

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär, BM 9.12.2025 § 120 LP-257-2025-01921

Byggnads- och miljönämnden 24.02.2026 § 28
967/10.03.00.00/2025

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet.

Motiveringar:

Besvären motsvarar i huvudsak det grannhörande som lämnades in under handläggningen av ansökan. Dessutom har ett tillägg lämnats in. I detta utlåtande bemöts de frågor som tagits upp i tillägget till besvären.

I besvärsskriften hänvisas till det värdefulla landskapsområdet som anvisats i generalplanen samt till den hotade havsöringsstammen i bäcken, vilket enligt besvären skulle ha förutsatt att ett utlåtande begärs från NTM-centralen i Nyland.

Må det konstateras att det är fråga om delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 1, som godkändes 26.2.2009. För byggplatsens del har planen ersatts med detaljplanen för Abrasbacken som trädde i kraft år 2012.

Delgeneralplanen fastställer följande om det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet (MA) om ca 23 hektar: "Området är avsett för idkande av jordbruk. Med beteckningen har anvisats för landskapsbildens värdefulla odlingsområden. Åkrarna ska bevaras obbyggda. Åkrarna får inte beskogas. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer." Det är inte fråga om jordbruksrelaterat byggande eller skogsodling. Mastens uppförande skulle inte avvika från planbestämmelsen ens om den placerades inom det aktuella landskapsområdet. Den skulle inte heller avskärma de öppna åkerområdena, lika lite som den elektrifierade järnvägslinjen som korsar landskapsområdet gör. Men masten placeras emellertid inte inom delgeneralplaneområdet utan i ett litet skogsparti inom detaljplaneområdet. Masten skulle ligga på cirka 20 meters avstånd från bäcken, och arrendeområdet sträcker sig inte ända fram till bäcken.

Med beaktande av ovanstående bör besvären förkastas.

Protokollet justeras för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Protokollet justerades för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Redogörelse Till Helsingfors förvaltningsdomstol har lämnats in en begäran om utlåtande som gäller byggnads- och miljönämndens beslut 9.12.2025 §

120, LP-257-2025-01921 om byggande av en mast på VL-område i detaljplanen.

Tilläggsmaterial:
Besvärsskrift med bilagor