

## Överföring av Lappböle vattenandelslags stornät och affärsverksamhet till en del av Kyrksläatts vattens verksamhet

Kommunstyrelsen 24.06.2024

48/14.05.00.00/2024

Beredare	vik. direktör för affärsverket Maria Lehtinen direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 godkänna det bifogade köpebrevet om överföring av Lappböle vattenandelslags nätverk och affärsverksamhet till Kyrksläatts vatten  2 befullmäktiga direktören för affärsverket att godkänna smärre justeringar i köpebrevet innan det undertecknas på villkor att justeringarna inte påverkar köpepriset eller överföringstidpunkten för nätverket och affärsverksamheten. Dessutom preciseras köpebrevet i enlighet med affärsverket Kyrksläatts vattens beslut 19.6.2024 § 37.  3 sammanföra Lappböle vattenandelslags verksamhetsområde med Kyrksläatts vattens vattenförsörjningsområde från och med 1.1.2025, om köpet genomförs.

Behandling

Beslut

Beslutshistoria

Direktionen för Affärsverket Kyrksläatts vatten 19.06.2024 § 37

Beredare	vik. direktör för affärsverket Maria Lehtinen direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
----------	---

Beslutsförslag	vik. direktör för affärsverket Maria Lehtinen  Direktionen för affärsverket Kyrksläatts Vatten beslutar  1 föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar  1 godkänna det bifogade köpebrevet om överföring av Lappböle vattenandelslags nätverk och affärsverksamhet till Kyrksläatts vatten
----------------	---

1.2

befullmäktiga direktören för affärsverket att godkänna smärre justeringar i köpebrevet innan det undertecknas på villkor att justeringarna inte påverkar köpepriset eller överföringstidpunkten för nätverket och affärsverksamheten

1.3

slå samman Lappböle vattenandelslags verksamhetsområde med verksamhetsområdet för Kyrksläotts vattens vattenförsörjning

2

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag:

Punkt 8 i det bifogade avtalet ändras enligt följande: 8. Fördelningen av inkomster och utgifter Till säljaren hör alla inkomster för affärsverksamheten som inkommit (registrerats) senast 31.12.2024 kl. 23.59, och säljaren ansvarar för alla avgifter, skulder och ansvar som gäller affärsverksamheten och vars grund uppstått före den nämnda tidpunkten. Motsvarande hör till köparen alla inkomster för affärsverksamheten som inkommit efter tidpunkten i fråga, och köparen ansvarar för alla avgifter, skulder och ansvar som inkommit efter tidpunkten. För tydlighetens skull konstaterar parterna att utjämningsfakturorna för Lappböle vattenandelslag 2024 faktureras i december 2024 och att förfallodagen för fakturorna är i januari 2025. Inkomsterna och kostnaderna för utjämningsfakturorna blir hos Säljaren.

Under behandlingen framställde Jukka Ylikoski följande förslag:

Tillägg till texten: Direktionen för vattenverket befullmäktigar och förordnar förhandlarna att i avtalet lägga till en text med vilken man förhindrar ändring av tidpunkten för fastställande och tidpunkten för bokförande av avgifter och kostnader i strid med avtalets anda.

Förslaget understöddes enhälligt.

Beslutsförslag

Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten beslutade:

1.

föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar

1

godkänna det bifogade köpebrevet om överföring av Lappböle vattenandelslags nätverk och affärsverksamhet till Kyrksläotts vatten

1.2

befullmäktiga direktören för affärsverket att godkänna smärre justeringar i köpebrevet innan det undertecknas på villkor att justeringarna inte påverkar köpepriset eller överföringstidpunkten för nätverket och affärsverksamheten

1.3

sammanslå Lappböle vattenandelslags verksamhetsområde med verksamhetsområdet för Kyrksläotts vattens vattenförsörjning

2

Punkt 8 i det bifogade avtalet ändras enligt följande: 8. Fördelningen av inkomster och utgifter Till säljaren hör alla inkomster för affärsverksamheten som inkommit (registrerats) senast 31.12.2024 kl. 23.59, och säljaren ansvarar för alla avgifter, skulder och ansvar som gäller affärsverksamheten och vars grund uppstått före den nämnda tidpunkten. Motsvarande hör till köparen alla inkomster för affärsverksamheten som inkommit efter tidpunkten i fråga, och köparen ansvarar för alla avgifter, skulder och ansvar som inkommit efter tidpunkten. För tydlighetens skull konstaterar parterna att utjämningsfakturorna för Lappböle vattenandelslag 2024 faktureras i december 2024 och att förfallodagen för fakturorna är i januari 2025. Inkomsterna och kostnaderna för utjämningsfakturorna blir hos Säljaren.

3.

befullmäktiga och förordna förhandlarna att i avtalet lägga till en text med vilken man förhindrar ändring av tidpunkten för fastställande och tidpunkten för bokförande av avgifter och kostnader i strid med avtalets anda.

4

justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

För kännedom

Redogörelse

#### Motiveringar och tidtabell för affären

Kyrksläotts kommun har understött byggande av vattenandelslagens nätverk för att möjliggöra central vattenförsörjning i glesbygdsområden.

Enligt de allmänna principer för utveckling av vattenförsörjning i glesbygden som kommunfullmäktige godkände 19.12.2013 § 157 förbinder sig kommunen att ta emot vattenandelslagets nätverk och affärsverksamhet utan ersättning då nätverket är klart och vattenandelslaget är skuldfritt och uppfyller dessa allmänna principer i sin planering, sitt byggande och sin verksamhet.

