

Finansieringen av reparationsarbetena i Eriksgård med medel ur C.F. och Maria Von Wahlbergs fond

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 209
1271/02.08.00.01/2021

Beredare	Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektören Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kostnaderna för renoveringen av fasaden på Eriksgårds huvudbyggnad, ca 700 000 euro, täcks med medel ur C.F. och Maria von Wahlbergs fond.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Hon avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 21.26. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Ulf Kjerin hade gett följande remitteringsförslag: Jag understöder utförandet av reparationsarbetena i Eriksgårds byggnad. Jag föreslår att ärendet remitteras för ny beredning och att man under beredningen utvärderar tidpunkten och tidtabellen för reparationsarbetena. Reparationsarbetena konkurrensutsätts som en öppen konkurrensutsättning med målsättningen att få fler anbud och uppnå kvalitet och ett förmånligare pris. Remitteringsförslaget understöddes av Carl-Johan Kajanti. Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken. Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ulf Kjerins remitteringsförslag röstar "nej". Omröstningspropositionen godkändes. Vid omröstningen gavs 8 ja-röster, 4 nej-röster, 1 ledamot var borta. Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet. Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Piia Aallonharja, Ari Harinen och Anneli Granström röstade ja. Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ulf Kjerin och Timo Haapaniemi röstade nej. Borta: Markus Myllyniemi.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade att kostnaderna för renoveringen av fasaden på Eriksgårds huvudbyggnad, ca 700 000 euro, täcks med medel ur C.F. Och Maria von Wahlbergs fond.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har beslutat om stadgan för statsrådet C.F. och Maria von Wahlbergs fond 30.10.2023 § 83. Enligt 4 § i stadgan kan fondens kapital med kommunstyrelsens beslut användas till åtgärder som bevarar Eriksgårds kulturhistoriska miljö och till grundlig renovering av byggnader som hör till Eriksgårds gårdsområde. Enligt bokslutet för 2023 är kapitalet för C.F. och Maria von Wahlbergs fond 2 695 442,66 euro.

En del renoveringsarbeten har utförts i Eriksgårds huvudbyggnad under de senaste åren. Yttertaket renoverades år 2023. Lokaltjänster har låtit utföra flera bakgrundsutredningar relaterade till renoveringsbehovet och de planerade renoveringarna av huvudbyggnaden (konditionsundersökningar, byggnadshistorisk utredning, arkeologisk inventering och inventering av byggd miljö, utredningar om brandsektionering och stockarnas skick, färgundersökning av fasaderna).

Det mest akuta renoveringsbehovet gäller byggnadens fasader, och renoveringsarbetena planeras att genomföras under det pågående året. Planen är att huvudbyggnadens fasader, fönster och ytterdörrar ska renoveras och delvis bytas ut. Vid renoveringsarbetet kommer man att behöva byta ut delar av byggnadens stockkonstruktioner. Grunden och de bärande konstruktionerna i bottenbjälklaget kommer att förstärkas, och bottenbjälklaget kommer att rengöras från organiskt avfall. Trappor och räcken kommer att bytas ut i enlighet med planerna, och glasverandornas tak kommer att renoveras eller bytas ut och målas. Byggnadens ursprungliga färg har fastställts och målandet kommer att utföras i enlighet med den ursprungliga färgen. Innan reparationsarbetet kan påbörjas måste provgrävningar utföras intill byggnaden och i bottenbjälklaget under övervakning av en arkeolog. Byggnadsarbetena kommer att utföras i enlighet med de goda arbetsmetoder som krävs för restaureringsprojekt.

Nämnden för lokaltjänster har vid sitt sammanträde 6.6.2024 § 36 valt entreprenören som genomför fasadrenoveringen förutsatt att kommunstyrelsen beslutar att renoveringsarbetena finansieras med medel ur C.F. och Maria von Wahlbergs fond. Priset för entreprenaden är 649 000 euro (moms 0) och dessutom måste man i renoveringsbyggandet vara förberedd på eventuella oförutsedda extrakostnader, som beräknas uppgå till 10 % av kontraktssumman.

Kommunstyrelsen har 25.3.2024 § 89 godkänt portföljsättningen av kommunens byggnadsbestånd. Eriksgårds huvudbyggnad är i kategori B, vilket innebär att objektet ska bevaras och utvecklas (eller överföras till kategori C om man senare beslutar att avstå från den). Den åtgärdsplan som presenteras i samband med portföljsättningen är att behålla Eriksgårds huvudbyggnad i kommunens ägo och att genomföra renoveringsåtgärder åren 2024-2025.