
Tid	16.03.2026 kl. 16:30 -	
Plats	Kyrklätts kommunhus, sammanträdesrummet Ervast	
Ärenden som behandlas		
§	Rubrik	Sida
54	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
55	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	4
56	Kyrklätts kommuns förhandsståndpunkt om försäljning av ett av Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s fastighetsobjekt	5
57	Kommunens utlåtande om Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt, Kapellvägen 2	7
58	Föredragandes presentation av aktuella ärenden	10
59	Anskaffning av fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD Rnr 3:93 i Källvik i Porkala (fge)	11
60	Kyrklätts kommuns utlåtande: Utkast till detaljplan för planskild anslutning vid Käla till stamväg 51 och kringliggande områden	15
61	Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 257-426-4-149	19
62	Ansökan om METSO-objekten i Kyrklätts kommuns ägo till skyddsområden (fge)	20
63	Kyrklätts kommuns utlåtande om Nylands förbunds intressebevakningsmål för regeringsprogrammet 2027	32
64	Beviljande av projektbidrag för integration	34
65	Rapportering om finansierings- och placeringsverksamheten år 2025	36
66	Ändring av kommunens röstningsområdesindelning (fge)	38
67	Val av ny medlem och ersättare till rådet för personer med funktionsnedsättning	41
68	Kommunfinans Abp:s bolagsstämma 26.3.2026	43
69	Luksias extra samkommunsstämma 31.3.2026	45
70	Västbanan Ab:s ordinarie bolagsstämma 14.4.2026	47
71	Sydskustens landskapsförbund r.f., val av kommunens representanter till årsmötet 23.4.2026	49
72	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	51
73	Protokoll för kännedom	52



Deltagare

Inkallade medlemmar

Namn
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



54

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 16.03.2026

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

55

Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 16.03.2026

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

1 välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde

2 justera detta protokoll elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:

Torsdag 19.3.2026 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 23.3.2026. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.

Det justerade protokollet publiceras tisdag 24.3.2026 på kommunens webbplats.

Beslut

56

Kyrksläatts kommuns förhandsståndpunkt om försäljning av ett av Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s fastighetsobjekt

Kommunstyrelsen 16.03.2026
95/10.00.02/2026

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge en förordande förhandsståndpunkt i Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s förslag till försäljning av fastigheten enligt uppgifterna i bilagan.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Kyrksläatts Hyresbostäder Ab, ekonomienheten
Beslutshistoria	
Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 29	
Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge en förordande förhandsståndpunkt i Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s förslag till försäljning av fastigheten enligt uppgifterna i bilagan.
Behandling	Kyrksläatts Hyresbostäder Ab:s verkställande direktör Juha Marjamo presenterade ärendet på sammanträdet, kl. 17.38 - 17.55.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning för att utreda ytterligare ekonomisk information: - Fastighetsuppgifter, uthyrningsgrad, inkomster och utgifter, konditionsbedömning, balansvärde samt uppskattning av marknadsvärde - Uppgifter som gäller beredningen av affären - Bolagets kassaflödesberäkning för resten av året - Alternativa sätt att hantera kassaflödet - Utredning över pågående investeringar

Redogörelse

Styrelsen för Kyrklätts Hyresbostäder Ab begär i enlighet med koncerndirektivet en förhandsståndpunkt av kommunstyrelsen om försäljning av fastigheten enligt uppgifterna i bilagan.

Liitteet / bilagor

- 1 Överbyntie 5
- 2 KVA Hankkeet 2.3.2026
- 3 Kassalaskelma 2026
- 4 Överbyntie 5 jälkilaskelma
- 5 Tekninen PTS
- 6 Indikatiivinen ostotarjous, Överbyntie, Kirkkonummi
- 7 Arviolausunto Överbyntie 5 Kirkkonummi versio 2
- 8 1250 Överbyntie 5 Kirkkonummi_final 30 06 2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ote_Pöytäkirja_Hallitus kokous 2_270126
Ote_Pöytäkirja_Hallituksen kokous 9_091225
Överbyntie 5
Indikatiivinen ostotarjous, Överbyntie, Kirkkonummi
Kassavirtalaskelma
Kassavirtalaskelma, syötettävät tiedot
KVA_Skenaario 2026-2029
Käyttöaste ja saamiset

57

Kommunens utlåtande om Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt, Kapellvägen 2

