

---

Tid 22.05.2024 kl. 17:00 - 21:16

Plats Kyrksläotts kommunhus 1. våningen, Kyrksläotts-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 45	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 46	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 47	Situationsöversikt för delgeneralplanen för Kylmäla (projekt 41000)	6
§ 48	Förslag till planlägningsprogram för åren 2025–2026 (fge)	9
§ 49	Reparationsunderstöd för frivilliga brandkårers fastigheter år 2024	20
§ 50	Samhällstekniska nämndens delårsöversikt år 2024, situation 30.4	22
§ 51	Försäljning av delar av tomterna 8 och 9 i kvarter 206 i Veikkola	24
§ 52	Begäran om omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 8.3.2024 § 10 Skadeståndsanspråk - Plogbil söndrade tomtens mur och plåt vid snöröjning 1.2.2024 på adressen Ängsklocksgränden 2	25
§ 53	Begäran om omprövning av underhållschefens tillståndsbeslut	28
§ 54	Anmälningsärenden för kännedom	30

---



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Åström Kim	ordförande	
	Snellman Jenny	vice ordförande	avlägsnade kl 20.14 under § 48
	Jäppinen Pekka	ledamot	
	Jäppinen Sanni	ledamot	
	Karkinen Ronja	ledamot	
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	avlägsnade från sammanträdet kl 18.40 - 20.29 anlände kl 18.28 i början av §48
	Polkko Aleksander	ledamot	
	Salonen Antti	ledamot	
Valtanen Hannu	suppleant		
Sved Ann-Christine	suppleant		
Frånvarande	Brax Saara		
	Frimodig Josephine		
Övriga närvarande	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekt	avlägsnade kl 20.50 under §50
	Keski-Lusa Toni	chef för kommunalteknik	
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 20.17 under §48
	Store Simon	detaljplanechef	avlägsnade kl 20.37 under §50
	Wikström Suvi Taimela Waula	protokollförare ungdomsfullmäktige srepresentant	

Underskrifter

Kim Åström

Suvi Wikström



ordförande

protokollförare

Justering av protokollet      Protokollet är justerat och godkänt 28.5.2024.

Ronja Karkinen  
protokolljusterare

Teemu Kelkka  
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet finns till påseende på Kyrksläotts kommuns offentliga nätverk 29.5.2024.



## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 45

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordförande konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 46

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar  1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde  2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:  23.5.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 28.5.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.  Protokollet är offentligt framlagt 29.5.2024 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds 6.6.2024.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Ronja Karkinen och Teemu Kelkka valdes till protokolljusterare.

## Situationsöversikt för delgeneralplanen för Kylmäla (projekt 41000)

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 47

1122/10.02.02/2021

Beredare Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen, planlägningsarkitekt Maria Pudas  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden antecknar situationsöversikten för delgeneralplanen för Kylmäla för kännedom.

Behandling

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse **Utgångspunkter för planen och planeringssituationen**

Delgeneralplanen för Kylmäla inleddes i enlighet med det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2008-2012 under år 2008. Man fastställde att målet med delgeneralplanen är harmonisering av bystrukturen, alltså att boende styrs till platser som är lämpliga för boende samt anvisning av tillräckliga rekreationsområden och konsekventa frilufts- och ridrutter. Utöver dessa är målet också att utreda trafiksäkerheten, möjligheterna att förbättra kollektivtrafiken och servicebehoven (inklusive vattenförsörjning). På delgeneralplaneområdet bort permanent cirka 650 personer enligt situationen våren 2024.

Myndighetssamrådet i planläggningens inledningskede (MBL 66 § och MBF 18 §) hölls 17.4.2008. Programmet för deltagande och bedömning i delgeneralplanens inledande skede godkändes i kommunstyrelsen 16.6.2008 (§ 219) och anhängiggörandet av planen kungjordes 13.7.2008. Utkastet till Kylmäla delgeneralplan (beredningsmaterialet) godkändes i samhällstekniska nämnden 25.3.2010 (§ 22) och var framlagt 26.4–28.5.2010.

Förslaget till delgeneralplanen behandlades 2015 och kommunstyrelsen godkände den 1.6.2015 (§ 195). Det var framlagt 22–30.6.2015 och 3.8–4.9.2015. Om förslaget till delgeneralplan lämnades 27 utlåtanden och 72 anmärkningar, av vilka flera hade flera undertecknare. Förslagsskedets myndighetssamråd hölls 17.2.2016 och där framkom bland annat på basis av centrala utlåtanden om planen att utan betydande ändringar i planförslaget särskilt gällande dimensioneringen av och lösningar i fråga om åretruntboende är det osäkert om planen sätts i kraft. Kommunstyrelsen beslutade med anledning av detta 22.8.2016 (§ 241) om

riktlinjerna för den fortsatta planeringen av planen, enligt vilken förslaget till delgeneralplan bereds på nytt och i den tillämpas delområdesvisa planbestämmelser i enlighet med huvudprincipen i ritningen som bifogats till mötesärendet i fråga.

Man utarbetade ett program för deltagande och bedömning för planen och programmet behandlades i kommunaltekhniska nämnden 14.6.2018 (§ 87). Planen framskred dock inte efter det här heller eftersom man inte kunnat hitta ett sätt med vilket man på det sätt som bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen fordrar skulle kunna möjliggöra en avsevärd ökning av omfattningen permanent boende. Ärendet har påverkats bland annat av flertydiga tillämpningsanvisningar i anknytning till MBL 44 § och särskilt i relation till förvaltningsdomstolarnas tillämpningsanvisningar stramare tolkningar till exempel om behovet av detaljplaneringen i jämförbara fall i olika kommuner i Nyland.

