



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:11 - 19:08	ordförande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 53 kl. 19:08, ordförande § 41-53
	Männikkö Kim	17:11 - 19:08	viceordförande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 53 kl. 19:08
	Elfving Mikko	17:11 - 19:38	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:11 - 19:38	ledamot	
	Niemi Edla	17:11 - 19:38	ledamot	
	Panula Pertti	17:11 - 19:38	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:11 - 19:38	ledamot	
	Virkki Leena	17:11 - 19:38	ledamot	ordförande § 54-57
	Ketola Tarja	17:11 - 19:38	suppleant	
Frånvarande	Scheinin Henry		17:11 - 19:38	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:11 - 19:38	föredragande	
	Hynninen Anu	17:11 - 18:45	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 50 kl. 18:45
	Sihvola Arja	17:11 - 19:38	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:11 - 19:08	styrelsens representant	avlägsnade sig efter behandlingen av § 53 kl. 19:08
	Haapaniemi Timo	17:11 - 19:08	kommunstyrelsens ordförande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 53 kl. 19:08
	Sapila Mirva	17:11 - 19:38	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande § 41-53

Leena Virkki
ordförande § 54-57

Mirva Sapila
protokollförare



Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 29.4.2024.

Tarja Ketola
protokolljusterare

Edla Niemi
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 29.4.2024 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.4.2024. Anslagslistorna kan läsas 2.5.2024 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 41

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört. Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla först föredragningslistans § 41-50 och därefter § 54, 56, 57, 51, 52, 53 och 55. Paragrafnumreringen korrigeras i protokollet.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 42

Föredragande	Daniel Grönroos, ledande byggnadsinspektör, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 29.4.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 29.4.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.4.2024. Anslagslistorna är framlagda 2.5.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Tarja Ketola och Edla Niemi att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 29.4.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 29.4.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.4.2024. Anslagslistorna är framlagda 2.5.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar hösten 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 43
717/00.00.01/2021

Beredare	Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar sammanträda hösten 2024 kl. 17.00 enligt följande: 27.8.2024, 24.9.2024, 22.10.2024, 19.11.2024 och 10.12.2024. Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen, någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	översättarna
Redogörelse	Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 20 paragraferna 143–167. Enligt 147 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde. Byggnads- och miljönämnden har 24.10.2023 § 126 beslutat om sammanträdesdatumen för våren 2024. Om bestämmelser gällande sammanträdena har beslutats i byggnads- och miljönämnden 5.10.2021 § 140.



Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 44

Föredragande	Miljöchef, Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
	Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:
	<ol style="list-style-type: none">1. Etelän Rakennus Oy, årsrapport för mottagning av betong- och tegelavfall samt krossningsverksamhet 2023.2. Swerock Oy, årsrapport 2023, betongstationen i Strömsby3. Årsrapport 2022–2023, ladugård Taberman4. Årsrapport 2022–2023, ladugård Herlin5. Västra Nylands vatten och miljö rf:s sammandrag av istandsättningsåtgärder för vattendragen i Kyrklätt 20236. Kauppapuutarha Hagelberg Oy, miljötilståndsenlig årsrapportering 2023.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.



Åtgärdsprogrammet Utrotning av jättelokor i Kyrkslätt år 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 45
335/11.00.02/2024

Beredare	Miljöplanerare Merja Puomies fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna åtgärdsprogrammet "Utrotning av jättelokor i Kyrkslätt" som uppdaterats för år 2024.
Behandling	Utgående från diskussionen framställde ordförande Saara Huhmarniemi följande förslag till anvisning: "Nämnden ger miljöenheten som anvisning att utreda olika invasiva arters situation i Kyrkslätt och möjligheterna att utvidga bekämpningen av invasiva arter också till andra arter. Därtill ger nämnden som anvisning att det ska ordnas en kampanj om bekämpningen av invasiva arter på sociala medier och liknande som riktar sig mot kommuninvånarna samt informera om bekämpningsobjekten ute i terrängen i mån av möjlighet." Förslaget till anvisning understöddes av Kerstin Grönqvist, Edla Niemi, Leena Virkki, Mikko Elfving, Pertti Panula och Tarja Ketola. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Nämnden ger miljöenheten som anvisning att utreda olika invasiva arters situation i Kyrkslätt och möjligheterna att utvidga bekämpningen av invasiva arter också till andra arter. Därtill ger nämnden som anvisning att det ska ordnas en kampanj om bekämpningen av invasiva arter på sociala medier och liknande som riktar sig mot kommuninvånarna samt informera om bekämpningsobjekten ute i terrängen i mån av möjlighet.
Redogörelse	Åtgärdsprogrammet "Utrotning av jättelokor i Kyrkslätt" har uppdaterats för år 2024. Åtgärdsprogrammet innehåller uppgifter om situationen beträffande de platser med förekomster av jätteloka som miljövårdsenheten har kännedom om samt de åtgärder med vilka miljövårdsenheten och underhållstjänsterna utför och befrämjar arbetet med bekämpning av jätteloka. Miljövårdsenheten utförde år 2023 granskningar på 59 ställen där man tidigare har observerat jätteloka eller som enligt uppgifter från annat håll har bestånd av jätteloka. 46 av platserna i fråga är i privat ägo och 13 i

statligt ägo. Vid granskningarna upptäcktes jätteloka på 28 ställen, av vilka 25 var på privat mark och 3 på statlig mark.

År 2023 utförde underhållstjänsterna granskningar på 29 kommunägda ställen, av vilka jätteloka observerades på 10.

Under sommarsäsongen 2023 bekämpade miljövårdsenheten jätteloka på tolv privatägda objekt och underhållstjänsterna på nio kommunägda objekt. I praktiken utförde miljövårdsenheten och underhållstjänsterna bekämpning på många objekt i samarbete och hjälpte varandra. Så fick man bekämpningen effektiverad.

Miljövårdsenheten använde täckning av bestånd med plast, kapning och uppgrävning av växter samt avlägsnande av blommor. Underhållstjänsterna använde i bekämpningen av jätteloka dessutom behandling av bestånd med bekämpningsmedel.

