område. Från Tomtgata 1 fortsätter en körförbindelse där servicekörning är tillåten (ajo/h) genom kvarter 842 i riktning med järnvägen fram till planens gräns.

Västerledens område har anvisats som område för allmän väg (LT). Vid Tollsvägen är avsikten att ändra den gällande detaljplanens område för allmän väg till gata De nuvarande anslutningsparkeringsområdena har i planen anvisats som riktgivande parkeringsplats (p).

### Handlingar

- Program för deltagande och bedömning för Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde
- Beskrivning av Tollsportens norra detaljplan och detaljplanens ändringsområde samt bilagor (inklusive bl.a. detaljplanekarta ritn.nr. 3499).





## Kostnaderna för vinterunderhållet av gatuområden under perioden 2023-2024

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 60  
670/10.03.01.01/2022

Beredare	underhållschef Annika Selart <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna kostnaderna för vinterunderhållet av gatuområden under underhållsperioden 2023–2024 för kännedom.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>I kommunen finns totalt 266 km leder som ska underhållas (gator 132 km, gång- och cykelvägar 82 km, andra gång- och cykelvägar och parkstråk 52 km och parkeringsområden 5,8 ha).</p> <p>Underhållsområdena och lederna visas i kommunens karttjänst <a href="https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/?setlanguage=sv">https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/?setlanguage=sv</a>.</p> <p>Gatorna har delats in i tre vinterunderhållsklasser, man kan granska skillnaderna mellan underhållsklasserna på webben på adressen <a href="https://www.kyrkslatt.fi/vinterunderhall">https://www.kyrkslatt.fi/vinterunderhall</a>.</p> <p>På Kyrkslätt kommun område finns fyra områden för vinterunderhållsentreprenader under vinterperioden 2023-2024: områdesentreprenad 1 (Masaby, Sundet, Sarvvik), entreprenaden för skötsel av området söder om stamväg 51, entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrkslätt centrum och entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola.</p> <p>Entreprenaderna är konkurrensutsatta och entreprenörerna valda genom öppet förfarande. Entreprenaden omfattar vinterunderhållsarbete av bl.a. gator och gång- och cykelleder som ingår i avtalet samt fastigheters gårdar.</p> <p>Underhållstjänsterna presenterar kostnaderna för de vinterunderhållsentreprenader som omfattar de gatuområden som underhållstjänsterna svarar för.</p> <p>Avtalstid: Entreprenaden för vinterunderhåll i Kyrkslätt centrum; 1.10.2018–31.5.2021, option 1.10.2021–31.5.2024 Områdesentreprenad 1: 1.11.2023–31.10.2026</p>



Entreprenad för skötsel av området söder om stamväg 51: 1.11.2022–31.10.2024

Entreprenaden för vinterunderhåll i Veikkola: 1.10.2018–31.5.2021, option 1.10.2021–31.5.2024

Kostnaderna för vinterunderhållet entreprenaderna varierar avsevärt enligt väderleksförhållandena.

De förverkligade kostnaderna rapporteras till samhällstekniska nämnden per skötselperiod årligen.

Kostnaderna för vinterunderhållet av gatuområden vinterperioden 2023–2024:

1. Kyrksläotts centrum 570 429 euro.

Under underhållsperioden 2022-2023 uppgick kostnaderna för vinterunderhållet till 450 424 euro.

2. Områdesentreprenad 1 (Masaby, Sundet, Sarvvik) 168 650 euro.

Under underhållsperioden 2022-2023 uppgick kostnaderna för vinterunderhållet till 191 642 euro.

3. Entreprenaden för området söder om stamväg 51 308 195 euro.

Under underhållsperioden 2022-2023 uppgick kostnaderna för vinterunderhållet till 177 666 euro.

4. Områdesentreprenaden för Veikkola 214 526 euro.

Under underhållsperioden 2022-2023 uppgick kostnaderna för vinterunderhållet till 235 287 euro.

Kostnaderna har uppgetts utan moms.

Kostnaderna för vinterunderhållet av gatuområden under perioden 2023-2024 uppgick totalt till 1 261 800 euro.

I dispositionsplanen för år 2024 har reserverats ca 900 000 euro för underhållet av gatorna.

Väderförhållandena, avtal och de massiva bortkörningarnas av snö från bostadsområden har inverkat på kostnaderna för vinterunderhållet.



## Entreprenadupphandling: Byggnad av gator och kommunalteknik på område 12 i Veikkola, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 61  
1244/10.03.01.00/2022

Beredare	projektchef Hannu Ruhanen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar att bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja KMS Palvelu Oy, som fick de högsta totalpoängen (96,62009 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik på område Veikkola 12 till priset 1 116 133,00 € (moms 0 %).
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud i anbudstjänsten Cloudia 29.4.2024 om byggande av gator och kommunalteknik för entreprenaden Veikkola 12. Det är fråga om en upphandling som överstiger det nationella tröskelvärdet och ett öppet anbuds förfarande. Anbuderna skulle lämnas in senast 28.5.2024 kl. 10.00. Enligt anbuds begäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det förmånligaste entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspriser och användning av eldriven arbetsmaskin på arbetsplatsen. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximumtalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximumtalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximumtalet poäng.</p> <p>Byggarbetet omfattar byggande av gator och kommunalteknik på område 12 i Veikkola i Kyrkslätt.</p> <p>För investeringarna för gator och dagvattenförsörjning har reserverats 1 000 000 € i budgeten 2024. Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning (2024) är 1 636 599,28 € inkl. gator och vattenförsörjning. Entreprenaden planeras bli färdig senast i slutet av augusti 2025.</p> <p>Inom den utsatta tiden inkom sex (6) anbud, som alla stämde överens med anbuds begäran. Godtagbara anbud lämnades av: Oy Hagelberg Ab, KMS Palvelu Oy, Lakeuden Maanrakennus Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Somersora Oy, Terrawise Oy.</p> <p>Mest poäng fick KMS Palvelu Oy (jämförelsepris 2 513 414,60 €) med totalt 96,62009/100 poäng. Jämförelsepriset består av</p>



entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar. Entreprenadens pris var 1 116 133,00 €, moms 0 %.