I januari 2020 (16.1.2020) höll kommunstyrelsen en aftonskola där man behandlade utmaningar som gäller beredningen av delgeneralplanerna för Kantvik och Kylmäla. I det här sammanhanget konstaterades att man på en del av området i framtiden skulle sträva efter att inleda detaljplanering och att man före det genom delgeneralplanen skulle möjliggöra underhåll av det nuvarande byggnadsbeståndet och begränsat nybyggande på området. På området har man kunnat bevilja tillstånd för byggande av fritidsbostäder, men utökande av åretruntboende har tills vidare inte varit möjligt. På basis av erfarenheter av motsvarande planläggningsprojekt på områden för kompletterande byggande är det uppenbart att det på grund av omfattande kostnadseffekter för kommunen och även markägarna inte är möjligt att inleda detaljplanering på området. Kostnader förorsakas särskilt av genomförandet av kommunaltekhniska lösningar. Då skulle möjliggörandet av permanent boende på området genomföras genom delgeneralplan.

### **Kylmäla vattenandelslag**

Kylmäla vattenandelslag grundades 2019 och dess nätverk byggdes i huvudsak åren 2020–2022. Andelslagets lönsamma verksamhet skulle behöva fler som ansluter sig. Vattenandelslagets nätverk skulle på lång sikt kunna ta emot som mest till och med 300 anslutare, då man i nuläget har cirka 70 anslutare. Det skulle alltså kunna finnas ytterligare cirka 230 anslutare, vilket skulle innebära cirka 650 invånare. På vattenandelslagets verksamhetsområde bor för närvarande cirka 300 personer.

### **Fortsatta åtgärder gällande beredningen av delgeneralplanen**

Med tanke på vattenförsörjningen skulle det vara motiverat att sträva efter att göra det möjligt att öka boendet på området och på så sätt också öka antalet anslutare. Som konstaterats, så sätter lagstiftningen och även tolkningen av den ändå betydliga ramvillkor för att öka det permanenta



boendet genom delgeneralplan. Med begränsning av den nya delgeneralplanen, eller med noggrann reglering och begränsning av omfattningen permanent boende inom ramen för planbegränsningen, skulle man kunna framskrida i beredningen av planen och få den att vinna laga kraft. Här finns dock osäkerhetsfaktorer. På förhand är det till exempel mycket svårt att beräkna hur mycket antalet åretruntbosatta invånare skulle få öka utan att detaljplanering krävs för området. Utökandet av boende förorsakar också betydande kostnader för kommunen, eftersom kommunen bör förbereda sig på att investera åtminstone i projekt som förbättrar trafiksäkerheten särskilt i fråga om gång och cykling.

Tilläggsmaterial:

- Fortsatt beredning av delgeneralplanen för Kylmäla - bakgrund och riktlinjer





## Förslag till planläggningsprogram för åren 2025–2026 (fge)

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 48

349/10.00.00/2024

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar

1

anteckna planläggningsprogrammets beredningssituation för kännedom:

beredningen föreslår som planprojekt för åren 2025–2026 (inom parentes de huvudsakliga användningsändamålen för detaljplanprojekten samt de preliminära åren då de projekt som inleds blir anhängiga):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby (boende, planeringen fortsätter 2026)
- Centrum, Åängen (service, start år 2024)
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter (boende och handel)
- Centrum, Pedersporten (trafik, start år 2026)
- Centrum, Villa Hagas park (boende och handel)
- Gruvböle, Gillobaka (boende, start år 2025)
- Tolls, Södra Tollsporten
- Tolls, Norra Tollsporten

södra Kyrkslätt

- Kantviks delgeneralplan
- Kantvik, Kaffeholmen (service, start år 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (service, start år 2025)
- Kantvik, Strömsby (boende, start år 2024)
- Kantvik, Pippurudden (boende, förutsätter avtal om inledande, start år 2025)

östra Kyrkslätt

- Sundsbergs delgeneralplan (start år 2025)
- Jorvas, Jorvastriangeln (arbetsplatser och handel, planeringen fortsätter 2025–2026)
- Jorvas, Kvis (boende)
- Jorvas, Norra Jorvas (boende)
- Herrgårdsstranden, Sipulivägen, kvarter 2150, tomt 2 (boende, start 2025–2026)
- Bobäck, Tassbacken (boende)
- Masaby, Majviksporten (trafik och arbetsplatser, start år 2024)
- Masaby, Masaby stationsområde (boende, start år 2026)

- Masaby, Masabyporten II (trafik)
- Masaby, Masabyporten III (boende, förutsätter avtal om inledande)
- Masaby, Blåbärsbrinken (boende)
- Sundsberg, Sarvviksporten (boende)

norra Kyrkslätt

- Kylmäla delgeneralplan
- Veikkola, Eriksgård (boende)
- Veikkola, Perälänäset (trafik och boende)
- Veikkola, Norra Siikajärvi (service)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (handel, inledning år 2024)
- Veikkolabäcken II (boende)

Projektkorten för planerna är riktgivande

2

tillställa fullmäktigegrupperna det för samhällstekniska nämnden beredda planlägningsprogrammet för åren 2025–2026 med tillhörande material för ställningstaganden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden är tillställda direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 6.6.2024.

3.

anteckna de bifogade tilläggsmaterialen för kännedom

Behandling

Nämnden beslutade hålla en paus kl. 18.30–18.40 före behandlingen av paragrafen.

Kim Liljequist avlägsnade sig från sammanträdet kl. 18.30.

Under behandlingen gav Teemu Kelkka följande förslag till anvisning:

Inledning sida 4 stycke 2 från ordalydelsen: I Kyrkslätt siktar detaljplanerna i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster och minskar därigenom behovet att ta sig till olika ställen samt möjliggör hållbara sätt att röra sig att lyda: Kyrksläotts detaljplaner siktar i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster. På så sätt minskar behovet att förflytta sig efter tjänster och man möjliggör hållbara sätt att röra sig.