Också många privata markägare har själva bekämpat eller låtit bekämpa jätteloka på växtplatser i sin ägo. På kommunens område finns fortfarande några växtplatser för jätteloka på privat mark där egentlig bekämpning inte inletts. Miljövårdsenheten försöker inbegripa dessa objekt i bekämpningen. Det är viktigt att bekämpningen inleds på dessa objekt för att hindra olägenheterna och spridningen av jätteloka.

Miljövårdsenheten granskar sommaren 2024 situationen med bestånd av jätteloka på privata marker och utför bekämpning på objekt där jätteloka observeras om markägarna ger tillstånd. Underhållstjänsterna granskar situationen med bestånd av jätteloka på kommunal mark och utför enligt resurserna bekämpning på objekt där jätteloka observeras.



Byggnads- och miljönämndens budgetenliga miljövårdsbidrag år 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 46
100/02.05.01.01/2024

Beredare Miljöchef Anu Hynninen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Hynninen

Byggnads- och miljönämnden delar ut miljövårdsbidragen för år 2024 enligt följande:

Kyrksläts miljöförening	6 300 €
- naturkartläggningar, ordnande av Porkala fågelvecka, fotoutställning, naturkvällar och utflykter samt istandsättning av bäckar	
Kyrksläts Natur och Miljö rf	0 €
Bobäcks Byaförening	200 €
- bekämpning av främmande arter	
Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry	1 300 €
- utsättning av havsöring, jakt av små rovdjur, byggande av konstgjorda bon för ejdrar	
Pro Estbyån	1 800 €
- slåtter av vattenväxtlighet	
Virho rf	
- Åtgärder i Helmi-programmet	3 200 €
Pro Morsfjärden	4 600 €
- slåtter av vattenväxtlighet, underhåll av vassklippan, talkoservering	
Lappböle Fiskelag	3 200 €
- avlägsnande av vattenväxtlighet i Lappböleträsket	
Natur och Miljö Uttern	6 400 €
- naturskolans verksamhet	
Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry	300 €
- ordnande av städdag	
Sydvästra Kyrksläts invånarförening rf	1 000 €
- bekämpning av främmande arter och städning av vägrenar, expertföreläsning	

Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry 1 200 €
- bekämpning av främmande arter och iståndsättning av
sedimenteringsbassäng

Nuuksiolakeland ry 500 €
- bekämpning av främmande arter

Mer detaljerade bidragsspecifika villkor finns i bilaga 1 Yhteenveto ympäristönsuojelun avustukset 2024.

Bidragstagaren ansvarar för alla arrangemang, tillstånd, försäkringar och eventuella skador i anknötning till verksamheten.

Utbetalning och rapportering

Bidraget betalas på det konto som sökande angivit då bidragsbeslutet vunnit laga kraft.

Erhållaren av bidraget ska rapportera om användningen av bidraget till miljövårdsenheten senast vid utgången av februari året efter bidragsåret. Föreningarna kan rapportera genom att sända en verksamhetsberättelse och ett bokslut för bidragsåret och sammanslutningar som fått bidrag för specificerade objekt genom att sända verifikat över användningen av bidraget.

Bidraget kan krävas tillbaka ifall:

- man inte rapporterar om användningen av det inom utsatt tid
- det har använts för annat än det ansökta ändamålet
- bidragserhållaren har givit kommunens myndigheter felaktiga uppgifter.

Motiveringar

I allokeringen av bidragen har man beaktat verksamhetens natur, inverkans omfattning och långvarighet samt allmänna nytta.

Bidragstagarnas verksamhet främjar miljö-, vatten- eller naturskydd, miljöns prydighet, trivsamt eller rekreationsanvändning av objekt i Kyrklätts kommun. Också till andra delar uppfyller projekten som stöds de villkor som förutsätts i bidragsprinciperna.

Kirkkonummen kala- ja metsämiehet ry, Pro Morsfjärden, Lappböle fiskelag och Pro Estbyå avlägsnar vattenväxtlighet på sina områden, vilket förhindrar att vattendragen växer igen och förbättrar rekreationsanvändningsvärdet. Utsättningen av havsöring och byggandet av konstgjorda bon för ejdrar som Kirkkonummen kala- ja metsämiehet ry genomför främjar naturens mångfald.

I Virho rf:s Helmi-projekt iståndsätts åars sidogrenar och bäckar i Västra

Nylands område. Målet är att förbättra levnadsförhållandena för den mycket utrotningshotade havsöringen.

Kyrklätts miljöförening gör ett mångsidigt arbete för kommunens natur och miljö. Miljöföreningens projekt gör kommunens naturvärden synliga och når många målgrupper. Genom naturkartläggningarna producerar man värdefull information som olika instanser kan utnyttja. Genom talkoarbete främjar man bevarandet av naturens mångformighet.

Kyrklätts Natur och Miljö gör värdefullt arbete som främjar natur- och miljöskyddet i Kyrklätt och når med sin information också de svenskspråkiga målgrupperna.

Naturskolan Utterns verksamhet ökar miljövänligheten och miljömedvetenheten hos barn och unga samt främjar hållbar livsstil.

Lokala föreningar iståndsätter sin närmiljö med frivilliga krafter genom att bekämpa främmande arter och ordna städdagar. Invasiva främmande arter påverkar den omgivande naturen genom att tränga ut de ursprungliga arterna genom att förändra livsmiljöernas förhållanden och störa näringsnätets funktionalitet. Ordning av städdagar främjar miljöns prydlighet och trivsamhet.

Besvärsanvisning

Rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggnads- och miljönämnden har i budgeten för år 2024 reserverat 30 000 euro för miljövårds- och vattenvårdsbidrag. Bidragen kungjordes för ansökan senast 31.3.2024. Kungörelsen publicerades på webbplatsen, i Kirkkonummen Sanomat och på sociala medier.

Miljövårdsbidrag söks av:

Kyrklätts miljöförening r.f.

7 800 €

Kyrklätts miljöförening ansöker om bidrag för naturkartläggningsarbete, för ordnade av Porkala fågelveck, naturkvällar, en fotoutställning och utfärder samt för iståndsättning av bäckar.

Kyrklätts Natur och Miljö rf

1110,62 €

Kyrklätts Natur och Miljö ansöker om bidrag för bl.a. upprätthållande av verksamheten och skickande av medlemsbrev.