Kommunstyrelsen 16.03.2026

96/10.04.00/2026

Beredare	kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 förorda Kyrklätts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) ansökan om räntestödslån för ombyggnad för Kapellvägen 2 (fastighetsbeteckning 257-496-1-248), datum 30.1.2026. Ombyggnad av de byggnadsdelar och system som ska repareras och förnyas på objektet är motiverad på basis av uppgifterna i ansökan. Räntestödslånet som söks är 6 949 625 euro (95 % av de totala kostnaderna). 2 justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Kyrklätts Hyresbostäder Ab, Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst
Redogörelse	Kyrklätts Hyresbostäder Ab har 30.1.2026 lämnat en ansökan om räntestödslån på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (Varke) gällande fem låghus i två våningar som blivit färdiga år 1989 och en servicebyggnad inklusive gårdsområde i Kyrklätt på adressen Kapellvägen 2. Bostadsbyggnadens våningsyta är sammanlagt 2596 v-m² och servicebyggnadens våningsyta 88 v-m². Det finns sammanlagt 39 bostäder i husen. Lägenheternas bostadsyta är sammanlagt 2058,50 m² och den genomsnittliga ytan 57,28 m² (10 enrummare, 19 tvårummare och 10 trerummare). Enligt konditionsbedömningen är byggnadsdelarna (byggnadstekniken, värmesystemen, vatten- och avloppssystemen, ventilationen och elsystemet) i konditionsklasserna 2–3 (försvarlig–nöjaktig). Fasadernas trädelar och balkonger är i dåligt skick och ytstrukturerna inomhus delvis i dåligt skick.

Reparationsåtgärderna gäller mark- och bottenstrukturerna, grunderna, socklarna och stödmurarna, fasaderna och balkongerna, yttertakets och yttertakets utrustningar, interiörer, VVS- och eltekniken och gårdsområdena. Åtgärderna beskrivs närmare i byggnadsbeskrivningen och reparationsgradskalkylen.

Enligt Varkes ansökningsanvisningar år 2026 kan ett lån som är avsett för ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden blivit färdig eller en omfattande ombyggnad av byggnaden.

Räntestödslånet som söks är 6 949 625 euro (95 % av de totala kostnaderna). Det beräknade startdatumet för genomförandet av projektet är 1.12.2026, och det beräknas ta 19 månader. Genomförandeformen är entreprenadtävling.

Bilagor till föredragningslistan:

- Ansökan om räntestödslån, 30.1.2026

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Situationsplan, 04.9.2025
- Byggnadsbeskrivning för ombyggnad, 4.9.2025
- Konditionsbedömning, 20.06.2022
- Reparationsgradskalkyl
- Energiintyg (5 st.), 4.10.2022
- Kostnadsberäkning, 16.10.2025
- Promemoria om VVS-kostnadsberäkningen, 4.10.2025
- Promemoria om kostnadsberäkningen för elarbeten, 6.10.2025
- Uppgifter om lägenheterna i projektet (2 st.), 30.10.2025
- Servitutsintyg, 30.1.2026
- Redogörelse för befintliga lån för objektet och garantier på dem

Liitteet / bilagor

- 9 Pitkä korkotukilainahakemus, Kirkkonummen Vuokra-asunnot, Kappelintie 2, kiinteistö 257-496-0168-0248, Rakennushanke, peruskorjaus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 01 Kappelintie 2_aseapiirustus
- 02_Kappelintie 2_selvitys perusparannustoimenpiteistä
- 03 Kappelintie_Kuntoarvio 2022
- 07 Kappelintie 2_korjausastelaskelma
- Kappelintie 2 A energiatodistus-302836-fi
- Kappelintie 2 B energiatodistus-302837-fi
- Kappelintie 2 C energiatodistus-302840-fi
- Kappelintie 2 D energiatodistus-302841-fi

Kappelintie 2 E energiatodistus-302842-fi
Kustannusarvio - KV-A Kappelintie 2, 16.10.2025
KVA Kappelintie - LVI kustannusarvio
KVA Kappelintie - Sähkön kustannusarvio
06 Kappelintie 2_luettelo nykyisistä tiloista
05 Kappelintie 2_luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista
Rasitustodistus_257-496-1-248_2026-01-30
Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista

58

Föredragandes presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 16.03.2026

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen antecknar aktualitetsöversikten för kännedom.

Beslut

Redogörelse

Kommundirektör Virpi Sailas presenterar aktuella ärenden under beredning:

- Beräkning av budgetutfallet 2026
- Framskridande av programmet för hållbar kommunekonomi

59

Anskaffning av fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD Rnr 3:93 i Källvik i Porkala (fge)

Kommunstyrelsen 16.03.2026

409/10.00.01/2024

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi, näringslivschef Katja Harri
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att
kommunfullmäktige beslutar

1

på de villkor som ingår i det bifogade köpebrevsutkastet skaffa fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93 till köpesumman 670 000 euro med de byggnader, konstruktioner och tillbehör som finns på fastigheten samt el- och andra anslutningar som gäller fastigheten. Fastighetens bryggkonstruktioner med bojar som ligger på det gemensamma vattenområdet (257-470-876-13) hör till köpet. Föremålet för köpet berörs inte av inteckningar.

2

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna köpebrevet.

3

för år 2026 gör man i budgetens investeringsdel i projektgruppen "mark- och vattenområden" en anslagsreservering om 670 000 euro för att finansiera köpet.

