

**Avtal om prisavdrag på köpesumman gällande köp av outbrutna områden på fastigheterna  
FOLKSKOLETOMTEN RN:o 4:4 och NORRBRANTEN RN:o 4:25**

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 214  
1273/10.00.02/2021

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen  1 beslutar att Kyrksläotts kommun tillsammans med köparna ingår det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman, som gäller ett i Kyrkslätt 22.4.2022 undertecknat fastighetsköp, där kommunen sålt ett i Kyrksläotts kommun beläget 18 250 m2 stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN och ett 140 m2 stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-25 NORRBRANTEN inklusive byggnader och anordningar. Köpesumman sänks med 84 828,34 euro, som är en engångsersättning för i avtalet specificerat tvistemål gällande fastighetsköpet. På prisavdraget på köpesumman betalas dessutom referensränta enligt 3 § 2 momentet i räntelagen som avses i 2 kapitlet 31 § 2 momentet i jordabalken (4 635,37 euro fram till betalningsdagen 24.6.2024).  2 beslutar berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.  3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).  4 justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Carl-Johan Kajanti hade gett följande remitteringsförslag:  Remitteras för beredning. Som stöd för beslutsfattande delges kommunstyrelsen kommunens alla svar på reklamationerna samt de uppgifter och bilagor som presenterats vid försäljningen av objektet. Dessutom delges kommunstyrelsen också de konditionsbedömningar som ingått som bilagor till köpebrevet.  Remitteringsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi och Piia Aallonharja.  Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

För kännedom

Köparna

Redogörelse

Tomttjänsterna har förhandlat om det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman som gäller ett i Kyrkslätt 22.4.2022 undertecknat fastighetsköp, där kommunen sålt ett i Kyrkslätt kommun beläget 18 250 m2 stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN och ett 140 m2 stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-25 NORRBRANTEN inklusive byggnader och anordningar till en köpesumma om 306 500 euro.

Den ursprungliga 12.9.2023 daterade reklamationen gäller antalet bostadslägenheter på köpeobjektet, fukt- och rötskador i lägenheten i bostadsbyggnaden och luktolägenheter i lägenheten i bostadsbyggnaden.

Köparna har låtit göra undersökningar gällande fukt- och rötskador som observerats i bostadsbyggnaden (undersökningsrapport 24.11.2023) och en kostnadsberäkning om reparation av bostadens inneluftsproblem och skadade konstruktioner (utlåtande 31.12.2023) hos Konsulttöimisto Kolona Oy, som är en konsultbyrå som specialiserat sig på inneluftsproblem.

Efter undertecknande av avtalet och prisavdrag på köpesumman samt betalning av referensräntor har ingendera parten några fordringar av varandra som gäller tvistemålet i fastighetsköpet som specificerats i avtalet.

Bilaga till föredragningslistan:

- avtal om prisavdrag på köpesumman

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)
- reklamation 12.9.2023
- kompletterande reklamationer 15.1.2024 och 14.2.2024
- Konsulttöimisto Kolona Oy:s undersökningsrapport, 24.11.2023
- Konsulttöimisto Kolona Oy:s utlåtande om kostnadsberäkning, 31.12.2023
- specifikation av vad som utgör prisavdrag på köpesumman