Bobäcks byaförening Kyrklätt rf

1 500 €

Bobäcks byaförening söker bidrag för bekämpning av främmande arter och uppsnyggande av omgivningen.

Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry **2 600 €**
Kirkkonummen Kala- ja Metsämiehet ry ansöker om bidrag för utsättning av havsöring, fiskeevenemang, jakt av små rovdjur och byggande av konstgjorda bon för ejder.

Pro Estbyå **2225,58 €**
Pro Estbyå ansöker om bidrag för klippning av Estbyås växtlighet.

Vårdförening för strömvatten Virho rf **4 000 €**
Virho rf ansöker om bidrag för åtgärder i programmet Helmi.

Pro Morsfjärden rf **6 000 €**
Pro Morsfjärden ansöker om bidrag för slätter av vattenväxtlighet i Blindsunds och Medvastsundets sund, service av vassklipparen och bränslekostnader, kontroll och byte av ankarlinor till sjömärken på Medvastsundets farled, talkoservering och porto.

Lappböle fiskelag **4 000 €**
Lappböle fiskelag ansöker om bidrag för slätter av vattenväxtlighet i Lappböleträsket.

Natur och miljö r.f. / Naturskolan Uttern **8 000 €**
Naturskolan Uttern ansöker om bidrag för naturskolans verksamhet.

Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry **300 €**
Eläkeliiton Kirkkonummen yhdistys ry ansöker om bidrag för ordnande av en städdag.

Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry **2 000 €**
Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry ansöker om bidrag för bekämpning av främmande arter och städning av vägrenar, anskaffning av bullermätare och en expertföreläsning.

Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry **7 300 €**
Pilvijärven Pienkiinteistöyhdistys ry ansöker om bidrag för bekämpning av främmande arter, istandsättning av diken och sedimenteringsbassäng och byggande av avfallsskjul.

Nuukiolakeland ry **500 €**
Nuukiolakeland ry ansöker om bidrag för bekämpning av främmande arter på Noux område.

Ansökningarna finns att se vid sammanträdet.

Föremål för bidragen och fördelningsgrunder

Miljövårdsbidrag beviljas i enlighet med principerna som nämnden godkänt till registrerade, allmännyttiga föreningar som inte eftersträvar vinst, vars

verksamhet befrämjar eller genomför följande på Kyrkslätt kommunens område:

- miljö-, vatten- eller naturskydd
- skötsel av natur- eller kulturmiljön
- miljöns prydighet och trivsamt
- miljöfostran
- energibesparing och användning av förnybar energi
- utnyttjande av avfall, återvinning och minskning av uppkomsten av avfall
- övriga mål för verksamheten vid kommunens miljöskyddsmyndighet

Bidrag kan beviljas också till oregistrerade sammanslutningar för ovannämnd verksamhet förutsatt att sammanslutningen har stadgar och dess förvaltning, verksamhet och ekonomi till tillämpliga delar har ordnats som i registrerade föreningar och dess namntecknare är myndiga.

Bidrag beviljas inte:

- för verksamhet för vilken man har beviljats verksamhetsbidrag från annat organ i kommunen
- för uppfyllande av lagstadgade miljöskyddsåligganden
- till fysiska personer eller fastigheter

Som fördelningsgrund för bidragen används:

- anslag delas i första hand till specificerade mål
- hur omfattande inverkan verksamheten har, långsiktighet och allmännyttighet
- verksamhetens kvalitet
- föreningens medlemsantal
- antalet användare av det specificerade objektet
- bidrag som erhållits under tidigare år eller från andra instanser

Utlåtande om Golsarfvik Oy:s ansökan om åtgärdsstillstånd

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 47
814/11.01.00/2023

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman, miljöchef Anu Hynninen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen Byggnads- och miljönämnden beslutar ge utlåtandet om ansökan om åtgärdsstillstånd. Utlåtandet ingår som bilaga.
Behandling	Föredraganden föreslog följande ändringar i det bifogade utlåtandet: I det tredje villkoret under rubriken Villkor för beviljande av åtgärdsstillstånd läggs till ett omnämnande om oljekolväten C10-C40. Meningen "Proverna ska analyseras för sediment, pH, totalfosfor, fosfatfosfor, sulfat och konduktivitet" ändras till "Proverna ska analyseras för oljekolväten C10-C40, sediment, pH, totalfosfor, fosfatfosfor, sulfat och konduktivitet." Den sista meningen i det fjärde villkoret ändras enligt följande: "De grävmassor som klassificeras som sulfidjordar ska utan dröjsmål beroende på fallet lämnas till avfallsstationen, en annan vederbörlig deponi eller neutraliseras enligt planen som gjorts upp av experten." ändras till "De grävmassor som klassificeras som sulfidjordar ska utan dröjsmål beroende på fallet lämnas till avfallsstationen, en annan vederbörlig deponi, neutraliseras enligt planen som gjorts upp av experten eller täckas över med minst ett en meter tjockt jordlager."
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens ändringar.
För kännedom	Tillståndsberedare Niklas Nordström
Redogörelse	Kyrklätts kommuns byggnadstillsyn begär ett utlåtande av miljöförvaltningsmyndigheten om Golsarfvik Oy:s ansökan om åtgärdsstillstånd för renoveringsprojekt. Golsarfvik Oy planerar en renovering av golfbanan med överskotts jord. Syftet är att modernisera banan och förbättra dess spelbarhet genom utformning samt nya dränerings- och bevattningssystem. Det nuvarande höjdläget och den nuvarande formen på banans botten förhindrar ordnande av effektiv ytavvattning. I planeringen beaktas också minimering av bevattningstvattnet. NTM-centralen i Nyland gav 11.12.2023 i fråga om renoveringsprojektet ett beslut om tillämpning av MKB-förfarande i ett enskilt fall (UUDELY/5685/2022). Enligt NTM-centralens beslut tillämpas inte

förfarande enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (252/2017) på projektet. I beslutet konstaterades dessutom att projektet inte kräver miljötillstånd enligt miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 1, tabell 2 punkt 13 f (behandling av avfall som sker yrkesmässigt eller i en anläggning) eller vattenlagen (587/2011). Enligt ett separat utlåtande av NTM-centralen (UUDELY/1208/2024, 17.1.2024) kräver verksamheten inte heller miljötillstånd enligt miljöskyddslagen 27 § 2 mom. 1 punkten (verksamhet som kan orsaka förorening av vattendrag, när det inte är fråga om ett projekt som är tillståndspliktigt enligt vattenlagen). Enligt miljöskyddslagen 27 § 2 mom. 3 punkten bedöms behovet av miljötillstånd av kommunen (oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 § 1 mom.).