Behandling

Beslut

För kännedom

Helsingfors stad

Redogörelse

Bakgrund

Källvik i Porkala har använts som utflyktshamn i närheten av farleden. Den föregående företagarens verksamhet på området upphörde 31.8.2025. Tjänsterna i hamnen har bestått av ett kiosk-café (2017) och vandrare har kunnat använda flera grilltak och eldplatser. Det har varit möjligt att reservera en träbastu (2009) och en elbastu (2014). På området finns torrtoaletter och möjlighet att sortera avfall.

Bryggorna i Källvik har bojplatser och långsidesplatser (djup över två meter). Dessutom finns bomplatser i den lilla viken (djup cirka en meter). Bryggorna är utrustade med eluttag. Utflyktshamnen i Källvik har haft cirka 43 gästbåtplatser (av vilka 35 bojplatser och 8 bomplatser i den låga lilla viken). På Stora Svartö har det funnits cirka 18 gästbåtplatser (bojar). Dessutom har Helsingfors stad upprätthållt cirka 52 bomplatser för säsongsförvaring av båtar. Bryggan som upprätthålls av staden är utrustad med båtramp. Septiktömning finns på en servicebrygga av betong.

På cirka 400 meters avstånd från Porkalavägen finns ett parkeringsområde. Grusvägen som leder därifrån till stranden är försedd med bom. I närheten av parkeringsområdet finns ett gammalt gårdsområde vars byggnad anvisats med skyddsbeteckning (sr 84) i generalplanen, och på adressen Rembasvägen 6 finns en bostadsbyggnad, ekonomibyggnad och stallbyggnad som ska rivas. Sunds fågeltorn ligger en kort bit från parkeringsområdet.

Kommunen har sammanställt naturinventeringarna som gjorts för området, se utredningen om Källviks naturförhållanden som ingår som tilläggsmaterial. Öarna Stora Svartön och Balgesholmen är en del av Natura 2000-området i Kyrksläatts skärgård.

Kommunen har granskat köpeobjektet tillsammans med Helsingfors stad 10.10.2024 och på egen hand 2.12.2025. Kommunen gjorde ett 9.12.2025 daterat villkorligt köpanbud till Helsingfors stad om fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93 i Källvik.

Köpeobjekt och planuppgifter

Källviks friluftsområde består av fastigheten KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93, vars landareal är cirka 103,35 ha och omfattar fastlandet (cirka 70,8 ha), Stora Svartön (cirka 27,8 ha) och utanför den Balgesholmens (cirka 0,8 ha) öar, Mossaholmen (cirka 1,4 ha), Tallholmen (cirka 1,4 ha) och Häggviksholmen (cirka 0,9 ha) samt dessutom mindre öar och skär (cirka 0,25 ha). Fastigheten gränsar till ett gemensamt vattenområde där den är delägare med en andel om 76,5 %.

I Kyrksläatts delgeneralplan för skärgårds- och kustområden är området i huvudsak ströv- och friluftsområde (VR). I delgeneralplanen omfattar fastigheten också på fastlandet i den norra delen naturskyddsområde (SL) och på skären jord- och skogsbruksdominerat område med delvis behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU) och vattenområde (W) samt i liten mån primärt område för fritidsbostäder (RA).

Utveckling av turismen i Porkala

I kommunens utvecklingsbilder för markanvändningen 2040 och 2060 har Porkala udd och Källviks område anvisats som en del av ett bredare nätverk av natur- och rekreationsområden. I utvecklingsbilderna betonas

att betydelsen av natur och rekreation ökar som en del av kommuninvånarnas välbefinnande, och att man för Källvik separat anvisat objektsbeteckningar för hamn- och båtjänster. De här riktlinjerna stöder stadigt bevarandet och utvecklandet av området som en offentlig helhet för turism och rekreation och skapar en grund för att området på lång sikt kan utnyttjas som en kommunal attraktionsfaktor.

Anskaffningen av Källviks område stöder planmässig utveckling av kommunens turism och rekreationsområden och fullföljer kommunstrategins mål som gäller att stärka livskraften, välbefinnandet och naturens mångfald. Källvik är med tanke på Kyrksläatts havsnära identitet ett strategiskt område som redan i nuläget har en betydande roll som producent av turismtjänster. Området är känt i vid utsträckning bland lokalbefolkningen och särskilt båtentusiaster, och har en etablerad ställning i helheten turism- och rekreationstjänster i Kyrkslätt.

Kommunen har ett tydligt mål att utgående från delgeneralplanens användningsändamål möjliggöra utveckling av verksamhet som liknar nuläget i Källvik. Områdets fungerande strukturer och tillgängliga läge erbjuder utmärkta förutsättningar för hållbar utveckling av tjänsterna. Det här stöder också kommunstrategins livskraftsmål, där man betonar utnyttjande av havsnära styrkor, främjande av turism och utökande av kommuninvånarnas välbefinnande och naturens tillgänglighet.