## Begäranden om omprövning av val av entreprenör för områdesentreprenad 2

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 62  
170/10.03.01.03/2024

Beredare	underhållschef Annika Selart Kommunträdgårdsmästare Timo Barman <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta Oy Rasmus Nordström Ab:s och Destia Ab:s begäranden om omprövning på de grunder som nämns i redogörelsedelen.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Kommunaltekniska underhållstjänsterna har begärt att entreprenadanbudena på områdesentreprenad 2 (Centrumområdet området söder om stamväg 51) 1.11.2024–31.10.2027 lämnas senast 2.4.2024 kl. 12.00.</p> <p>Områdesentreprenaden omfattar skötsel- och renhållningsarbeten på gatuområden, gatugrönområden, gårdsområden på fastigheter och näridrottsplatsen inklusive alla sopkärl på entreprenadområdet året runt. I entreprenaden ingår inte skötsel- och renhållningsarbeten på mattvättplatser och badstränder.</p> <p>Entreprenadformen är totalprisentreprenad, där den entreprenör som valts till arbetet svarar för ledningsskyldigheterna som gäller arbetet i områdesentreprenaden och fungerar i entreprenaden som huvudprojekterare och huvudgenomförare som avses i lagstiftningen.</p> <p>Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det högsta poängantalet. Det är fråga om en upphandling som överstiger EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Alternativa anbud godkänns inte.</p> <p>Konkurrensutsättningen publicerades i anbudstjänsten Cludia 1.3.2024. Inom utsatt tid inkom totalt fem anbud. Underhållschefen granskade alla inkomna anbud och konstaterade att alla anbud uppfyllde behörighetsvillkoren och skilde sig från varandra endast på basis av poängantalet.</p> <p>Samhällstekniska nämnden har 25.4.2024 § 38 <b>på basis av det högsta poängantalet</b> 92,62 poäng, beslutat godkänna Alltime infrapalvelut Oy till</p>

entreprenör, anbudspris 2 831 460,04 €, moms 0 %, bland de anbud som uppfyller behörighetskraven för Kyrksläotts områdesentreprenad 2 för tiden 1.11.2024–31.10.2027

Till kommunen har inkommit 7.5 och 13.5.2024 begäranden om omprövning av valet av entreprenör för områdesentreprenad 2.

### **Innehållet i Oy Rasmus Nordström Ab:s begäran om omprövning:**

Vi söker ändring i beslutet om valet av entreprenör för Kyrksläotts områdesentreprenad 2.

Vi söker ändring i valet av entreprenör. Vi kräver att det valda anbudet förkastas.

#### **Motiveringar:**

I det valda anbudet har man spekulerat för att uppnå högre poäng, och de faktiska kostnaderna av de arbeten som anges i anbudsbegäran har inte räknats.

Huvudpositionen av anbudsbegäran till totalpris (detta antagande på basis av poängsättningen och anbudshandlingarna) har det vinnande anbudet varit så billigt att det inte kan godkännas.

Om skötseln av trafikområden, gatuområden, gång- och cykelleder, parkeringsområden, stationer och trottoarer i det vinnande anbudet kostar 40 014,91 €/period jämfört med priset i de fyra övriga anbuderna 488 000€/532 626€/837 800€/1 182 155,98€/period, kan anbudet inte beaktas.

De som ansvarar för upphandlingen borde betrakta de uppgifter, kvalitetskrav och material som krävs i positionen i fråga och konstatera att det erbjudna priset inte motsvarar de krav som framställs i anbudsbegäran. Det erbjudna priset är under 10 % av det pris som de övriga erbjudit.

Kommunen har tack vare sin egen Routa-uppföljningen en bra uppfattning om de timmar och materialkostnader som skötseln av detta delområde kräver, så beställaren borde veta om de faktiska kostnaderna.

Också i enhetsprissättningen har man fått poäng med onormalt låga priser som inte motsvarar den allmänna prisnivån. T.ex. underhållsning efter inledande isning av en rink hos det vinnande företaget 1 €/gång jämfört med priset i de övriga anbuderna 140€/250€/355€/gång. I det vinnande anbudet täcker enhetspriserna i anbudet inte lönekostnader enligt Finlands lag, för att inte tala om lönebikostnader, maskin- och materialkostnader.

Om anbudstjänsten förväntas fungera och tjäna offentliga sektorn vid upphandlingar ska de anbudsbegäranden som lämnas där kunna tas på allvar. Och också vid valet ska de behandlas med tanke på de krav som anges i anbudsbegäran. Vid upphandlingar med skattepengar antar jag att Kyrksläotts kommun iakttar uppmärksamhet och god upphandlingssed.

### **Bemötande av den vinnande entreprenören Alltime Infrapalvelut Oy:**

Alltime Infrapalvelut Oy har genom samhällstekniska nämndens beslut valts till entreprenör för Kyrkslätt områdesentreprenad 2 för perioden 1.11.2024–31.10.2027. Konkurrensutsättningen har genomförts enligt upphandlingslagen och anbudsbegäran.

Oy Rasmus Nordström Ab har krävt att Alltime Infrapalvelut Oy:s anbud förkastas. Den överklagande parten har anfört som motiveringar till förkastande att de faktiska kostnaderna av de arbeten som anges i anbudsbegäran inte har räknats i anbudsbegäran. I anbudsförfarandet finns ingen exakt formel enligt vilken priserna i anbudet ska räknas enligt anbudsbegäran eller upphandlingslagen. Vid offentliga upphandlingar liksom även vid andra upphandlingar räknar varje anbudsgivare priserna på det sätt som de själva anser är bäst, så som alla anbudsgivare har gjort i detta anbudsförfarande. Vi poängterar också att man, om man vill, sälja tjänster och produkter även på förlust, om det är motiverat till exempel på grund av att företaget har en utvidgningsstrategi eller för att få nya referenser. Marknadsdomstolen har typiskt tagit den ställningen att anbudet får vara billigt, förutsatt "att upphandlingsenheten inte på basis av de uppgifter som anges i den vinnande anbudsgivarens anbud och utredningen av den vinnande anbudsgivaren har haft motiverade skäl att misstänka att den vinnande anbudsgivaren inte med de anbudspriser som den erbjudit skulle klara av att erbjuda de kopierings- och utskriftstjänster på det sätt som förutsätts i anbudsbegäran. I ärendet har det inte anförts att den vinnande anbudsgivaren skulle ha brutit mot de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten i upphandlingslagen. Upphandlingsenheterna ska inte anses ha förfarit felaktigt eller diskriminerande gentemot den klagande, när de inte har förkastat den vinnande anbudsgivarens anbud på grund av att det har onormalt lågt pris." (MD:323/19).