TILLÄGGSMATERIAL

- Nylands NTM-centrals beslut 11.12.2023
- Nylands NTM-centrals utlåtande 17.1.2024
- Ansökan om åtgärdsstillstånd + väsentliga bilagor (inte offentlig):
 - o dirigering, behandling och kontroll av vatten från byggplatsen
 - o användning av fyllnadsmassor i utformningen
 - o dräneringsplan
 - o grävning-fyllnadsbild
 - o situationsplan
 - o bevattningssystem



Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 48

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten
julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för
kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för
kännedom.



Genomförande av byggnadstillsynens kundenkät år 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 49
429/00.01.03/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar att fortsätta genomföra kundenkäten på samma sätt som tidigare år. Därtill utför man en mer omfattande responsenkät för kunderna.
Behandling	Utgående från diskussionen framställde ordförande Saara Huhmarniemi följande motförslag: ”Byggnads- och miljönämnden beslutar att fortsätta genomföra kundenkäten på samma sätt som tidigare år. Behovet av en mer omfattande kundresponsenkät utvärderas på nytt nästa år.” Motförslaget understöddes av Kim Männikkö och Leena Virkki. Ordföranden hörde sig för om motförslaget kan godkännas enhälligt. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade att fortsätta genomföra kundenkäten på samma sätt som tidigare år. Behovet av en mer omfattande kundresponsenkät utvärderas på nytt nästa år.
Redogörelse	Byggnadstillsynens kundenkät har utförts i enlighet med nämndens beslut i juni 2023 och resultaten har rapporterats i samband med delårsöversikten och bokslutet. Man har fortsatt med kundenkäten så som tidigare under början av år 2024. Under början av året har det lämnats nästan lika många svar som under hela fjolåret sammanlagt. Resultaten 31.12.2023 Medeltalet av svaren i enkäten om kundbelåtenhet (53 st.) var 3,75 på skalan 1–5, vilket med omvandlingskoefficient motsvarar ett vitsord på ungefär 8,5 på den från skolvärlden bekanta skalan 4–10. Resultaten 5.4.2024 Medeltalet av svaren i enkäten om kundbelåtenhet (101 st.) var 4,06 på skalan 1–5, vilket med omvandlingskoefficient motsvarar ett vitsord på ungefär 9 på den från skolvärlden bekanta skalan 4–10.



Ett mål i budgetboken 2024 var en ökning av kundbelåtenheten. Medeltalet i svaren på enkäten om kundbelåtenhet ska minst 8.

Då årets första kvartal är förbi, är det dags att bedöma fortsättningen av kundenkäten. På sommaren kommer det att jobba två högskolestuderande vid byggnadstillsynen. De skulle ha resurser att utföra en mer omfattande kundenkät. En länk till enkäten skulle skickas till den egentliga målgruppen, dvs. de som söker bygglov och till planeraren/arbetsledarna. Man kunde lotta ut pris bland de som besvarar enkäten.

Tilläggsmaterial

Sammandrag av resultaten av kundenkäten
Svaren från fältet för fria kommentarer har sammanställts i en excel-fil

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 96

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna att en kundenkät genomförs enligt förslaget.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ett förslag om genomförande av en kundenkät har gjorts utgående från anvisningar som givits vid nämndens förra sammanträde. Enkäten består av en fråga där den svarande bedömer på skalan 1–5 stjärnor hur byggnadstillsynen har lyckats. För att rapporteringen ska lyckas på skalan 4–10 enligt målsättningarna i budgeten används en omräkningskoefficient för att bilda vitsordet. Enkäten har dessutom ett öppet responsfält där den svarande kan skriva fritt formulerad respons. Kundenkäten genomförs anonym, det vill säga kundernas personuppgifter samlas inte in. Således kan man inte heller till exempel dela ut pris bland de svarande.

Enkäten skickas automatiskt via den e-tjänsten Lupapiste antingen när tillståndet har beviljats eller när slutsynen har förrättats. Dessutom är avsikten att bifoga en länk till enkäten till varje förfrågan om rådgivning i Lupapiste. För detta ändamål finns det ännu inget automatiskt verktyg, utan man måste varje gång manuellt kopiera länken till slutet av svaren. Det är också möjligt att bifoga en länk till enkäten till underskriften på e-

postsvaren av personalen inom byggnadstillsynen för att tillräckligt många ska svara på enkäten.

Man har fört preliminära diskussioner med en byggnadsarkitektstuderande om genomförande av en mer omfattande kundenkät. Hen kommer på hösten till byggnadstillsynen för en kort praktikperiod.

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 84

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden diskuterar de olika alternativa möjligheterna att genomföra kundenkäten och remitterar efter detta ärendet för ny beredning. Ett beslutsförslag utifrån nämndens anvisningar föreläggs vid nästa sammanträde.
Behandling	På basis av diskussionen föreslog ordföranden följande som nämndens anvisning: ”Nämnden ger som anvisning att den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden.” Anvisningen godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget remittera ärendet för beredning. Dessutom beslutade nämnden ge följande anvisningar: Den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord för service enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden.
Redogörelse	Allmänt: Under de senaste åren har man strävat efter att i stor utsträckning utveckla byggnadstillsynens kundbetjäning. Man har börjat mer systematiskt följa upp svarstiderna, och man har observerat att svarstiderna för begäran om

råd samt handläggningstiderna för tillstånd har förkortats. Även detta är sannolikt ytterst viktigt med tanke på kundbetjäningen och -belåtenheten.