Anskaffningen av Källvik tryggar öppen användning av området även i fortsättningen och möjliggör långsiktig utveckling av turism, natur- och havsnära tjänster samt friluftsinfrastruktur för kommuninvånarnas, turisternas och båtentusiasternas behov. Övergången av besittningen av området till kommunen skapar också en mer enhetlig helhet för planering av rekreations- och turismanvändning av Porkala udd och skulle möjliggöra en enhetlig serviceutveckling. Samtidigt säkerställer man att Källviks värdefulla kust- och skärgårdsmiljöer förblir en del av Kyrksläatts identitet och attraktionskraft.

Anskaffningen av Källvik stöder så här både kommunstrategin och de långsiktiga utvecklingsbilderna för markanvändningen och svarar på kommunen mål för utveckling av turismen samt stärker Kyrksläatts ställning som en havsnära och naturnära kommun.

Väsentliga köpvillkor

Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår till köparen när köpesumman har betalats till säljaren. I köpet reserveras en betalningstid på två veckor för köparen. Säljaren svarar för den fastighetsskatt som påförs för köpslutsåret 2026.

Elavtalet övergår i köpet till köparen utan vederlag. Köparen ansvarar för anslutningsavgifter och bruksavgifter från tidpunkten för köpet och ingår

nödvändiga anslutningsavtal samt svarar också för deras anslutnings- och bruksavgifter.

Om det på fastigheten uppstår behov av att sanera förorenad mark, ansvarar säljaren för de kostnader som överstiger de sedvanliga markbyggnadskostnaderna och som hänför sig till saneringen, förutsatt att säljaren och köparen på förhand har kommit överens om de åtgärder och kostnader som ersätts innan åtgärderna inleds. I köpvillkoren har man avtalat att säljarens ansvar för föroredning av jordmånen gäller i fem år från köpslutet.

Köparen ansvarar för eventuellt bygg- och annat avfall samt gamla konstruktioner som kan finnas inom det område som säljs och i dess mark, såsom ledningar, rör, stolpar, asfaltbeläggning, grundkonstruktioner eller annat motsvarande.

Säljarens beslutsfattande

Säljaren har föreslagit köpet som anmälningsärende 3.3.2026 till Helsingfors stadsmiljönämnd, som har förordat köpet. Helsingfors stad kan fatta beslut om köpet som tjänsteinnehavarbeslut.

Bilagor till beslutet:

- utkast till köpebrev

Tilläggsmaterial till beslutet:

- fastighetens lagfartsbevis, gravationsbevis, fastighetsregisterutdrag och kartutdrag ur fastighetsregistret
- flygfoton (3 st.)
- terrängkarta
- fotosammanställning
- presentation av naturförhållandena i Källvik, 5.9.2024
- tabell över prissättningen av köpeobjektet

Liitteet / bilagor

10 Kauppakirjaluonnos_Lähteellä

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

257-470-3-93 lainhuutotodistus 06.03.2026
257-470-3-93 rasiustodistus 06.03.2026
257-470-3-93 kiinteistorekisteriote 06.03.2026
257-470-3-93 kiinteistorekisterin karttaote 06.03.2026
Ilmakuvat Lähteellä
Maastokartta Lähteellä
Valokuvakooste Lähteellä
Esitys Lähteelän alueen luonnonoloista
Taulukko kaupan kohteen hinnoittelusta

60

Kyrkslätts kommuns utlåtande: Utkast till detaljplan för planskild anslutning vid Käla till stamväg 51 och kringliggande områden

Kommunstyrelsen 16.03.2026

134/10.02.03/2026

Beredare Företagsutvecklingschef Antti Kivikko
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge följande till Sjundeå kommun som Kyrkslätts kommuns utlåtande om utkastet till detaljplan för planskild anslutning vid Käla till stamväg 51 och kringliggande områden:

- Kyrkslätts kommun tackar Sjundeå kommun för begäran om utlåtande och ett gott samarbete i planeringen av den planskilda anslutningen vid Käla.
- Anslutningsprojektet är en väsentlig, viktig och nödvändig del av utvecklingen av stamväg 51 då det möjliggör att områdets trafikmängder kan ta sig fram smidigt och trafiksäkert.
- Då den planskilda anslutningen vid Käla blir verklighet förbättrar den avsevärt närområdets förbindelser till stamväg 51 samt ökar trafiksäkerheten och förbättrar gång- och cykeltrafikrutterna.
- Projektet stöder och möjliggör utveckling av företagsverksamheten och markanvändningen i området.
- Kommunen konstaterar att utkastet till detaljplanen utarbetats på ett ändamålsenligt sätt och är förenligt med utkastet till vägplanen och kommunen har ingenting att anmärka på lösningarna i planutkastet.
- Om finansierings- och kostnadsfördelningen i vägprojektet beslutas separat. Kyrkslätts kommun konstaterar ändå preliminärt att kommunen är redo att diskutera med Sjundeå kommun om att delta i kostnaderna för anslutningsprojektet.