Aleksander Polkko och Kim Åström understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Kim Åström gjorde följande ändringsförslag:

För den utsatta tiden för utlåtanden 11.8.2024 görs i planlägningsprogrammet följande preciseringar: Terminologin förenhetligas: Korgen för genomförande => Planlägningsprogrammet Väntekorg => Projektpotential i framtiden Av de pågående projekten en

enkel presentation i planlägningsprogrammet om beräknade v-m2 projektpotential i framtiden och delgeneralplan v-m2-volymer separat ("annan", inte årtal) Utgående från planlägningsprogrammet ska befolkningsökningen beräknas.

Hannu Valtanen, Teemu Kelkka och Aleksander Polkko understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Jenny Snellman avlägsnade sig från sammanträdet kl. 20.14.

Kim Liljequist återvände till sammanträdet efter behandlingen kl. 20.29.

## Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1

anteckna planlägningsprogrammets beredningssituation för kännedom:

beredningen föreslår som planprojekt för åren 2025–2026 (inom parentes de huvudsakliga användningsändamålen för detaljplanprojekten samt de preliminära åren då de projekt som inleds blir anhängiga):

mellersta Kyrkslätt

- Centrum, Gesterby (boende, planeringen fortsätter 2026)
- Centrum, Åängen (service, start år 2024)
- Centrum, Kyrkdalens köpcenter (boende och handel)
- Centrum, Pedersporten (trafik, start år 2026)
- Centrum, Villa Hagas park (boende och handel)
- Gruvböle, Gillobaka (boende, start år 2025)
- Tolls, Södra Tollsporten
- Tolls, Norra Tollsporten

södra Kyrkslätt

- Kantviks delgeneralplan
- Kantvik, Kaffeholmen (service, start år 2026)
- Kantvik, Kantvikin koulu (service, start år 2025)
- Kantvik, Strömsby (boende, start år 2024)
- Kantvik, Pippurudden (boende, förutsätter avtal om inledande, start år 2025)

östra Kyrkslätt

- Sundsbergs delgeneralplan (start år 2025)
- Jorvas, Jorvatriangeln (arbetsplatser och handel, planeringen fortsätter 2025–2026)
- Jorvas, Kvis (boende)
- Jorvas, Norra Jorvas (boende)
- Herrgårdsstranden, Sipulivägen, kvarter 2150, tomt 2 (boende, start

2025–2026)

- Bobäck, Tassbacken (boende)
- Masaby, Majviksporten (trafik och arbetsplatser, start år 2024)
- Masaby, Masaby stationsområde (boende, start år 2026)
- Masaby, Masabyporten II (trafik)
- Masaby, Masabyporten III (boende, förutsätter avtal om inledande)
- Masaby, Blåbärsbrinken (boende)
- Sundsberg, Sarvviksporten (boende)

norra Kyrkslätt

- Kylmäla delgeneralplan
- Veikkola, Eriksgård (boende)
- Veikkola, Perälänäset (trafik och boende)
- Veikkola, Norra Siikajärvi (service)
- Veikkola, Åbovägens kvarter 126 (handel, inledning år 2024)
- Veikkolabäcken II (boende)

Projektkorten för planerna är riktgivande

2

tillställa fullmäktigegrupperna det för samhällstekniska nämnden beredda planlägningsprogrammet för åren 2025–2026 med tillhörande material för ställningstaganden så att fullmäktigegruppernas ställningstaganden är tillställda direktören för serviceområdet för samhällsteknik senast 11.8.2024.

3.

anteckna de bifogade tilläggsmaterialen för kännedom

4.

ge följande anvisningar:

- I planlägningsprogrammet görs följande preciseringar: Terminologin förenhetligas: Korgen för genomförande => Planlägningsprogrammet Väntekorg => Projektpotential i framtiden Av de pågående projekten en enkel presentation i planlägningsprogrammet om beräknade v-m2 projektpotential i framtiden och delgeneralplan v-m2-volymer separat ("annan", inte årtal) Utgående från planlägningsprogrammet ska befolkningsökningen beräknas.

- Inledning sida 4 stycke 2 från ordalydelsen: I Kyrkslätt siktar detaljplanerna i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster och minskar därigenom behovet att ta sig till olika ställen samt möjliggör hållbara sätt att röra sig till: Kyrksläotts detaljplaner siktar i centrumen och stationsregionerna på mångsidiga tjänster. På så sätt minskar behovet att förflytta sig efter tjänster och man möjliggör hållbara sätt att röra sig.

## Redogörelse

### Allmänt

Det femåriga planlägningsprogrammet styr planeringen av markanvändning, trafiksystem och kommunal teknik i Kyrkslätt kommun. Målet är en konsekvent markanvändnings- och planlägningspolitik som utöver kommunen och andra myndigheter också erbjuder kommuninvånarna och olika genomförande instanser uppgifter om målen för kommunens markanvändning inom de närmaste åren. I utarbetandet av programmet har man beaktat förutom riktlinjerna i Kyrkslätt kommunstrategi 2024–2030 också principerna i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060. Dessutom sammankopplas planlägningsprogrammet och Kyrkslätt servicenätsplan 2030, som är under beredning, med ekonomiskt motiverad markanvändning och genomförande av service i rätt tid som mål. Av utredningen i anslutning till servicenätsplanen (Servicenätsutredningen för bildnings- och fritidstjänsterna i Kyrkslätt, 2024) framgår granskningar av tillväxttrender och ungefärliga tidpunkter för genomförande av ny service i kommunen (t.ex. daghem och skolor). Utredningen baserar sig på den uppdaterade befolkningsprognosen för kommunen 2023.

Centrala instanser som är kopplade till planläggningen är kommunal teknisk planering, tomt- och geoinformationstjänster, Kyrkslätt vatten och övriga serviceområden. För alla aktörer är det viktigt att känna till tidtabellerna för planprojekten samt när man i praktiken kan börja genomföra dem och när man bör anhängiggöra den övriga detaljerade planeringen som behövs.

