

Ansökan om undantag LP-257-2025-02160 / Båtviksvägen 175

Byggnads- och miljönämnden 24.02.2026 § 23

62/10.03.00.00/2026

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Behandling	Föredraganden föreslog en korrigerig i punkten "päättöksen perustelut" (motiveringar till beslutet) i beslutsförslaget. Punkten "Ei ympäristönsuojelulla eikä kaavoituksella ole huomautettavaa" (Varken miljövården eller planläggningen har något att anmärka) ändras att lyda: "Kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta. Ympäristönsuojelu muistuttaa, että kaikessa toiminnassa on huomioitava tavoite vähentää melua, ja ympäristönsuojelu tuo esiin, että toiminnalle on ympäristölupa, jossa on määritelty sallitut ekvivalenttimelutasot. (Planläggningen har inget att anmärka på projektet. Miljövården påminner att målet att minska buller ska beaktas i all verksamhet, och miljövården lyfter fram att verksamheten har miljötillstånd där de tillåtna ekvivalentbullernivåerna är fastställda.) Under diskussionen tillade föredraganden följande villkor i beslutsförslaget: Behovsprövning enligt MKB-lagen ska bifogas till bygglov. Saara Huhmarniemi gav ett motförslag: "Under beredningen utreds följande förutsättningar för undantag: Det är fråga om en lastkaj som byggs för handelssjöfart enligt MKB-lagen. För den borde man göra en miljökonsekvensbedömning direkt enligt projektförteckningen (bilaga 1 9f) i MKB-lagen (252/2017). Enligt 25 § i MKB-lagen ska miljökonsekvensbedömningen beaktas i tillståndsförfarande och tillstånd. De särskilda förutsättningarna för beslutet om undantag ska utredas och antecknas i beslutsförslaget. I området gäller detaljplanen för Pickalaviken, som borde antecknas i beslutsförslaget. I beslutet ska också användningen av och verksamheten på kajen beskrivas." Minna Elo understödde motförslaget. Ordföranden konstaterade att det i ärendet getts ett motförslag som understötts och att man ska rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget med föredragandens tillägg av villkor röstar "ja" och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 ja-röster (Oona Ylitolonen, Roope Rasi, Pekka Mutanen, Toni Lehtinen och Ossi Kaihua) och 4 nej-röster (Nadia Korkman, Marja Manninen, Saara Huhmarniemi och Minna Elo). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget med föredragandens tillägg av villkor vann. Saara Huhmarniemi gav ett motförslag om avslag på undantagslov: "Det finns inga särskilda förutsättningar för undantag. Det är fråga om en lastkaj som byggs för handelssjöfart enligt MKB-lagen. För den borde man

göra en miljökonsekvensbedömning direkt enligt projektförteckningen (bilaga 1 9f) i MKB-lagen (252/2017). Enligt 25 § i MKB-lagen ska miljökonsekvensbedömningen beaktas i tillståndsförfarande och tillstånd. Före beslutsfattandet ska en miljökonsekvensbeskrivning och en motiverad slutsats bifogas till tillståndsansökan som gäller projektet. Myndigheten får inte bevilja tillstånd till genomförande av projektet förrän den har fått tillgång till konsekvensbeskrivningen och den motiverade slutsatsen. Undantag förutsätter (Byggl 57 §) alltid en särskild orsak. De särskilda förutsättningarna för beslutet om undantag ska utredas och antecknas i beslutsförslaget. Ärendet skulle förutsätta undantag också från den gällande detaljplanen. I beslutsutkastet behandlas endast undantag från generalplanen och ges felaktig information om bland annat plansituationen och de gällande planbestämmelserna. I området gäller detaljplanen för Pickalaviken. Kajändan mot stranden placeras i detaljplanen på område som enligt planbestämmelsen är 'del av byggplats som ska bevaras i naturligt tillstånd och som ska skötas så att landskapets karaktär inte ändras väsentligt'. På området får man bygga fristående byggnader i en våning och konstruktioner för bostads-, social- och rekreationsanvändning. Deras våningsyta får vara högst 2 % av den yta av kvarteret som ska bevaras i naturligt tillstånd."

Minna Elo understödde motförslaget. Ordföranden konstaterade att det i ärendet getts ett motförslag som understötts och att man ska rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget med föredragandens tillägg av villkor röstar "ja" och de som understöder Huhmarniemis motförslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 7 ja-röster (Roope Rasi, Marka Manninen, Oona Ylitolonen, Toni Lehtinen, Pekka Mutanen, Ossi Kaihua och Nadia Korkman) och 2 nej-röster (Minna Elo och Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget med föredragandens tillägg av villkor vann.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med föredragandens ändrade beslutsförslag bevilja undantag.

Villkor:

Behovsprövning enligt MKB-lagen ska bifogas till bygglovet.

Saara Huhmarniemi lämnade en avvikande mening om beslutet. Motiveringarna till den avvikande meningen ingår som bilaga till protokollet.

Redogörelse

Undantag

Bygglagen 50 § (i generalplanen tillåts inte konstruktioner för industriverksamhet på vattenområde)

Bygglagen 57 § Undantagslov

Åtgärd

Byggande av en pontonbrygga för kabeltransport (längd ca 400 m) (tillstånd i efterhand)