Eftersom Alltime Infrapalvelut Oy söker organisk tillväxt har vi i områdesentreprenaden i fråga beslutat erbjuda vissa tjänster till tämligen förmånligt pris för att göra vårt anbud mer konkurrenskraftigt. Detta tillvägagångssätt är helt förenligt med upphandlingslagen och anbudsbegäran. Detta är även förenligt med Kyrkslätt kommuns intresse när den får förmånlig service av en pålitlig entreprenör som sedan länge verkat inom branschen. Alltime Infrapalvelut har alltid utfört alla de entreprenader som det har vunnit högklassigt under hela avtalsperioden och har aldrig till exempel erbjudit en entreprenad till ett ohållbart billigt pris. Dessutom uppfyller Alltime alla de miljö-, social- och arbetsrättsliga skyldigheterna. Den överklagande parten har lyft fram exempel på delområden i anbudsbegäran där de anser att Alltime Infrapalvelut Oy har alltför förmånligt pris och jämfört Alltime Infrapalvelut Oy:s priser med andra anbudsgivares priser. Varje anbudsgivare prissätter självständigt ur sina egna utgångspunkter sina anbud på den konkurrensutsatta marknaden, varför det bara är naturligt att det finns variation i priserna. Alltime Infrapalvelut Oy har ju prissatt sitt anbud på det sätt som det anser bäst, och anbudet är inte till exempel onormalt lågt. Alltime Infrapalvelut Oy:s totalpris är bara 8,3 % förmånligare än den anbudsgivare som gett

det näst lägsta totalpriset. Däremot var totalpriset på den överklagande partens anbud nästan 55 % högre än Alltime Infrapalvelut Oy:s totalpris. Här ser man direkt att det finns naturlig varians i priserna, när varje anbudsgivare självständigt och ur sina egna utgångspunkter erbjuder entreprenad.

Den överklagande parten konstaterar: "Om anbudstjänsten förväntas fungera och tjäna offentliga sektorn vid upphandlingar ska de anbudsbegäranden som lämnas där kunna tas på allvar. Och också vid valet ska de behandlas med tanke på de krav som anges i anbudsbegäran." Vi konstaterar att anbudsbegäran har gjorts helt i enlighet med upphandlingslagen och kan tas på allvar. Dessutom har de kriterier enligt vilka anbuderna godkänns med i anbudsförfarandet och enligt vilka upphandlingsbeslutet fattas uttryckts tydligt. Alltime Infrapalvelut Oy uppfyller alla de krav som ställs i anbudsbegäran och har på basis av anbudsjämförelsen valts till vinnare i anbudsbegäran. Således har kunden agerat helt rätt och enligt upphandlingslagen under hela processen med anbudsbegäran.

Dessutom konstaterar den överklagande parten: "Vid upphandlingar med skattepengar antar jag att Kyrksläotts kommun iakttar uppmärksamhet och god upphandlingssed." Kunden har agerat just enligt upphandlingslagen och iakttagit god upphandlingssed när den har följt upphandlingslagen och bedömt anbuderna enligt kriterierna i anbudsbegäran. Den anbudsgivare som enligt kriterierna i anbudsbegäran har de högsta jämförelsepoängen har valts till vinnare i anbudsförfarandet. Samtidigt är det vinnande anbudet även till sitt totalpris förmånligast, så den skattefinansierade servicen fås till det billigaste priset på marknaden. Om upphandlingsenheten utan grund förkastade det vinnande anbudet skulle upphandlingsenheten göra sig skyldig till förfarande i strid med upphandlingslagen.

Om anbudsgivaren förkastas i strid med upphandlingslagen utan orsak enligt upphandlingslagen har marknadsdomstolen typiskt rättat sådana felaktiga beslut i strid med upphandlingslagen.

### **Innehållet i Destia Ab:s begäran om omprövning:**

Krav:

Destia ber högakttningsfullt att upphandlingsenheten

1. upphäver upphandlingsbeslutet daterat 25.4.2024/3.5.2024 som gäller Kyrksläotts områdesentreprenad 2

2. rättar sitt felaktiga förfarande på det sätt som anges i denna begäran om omprövning.

Motiveringarna till kraven:

1. Om upphandlingsförfarandet

Upphandlingsenheten har begärt anbud på entreprenaden Kyrksläotts områdesentreprenad 2 med en anbudsbegäran daterad 1.3.2024 YT498344/Dno 170/2024 / Kirkkonummi alueurakka 2, 1.11.2024 – 31.10.2027 ("Tarjouspyyntö").



Enligt anbudsbegäran ges entreprenaden till den anbudsgivare som ger de högsta jämförelsepoängen.

Inom den utsatta tiden lämnade sammanlagt fem anbudsgivare inklusive Destia anbud.

Upphandlingsenheten har genom sitt upphandlingsbeslut 25.4.2024/3.5.2024 göra upphandlingen av Alltime Oy ("Alltime").

## 2. Tillämpliga rättsnormer

Enligt 2 § 1 mom. i upphandlingslagen ska den upphandlande enheten utnyttja befintliga konkurrensförhållanden, behandla deltagarna i upphandlingsförfarandet på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven.

Enligt 96 § i upphandlingslagen ska den upphandlande enheten begära att anbudsgivaren förklarar priserna eller kostnaderna i anbudet, om anbudet förefaller vara onormalt lågt.

Begäran och förklaringen kan i synnerhet gälla tillverkningssättet, ekonomiska och tekniska lösningar avseende tillhandahållandet av tjänster eller byggmetoderna, ovanligt gynnsamma villkor för upphandlingen, originaliteten i byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna, fullgörande av de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten, underentreprenader samt statligt stöd som anbudsgivaren åtnjuter.

Den upphandlande enheten kan förkasta ett anbud vars pris eller kostnader med hänsyn till upphandlingens art och omfattning är onormalt låga, om anbudsgivarens förklaring och andra inlämnade bevis inte på ett tillfredsställande sätt förklarar de låga priser eller kostnader som föreslagits.

Upphandlingsenheten ska förkasta ett anbud om anbudets onormalt låga pris eller kostnader beror på försummelse av förpliktelserna i 81 § 1 momentet 5 punkten.