Digitala tjänster som gör det lättare att utträta ärenden har också främjats, och en stor del av betjäningen sker numera via Lupapiste. Dessutom har man under de senaste åren tagit i bruk ett elektroniskt arkiv och service för överlåtelse av material (Lupapiste Kauppa) samt en elektronisk anslagslista och elektroniskt hörande. Med dessa strävar man efter att förbättra betjäningen samt göra det lättare och snabbare att utträta ärenden. För att öka anträffbarheten har man också utvidgat personalens telefontider.

Målen i budgeten och kommunens strategi:

I budgeten för år 2023, som godkänts av kommunfullmäktige, finns tre bindande verksamhetsmål som gäller byggnadstillsynens verksamhet. Alla tre mål placeras i det strategiska tyngdpunktsområdet ”– Vi investerar i framtiden: Planläggningen och beviljandet av tillstånd fungerar smidigt och flexibelt.” Två av målen har varit likartade i alla tidigare budgetar, men byggnadstillsynen har som ett tredje och nytt mål tilldelats uppgiften att genomföra en kundenkät. Man har inskrivit som mål att man strävar efter att förbättra kundbelåtenheten inom byggnadstillsynen och att medeltalet av svaren på kundenkäterna är minst 8. Skalan antas vara 4–10, även om detta inte är separat inskrivet.

Också antalet tyngdpunktsområden för verksamheten har på samma sätt ändrats från två till tre. ”Tillstånden för företagsverksamhet behandlas med snabbare tidtabell” har inskrivits som nytt verksamhetsmål i budgeten, som godkänts av kommunfullmäktige.

I samband med behandlingen av dispositionsplanen i nämnden framfördes en önskan att sättet att genomföra enkäten genomgås på förhand av nämnden innan den publiceras. I anförandena önskade man dessutom att särskilt företagen tas i beaktande vid frågeställningen samt som inriktning.

Tidigare kundenkäter:

I enkäten Kommunbarometern finns också frågor som mäter kundbetjäningsverktygen inom byggnadstillsynen. Man har i större utsträckning fått svar på dessa frågor. De som snabbt fått tillstånd och de instanser som flera gånger utträttat ärenden hör i allmänhet till de nöjdaste kunderna.

Byggnadstillsynens tidigare kundenkät gjordes vintern 2019–2020 med nätverktyget Netigate. Enkäten skickades inte separat direkt till den egentliga målgruppen, det vill säga bygglovssökande och planerare/arbetsledare, utan enkäten publicerades på nätet under en viss tid och var öppen för alla. Enkäten besvarades av 36 personer, varav 21 svarade på alla punkter. Typiskt var att bara en som svarade på enkäten



var yrkesperson, och det kom dessutom flera anonyma känslomässiga utbrott. På grund av det låga svarsantalet har resultaten inte publicerats eller behandlats i större omfattning utan bara delgetts nämnden 25.2.2020.

Upprättande av ny enkät:

Tidtabellsmässigt är avsikten att kundenkäten genomförs på hösten. Frågorna och genomförandet av enkäten planeras redan på våren.

Alternativ 1:

Enkäten upprättas till exempel med verktyget Microsoft Forms som eget arbete. Enkäten skickas automatiskt via Lupapiste när tillståndet antingen är beviljat eller när slutsynen har utförts på ett godtagbart sätt. Man strävar efter att hålla antalet frågor måttligt för att det ska ta så kort tid som möjligt att svara på frågorna. Målet är att få så många som möjligt att svara på frågorna för att resultaten ska beskriva en större kundgrupps gemensamma syn.

Alternativ 2:

Konsultbolaget FCG Konsultering Ab har år 2021 med eget koncept utvecklat en omfattande kudenkät för byggnadstillsyner. En enkät har nyligen genomförts i Villmanstrands stad, där man fick cirka 100 svar. Upprättande av enkäten som konsultuppdrag kostar cirka 5 000 € beroende på arbetets innehåll. Det mest arbetsdryga inslaget är kartläggning av kundernas kontaktuppgifter samt att jäktade planerare och företagare finner tid att svara på enkäten.



Begäran om omprövning gällande ansökan om fortsatt tillstånd, Getbergs skjutbana, 24-51-AJ, 24-3-OIK

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 50
232/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 låta bli att pröva Sydvästra Kyrklätts invånarförening rf:s begäran om omprövning på grund av att besvär rätt saknas 2 begär en detaljerad plan och en tidsplan för slutförande av byggnadsarbetet av Kyrklätt Skytteförening för att det ska säkerställas att byggnadsarbetet blir färdigt under tillståndets giltighetstid 3 att byggnadsarbetet kan fortsätta trots eventuell begäran om omprövning av detta beslut Tillämpade rättsnormer Markanvändnings- och bygglagen 192 § 1 momentet
Behandling	Föredraganden strök från redogörelsetexten följande ställe: "Sydvästra Kyrklätts invånarförening rf har inte heller med stöd av kommunallagen (410/2015) besvär rätt i ärendet. Enligt kommunallagen 137 § 1 mom. får omprövning begäras och kommunalbesvär anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Partsställningen bestäms på samma grunder som partens besvär rätt enligt förvaltningslagen 7 kap. (RP 268/2014 rd, s. 244) Föreningar har i allmänhet inte ansetts ha besvär rätt på den grund att ett beslut av en kommunal myndighet påverkar ärenden som hör till dess intressebevakning. (Harjula, Heikki – Prättälä, Kari: Kommunallagen. Alma Talent 2023.)" Edla Niemi föreslog bordläggande av ärendet: "Jag föreslår bordläggande av ärendet och begärande av en utomstående sakkunnigs utlåtande i ärendet."

Bordläggningsförslaget understöddes av Tarja Ketola. Förslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget (fortsatt behandling) röstar "ja" och de som understöder Niemis bordläggningsförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 ja-röster (Leena Virkki, Pertti Panula, Kim Männikkö, Kerstin Grönqvist och Tommi Saranpää) och 4 nej-röster (Edla Niemi, Tarja Ketola, Saara Huhmarniemi och Mikko Elfving). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.