Kommunens genomsnittliga befolkningsökning under 2000-talets första decennium har varit ca 2,5 %, alltså ökade invånarantalet med i genomsnitt 700–800 invånare. Befolkningsökningen har mattat av på 2010-talet och sedan fortsatt måttlig. Under de senaste åren har årliga ökningen av kommunens invånarantal varit omkring en procent (ca 400 inv./år). I början av år 2024 var kommunens invånarantal cirka 41 250.

Planreserven för boende var cirka 250 000 v-m<sup>2</sup> (MBT-uppföljningsdata år 2023), varav cirka hälften är småhusbyggande. Tack vare de anhängiga småhusdominerade planprojekten stärks planreservens småhusdominans i enlighet med kommunens viljetillstånd.

I programmet som nu ska behandlas är antalet projekt cirka 30, vilket kvantitativt sett är stort jämfört med personalresurserna inom planläggningen.

Skapande av möjligheter att bo i centrumområdet och en god kollektivtrafik till serviceområdena innebär att kommunen på rätt sätt med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna växer inåt. I enlighet med Kyrkslätt kommunstrategi 2024–2030 är småhusdominansen samt närnaturen inklusive insjöarna och havsstränderna kommunens dragnings- och bevarandekraftsfaktorer: planläggning av flera småhusdominerade

bostadsområden. Likaså fortsätter utvecklingen av kommuncentrum och Masaby centrum. Det är motiverat att främja nya arbetsplatsområden och förnyande av befintliga arbetsplatsområden.

### **Planläggningsinitiativ**

Det har lämnats in sammanlagt 11 planläggningsinitiativ till kommunen. På tre av initiativen har inget svar formulerats, för de hör till de anhängiga planprojekten för Gesterby, Tollsporten och Villa Hagas park. Bedömningskortet för de övriga projekten ingår som tilläggsmaterial till detta ärende.

Några bedömningskort för planläggningsinitiativ tidigare godkänts i kommunfullmäktige har justerats på grund av att situationen förändrats. De ingår som bilaga till ärendet.

### **Planläggningsprogrammets innehåll**

Projektkorten för de general- och detaljplaner som ingår i planläggningsprogrammet och som startar år 2025 och 2026 är innehållsmässigt riktgivande. Av dessa framgår bland annat den preliminära omfattningen av planeringsområdet, de preliminära planeringsmålen samt i fråga om detaljplanerna bedömningen av deras betydelse. Förslaget till planläggningsprogram innehåller cirka 30 planprojekt.

Planläggningsprogrammets innehåll har ändrats så att planläggningsprogrammet bara innehåller projekt för åren 2025 och 2026. Programmet innehåller inte längre väntekorgar för projekt.

Kommunen ska se till att det i genomsnitt uppstår 38 000 v-m<sup>2</sup> ny bostadsbyggrätt per år i enlighet med Helsingforsregionens MBT 2023-plan. Förslaget till planläggningsprogram förverkligar det ovan nämnda MBT-målet. Ett MBT-mål är också att årligen färdigställa cirka 430 nya bostäder.

Stranddetaljplaner behandlas inte i planläggningsprogrammet. Planläggningsinitiativ gällande dessa behandlas från fall till fall och organen som behandlar planläggning informeras om dem. Ändå bör det konstateras att kommunen mest sannolikt inleder utarbetandet av stranddetaljplanen för Porkala havsby senast år 2025.

### **Småhusproduktion**

Tyngdpunkten i detaljplaneringen i det förra planläggningsprogrammet (2023–2027) låg på planläggning av småhusområden, och till följd av detta stärks kommunens planreserv i fråga om småhusbyggandet.

Kommunens mål är att sälja eller arrendera ca 50 nya egnahemshustomter årligen. Målet för det planläggningsprogram som nu är under behandling är att kommunen från och med år 2028 har minst 50 egnahemshustomter per år till salu. För närvarande (situationen våren 2024) är kommunens planbestånd av egnahemshustomter cirka 50, varav Festbergets tomter (ca 20) kommer till salu hösten 2024.

Senast år 2024 är målet att bereda de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas och Blåbärsbrinken för godkännande, och i och med dessa kommer cirka 135 egnahemshustomter till kommunens ägo. Likaså är avsikten att bereda detaljplanen Veikkolabäcken II, som länge varit anhängig, för godkännande, även om kommunen inte äger mark på planområdet i fråga. Mest sannolikt kommer förhandlingarna om markanvändningsavtalen för de ovan nämnda planerna att avslutas först år 2025 och därför ingår de i det föreslagna planläggningsprogrammet.

Eriksgårds detaljplan i Veikkola stärker för sin del kommunens utbud på egnahemshustomter (ca 40 tomter), ungefär lika många nya egnahemshustomter planläggs på privatägda marker. Planen kommer sannolikt att behandlas för godkännande år 2025.

Jollstrandens och Briggstrandens planprojekt sammanslås till en detaljplan för Strömsby. Projektet är betydande framför allt om bostadsmässan ordnas på området i fråga år 2030. På kommunägda marker kommer cirka 60 tomter. Avsikten är att planen behandlas för godkännande 2026.

I Herrgårdsstranden uppdateras detaljplanen så att några egnahemshustomter planläggs i Esbovikens strandzon.

Under den föregående tvåårsperioden främjades inte detaljplaneringen i Gesterby, men förslaget till planläggningsprogram föreslår att projektet återinförs för planering. För att mångsidiggöra bostadsproduktionen siktar planprojektet på placering av byggande av småhustyp på området.

Förslaget till planläggningsprogrammet innehåller avbrytande av utarbetandet av Tollsträskets detaljplan så att planeringen av den fortsätter år 2027. Förslaget till planläggningsprogram innehåller inte heller nya småhusdominerade detaljplaneprojekt utom småhusområdet i Gillbacka, där planläggningen föreslås anhängiggöras år 2025.