Kommunen kan framföra krav på nätverkets skick som man tar emot.

Lappböle vattenandelslag har 15.3.2023 föreslagit Kyrksläotts vatten att man inleder förhandlingar om överlåtelse av sin verksamhet, då vattenandelslaget betalat sina skulder och till de delar uppfyllt principerna för överlåtelse. Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten har 23.8.2023 § 36 fått för kännedom att man inleder beredningen av överlåtelsen av Lappböle vattenandelslag. Kyrksläotts vatten har förberett mottagningen så att det är möjligt att genomföra överföringen av stamnätet och affärsverksamheten från Lappböle vattenandelslag till en del av Kyrksläotts vattens verksamhet 1.1.2025. Lappböle vattenandelslag har för egen del beslutat om köpet av affärsverksamheten 26.3.2024. Köpebrevet undertecknas av vattenandelslagets styrelse. Kommunstyrelsen godkänner för kommunens del köpet av affärsverksamheten.

Lappböle vattenandelslag uppfyller kraven i de allmänna principerna för utvecklingen av vattenförsörjningen för att överföra verksamheten till

kommunen: nätverket är färdigt, vattenandelslaget är skuldfritt och vattenandelslaget har följt dessa allmänna principer i byggandet, planeringen och sin verksamhet.

Lappböle vattenandelslag och Kyrksläotts vatten har upprättat ett förslag till köpebrev för överföring av nätverket och affärsverksamheten.

167 fastighetsägare är medlemmar i Lappböle vattenandelslag, och 149 fastigheter har anslutits till vattenförsörjningstjänsterna.

Andelslaget har 15,46 km vattenledningsnät och 14,64 km tryckavlopp. Lappböle vattenandelslag inledde verksamheten 2014.

Sammanläggningen föreslås ske 1.1.2025. Man måste bindande komma överens om överföringen innan överföringen träder i kraft och för att tidtabellen ska vara möjlig ska köpebrevet mellan kommunen och vattenandelslaget undertecknas i god tid före slutet av november.

### Affärens ekonomiska inverknings

Kyrksläotts vatten har beviljat andelslaget 20 % rabatt på bruksavgiften för vatten och avlopp, vilket har inkomstförts på andelslaget.

Grundavgifter har debiterats för en försäljningsmätare. Slopandet av rabatten och ökningen av grundavgiften ökar Kyrksläotts vattens inkomster.

Ur Kyrksläotts vattens perspektiv kommer inverkan av sammanslagningen med Lappböle vattenandelslag ekonomiskt sett ändå att vara ganska neutral.

I affärsverksamhetsaffären överförs inga banklån från Lappböle vattenandelslag till Kyrksläotts vattens passiva.

Köpepriset formas av skulder som inriktas på vattenförsörjningsegendom som överläts från objektet för affären, som köparen övertar i sina passiva.

Skulderna består av vattenandelslagets nuvarande anslutares överförings- och returneringsdugliga anslutningsavgifter ur anslutningsavgiftskapitalet, vilket i situationen i bokslutet 2023 uppgår till 1 278 904,00 euro.

Det totala värdet av immateriell och materiell nätverksegendom som överförs till kommunen är köpepriset.

Lappböle vattenandelslags övriga tillgångar och skulder skulle förbli hos andelslaget som passiva eller för utdelning samt för täckande av upplösningkostnader. Köpet beaktas i Kyrksläotts vattens budget 2025. En rapport om inverkan av överlåtelsen av Lappböle vattenandelslag på Kyrksläotts vattens ekonomi ingår som tilläggsmaterial.

### Affärens övriga inverknings

Anslutningsvillkoren och avtalsvillkoren i Lappböle vattenandelslags kundavtal följer Kyrksläotts vattens praxis.

Andelslaget har av markägarna skaffat placeringsavtal för ledningarna, som överförs till kommunen i affären och som inte förorsakar kommunen ersättningskyldigheter.

Fastighetsspecifika avloppspumpverk är redan nuförtiden fastigheternas egendom.

Kyrkslätts vatten sänder anslutnings- och bruksavtal samt anmälningar om anslutningspunkt i anslutning till dem och placeringsavtal för ledningar, avtalsvillkor och allmänna leveransvillkor som uppdaterats enligt Kyrkslätts vattens avtalsmodell till vattenandelslagets kunder innan egendomen överförs.

Lappböle vattenandelslag upplöser andelslaget efter att köpet trätt i kraft. Förteckningen över de anslutningsavtal som överförs som bifogas till köpebrevet föreläggs kommunstyrelsen för behandling.

Lappböle vattenandelslag har ett lagakraftvunnet verksamhetsområde för vattenförsörjningen.

Verksamhetsområdet ska i samband med köpet slås samman med Kyrkslätts vattens verksamhetsområde.

Kyrkslätts vatten tog emot Lappböle vattenandelslag fr.o.m. 1.1.2021 enligt samma principer.

Bilaga 1: Utkast på köpebrevet för överföring av Lappböle vattenandelslag nät och affärsverksamhet till Kyrkslätts vatten

Tilläggsmaterial:

- Köpebrevets bilaga 1, kartbild över vattenlednings- och avloppsnätet som är föremål för köpet

- Köpebrevets bilaga 2, ansvarsgräns för vattenförsörjningsverket och fastigheterna, exempelritning

- Inverkan av överlåtelsen av Lappböle vattenandelslag på Kyrkslätts vattens ekonomi ingår