Enligt propositionen, som förklarar bakgrunden till lagrummet, gör förkastandet av onormalt låga anbud det möjligt att beakta riskerna i samband med upphandlingen, såsom de ekonomiska risker som den upphandlande enheten sannolikt föranleds av ett otillräckligt anbudspris.

## 3. Om anbudsjämförelsen

Enligt punkten "Hylkäämisperusteet" i anbudsbegäran förbehåller sig Beställaren rätten att förkasta anbud och den anser att prisen är oskäligen låga. Enligt anbudsbegäran förkastas ett anbud om det inte överensstämmer med anbudshandlingarna.

I fråga om arbeten som beställs separat nämns i anbudsbegäran att anbudspriset ska inkludera alla de arbets-, material-, maskin- och avfallshanteringskostnaderna samt arbetsledningskostnaderna för alla de arbeten som är nödvändiga för att åstadkomma det överenskomna arbetsresultatet.

Jämförelsetabellen över anbudspriserna visar att Alltime har erbjudit arbeten som beställt separat till betydligt lägre pris än de övriga anbudsgivarna.

Av jämförelsetabellen framgår dessutom att proportionen mellan priserna på Alltimes arbeten som beställs separat och totalpriserna är betydligt mindre än hos de övriga anbudsgivarna.

Därför borde upphandlingsenheten utreda grunderna för prissättningen av Alltimes arbeten som beställs separat.

#### 4. Om Alltime Oy:s anbud

Destia begär att upphandlingsenheten fäster särskild uppmärksamhet vid bl.a. följande delar när den begär utredning och bedömer den utredning som den fått:

i Alltimes anbud:

1420 Lastning och transport av snö

Det är enhetspris som Alltime erbjudit är 10 euro/m<sup>3</sup>.

Eftersom den arbetsmängd som upphandlingsenheten bedömt i fråga om snön är betydande är det förenligt med upphandlingsenhetens intresse att försäkra sig om att anbudsgivaren klarar av att utföra lastning och transport av snö till det enhetspris som den erbjudit.

Betydelsen av bortforsling av snö framhävs under de snöiga vintermånaderna, och om detta försummas kan det orsaka betydande risker för trafiksäkerheten och trafikens smidighet.

Lastning och transport av snö kan inte utföras i samband med plogning av snö eller ens med samma materiel.

Till Alltimes enhetspris är lastning av snö i praktiken inte ens möjligt, om snö forslas bort i mindre mängder än till exempel fem lass per timme per en lastande maskin.

Enbart kostnaden för transport av snö till snötippen är högre än det erbjudna 10 euro, om antal lass som körs med en maskin är mindre än till exempel fem lass per timme.

2310 Lagning av asfaltbeläggnings med varmblandad massa

Det enhetspris som Alltime erbjudit är 10 euro/ton.

Att det uppstår hål i beläggnings är en betydande risk för trafiken, och hål kan uppstå mycket snabbt under höst-, vinter- och vårsäsongen.

Då ska man i områdesentreprenaden snabbt kunna reagera genom att laga beläggningsskador som äventyrar trafiksäkerheten.

Alltime har ingen egen tillverkning av asfalt eller lagningsmassor, utan måste köpa lagningsmassan av en tredje part.

På basis av priserna hos aktörerna inom asfaltbranschen verkar det pris som Alltime erbjuder inte alls vara i förhållande till vad enhetspriset i fråga ska innehålla.

Alltime klarar inte av att köpa det material som används till arbetet till det pris som det erbjuder.

2310 Lagning av asfaltbeläggningen med gjutasfalt

Det enhetspris som Alltime erbjudit är 20 euro/ton.

Att det uppstår hål i beläggningen är en betydande risk för trafiken, och hål kan uppstå mycket snabbt under höst-, vinter- och vårsäsongen.

Då ska man i områdesentreprenaden snabbt kunna reagera genom att laga beläggningsskador som äventyrar trafiksäkerheten.

Alltime har ingen egen tillverkning av asfalt eller lagningsmassor, utan måste köpa lagningsmassan av en tredje part.

Alltime har inte heller materiel eller personal för spridning av gjutasfalt.

På basis av priserna hos aktörerna inom asfaltbranschen verkar det pris som Alltime erbjuder inte alls vara i förhållande till vad enhetspriset i fråga ska innehålla.

Alltime klarar inte av att köpa det material eller den service som används till arbetet till det pris som det erbjuder.

5110 Förnyande av vägmärken, inkl. material

Det enhetspris som Alltime erbjudit är 10 euro/st.

Alltime har ingen egen tillverkning av vägmärken, utan måste köpa vägmärken av en tredje part.

De försäljningspriser som aktörer inom vägmärkesbranschen tar ut enbart för vägmärken är typiskt flerfaldiga jämfört med det pris som Alltime erbjuder, så det erbjudna priset är onormalt lågt.

5430 Grävning av öppna diken, inkl. mottagningsavgifter för transport och slutdeponering

Det enhetspris som Alltime erbjudit är 0,10 euro/meter.

Ett fungerande dräneringssystem är en väsentlig faktor för att användbarheten av och värdet av investeringarna i vägkonstruktionerna, byggnaderna och de byggda områdena bevaras.

Det pris som Alltime erbjuder är onormalt lågt och till det priset är det inte möjligt att utföra arbetet i fråga.

Medeltimpriset för en grävmaskin som lämpar sig för dikning med förare är cirka 60–70 euro/h.

Om man räknar att maskinen med förare skulle kosta Alltime bara 50 euro/h, borde så mycket som 4000 meter dike kunna grävas inom ett arbetspass.

Detta är inte möjligt. Dessutom ska man observera att enhetspriset i fråga också ska inkludera transport av marksubstanser till slutdeponeringen inklusive mottagningsavgifterna.

Plogning efter underhållsinsning av en rink och avlägsnande av iskristaller  
Det enhetspris som Alltime erbjudit är 1 euro/gång.

Om timpriset på en maskin som används för arbetet antas vara till exempel 60 euro/timme får man till det erbjudna priset en arbetsprestation på en minut.

Det är definitivt inte möjligt att utföra arbetet så här snabbt, så det erbjudna priset är högst 1 % av det rätta priset på arbetet.

Underhållsinsning efter inledande isning av en rink

Det enhetspris som Alltime erbjudit är 1 euro/gång.