### **Produktion av flervåningshus**

På Kyrkslätt affärscentrums område är detaljplanen för Villa Hagas park anhängig, och i och med att den genomförs uppstår en betydande mängd

nytt bostadsbyggande. Utöver byggandet av flervåningshus är avsikten att uppföra stadssmåhus på området.

Planläggningen av Masaby stationsområde i affärscentrum skulle sätta fart på förädlingen av områdets stadsbild, och därför innehåller förslaget till planlägningsprogram inledande av projektet. Detta möjliggör bland annat anläggning av ett miniresecenter och en stationspark vid järnvägsstationen. I och med detaljplanen kan den andra fasen av ombyggnaden av Masabyvägen genomföras. Projektet ligger i huvudsak på ett område som ägs av kommunen.

### **Företagstomter och affärslokaler**

Under de senaste åren har Kolabackens och Viltskogens detaljplaner blivit färdiga i kommunen, vilket har höjt utbudet på företagstomter i kommunen på en relativt god nivå. Planprojekten i fråga ligger dock på privatägd mark. Kommunen har för närvarande bara några få företagstomter till salu.

I den anhängiga detaljplanen för Villa Hagas park reserveras en central plats i Kyrksläotts affärscentrum för butiks- och kontorsbyggnader.

Förslaget till planlägningsprogram innehåller detaljplanen för Pedersporten. Den omfattar kommuncentrums nya västra planskilda anslutning, om än anläggningen av anslutningen torde ske först på 2030-talet. Projektet inleds när trafiklösningarna för den allmänna planen för stamväg 51 är fastställda. Den allmänna planen kan godkännas först efter att detaljplanen för Pedersporten vunnit laga kraft. I projektet utreds också utvidgningen av Abrasbackens affärsområde med nya tomter.

På Kyrksläotts affärscentrums område kommer det att uppföras en betydande mängd bostadsbyggnader i och med detaljplanerna för Stallbacken och Villa Hagas park. Affärsutrymme har anvisats och anvisas på de nedersta våningarna i flervåningshusen i centrala områden.

I Tollsporten på vardera sidan av Västerleden blir detaljplanerna för handel och annan företagsverksamhet färdiga på område med god nåbarhet. Detaljplanerna ligger på privat mark.

Jorvastrangelns detaljplan är anhängig som projekt. Planeringen inleds ändå först när ett potentiellt lokomotivföretag eller en grupp företag uttrycker sitt intresse för placering av sin verksamhet på området. Avsikten är att skraddarsy markanvändningen i området för företagets eller företagets behov, vilket förutsätter uppdatering av programmet för deltagande och bedömning för projektet. Området ägs i huvudsak av kommunen.

Kommunstyrelsen har beslutat (11.1.2016 § 6) att näringspolitiska eller annars ur kommunens synvinkel viktiga planlägningsinitiativ föreläggs kommunstyrelsen då de inkommit. Beslutet möjliggör t.ex. inledande av



detaljplanering gällande företagsprojekt oberoende av det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet. Målet är bl.a. att förbättra kommunens och planläggningens smidighet för att få viktiga företagsprojekt till Kyrkslätt.

I Sundsbergs delgeneralplan tar man ställning till markanvändningen i det kommunägda området vid Västerleden och Sarvviksportens planskilda anslutning. Platsen i den omedelbara närheten av datacentralen lämpar sig väl för till exempel behoven för utrymmeskrävande handel eller ett företags huvudkontor. Om projektet anses näringspolitiskt brådskande kan det inledas genom separat beslut.

I den anhängiga delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt anvisas ett utvidgningsområde för industriområdet söder om Åboleden. Inledandet av detaljplanen för området förutsätter dock att delgeneralplanen är lagakraftvunnen och eventuellt att funktionaliteten av till exempel Veikkolaportens planskilda anslutning förbättras. Om projektet anses näringspolitiskt brådskande kan det inledas genom separat beslut.

### **Detaljplaner som slopas**

Detaljplanen för Hauklampi i riktning mot Veikkola slopas. Detsamma gäller detaljplanen för Pickalaviken i södra Kyrkslätt samt detaljplanen för Ingvalsporten i östra Kyrkslätt.

Utarbetandet av detaljplanen för Veikkolaporten har i flera års tid stått stilla. Avsikten var att vägplaneringen för Åboledens planskilda anslutning (Veikkolaporten) skulle göras i samband med projektet Västbanan. Kommunen bereder sig på genomförandet av Västbanan och Veikkola station tidigast på 2030-talet. Om banan blir verklighet är det motiverat att placera en betydande mängd ny bostadsbygggrätt och service på det nya stationsområdet. I närheten av Åboleden är avsikten att planlägga utöver en brandstation också ett område för handel och arbetsplatser.

### **Generalplanering**

De lokala utvecklingsbilderna styr utarbetandet av Kantviks och Sundsbergs delgeneralplaner. Behandlingen av Kantviks delgeneralplan för godkännande sker antagligen 2025. På motsvarande sätt är meningen att starta delgeneralplaneringen av Sundsberg år 2025. Det bör konstateras att avsikten är att bereda delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt för behandling för godkännande under år 2024.

Planeringen av Kylmäla delgeneralplan har varit utmanande och planeringen av den har inte framskridit på flera år. För att projektet ska gå vidare ska de planeringsmål som kommunstyrelsen fastställt uppdateras, detsamma gäller programmet för deltagande och bedömning för projektet. Planeringen av planprojektet fortsätter år 2025.