Behandling

Beslut

För kännedom Sjundeå kommun

Redogörelse Sjundeå kommun har lagt fram utkastet för detaljplaneprojektet för planskild anslutning vid Käla till stamväg 51 och kringliggande områden under tiden 18.2–19.3.2026. Kommunstyrelsen begär utlåtanden om planutkastet senast 31.3.2026. Planprojektets material finns på adressen: <https://www.siuntio.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/anhangiggjorda-detalj-och-stranddetaljplaneprojekt/detaljplan-for-planskild-anslutning-vid-kala-till-stamvag-51-och-kringliggande-omraden/>

Planområdet ligger på Sjundea kommuns område på områden i närheten av Kabelvägen och Solviksvägen, på båda sidorna om stamväg 51. I östlig riktning gränsar planområdet vid stamvägen till kommungränsen mellan Kyrkslätt och Sjundea:

I planbeskrivningen beskrivs projektet enligt följande:

"Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förbättringsåtgärder i anslutningen vid Käla inom den närmaste framtiden innan en mer omfattande förbättring av stamväg 51 mellan Munkkulla och Sunnanvik genomförs. Projektet (vägplan, detaljplanering) har initierats på initiativ av industrin i området (Prysmian, Nokia), eftersom en betydande utvidgning av fabrikerna förutsätter en säker trafikförbindelse till stamvägen. Trafiken från den pågående detaljplaneringen av Marsudden (etapp 1) kommer också att ledas till stamvägen via denna anslutning.

En vägplan för förbättring av stamväg 51 mellan Stalls mossen och Berg mossen utarbetas i samarbete med livskraftscentralen i Nyland. I vägplanen ingår planeringen av den planskilda anslutningen i Käla. I vägplanens styrgrupp har det konstaterats att den valda lösningen för den planskilda anslutningen strider mot generalplanen, varför en detaljplan måste utarbetas för området.

I detaljplanen anvisas ett markutrymme för den planskilda korsningen i Käla. Inom området anvisas allmän väg, allmänt parkeringsområde samt gatuområden i den omfattning som krävs för att genomföra den lösning som motsvarar målbilden för stamvägen. Planområdets storlek är cirka 22,5 hektar.

Den planskilda korsningen i Käla är en del av ett mer omfattande projekt för förbättring av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla."

Planeringsområdet omfattar ett cirka 150 meter långt avsnitt av stamväg 51, Kabelvägen fram till fabriksområdet och ett cirka 650 meter långt avsnitt gammal banvall och en del av den med vägplanen förenliga nya sträckningen fram till Solviksvägens korsning. Området omfattar dessutom skogsområden på var sida om stamvägen. Området ägs av staten, Sjundea kommun och privata markägare. På området finns ingen gällande detaljplan.

Målet med detaljplanen är att möjliggöra förbättring av stamväg 51, bygga en planskild anslutning i Käla och skapa trafiksäkra förbindelser för industrin i området och till Marsudden. Detaljplanen utarbetas enligt målbilden för stamvägen.

Detaljplaneprojektet anknyter stadigt till den pågående vägplaneringen av den planskilda anslutningen i Käla (förbättring av stamväg 51 på avsnittet Stalls mossen–Berg mossen). I projektet planeras en planskild anslutning i

korsningen mellan stamväg 51 och Kabelvägen (Käla planskild anslutning). De nuvarande vägskalen stängs av och i planen föreslås ersättande förbindelser längs vilka trafiken leds till den nya planskilda anslutningen. I den planskilda anslutningen utnyttjas den befintliga bron på den nedlagda bansträckningen. Planutkastet för vägplansprojektet har presenterats vid ett möte för allmänheten i Sjundeå 26.2.2026. Vägplansprojektet leds av livskraftscentralen i Nyland. Projektmaterialiet är framlagt på adressen: <https://vayliensuunnittelu.fi/sv/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3013516725.100931292/suunnittelu>

Vägplansprojektet för den planskilda anslutningen i Käla sträcker sig till liten del till Kyrksläatts kommuns område. Ändringarna som anvisats i Kyrksläatts område i planutkastet är ganska små i förhållande till nuläget: främst på ett kort avsnitt byggande av ändan av anslutningsrampen och på grund av det byggande av en gång- och cykelled på en något nyare plats. De mest betydande ändringarna i vägplansprojektet sker på Sjundeå kommuns område, genast väster om kommungränsen mellan Kyrkslätt och Sjundeå; byggande av en ny planskild anslutning med anslutningsramper, förbättring av Kabelvägen och byggande av gång- och cykelförbindelse, byggande av gata i riktning mot Marsudden i Sjundeå, nya sträckningar för enskilda vägar, stängande av en del nuvarande väganslutningar till stamvägen, byggande av infartsparkeringsområde och busshållplatser samt utveckling och utbyggnad av ruttnätet för gång- och cykelförbindelser.