Om timpriset för den person som utför arbetet är 29 euro/timme enligt Alltimes anbud får man en cirka två minuters arbetsprestation för det erbjudna priset.

Det är definitivt inte möjligt att utföra arbetet så här snabbt, så det erbjudna priset är en bråkdel av det riktiga priset för arbetet.

Sammandrag:

Alltimes anbud, som fick de högsta jämförelsepoängen, var i fråga om priserna på arbeten som beställs separat onormalt lågt.

Arbetena som beställs separat påverkar totalpriset som ska jämföras med en vikt på 57 %, vilket är en betydande del av jämförelsepriset.

I Alltimes anbud och prissättning är det därmed fråga om anbud vars pris eller kostnader med hänsyn till upphandlingens art och omfattning är onormalt låga enligt 96 § i upphandlingslagen.

Upphandlingsenheten har enligt 96 § 1 mom. i upphandlingslagen skyldighet att begära en förklaring av Alltime vad den onormalt låga prissättningen baserar sig på.

Alltime kan inte skäligen klara av att med de priser som det erbjudit producera arbeten som beställs separat under avtalsperioden.

Dessutom är det klart att Alltime med priserna på arbeten som beställs separat inte kommer att klara av att uppfylla de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten.

Enligt 96 § 2 mom. i upphandlingslagen är upphandlingsenheten skyldig att förkasta ett sådant anbud.

I underprissatta anbud finns det dessutom alltid en ekonomisk risk, varför upphandlingsenheten för sitt eget intresses skull borde förkasta anbudet vars pris är onormalt lågt.

Ett onormalt lågt pris kan under avtalsperioden försämra kvaliteten på de arbeten som beställs separat samt under avtalsperioden leda till förslag om stora prisjusteringar av Alltime, och i värsta fall leda till uppsägning av avtalet i förtid, om man inte når samförstånd om prishöjningarna. Till exempel i fjol konkurrensutsatte Esbo stad områdesentreprenaden för Esbovikens område, och kom i sitt beslut 1842/02.08.00/2022 bilaga 1 fram till att förkasta anbudsgivaren på grund av onormalt låga priser på tilläggs- och ändringsarbeten.

I fallet i fråga utgjorde tilläggs- och ändringsarbetena en del av entreprenadpriset, och enhetspriserna för materiel var klart under den allmänna prisnivån inom branschen och kunde inte överhuvudtaget täcka maskinkostnaderna, förarens lön och lönebikostnader samt övriga kostnader som beror på ställningen som arbetsgivare.

Också med tanke på de principer som ska följas i offentliga upphandlingar och som förutsätts i 2 § i upphandlingslagen ska en skyldighet att granska om anbud eventuellt har alltför lågt pris och vid behov förkasta ett anbud till för lågt pris kunna härledas för upphandlingsenheten, för att jämlikhet mellan och icke-diskriminering av deltagarna i upphandlingsförfarandet ska förverkligas.

Destia har i denna begäran om omprövning lyft fram vissa enskilda prissättningselement som hör ihop med Alltimes anbud och för vilkas del det kräver att upphandlingsenheten begär tilläggsutredning av Alltime. Av de enhetspriser hos Alltime som Destia lyfts fram kan man dra den slutsatsen att de inte alls kan motsvara de verkliga kostnaderna för arbetsprestationerna eller innefatta alla de kostnader enligt villkoren i anbudsbegäran som borde ingå i enhetspriserna i fråga.

I ett förfarande enligt de rättsnormer som styr offentliga upphandlingar borde upphandlingsenheten ha begärt en utredning av Alltime om grunderna för dess anbud, varefter den borde ha förkastat Alltimes anbud på grund av att det i förhållande till upphandlingens art och omfattning har ett onormalt lågt pris och på grund av att de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten i upphandlingslagen inte kan uppfyllas till de givna priserna.

Syftet med denna begäran om omprövning av upphandling är att kräva att upphandlingsenheten rättar till sitt förfarande i efterhand genom att upphäva upphandlingsbeslutet och rätta till sitt förfarande på det sätt som nämns ovan.

Kyrkslätt kommun har begärt ett bemötande av den entreprenör som vunnit anbuds-förfarandet.

### Bemötande av Alltime Infrapalvelut Oy:

Alltime Infrapalvelut Oy:s bemötande till Destia Ab:s begäran om omprövning av Kyrkslätt kommunens upphandlingsbeslut Kyrkslätt områdesentreprenad 2.

Alltime Infrapalvelut Oy (nedan "Alltime") har genom samhällstekniska nämndens beslut valts till entreprenör för Kyrkslätt områdesentreprenad 2 för perioden 1.11.2024–31.10.2027. Konkurrensutsättningen har genomförts enligt upphandlingslagen och anbudsbegäran.

Destia Ab har begärt att upphandlingsbeslutet upphävs och att Alltimes anbud förkastas. Den överklagande parten har lyft fram att de ansett att vissa förmånliga enhetspriser i Alltimes anbud skulle göra anbudet till ett anbud vars pris är onormalt lågt enligt 96 § i upphandlingslagen. Den överklagande parten har inte beaktat att anbudet inte i sig är onormalt lågt och att upphandlingsenheten således inte heller har skyldighet att begära en utredning av priserna eller kostnaderna i anbudet.

Totalpriset av Alltimes anbud var sammanlagt 2 831 460,04 € och totalpriset av Destias anbud var 3 090 553,00 €, det vill säga skillnaden mellan totalpriserna av anbuderna var bara cirka 8 %.

Upphandlingslagen tar inte ställning till enhetspriser eller vilka kostnader som anbudsgivarna ska inkludera i dem, utan endast till "onormalt låga anbud".

Den överklagande parten konstaterar att upphandlingsenheten ska förkasta ett anbud om anbudets onormalt låga pris eller kostnader beror på försummelse av förpliktelse i 81 § 1 momentet 5 punkten.

Alltime sköter alltid alla sina skyldigheter enligt lag och författningar. Alltime har också under hela entreprenaden skött alla sina entreprenader högklassigt, så det är klart att Alltime klarar av att uppfylla sina skyldigheter också i Kyrkslätt områdesentreprenad 2.

Dessutom är Alltime Infrapalvelut Oy ett solvent företag, så de bekymmer som den överklagande parten lyft fram är klart obefogade. I upphandlingslagen och i marknadsdomstolens beslut har man tydligt lyft fram att man får sälja tjänster också under självkostnadspriset, när det är fråga om strävan efter ökning av marknadsandelen eller att skaffa referenskunder.