Bilaga:

- Kyrklätts planlägningsprogram 2025–2026
- Planlägnings- eller planändringsinitiativ, bedömningskort (innehåller även uppdateringar av tidigare godkända bedömningskort)

Tilläggsmaterial:

- Projektkort i väntekorgen för detaljplaner i Kyrklätt
- Karta 1, Uppskattning av genomförandet av detaljplanernas bostadsbyggrätt åren 2025–2029, inklusive projekt i väntekorgen
- Karta 2, Uppskattning av kommunens utbud av tomter för fristående småhus åren 2025–2029 och uppskattning av potentialen efter det, inklusive projekt i väntekorgen
- Karta 3, Uppskattning av utbudet av privata tomter för fristående småhus åren 2025–2029 och uppskattning av potentialen efter det, inklusive projekt i väntekorgen

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 25.04.2024 § 35

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna planlägningsprogrammets planeringssituation för kännedom.
Behandling	Efter föredragningen anmälde Kim Liljequist intressejäv och lämnade sammanträdet för behandlingen av paragrafen.  Ronja Karkinen lämnade sammanträdet kl. 20.23 under behandlingen av paragrafen.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Kommunen uppdaterar sitt planlägningsprogram två gånger per fullmäktigeperiod. Avsikten är att behandla programmet för godkännande i kommunfullmäktige under höstperioden 2024 så att det sammankopplas med servicenätsplanen som är under beredning. Dessa två strategiska dokument är centrala för utvecklingen av kommunen på såväl kort som lång sikt.



Kommunarkitekten har för nämndens remissdebatt gjort upp material på basis av vilket förslaget till planlägningsprogram ska beredas till nämndens sammanträde i maj. I programmet är projekten i korgen för projekt som ska genomföras, vilka alltså gäller åren 2025 och 2026, bindande. Motsvarande är projekten i väntekorgen, eller i alla fall en del av dem, så att säga i kö till korgen med planer som ska genomföras följande period.

I beredningen av planlägningsprogrammet har deltagit olika enheter inom serviceområdet för samhällsteknik samt därtill representanter för Kyrksläotts vatten och de gemensamma tjänsterna. I beredningen har också beaktats riktlinjerna i servicenätsutredningen, som blev klar år 2023. Målet är ett genomförbart program, i vilket man beaktat i synnerhet planlägnings- och trafiksystemtjänsternas, de kommunaltekniska tjänsternas och Kyrksläotts vattens synpunkter så att projekten enligt programmet skulle vara i balans med personalresurserna och de ekonomiska resurserna med tanke på planeringen. Antalet bindande projekt är något mindre än i det föregående programmet, men preliminärt vet man om att näringspolitiska projekt torde lyftas upp till genomförande också under den här perioden.

Handlingar

Riktlinjer för planlägningsprogrammet 2025–2029



## Reparationsunderstöd för frivilliga brandkårers fastigheter år 2024

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 49  
339/02.05.01.01/2024

Beredare	Förvaltningschef Kia Forsell <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar  1 enligt ansökan bevilja varje frivillig brandkår i Kyrkslätt (Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK) 3 750 €, sammanlagt 30 000 €, i bidrag för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader år 2024  2 att bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna  3 att redovisningarna ska lämnas in till kommunen senast 23.12.2024.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	I samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2024 är ett anslag på 30 000 euro anvisat för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader.  De frivilliga brandkårernas takorganisation Kyrkslätt Brandkårer - Kirkkonummen Palokunnat rf har 08.4.2024 till kommunen lämnat in en gemensam bidragsansökan för de frivilliga brandkårerna i Kyrkslätt för år 2024. I ansökan föreslås att det årliga reparationsanslaget för brandkårsfastigheter fördelas jämnt mellan medlemsbrandkårerna.  I Kyrkslätt finns åtta verksamma frivilliga brandkårer: Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK och Veikkola VPK-FBK.  Bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna. Redovisningarna för år 2024 ska lämnas in till kommunens registratur senast 23.12.2024.



Av redovisningen ska framgå den frivilliga brandkårens namn, adressuppgifter, föreningens registernummer eller FO-nummer, bankförbindelse, kontaktperson samt telefonnummer.

**Bilagor:**

- Bidragsansökan jämte bilagor, brandkårerna i Kyrklätt



## Samhällstekniska nämndens delårsöversikt år 2024, situation 30.4

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 50

889/02.02.02/2023

Beredare	direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa, kommungeodet Otso Kärkkäinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar  1 för sin del godkänna en delårsöversikt per 30.4.2024  2 tillställa kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige delårsöversiktsbilagan för kännedom.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2024 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 30.4).  Samhällstekniska sektorns kommunalteknik, tomt- och geoinformationstjänster samt planläggnings- och trafiksystemtjänster har uppgjort en delårsöversikt för tiden 1.1-30.4.2024. I översikten ingår bland annat ingår utfallet för resultaträkningen och anslagen samt för de mätbara funktionella mätetalen för samma tidsperiod.  De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i budgeten för år 2024. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten.  Skillnaden mellan varje organs externa verksamhetsinkomster och -utgifter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige med undantag av anslag som reserverats för arbetsmarknadsstödet kommunandel och samarbete med HRT. Dessa anslag är separat bindande.



Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen.

Bindande anslag på verksamhetsnivå i investeringsdelen är dataprogram och ibruktagningsprojekt, övriga utgifter med lång verkningstid och lös egendom.

Bindande anslag och beräknade inkomster på projektgruppsnivå är jord- och vattenområden, trafikleder och parker, idrotts- och rekreationsområden, övriga fasta konstruktioner och anordningar, totalrenoveringsprojekt i husbyggande och anordningar samt aktier och andelar.

Anslag för projektgrupperna trafikleder och parker samt idrotts- och rekreationsområden får användas för andra projekt under ekonomiplaneåren genom beslut av kommunstyrelsen, om verkställandet av något av budgetårets projekt inte har kunnat inledas.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar.