Saara Huhmarniemi gav ett motförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna begäran om omprövning, upphäver ledande byggnadsinspektörens beslut gällande förlängning av bygglovets giltighetstid för slutförande av arbetet och avslår ansökan om förlängning av giltighetstiden, för bygglovet har direkt med stöd av lagen förfallit 3.1.2022. I bygglovsbeslutet fastställs att byggarbetet ska inledas byggnadsspecifikt senast 3.1.2022 och slutföras senast 3.1.2024. Lovet förfaller om giltighetstiderna inte förlängs. Enligt MBL 149 c § 2 mom. anses ett byggnadsarbete ha påbörjats när arbetena med gjutningen av grunden till en byggnad inleds eller när byggnadsdelar som hör till grunden monteras. Byggarbetena har ändå inte inom tidsfristen inletts på det sätt som avses i lagstiftningen och enligt rådande rättspraxis.

Motförslaget förföll då det inte vann understöd.

Miljöchef Anu Hynninen avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.45.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Ordförande Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening. Grunderna till den avvikande meningen ingår som bilaga till protokollet.

Redogörelse

I ärendet är det fråga om Sydvästra Kyrksläotts invånarförening rf:s begäran om omprövning, som gäller förlängning av giltighetstiden för bygglov 18-562-A för skjutbanan i syfte att slutföra arbetet, lovbeteckning 24-0051-AJ på adressen Stormossavägen 131. I begäran om omprövning krävs att byggnads- och miljönämnden godkänner begäran om omprövning, upphäver ledande byggnadsinspektörens beslut gällande förlängning av bygglovets giltighetstid för slutförande av arbetet och avslår ansökan om förlängning av giltighetstiden, för bygglovet har direkt med stöd av lagen förfallit 3.1.2022. Enligt begäran om omprövning har byggandet inte påbörjats under lovet giltighetstid och ingen förlängning av giltighetstiden för påbörjande har sökts, varför loven med stöd av lagen har förfallit 3.1.2022, vilket har varit den utsatta tiden för påbörjandet av byggnadsarbetet. I begäran om omprövning påpekas också att ansökan

för slutförande av byggnadsarbetet har lämnats in efter att tidsfristen gått ut.

Motiveringar

Ändringssökandens besvär rätt

Rätten att framställa begäran om omprövning bestäms enligt samma grunder som en parts besvärstillstånd. Ändringssökanden har motiverat sin besvär rätt med lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) 7 § och markanvändnings- och bygglagen (132/1999, MBL) 193 §. Första meningen i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 7 § 1 mom. lyder: Besvär över ett förvaltningsbeslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvär rätt enligt särskilda bestämmelser i lag. De som genom ett förvaltningsbeslut har ålagts en skyldighet, begränsning eller ett förbud eller som helt eller delvis har förvägrats en rättighet eller förmån (part) har alltså besvär rätt. Beslutet behöver inte formellt gälla just till denna instans, utan det räcker med att förvaltningsbeslutet direkt påverkar personens förmån, rättighet eller skyldighet. Besvär rätten kan inte härledas enbart från beslutets indirekta konsekvenser. (RP 29/2018 rd, s. 74–75) Bestämmelsen ger inte Sydvästra Kyrklätts invånarförening rf rätt att i detta ärende framställa begäran om omprövning, för beslutet gäller inte föreningen och påverkar inte direkt föreningens rättighet, skyldighet eller förmån och har inga direkta konsekvenser för föreningens förmån, rättighet eller skyldighet. MBL 193 § är i sin tur inte tillämplig på detta fall, för där bestäms om besvär rätt i fråga om undantagsbeslut och avgöranden som gäller planeringsbehov. I detta ärende är det fråga om förlängning av giltighetstiden för bygglov i syfte att slutföra byggnadsarbetet.

Besvär rätt i fråga om ett beslut om bygglov och åtgärdstillstånd har enligt MBL 192 § 1 mom.

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen, samt
- 5) inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglov gällande en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. I detta fall är det inte fråga om en upphandling på vilken lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Således är 1 mom. 5 punkten i paragrafen inte tillämplig. Således har Sydvästra Kyrklätts invånarförening rf ingen besvär rätt i ärendet, så begäran om omprövning ska lämnas oprövad. Begäran om omprövning borde förkastas på grunderna nedan, även om besvär rätt föreligger.

Situationen med byggnadsarbetena

På byggplatsen hölls en extra inspektion torsdag 7.3.2024, där man gick igenom den aktuella situationen på byggplatsen. Närvarande vid inspektionen var ansvariga arbetsledaren och en representant för den som inlett byggprojektet. Ibruktagningsynen för inneskjutbanan med tillfälligt separat bygglov (lovbeteckning 23-52-A) har förrättats med godkänt resultat 23.9.2023. De stom- och ytterväggskonstruktioner som bär skyddstaket för skytte på gevärbanan på 50 meter hade färdigställts. En småskalig taklagsfest har hållits på objektet 23.11.2023.

Konstruktionsplanerna gällande dräneringen av och grundläggnings sättet för byggnaden har lämnats till Lupapiste 14.8.2019. Konstruktionsdelar som hör till grunderna, så som täckdiken samt regn- och ytvattenavlopp med inspektionsbrunnar hade installerats på platsen enligt specialplaner. Dessutom hade den först brutna och sedan utjämnade krossfyllningen nedanför skjutbanan och -byggnaden gjorts i höjdläge och kornstorlek enligt byggnadsplanerna. Avlopps- och vattenrören samt elförsörjningskablarna var färdigt hämtade i anslutning till båda skjutbanorna.

Jordbyggnadsarbetet inklusive de omgivande bullervallarna och brytningsarbetet är i huvudsak slutförda. Det slutförande arbetet var ännu ogjort, men det kan göras utanför byggnadsarbetet. På grund av skjutbanans särdrag och bullerskyddskonstruktionerna är jordbyggnadsarbetets andel mycket betydande: så mycket som 30–50 % av hela byggnadsarbetet. För att uppfylla bullerskyddskraven i miljötillståndet har man varit tvungen att bygga massiva bullervallskonstruktioner samt utföra brytningsarbete. Pistolbanan omges av brutna rätt höga klippväggar som samtidigt tjänar som bullermur.