Alltime har ju offentligt uppgett sig för att eftersträva en kraftig ökning.

Den överklagande parten har lyft fram flera enhetspriser som Alltime erbjudit och framfört att de inte är tillräckliga för att producera servicen och framfört spekulationer om vilka produktionskostnaderna kan vara.

Dessutom har den överklagande parten i fråga om vissa enhetspriser hänvisat till att de är onormalt låga.

Upphandlingslagen känner inte till begreppet "onormalt lågt enhetspris", endast begreppet "onormalt lågt anbud".

Så som vi ovan har konstaterat visar totalpriserna på anbuderna att det inte är fråga om ett onormalt lågt anbud. Spekulation över proportionen av enhetspriserna till kostnaderna är mycket speciellt med beaktande av att

olika företag har olika modeller för serviceproduktion, kostnadsstrukturer, interna faktureringskanaler och kostnadsfördelningsprinciper. Dessutom när det är fråga om enhetspriser kan inte en enda av anbudsgivarna säkert driva lönsam affärsverksamhet om kunden beställer till exempel skötselarbete för en A3-äng på en kvadratmeter till exempel på 10 kilometers avstånd från Kyrkslätt centrum. Den överklagande parten erbjöd denna service till priset 0,1 €/kvadratmeter, varvid det är klart att detta arbete till ett timpris på 34 € för det manarbete som de erbjuder är mycket olönsamt och inte överhuvudtaget täcker de kostnader som ändringsökanden anför.

Alla anbudsgivare har en motsvarande disproportion i flera enhetspriser. För att delvis citera den överklagande partens argument: "om timpriset på en arbetare som används för arbetet antas vara till exempel 34 euro/timme får man till det erbjudna priset en arbetsprestation på 11 sekunder." Det är definitivt inte möjligt att utföra arbetet så här snabbt, så det erbjudna priset är högst 1 % av det riktiga priset för arbetet." Enligt den överklagande partens logik är alla anbud onormalt låga och borde förkastas. Detta gör ändå inte anbuden faktiskt onormalt låga, för när det är fråga om en omfattande entreprenad måste anbudsgivarna ha gjort egna bedömningar av beställningsmängderna av service enhetspris och till hur förmånliga priser det är vettigt att sälja dem till kunderna. Man får sälja tilläggstjänster eller produkter också med enhetspris också till olönsamt pris om man vill. Kunden har i sin anbudsbegäran inte heller definierat något minimipris, varvid anbudsgivarna har fått bestämma till vilka priser de går med på att sälja sina tjänster.

Marknadsdomstolen har i sitt beslut MD:861/17 tagit ställning till förmånliga enhetspriser: "Bedömningen av den onormalt låga prissättningen enligt upphandlingsbestämmelserna borde ha baserat sig på anbudets totalpris, inte delpris." Och: "Upphandlingsenheten har i sitt förfrågningsunderlag inte redogjort för hur den kommer att bedöma om alla kostnader enligt det krav som den ställt på prissättning ingår i de priser som anbudsgivarna erbjuder på anbudsblanketten.

Upphandlingsenheten har i sitt förfrågningsunderlag inte heller fastställt något minimipris som den skulle ha ansett vara åtminstone förenlig med sitt krav på prissättning." I samma beslut konstateras också att tjänster med enhetspris kan prissättas som en del av en större servicehelhet och "Ändringssökanden har inte av den upphandlande enheten fått någon motivering till hur det delpris som ändringssökanden erjudit kan vara en risk som gäller försummelse av eller brist i leverans i bedömningen som borde basera sig på totalpriset."

I sitt sammandrag hänvisar den överklagande parten till: "Alltimes anbud ... var i fråga om priserna på arbeten som beställs separat onormalt lågt." Vi konstaterar fortfarande att upphandlingslagen inte känner till begreppet "i fråga om separat beställda arbeten onormalt lågt", så vårt anbud kan inte heller enligt upphandlingslagen vara sådant. Dessutom konstaterar den överklagande parten att "arbetena som beställs separat påverkar totalpriset som ska jämföras med en vikt på 57 %, vilket är en betydande del av jämförelsepriset I Alltimes anbud och prissättning är det därmed fråga om anbud vars pris eller kostnader med hänsyn till upphandlingens



art och omfattning är onormalt låga enligt 96 § i upphandlingslagen." I motsats till hur den överklagande parten betraktar saken ska anbudet, inte någon specifik del av det, bedömas vid bedömning av onormalt lågt anbud. Vid granskningen av hela anbudet och deras totalpriser är skillnaden mellan Alltimes och den överklagande partens totala priser 8 %. Därmed är det klart att denna skillnad inte gör anbudet onormalt lågt.

Den överklagande parten konstaterar: "Alltime kan inte skäligen klara av att med de priser som det erbjudit producera arbeten som beställs separat under avtalsperioden. Dessutom är det klart att Alltime med priserna på arbeten som beställs separat inte kommer att klara av att uppfylla de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten. Enligt 96 § 2 mom. i upphandlingslagen är upphandlingsenheten skyldig att förkasta ett sådant anbud." Alltime har alltid skött sina skyldigheter enligt lag och bestämmelser, och erbjuder i många fall sina arbetstagare till och med bättre förmåner än vad lagen, kollektivavtalen och bestämmelserna kräver. Dessutom är Alltime Infrapalvelut Oy ett solvent och framgångsrikt företag, så den överklagande partens bekymmer över att skyldigheterna inte uppfylls är onödiga och helt obefogade.

Den överklagande parten konstaterar vidare: "I underprissatta anbud finns det dessutom alltid en ekonomisk risk, varför upphandlingsenheten för sitt eget intresses skull borde förkasta anbudet vars pris är onormalt lågt. Ett onormalt lågt pris kan under avtalsperioden försämra kvaliteten på de arbeten som beställs separat samt under avtalsperioden leda till förslag om stora prisjusteringar av Alltime, och i värsta fall leda till uppsägning av avtalet i förtid, om man inte når samförstånd om prishöjningarna." Så som vi flera gånger har konstaterat är Alltimes anbud inte "underprissatt" och Alltime har alltid utfört sina entreprenader högklassigt under hela avtalsperioden. Dessutom är den överklagande partens syn på "förslag om stora prishöjningar" mycket speciellt, även i detta avtal fungerar prishöjningsprocessen exakt enligt avtalet.