Planeringen och genomförandet av den planskilda anslutningen i Käla är ett betydande projekt också ur Kyrksläatts kommuns perspektiv, fastän anslutningsprojektet ligger nästan helt och hållet på Sjundeå kommuns område. Den nya planskilda anslutningen gör det möjligt att ta sig till Prysmian Group Finland Oy:s fabriksområde längs Kabelvägen. Den planskilda anslutningen utvecklar anslutningen av området till stamvägen avsevärt och förbättrar trafiksäkerheten på området. I nuläget har trafikmängderna på området och anslutningarna till stamvägen lett till utmaningar i fråga om trafiksäkerhet. Prysmians fabriksområde ligger i huvudsak på Kyrksläatts kommuns område. En betydande mängd arbetare tar sig till området längs Kabelvägen, eftersom de anställdas tillträde till området sker helt och hållet via Kabelvägen. Dessutom används vägen i viss mån också för transporter till industrin, Prysmian Group Finland Oy har gjort anmärkningsvärda investeringar på området de senaste åren och håller på att utöka sin produktion på området. Den växande produktionen och antalet anställda fordrar utveckling av trafikarrangemangen på området, vilket den planskilda anslutningen i Käla för sin del besvarar på ett bra sätt. Också den fortsatta utvecklingen av området med tanke på arbetsplatsområdet fordrar utveckling av trafikförbindelsen och trafiksäkerheten på området. Vägplansprojektet utvecklar också trafiksäkerheten på Kabelvägen på ett betydande sätt, eftersom man längs vägen planerar bygga en gång- och cykelled. De planerade gång- och cykeltrafikförbindelserna i den planskilda anslutningen och på Kabelvägen förenas med den redan befintliga gång- och cykelleden intill stamväg 51, vilket utvecklar trafiknätet på området också för andra än dem som rör sig

med bil. Förutom Prysmian Group Finland Oy finns på området också bland annat Nordic Aluminiums fabrik och Adven Oy:s värmeproduktion som betjänar Prysmians fabrik. Även många andra företag är verksamma och producerar tjänster på området.

Livskraftscentralen i Nyland ansvarar för vägplaneringen av den planskilda anslutningen i Käla och Sjundeå kommun ansvarar för detaljplaneringen. Kyrksläatts kommun är på tjänsteinnehavarnivå med i styrgruppen för vägplaneringsprojektet för den planskilda anslutningen i Käla, så att kommunens synvinklar och mål uppnås i projektet, även om anslutningen till stor del placeras på Sjundeås område.

Projektet för den planskilda anslutningen i Käla är ett bra och nödvändigt projekt för Kyrkslätt. Med projektet möjliggörs utveckling av industriproduktionen på området och dessutom möjliggörs utveckling av markanvändningen i närområdet. Projektet förbättrar på ett betydande sätt områdets trafiksäkerhet och gör det möjligt att ansluta trafiksäkert från det redan nu livligt trafikerade området till stamväg 51.

Liitteet / bilagor

- 11 Kt-51-Kelan-eritasoliittymän-asemakaava_selostus
- 12 Kelan-kt-51_asemakaava_luonnos_260210

61

Beslut om att inte nyttja kommunens förköpsrätt vid fastighetsköp 257-426-4-149

Kommunstyrelsen 16.03.2026

49/10.00.00/2026

Beredare	Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte nyttjar sin i förköpslagen avsedda förköpsrätt vid affären som undertecknats 19.2.2026 och genom vilken fastighet Ankaret 257-426-4-149 är såld, överlåtelsebeteckning L2026-108161.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kyrkslätt kommun har ombetts ge utlåtande om att inte nyttja förköpsrätten vid affären med fastigheten Ankaret 257-426-4-149, överlåtelsebeteckning L2026-108161. Kommunen har förköpsrätt enligt förköpslagen vid fastighetsköp på kommunens område. Förköpsrätten kan utnyttjas för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål. Som bilaga ingår uppgifterna om affären med fastighet 257-426-4-149, vars yta är över 2 hektar och där kommunstyrelsen beslut om att inte nyttja förköpsrätten fattas av kommunstyrelsen. Bilaga till föredragningslistan: - Uppgifter om affären med fastighet 257-426-4-149 (bilagan publiceras så att den kan läsas av sammanträdesdeltagarna) Tilläggsmaterial: - Karta över fastighetsaffären inklusive guidekartor Besvärsanvisning: Enligt 22 § 2 mom. i förköpslagen får kommunens beslut om att inte utnyttja sin förköpsrätt inte överklagas genom besvär.
Liitteet / bilagor	13 Kiinteistökauppa 19.2.2026 14 Kohde kartalla

62

Ansökan om METSO-objekten i Kyrksläatts kommuns ägo till skyddsområden (fge)

Kommunstyrelsen 16.03.2026

427/11.05.05/2022

Beredare Markanvändningsförhandlare Tuula Raitaniemi
Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

på villkoren i de bifogade köpebreven sälja fyra objekt till finska staten för inrättande av skyddsområden: ett outbrutet område på cirka 0,92 hektar av fastigheten Nedergård (257-470-2-136) till köpesumman 5 870 euro, ett outbrutet område på cirka 3,17 hektar av fastigheten Pikkarainen (257-470-2-136) till köpesumman 79 360 euro, ett outbrutet område på cirka 8,53 hektar av fastigheten Koskis (257-449-2-538) till köpesumman 159 590 euro och fastigheten Rajamänty (257-414-3-149) på 13,61 hektar till köpesumman 56 890 euro.