Avsikten är att bygga förråd för måltavlor (skydd för skjuttavlor) i lätt konstruktion. Stommen till förråden för måltavlor består av havscontainrar som redan färdigt har skaffats till byggplatsen. Avsikten är att installera havscontainrarna ovanpå det rätade och bärande lagret kross, varvid grunderna inte behöver betonggjutning. Förråden för måltavlorna anses konstruktioner, varvid de varken får permanent byggnadsbeteckning eller utgör våningsyta. Loven för konstruktionerna behandlas normalt med åtgärdsstillstånd.

Påbörjande av byggnadsarbetet

Enligt MBL 143 § 1 mom. är tidsfristen för påbörjande av byggnadsarbetet tre år och för slutförande av byggnadsarbetet fem år. De utsatta tiderna börjar när tillståndet eller godkännandet vinner laga kraft. I bygglovet för projektet bestäms att byggandet ska påbörjas byggnadsspecifikt senast 3.1.2022. Enligt MBL 149 c § 2 mom. anses ett byggnadsarbete ha påbörjats när arbetena med gjutningen av grunden till en byggnad inleds eller när byggnadsdelar som hör till grunden monteras.

I detta fall har bygglov för projektet vunnit laga kraft 3.1.2019. Byggandet ska ha påbörjats senast 3.1.2022. Enligt en redogörelse av tillståndssökanden har konstruktionsdelarna till grunderna inkl. täckdikena, dagvattenlinjerna och kabelrörläggningarna installerats redan år 2020. Således har byggnadsarbetet påbörjats före 3.1.2022 och bygglov för projektet har inte förfallit på grund av fördröjning av påbörjande.

Förutsättningar för förlängning av tillstånd

Bestämmelser om förlängning av bygglov finns i MBL 143 § 2 mom., enligt vilken kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan bevilja förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet med högst två år, om de rättsliga förutsättningarna för byggandet eller någon annan åtgärd fortfarande föreligger. Den utsatta tiden för slutförande av arbetet kan förlängas med högst tre år i taget.

Ändringssökanden har framfört att förlängning av tillståndet inte kan beviljas för projektet eftersom förlängd tid inte har sökts under det ursprungliga tillståndets giltighetstid. Trots att huvudregeln enligt MBL är att förlängd tid för lov ska sökas under det ursprungliga tillståndets giltighetstid kan förlängd tid ändå beviljas trots ringa försening. (RP 101/1998 rd, s. 109) Med högsta förvaltningsdomstolens beslut HFD:2019:78, som man i begäran om omprövning hänvisar till, ändrades inte rättstillståndet, och fallet i fråga är inte annars heller jämförbart med detta fall. I fallet i högsta förvaltningsdomstolen var det fråga om ett vindkraftverksprojekt där byggnadsarbetet inte hade inletts inom tre år efter att byggloven vunnit laga kraft, medan byggnadsarbetet i det här fallet har inletts i rätt tid.

I detta fall har det ursprungliga tillståndets giltighetstid gått ut 3.1.2024 och förlängning av giltighetstiden har sökts 26.1.2024. En sådan 23 dagars försening ska anses ringa. Således har giltighetstiden för bygglov för skjutbaneprojektet kunnat förlängas trots att ansökan om förlängning av tillståndet inte lämnats under det tidigare tillståndets giltighetstid.

Slutförande av byggnadsarbetet

Oavslutade projekt och slutsyner som inte hållits är ett problem. Ett pågående byggnadsarbete som pågår länge upplevs lätt som störande. Ett oavslutat objekt kan locka obehöriga, orsaka förorening av miljön och förfula miljöbilden. Myndigheten är inte skyldig att varna om att tillståndet förfaller. I vissa kommuner skickas en påminnelse om att ett lov förfaller, i de flesta kommuner görs inte så. Att skicka ett meddelande om att ett lov förfaller är i alla fall en extra arbetsfas som orsakar kostnader. Kyrkslätt byggnadstillsyn har satsat mera personalresurser på slutförande av byggnadsprojekt som pågått länge.

Enligt MBL 170 § 1 mom.: "Har ett påbörjat byggnadsarbete eller en annan åtgärd inte slutförts förrän tillståndet eller myndighetens godkännande förfaller, skall kommunens byggnadstillsynsmyndighet ålägga den som saken gäller att inom utsatt tid slutföra arbetet eller vidta andra åtgärder som är nödvändiga med tanke på hälsan, säkerheten eller den olägenhet eller störning som orsakas miljön." Myndigheten har inte bara rätt att bevilja förlängd tid för bygglov för skjutbaneprojektet för att byggnadsarbetet ska slutföras utan också skyldighet att se till att byggnadsarbetet slutförs. I detta fall är det dock inte nödvändigt att ge order att slutföra byggnadsarbetet, för giltighetstiden för bygglov för projektet har förlängts.

Berättigade förväntningar

Enligt förvaltningslagen (434/2003) 6 § måste myndigheterna skydda berättigade förväntningar på basis av rättssystemet. Med bestämmelsen är principen om tillitsskydd inskriven i lag så att den binder myndigheterna. Det centrala innehållet i principen om tillitsskydd är att den enskilde måste kunna lita på att myndigheternas verksamhet är laglig och felfri och på att förvaltningsbesluten står fast. Med principen om tillitsskydd skyddas bara berättigade förväntningar på basis av rättsordning, det vill säga förväntningar som baserar sig på centrala delar i rättsordningens helhet (lagstiftning, allmänna rättsprinciper och internationella avtal). (RP 72/2002 vp, s. 61)

I denna situation har skjutbaneprojektet beviljats miljötillstånd och bygglov. Byggnadsarbetet har påbörjat och främjats under bygglovens giltighetstid. Värdet av investeringarna och byggnadsarbetet är betydande för Kyrksläotts Skytteförening. Omständigheterna har inte förändrats till den grad att det skulle tala för förkastande av förlängning av tillståndet för projektet. Att inte bevilja förlängning av tillståndet skulle innebära att myndigheten ändrar sin attityd till projektet trots att varken omständigheterna eller förutsättningarna för genomförandet av projektet har förändrats. Detta skulle bidra till att försvaga den enskildes tillit till att myndighetens beslut står fast. Således har tillståndssökanden en berättigad förväntning om att byggnadsarbetet slutförs enligt villkoren i de beviljade tillstånden.