I sitt sammandrag konstaterar den överklagande parten: "Destia har i denna begäran om omprövning lyft fram vissa enskilda prissättningselement som hör ihop med Alltimes anbud och för vilkas del det kräver att upphandlingsenheten begär tilläggsutredning av Alltime. Av de enhetspriser hos Alltime som Destia lyfts fram kan man dra den slutsatsen att de inte alls kan motsvara de verkliga kostnaderna för arbetsprestationerna eller innefatta alla de kostnader enligt villkoren i anbudsbegäran som borde ingå i enhetspriserna i fråga. I ett förfarande enligt de rättsnormer som styr offentliga upphandlingar borde upphandlingsenheten ha begärt en utredning av Alltime om grunderna för dess anbud, varefter den borde ha förkastat Alltimes anbud på grund av att det i förhållande till upphandlingens art och omfattning har ett onormalt lågt pris och på grund av att de skyldigheter som avses i 81 § 1 mom. 5 punkten i upphandlingslagen inte kan uppfyllas till de givna priserna." Den överklagande partens begäran om omprövning grundar sig på den felaktiga uppfattningen om att man i upphandlingslagen avser en "onormalt lågt enhetspris", trots att någon sådan definition inte finns. Dessutom har vi



påvisat att Alltime alltid har uppfyllt sina skyldigheter enligt lag. Dessutom har den överklagande parten tydligt föreställt sig att alla de övriga anbudsgivarna prissätter sina anbud lika som de. I fråga om de enhetspriser där vi internt har allokerat våra kostnader på annat sätt än de är Alltimes förfaringssätt enligt dem felaktig och i strid med upphandlingslagen, trots att det i verkligheten inte finns rätt eller fel sätt att allokera kostnaderna.

Det finns bara olika sätt. I fråga om de enhetspriser där den överklagande parten har agerat lika som Alltime finns det enligt dem inget problem. Alltime klarar av att producera service till priset enligt sitt anbud, och de erbjuder priserna innefattar uppfyllandet av alla de skyldigheter som nämns i handlingarna för anbudsbeğaran.

#### **Kyrksläotts kommuns bemötande till beğaran om omprövning:**

Enligt 96 § i upphandlingslagen ska den upphandlande enheten beğara att anbudsgivaren förklarar priserna eller kostnaderna i anbudet, om anbudet förefaller vara onormalt lågt. Enligt 2 momentet i paragrafen kan den upphandlande enheten förkasta ett anbud vars pris eller kostnader med hänsyn till upphandlingens art och omfattning är onormalt låga, om anbudsgivarens förklaring och andra inlämnade bevis inte på ett tillfredsställande sätt förklarar de låga priser eller kostnader som föreslagits. Upphandlingsenheten anser ändå inte anbudets totalpris onormalt lågt, varför upphandlingsenheten inte har krävt någon utredning av priserna i anbudet av anbudsgivaren.

Endast om anbudsgivaren skulle ha brutit mot skyldigheterna enligt Finlands eller Europeiska unionens lagstiftning, kollektivavtal, internationella avtal, miljö-, social- och arbetsrättsliga skyldigheter och upphandlingsenheten kan bevisa förseelsen har upphandlingsenheten skyldighet att utesluta anbudet. Vi har inte kännedom om någon sådan grund för uteslutande.

Den entreprenör som blev vald till vinnare har en stark erfarenhet inom branschen och kännedom om områden, varför entreprenören har kunnat bedöma de kommande kostnaderna i entreprenaden. I offentliga upphandlingar förutsätts dessutom inte att företaget gör vinst (MD:117/21).



## Växtlighetsersättningar för besittningstagande av Sundsvägens gatuområde

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 63  
292/10.00.01/2024

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar  1 betala inlösningsförrättningen, förrättningsnummer 2024-732546, sammanlagt 1 322,75 euro, till ägaren till fastighet 257-460-3-71 i Sundsvägens gatuområde som tagits i besittning enligt ersättningsalkylen som ingår som bilaga.  2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977).  3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft.  4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	de som erhåller ersättningen, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 95 § får kommunen ta ett gatuområde i besittning när inlösningsförfarande som gäller gatuområdet har anhängiggjorts.  Kommunen har ansökt hos Lantmäteriverket om inlösningsförrättning som blivit anhängig 15.3.2024 med förrättningsnummer 2024-732546. Besittningstagandet av Sundsvägens gatuområde gjordes 23.4.2024.  Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen.



Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen.

Ersättningsrekommendationer som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar för år 2023, anvisningen "Värderings- och ersättningsuppgifter 2023", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningen.

En ersättningskalkyl ingår som bilaga till beslutet.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen.

Bilaga till beslutet:

- ersättningskalkyl för växtligheten, besittningstagande 23.4.2024



## Ombyggnadsbidrag för enskilda vägar 2024, Medvastön Uusi ties broprojekt

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 64

455/08.01.04/2024

Beredare	Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden  1. godkänner ombyggnadsbidraget för Medvastön Uusi ties broprojekt för det i efterhand preciserade beloppet 67 360 €  2. konstaterar att bidraget betalas enligt § 4 i villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar efter att ombyggnadsarbetena blivit färdiga i enlighet med de förverkligade kostnaderna, dock högst till beloppet av det beviljade bidraget.
Behandling	Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag:  I beslutsförslaget läggs till punkt 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade:  1. godkänna ombyggnadsbidraget för Medvastön Uusi ties broprojekt för det i efterhand preciserade beloppet 67 360 €  2. konstatera att bidraget betalas enligt § 4 i villkoren för beviljande av bidrag till enskilda vägar efter att ombyggnadsarbetena blivit färdiga i enlighet med de förverkligade kostnaderna, dock högst till beloppet av det beviljade bidraget.  3. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden har kungjort bidragen för enskilda väglag att sökas under perioden 20.2–2.5.2024 kl. 23.59.

Kungörelsen har publicerats 28.2.2024 i Kirkkonummen Sanomat.

En elektronisk ansökningsblankett har funnits på kommunens webbplats.

Ansökningstiden för bidrag gick ut tisdag 2.5.2024.

Obligatoriska bilagor vid ansökan om ombyggnadsbidrag är:  
ombyggnadsplan, kostnadsberäkning för projektet, finansieringsplan och karta.

