

## Arrendering av tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde

Kommunstyrelsen 24.06.2024

874/10.00.02/2023

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen  1 beslutar arrendera tomt 1, vilken är fastighet 257-437-1-177 på ca 4790 m <sup>2</sup> , i kvarter 737 i detaljplanen för Festberget enligt villkoren i det bifogade markarrendeavtalet till Hoivarakentajat Oy, FO-nummer 2406791-2, för det bolags räkning som grundas till ett till levnadskostnadsindexet bundet årsarrende på 18 375 euro. Markarrendeavtalet gäller fram till 31.12.2074 och träder i kraft först då båda avtalsparterna skrivit under.  2 beslutar berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Hoivarakentajat Oy
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 4.12.2023 (§ 415) beslutat reservera tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde för Hoivarakentajat Oy (FO-nummer 2406791-2) för projektplaneringen av Autismisäätiös grupphem för invånare inom autismspektret. Västra Nylands välfärdsområdes tjänster för personer med funktionsnedsättning har 13.1.2023 i ett utlåtande förordat Autismisäätiös projekt.  Tomttjänsterna har förhandlat fram ett markarrendeavtal för arrenderingen av tomten fram till 31.12.2074 utgående från tomtens kapitalvärde på 367 500 euro.  Bilaga till beslutet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Arrendeavtal</li></ul> Tilläggsmaterial till beslutet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Utkast till botten-, fasad- och situationsplan, 16.5.2024</li><li>• Fastighetsvärdering, 7.11.2023</li></ul>