2

vidare föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till Livskraftscentralen i Nyland för inrättande av de åtta METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen och bilagorna som naturskyddsområden mot erbjudna ersättningar.

3

berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebreven och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebreven.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022 och vidare till år 2026.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena

i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Objektet Perälänjärvis skog omfattar efter den nya avgränsningen bara norra delen av det ursprungliga avgränsningsförslaget (areal 10,38 hektar → 5,81 hektar, ersättning 48 330 € → 25 340 €).

Objekten Navalabackens bergskog och Kapakansuo omfattar efter den nya avgränsningen bara området kring den högsta punkten på berget och området kring Kapakansuo (areal 14,95 hektar → 11,88 hektar, ersättning 31 150 € → 26 640 €). Den bästa delen med tanke på byggbarhet har lämnats utanför det nya avgränsningsförslaget. Områdena kring den högsta punkten på Navalabackens berg och Kapakansuo är inte bra med tanke på byggbarhet. De är till sina naturvärden bland de bästa områdena i det skogsområde som ligger söder om bostadsområdet Tuulensuu i Veikkola och som i stor utsträckning har område lämpligt för byggande.

Området kring Stormossen i Kantvik har uteslutits som skyddsobjekt (areal 7,14 hektar → 0 hektar, ersättning 15 510 € → 0 €).

Pikkarainens lindlunds areal har korrigerats lite (3,71 hektar → 3,77 hektar), vilket inte påverkar ersättningen.

Dorgarns norra skogs- och kärrområdes areal har korrigerats lite (13,98 hektar → 13,61 hektar), vilket inte påverkar ersättningen.

I och med organisationsförändringen inom staten sköter Livskraftscentralen i Nyland ärendet när det gäller objekt som skyddas mot partiell ersättning samt affären med Dorgarns norra skogs- och kärrområde. När det gäller övriga köpobjekt sköts ärendet av Tillstånds- och tillsynsverket. Organisationsförändringen påverkar inte ersättningarna. Efter ändringarna på basis av byggnads- och miljönämndens beslut 18.11.2025 § 113 är den totala summan av de ersättningar som kommunen erbjuder 613 830 €.

Förslag till naturskyddsområde genom affär, deras arealer och de ersättningar som staten erbjuder efter ändringarna:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (3,77 ha)	79 630 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (13,61 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som staten erbjuder efter ändringarna:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (5,81 ha)	25 340 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (11,88 ha)	31 150 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 18.11.2025 § 113

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att

1
kommunstyrelsen beslutar om försäljning av de fyra objekt som genomförs genom handel till finska staten/NTM-centralen i Nyland mot de ersättningar som denna erbjuder.

2
kommunstyrelsen vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de nio METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen erbjuder.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022 och vidare till år 2025.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena

i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Under diskussionen framställde Oona Ylitolonen ett motförslag:

"Byggnads- och miljönämnden ger tjänsteinnehavarna som anvisning att göra följande ändringar: För att trygga möjligheterna att bygga närområdet till Veikkola hållplats ändras beslutsförslaget så att skyddsområdet i Perälänjärvis skog avgränsas till dess norra del och att det i princip är bara bergsskogen som skyddas när det gäller Navalabackens bergsskog och Kapakansuo. Möjligheten att bygga på skyddsområdet i Navalabackens bergsskog och kärrområdet i Kapakkasuo utreds separat. Dessutom avgränsas Stormossen i Kantvik utanför skyddsområdet.

Ossi Kaihua understödde förslaget.

Också Pekka Mutanen framställde ett motförslag:

"Byggnads- och miljönämnden ger tjänsteinnehavarna som anvisning att göra följande ändringar: För att trygga möjligheterna att bygga närområdet till Veikkola hållplats ändras beslutsförslaget så att skyddsområdet i Perälänjärvis skog avgränsas till dess norra del och att det är bara bergsskogen som skyddas när det gäller Navalabackens bergsskog och Kapakansuo, om det i myndighetsutredningarna konstateras att området är byggdugligt för eventuellt planlägningsbehov till följd av västbanan."

Nadia Korkman understödde Mutanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet hade givits två ändringsförslag som fått understöd, så man måste rösta om ärendet. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder Ylitolonens förslag röstar "ja" och de som understöder Mutanens förslag röstar "nej". Omröstningen utfördes i det elektroniska sammanträdessystemet. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 4 ja-röster (Ossi Kaihua, Oona Ylitolonen, Marja Manninen och Toni Lehtinen) och 3 nej-röster (Nadia Korkman, Pekka Mutanen och Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att Ylitolonens förslag hade vunnit. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt eller om det är nödvändigt att rösta mellan det och utgångsförslaget. Ylitolonens motförslag understöddes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att

1
kommunstyrelsen beslutar om försäljning av de fyra objekt som genomförs genom handel till finska staten/NTM-centralen i Nyland mot de ersättningar som denna erbjuder.