Ifall de obligatoriska bilagorna inte tillställts kommunens registratur senast 1.7.2024, beaktas inte ansökan.

Ombyggnadsbidraget för Medvastön Uusi ties broprojekt behandlas undantagsvis separat från de övriga bidragen och vid en avvikande tidpunkt, eftersom projektets tidtabell är stram och projektet måste sättas igång för att man ska kunna göra varubeställningarna i tillräckligt god tid. Väglaget har avvikande från bidragsansökan föreslagit ett större bidrag, vilket grundar sig på entreprenadpriset man fått genom den offentliga konkurrensutsättningen av projektet. Projektets totala pris är 674 280,84 € (moms 24 %) och det innefattar byggentreprenaden och övervakningen av arbetet. Väglaget har ansökt om bidrag 67 000 € och väglaget föreslår att bidragets nya belopp är 67 360,00 €. Nylands NTM-central har beviljat broprojektet ett betydande bidrag.

I Medvastön Uusi ties broprojekt förnyas den gamla bron genom att bygga en helt och hållet ny bro. Den gamla bron är i mycket dåligt skick och den kan inte längre repareras. Det är bråttom att bygga den nya bron, eftersom det kommer att byggas nytt på brons influensområde och den gamla bron inte håller tunga transporter.

I Kyrklätts kommuns bidragsvillkor har man fastställt att maximibeloppet för kommunens bidrag i projekt som understöds av NTM-centralen kan vara 15 % av projektets godkända helhetskostnader alltså i det här fallet 101 142,13 €. Kyrklätts kommun anser att väglagets förslag till nytt bidragsbelopp är rimligt. Väglagets förslag om ändring av bidragsbeloppet ingår som bilaga.



## Anmälningsärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 18.06.2024 § 65

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna ärenden ovan för kännedom.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Planlägningsprogram 2025 – 2026<ul style="list-style-type: none"><li>o Planlägningsprogrammets material har uppdaterats enligt samhällstekniska nämndens beslut (22.5.2024 § 48). Därtill har också de tekniska korrigeringsarna gjorts. Vid sammanträdet presenteras materialet för fullmäktigegruppernas ställningstaganden.</li></ul></li><li>- Materialet för uppföljningen av MBT-avtalet 2020-2031 har publicerats på miljöministeriets webbplats.</li></ul>
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 65**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 61, § 62

## ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM BESVÄR

Denna besvärsanvisning gäller upphandling som hör till tillämpningsområdet för lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Ändring kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i beslut som gäller offentlig upphandling eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse), eller ärendet kan genom besvär föras till marknadsdomstolen för behandling.

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten eller sändas till marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

### I Anvisning om upphandlingsrättelse

#### Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

#### Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.





Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

#### Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

#### Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

#### Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandena med motiveringar ska framgå av yrkandet på upphandlingsrättelsen. Av yrkandet ska också framgå vilket beslut det gäller (tjänsteinnehavaren eller organet som fattat beslutet, beslutets datum och paragraf eller diarienummer) samt namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.



Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av yrkande på upphandlingsrättelse

Ingen avgift tas ut för behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Anhängiggörande och behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär till marknadsdomstolen



Föremål för rättelseyrkandet och begränsningar

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Genom besvär kan man till marknadsdomstolen föra den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som har följder för anbudssökandenas eller anbudsgivarnas ställning.

Den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande som gäller följande kan inte föreläggas marknadsdomstolen för behandling med besvär:

- 1) enbart beredningen av upphandlingsförfarandet
- 2) att upphandlingsavtalet inte delas upp med stöd av 75 §; eller
- 3) att som grund för totalekonomisk förmånlighet som avses i 93 § används endast det förmånligaste priset eller kostnader.

Ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal (konkurrensutsättning av leverantörer som valts till ramavtalsarrangemang enligt 43 § 3 mom. i upphandlingslagen) får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Ändring i den upphandlande enhetens avgörande gällande godkännande av ett dynamiskt upphandlingssystem får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens



förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

#### Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

#### Tid för sökande av ändring

Besvären lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för sökande av ändring.

De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

#### Tid för sökande av ändring i direktupphandling

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om direktupphandling som avses i 131 § i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag annonsen publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen, ska besvaren över direktupphandlingen anföras inom 30 dagar från att en annons i efterhand om direktupphandlingen publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.



Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandling, ska besvären gällande direktupphandlingen anföras inom sex månader från den dag upphandlingsavtalet ingåtts.

#### Anmälan om avtalsändring

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om ändring av kontrakt som avses i 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag meddelandet publicerats.

#### Undantag från den stadgeenliga besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingsavtal eller ett användningsrättsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden. Man behöver inte iaktta väntetiden om avtalet gäller upphandling på basis av ramarrangemang eller avtalet gäller upphandling inom det dynamiska upphandlingssystemet.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

#### Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och avgörande som gäller dynamiskt upphandlingssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska anges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas



ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks och ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

#### Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post, som telefax eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

#### Besvärstid som baserar sig på besvärgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

#### Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska med stöd av 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den upphandlande enhetens leveransadress som nämnts i punkt I (Anvisning om upphandlingsrättelse). Av underrättelsen ska framgå vilket beslut som avses (beslutsfattande tjänsteinnehavare eller organ, beslutets datum och paragraf- eller diarienummer).

#### Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation



Marknadsdomstolen

Banbygggarvägen 5

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax (029) 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Avgift för behandling av besvären

I marknadsdomstolen tas enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ut graderade rättegångsavgifter enligt upphandlingens värde för behandlingen av ärenden som gäller offentlig upphandling.

Om värdet av upphandlingen är under en miljon euro, är behandlingsavgiften 2 000 €.

Om värdet av upphandlingen är minst en miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro.

Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

I stället för det ovan nämnda avgift tas ut en rättegångsavgift på 500 euro om marknadsdomstolen tar tillbaka ärendet utan att avgöra huvudärendet, marknadsdomstolen lämnar ärendet utan prövning eller ärendet avskrivs exempelvis på grund av att besvär återtagits.

Avgiften tas ut av den som anhängiggjort ärendet dvs. av ändringssökanden eller den som tillträtt i dennas ställe.



### **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 63, § 64**

### **Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden**

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas**

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

### **Tidsfrist för rättelseyrkande**

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.





Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

#### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

#### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00