Bilaga:

- delårsöversikt 2024 med bilagor



## Försäljning av delar av tomterna 8 och 9 i kvarter 206 i Veikkola

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 51  
460/10.00.02/2024

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden  1 beslutar enligt villkoren i det bifogade köpebrevet sälja ett ca 380 m <sup>2</sup> stort outbrutet område av fastighet 257-5-9901-2 till ägaren av fastigheten 257-488-1-350 till köpesumman 20 270 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom sex månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft.  2 berättigar och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.  3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Ägaren till fastighet 257-488-1-350
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat om försäljningen av delar av tomterna 8 och 9 för fristående småhus (AO) i kvarter 206 i detaljplanen för Perälänjärvi till ägaren av den större tomtdelen. Tomternas exploateringsstal är e=0,20.  Bilaga till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none"><li>• köpebrev</li></ul> Tilläggsmaterial till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none"><li>• köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)</li></ul>





**Begäran om omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 8.3.2024 § 10  
Skadeståndsanspråk - Plogbil söndrade tomtens mur och plåt vid snöröjning 1.2.2024 på  
adressen Ängsklocksgränden 2**

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 52  
180/03.06.02/2024

Beredare	underhållschef Annika Selart <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta begärandet av omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 8.3.2024 § 10 Skadeståndsanspråk - Plogbil söndrade tomtens mur och plåt vid snöröjning 1.2.2024 på adressen Ängsklocksgränden 2.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	
Beslutshistoria	
	Samhällstekniska nämnden 25.04.2024 § 40
Beredare	Underhållschef Annika Selart <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta begärandet av omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 8.3.2024 § 10 Skadeståndsanspråk - Plogbil söndrade tomtens mur och plåt vid snöröjning 1.2.2024 på adressen Ängsklocksgränden 2.
Behandling	Samhällstekniska nämnden beslutade enhälligt på förslag av ordföranden bordlägga ärendet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade bordlägga ärendet.
För kännedom	



## Redogörelse

Till kommunen har 14.3.2024 lämnats en begäran av omprövning av Kyrksläotts kommuns underhållschefs tjänsteinnehavarbeslut Skadeståndsanspråk - Plogbil söndrade tomtens mur och plåt vid snöröjning 1.2.2024 på adressen Ängsklocksgränden 2.

Underhållschefen har i sitt beslut förkastat yrkandet på skadestånd. Enligt entreprenörens utlåtande och uppföljning av körandet har det sandats på gatan 1.2.2024 kl. 01.00–05.00. Kyrksläotts kommuns underhåll utför inte åtgärder i gårdsanslutningar.

Enligt ändringssökanden:

Skadorna på muren har uppstått då snö forslats bort på Ängsklocksgränden 1.2.2024. På fotografiet, som skickats i samband med ersättningsanspråket, ser man tydligt hur det nyss skurits loss stora snöhögar invid muren (innan detta var hela trottoaren under en stor snöhög), vilka under natten i fråga forslats bort från området före sandningen. Snö flyttades från hela gatan, först framför byggnaden vid Ängsklocksgränden 2, varifrån snön hämtades för att forslas bort. Av spåren att döma kan man enkelt dra slutsatsen att plogfordonet i något skede av snöflyttningen stött till muren. Om det i kommunens arbetsuppföljning inte finns anteckningar om snöbortforslingsarbetet, måste det enligt ändringssökanden vara fråga om ett fel.

Bemötande Enligt 2 kap. 1 § i skadeståndslagen (31.5.1974/412) förutsätter uppkomst av skadeståndsskyldighet uppsåt eller vållande. Med vållande avses klanderbart förvarande, det vill säga fel, vårdslöshet eller försummelse.

Att skadan inträffat på kommunens område betyder inte automatiskt att kommunen skulle vara skadeståndsansvarig.

Kommunen sköter underhållet på gatan Ängsklocksgränden.

Entreprenörens utlåtande om olyckshändelsen 1.2.2024 kl. 01.00–05.00 Ängsklocksgränden 2, Kyrkslätt:

Enligt arbetsuppföljningen hade det sandats på gatan i fråga under natten. På kundens foton syns krossten på gång- och cykelvägen och hjulspår av en arbetsmaskin. Fordonet har kört längs muren på gång- och cykelvägen, så det är inte möjligt att det kolliderat med muren eftersom det inte utförts några åtgärder i gårdsanslutningen och det inte blivit spår av maskinen. Entreprenören anser sig inte vara ansvarig för skadan som skett.

Utlåtande av övervakaren inom Kyrksläotts kommuns underhåll om olyckshändelsen på Ängsklocksgränden 2, Kyrkslätt 1.2.2024 kl. 01.00–05.00:

På detta ställe av Ängsklocksgränden lagras inte snö, utan snön plogas till vändplatsen i ändan av gatan, varifrån den senare forslas till snötippningsplatsen. Plogningen sker i riktning med gatan och på



gatuområdet. Snö plogas inte till eller från fastigheternas köranslutningar. Då en snövall skärs, sker det i samband med den slutförande plogningen, vilket sker på gatuområdet, inte i fastigheternas köranslutningar.

Begäran om omprövning ska förkastas eftersom det på Ångsklocksgränden utförts sandningar 1.2.2024 kl. 01.00–05.00 och ett orsakssammanhang mellan söndrandet av muren och gatuunderhållet inte kan påvisas.



## Begäran om omprövning av underhållschefens tillståndsbeslut

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 53  
340/10.03.01.07/2024

Beredare	underhållschef Annika Selart <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för serviceområdet för samhällsteknik Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar förkasta begäran om omprövning av underhållschefens tillståndsbeslut LP-257-2024-00553.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Till Kyrkslätt kommun har 9.4.2024 inkommit en begäran om omprövning av den av underhållschefen avslagna ansökan om användningstillstånd LP-257-2024-00553 gällande placering av terrass på gatuområde.

### Begäran om omprövning:

Terrassen har också tidigare år haft användningstillstånd (LP-257-2022-01405, tillståndsbezeichnung Muu-käyt-2022-0908-1358). Vi kräver att användningstillstånd beviljas. Terrassen ska placeras vid sidan om restaurangen och inte på trottoarens (gång- och cykeltrafikens) område. Den inhägnade terrassen nås endast från restaurangens ytterdörr. Vi anser att detta avslag avsevärt försvagar vår ställning i förhållande till andra serveringsställen under sommartid vilka beviljats användningstillstånd för terrass. I och med det negativa beslutet kan vi inte tävla om kundmängderna och då är vår företagsverksamhet allvarligt förhindrad under sommartid och ger konkurrenterna företräde. Det är särskilt viktigt att man med tanke på affärsverksamheten får ett terrassbeslut också till den inkommande sommaren eftersom efter coronaåren är det den första sommarperioden som företaget kan göra resultat igen.