Fortsättning av byggnadsarbetet trots begäran om omprövning gällande detta beslut

På ovan anförda grunder är begäran om omprövning obefogad och Sydvästra Kyrksläotts invånarförening rf har ingen besvärsmöjlighet i ärendet. Med iakttagande av att den som genomför skjutbaneprojektet i huvudsak genomför projektet med talkokrafter och att talkoarbetet förhindrades på grund av coronapandemin och att byggnadsarbetet skulle fördröjas är det oskäligt att byggnadsarbetet i projektet ytterligare försenas på grund av eventuell, uppenbarligen obefogad begäran om omprövning av detta



beslut. Således är finns det anledning att bevilja tillstånd för fortsättning av byggnadsarbetet trots eventuell begäran om omprövning.

Bilagor
Begäran om omprövning
Tillståndssökandens bemötande



Ansökan om undantag 24-24-POI / Smedsby

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 51
329/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga före sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Markanvändnings- och bygglagen 58 § (tomtindelning och antal ekonomibyggnader). Åtgärd Ändring av en fritidsbyggnads användningsändamål till egnahemshus

Uppdatering av anvisning för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 52
348/02.05.00/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 godkänna att man i fortsättningen använder följande beräkningsgrund för säkerhetsbelopp: Myndigheten som beviljar tillståndet beslutar från fall till fall det säkerhetsbelopp som krävs och om grunder till godkännande. - Beträffande byggande av grunder 50 € / m2 enligt grundytan, avrundat till följande jämna 500 euro - För fortsättande av byggnadsarbetet utöver byggandet av grunder 75 € / m2 enligt totalytan, avrundat till följande jämna 500 euro - Säkerhetsbeloppet är minst 5000 euro. - Vid fastställandet av säkerheten för rätt stora, enkla, hallaktiga byggnader beaktas 50 % av delen som överstiger 5 000 m2. 2 justera paragrafen vid sammanträdet. Man beslutar att anvisningen för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp träder i kraft 1.5.2024 trots eventuellt sökande av ändring. Bilagor: Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohje 2024
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Paragrafen justerades vid sammanträdet.
Redogörelse	Den gällande anvisningen för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp är från 2015. Det är nödvändigt att uppdatera den här anvisningen så att den motsvarar de förhöjda byggnadskostnaderna. Samtidigt kan man uppdatera hänvisningarna till lagparagrafer, så att anvisningen är aktuell också efter årsskiftet 1.1.2025, då den nya bygglagen träder i kraft. Efter som tiden för sökande av ändring kommer att vara 30 dygn precis som i tjänsteinnehavarbeslut, kommer antalet ansökningar om rätt att påbörja arbete att öka.



Säkerheten ska vara tillräckligt stor, så att den täcker eventuella olägenheter, skador och ersättande av kostnader, som upphävande av beslutet eller tillståndet kan medföra. Utgångspunkten är att säkerhetsbeloppet ska täcka kostnader för rivning och restaurering, med stöd av vilka byggplatsen kan återställas till sin "ursprungliga" form, om beslutet om tillstånd upphävs eller ändras. För beslut om rätt att påbörja arbetet tar man ut en tillståndsavgift enligt den godkända taxan.

Säkerhetsbeloppet varierar från kommun till kommun. I beslutsförslaget kommer man till exempel i fråga om grunder att höja säkerhetsbeloppen från 40 €/m² till 50 €/m². Motsvarande belopp används i Helsingfors, då man igen i Esbo och Vanda använder en aning lägre kvadratbaserade säkerhetsbelopp.

Myndigheten som beviljar tillståndet beslutar från fall till fall det säkerhetsbelopp som krävs.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 53

Kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi, kommunstyrelsens representant Carl-Johan Kajanti, nämndens ordförande Saara Huhmarniemi och nämndens ledamot/vice ordförande Kim Männikkö lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 19.08.



Ansökan om undantag 24-20-POI / Överby
Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 54
317/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Byggnaden får inte rivas. 2) Om bygglovets ska begäras utlåtande av Västra Nylands landskapsmuseum.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden valde Leena Virkki till sammanträdets ordförande från och med denna paragraf. Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga före sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Markanvändnings- och bygglagen 58 § Undantag från Miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen (1008/2017) 4 § Åtgärd Ändring av användningsändamålet för ett daghem 195 v-m ² , II, till en bostadsbyggnad och utvidgning, tot. 250 v-m ² Byggande av ekonomibyggnad 50 v-m ² Rumshöjden i boningsrummen i övre våningen är lägre än vad som föreskrivs i bestämmelserna.



Ansökan om undantag 24-22-POI, Munkkulla

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 55
318/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: Anslutningen för fordon enligt detaljplanen i närheten av Munkkullavägens och Åbackavägens korsningsområde ska lämnas oanvänd.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Markanvändnings- och bygglagen 58 § Åtgärd Byggande av två anslutningar för fordon



Ansökan om undantag 24-21-POI / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 56
326/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: Byggnaden ska placeras minst 4 meter från tomtens gräns.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Markanvändnings- och bygglagen 58 § Åtgärd Byggande av bastu 150 v-m2, I



Ansökan om undantag 24-25-POI / Masaby

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 57
327/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag. Villkor: Nedskärningen av antalet bilplatserna på grund av minskningen av LPA-området ska beaktas då det gäller Y-områdets bilplatser.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga före sammanträdet. Därtill korrigeras i åtgärden "Rivning av Sepänkylän koulu" skolans rätta namn "Rivning av Nissnikun koulu". I bilagorna ingår motiveringarna två gånger, så ena tas bort.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag Markanvändnings- och bygglagen 58 § Åtgärd Byggande av Nissnikuhuset (skola, bibliotek, ungdomslokal) Rivning av Nissnikun koulu Bevarande av den tillfälliga skolbyggnaden i fem år t.o.m. 26.9.2028



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 41, § 42, § 43, § 44, § 47, § 48, § 49, § 53

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 52

KOMMUNALBESVÄR

Anvisning om kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över byggnads- och miljönämndens beslut

Ändring i detta beslut söks genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet.

Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas. När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Grunder för kommunalbesvär

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna till besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.



Besvärsskriftens innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmyndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges.

I besvären ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggarevägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Avgift för behandling av besvären

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46

Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)