I bilagan har gång- och cykelleden markerats med grönt och terrassen med rött (bilaga 1).

### Tidigare behandling av ärendet

Sökande har 8.6.2021 beviljats användningstillstånd för ett terrassområde som placeras på gatuområde, LP-257-2021-01504.

Tillstånd beviljades för tre (3) små terrassbord och sex (6) terrasstolar.

Sökande har 9.8.2022 beviljats användningstillstånd för ett terrassområde som placeras på gatuområde, LP-257-2022-01405.  
Tillstånd beviljades för nio (9) små terrassbord och arton (18) terrasstolar.

Sökande har 20.4.2023 beviljats användningstillstånd för ett terrassområde som placeras på gatuområde, LP-257-2023-00555.  
Tillstånd beviljades för tre (3) små terrassbord och sex (6) terrasstolar.

Sökanden sökte ännu 21.4.2023 om användningstillstånd för ett terrassområde som placeras på gatuområde för nio (9) små terrassbord och arton (18) terrasstolar.

Ansökan LP-257-2023-00620 avslogs med följande motiveringar:  
Området för gång- och cykeltrafik är smalt, ett större terrassområde skulle störa andra som använder gångvägen. År 2022 mottog underhållstjänsterna anmälningar av invånare i området om att terrassområdet stör användningen av gångvägen.

Med samma motiveringar avslogs sökandens 4.4.2024 inlämnade ansökan 257-418-13-0 för nio (9) små terrassbord och arton (18) terrasstolar.

### **Villkor och lagar som tillämpas**

Vägtrafiklagen 729/2018  
3 § Allmänna skyldigheter för vägtrafikanter  
Trafiken får inte i onödan hindras eller störas.

### **Beslut och motiveringar**

Tillgängliga trottoarer, skvärer, gågator och skyddsvägar gör det lättare och tryggare att röra sig utomhus. Gångförbindelsernas tillgänglighet påverkas också av tillfälliga trafiklösningar.  
En gångförbindelse ska vara minst 1500 mm bred för att man ska kunna röra sig med assistent och ledarhund.  
På gånglederna får inte finnas hinder som kan förorsaka risk för att falla, kollidera eller fastna.  
Det ifrågavarande tillståndet för 9 bord och 18 kundplatser avslogs eftersom mellanrummet är smalt och en större terrass skulle störa fotgängarna.  
Ingångarna till de närmaste lägenheterna finns dessutom direkt intill terrassen.

Kommunen har heller inte beviljat andra serveringsställen användningstillstånd.  
Sökanden har föreslagits en terrass för tre bord och sex stolar vid sidan om restaurangen vilket motsvarar tillståndet för året innan.



## Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 22.05.2024 § 54

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	<p>Samhällstekniska nämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>HRT och kommunerna i regionen avtalar genom ett föravtal om gemensam upphandling av en regional stadscykeljänst och preliminärt om avtalsparternas upphandlingssamarbete i konkurrensutsättningen av projektet. Syftet med avtalet är att preliminärt avtala om avtalsparternas inbördes ansvar och skyldigheter i upphandlingssamarbetet samt fördelning av uppgifter som gäller konkurrensutsättningen i fråga om den gemensamma upphandlingen och tillhörande verksamhet. Föravtalet förpliktar ännu inte i det här skedet kommunen att delta i upphandlingen av en regional stadscykeljänst till Kyrklätt. Kommunen kan också utebli från den gemensamma upphandlingen genom att meddela HRT om saken i god tid för det egentliga samarbetsavtalet ingås.</li></ul>
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 54**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



### **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49, § 51**

### **Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden**

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas**

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

### **Tidsfrist för rättelseyrkande**

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.





Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

#### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

#### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 52

### Anvisning för rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till samhällstekniska nämnden.

### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller den *tidpunkt* som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller på tredje dagen efter att ett e-postmeddelande avsänts. En *kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet, som ska riktas till samhällstekniska nämnden, ska meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i ärendet kan tillställas ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

### Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.



Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må 9.00-16.00, ti - fr 9.00-15.00

---

### **Besvärсанvisning till förvaltningsdomstolen**

#### **Besvärsmyndighet**

Ändring i samhällstekniska nämndens beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Undersökning och avgörande av en privaträttslig tvist (exempelvis skadeståndsanspråk) hör inte på basis av beloppet av och grunderna för ersättningen till förvaltningsdomstolens befogenheter. Förvaltningsdomstolen tar därmed inte frågan om kommunens ersättningskyldighet till prövning, utan besvären gällande kommunens skadeståndsskyldighet ska anföras hos tingsrätten.

#### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

#### **Besvärstid**

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.



## Innehållet i besvären

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

## Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

## Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

## Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors  
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069  
öppettid: kl. 12-15  
e-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## Rättegångsavgift



Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringsökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53

### Förvaltningsbesvär

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet.

#### Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

#### Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

#### Besvärens form och innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.



I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvären även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

### **Till besvärsskriften ska bifogas**

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

### **Inlämning av besvärsskriften**

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069  
Telefax: 029 56 42000  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvären**



Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

### **Skadeståndsärenden**

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.





## KOMMUNALBESVÄR

### Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över samhällstekniska nämndens beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövning.

Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

*En kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.



### Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären som riktas till besvärsmyndigheten ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvären även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

### Till besvären ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggarevägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069  
Telefax: 029 56 42000  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Avgift för behandling av besvär**

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas dock inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

### **Skadeståndsärenden**

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

### **Arbetsavtalsärenden**

Förvaltningsdomstolen tar inte till prövning besvär som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.