2

kommunstyrelsen vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de åtta METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen erbjuder. Dessutom avgränsas skyddsområdet i Perälänjärvis skog till dess norra del, och i fråga om Navalabackens bergsskog och Kapakkasuo skyddas i princip bara bergsskogen. Möjligheten att bygga på skyddsområdet i Navalabackens bergsskog och kärrområdet i Kapakkasuo utreds separat.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022 och vidare till år 2025.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Redogörelse

Under bordläggningen har avgränsningen ändrats på två objekt som genomförs genom handel till följd av nya köpeanbud av NTM-centralen i Nyland. Området i gamla skogen (0,97 ha) vid Pikkarainens södra strand har lagts till i objektet Pikkarainens lindlund. Även det området hör till Natura 2000-nätverket och gränsar till Noux nationalpark. NTM-centralen har i sitt köpeanbud uppdaterat den ersättning som betalas till kommunen för handeln av Pikkarainens lindlund. Dessutom har ett redan skyddat skogsområde (4,40 ha) mellan delområdena lagts till i det tvådelade Dorgarns norra skogs- och kärrområde. Detta ingår i den köpesumma som NTM-centralen redan tidigare erbjudit, och därmed kommer ingen ändring i de tidigare föreslagna ersättningarna när det gäller området. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 666 820 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (3,71 ha)	79 630 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (13,98 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjuder:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 21.10.2025 § 97

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Miljöchef Anu Vikman

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreativsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Föredraganden presenterade de ändringar som just hade kommit i de ersättningssummor som gäller de förslag till naturskyddsområde som framgår av redogörelsedelen i föredragningstexten och som ska

genomföras med köpet. Ersättningssumman för objektet i Noux Naturaområde (8,52 ha) korrigeras från 127 670 euro till 159 590 euro och ersättningen för Pikkarainens lindlund (2,74 ha) från 55 720 euro till 69 650 euro. I och med dessa ändringar ändras också den totala ersättningssumma som NTM-centralen nu erbjuder och som även nämns i redogörelsetexten från 610 990 euro till 656 840 euro.

Oona Ylitolonen föreslog att ärendet bordläggs. En aftonskola om ärendet ordnas i samband med kommunstyrelsens sammanträde 10.11.2025, varefter ärendet föreläggs på nytt byggnads- och miljönämnden för beslutsfattande. Förslaget understöddes och godkändes enhälligt.

Miljöinspektör Janne Rainio avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.10.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Redogörelse

Kommunfullmäktige har godkänt kommunens skogsprogram (tidigare skogsstrategi) 19.5.2025.

Under bordläggningen har mindre ändringar gjorts i objektsavgränsningar och arealer. Därtill har ersättningarna från NTM-centralen uppdaterats.

Avgränsningen för två METSO-objekt har ändrats något jämfört med tidigare. Den nya avgränsningen för Näseuddens lund följer SL-reserveringens gräns i delgeneralplanen för Masaby. Skogsområdet vid Perälänjärvi har minskats något i södra delen för att lämna större avstånd till en eventuell vägsträckning norr om Perälänjärvi. Arealerna för alla METSO-objekt har beräknats på nytt i geoinformationssystemet.

NTM-centralen i Nyland har uppdaterat ersättningarna för försäljning av dessa objekt samt för skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo enligt aktuell prissättning. Den totala ersättningssumman som NTM-centralen nu erbjuder är 610 990 €.

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,53 ha)	159 590 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	69 650 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområde (9,58 ha)	56 890 €
Sumpmarksområdet i Stormossen, Porkala (0,92 ha)	5 870 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,18 ha)	106 650 €
Vols skogar (19,11 ha)	87 240 €
Perälänjärvis skog (10,38 ha)	48 330 €

Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	12 280 €
Pahamäkis skog (7,56 ha)	44 770 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	31 150 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	15 510 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	12 180 €
Näseuddens lund (2,46 ha)	6 730 €

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 26.04.2022 § 65

Beredare

Miljöplanerare Merja Puomies, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Med METSO-objekt avses områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna för handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland 2014–2025 (METSO) och kan skyddas med de frivilliga medel som programmet erbjuder. Skyddet av METSO-objekten i kommunens ägo kan genomföras antingen genom att sälja området till staten eller genom att inrätta ett privat naturskyddsområde som förblir i kommunens ägo.

Miljövårdsenheten har utrett lämpligheten av de kommunägda skogarna till METSO-programmet och förhandlat med NTM-centralen i Nyland om möjligheten att inrätta de utvalda tretton objekten som naturskyddsområden inom ramen för METSO-programmet. I kommunens budget 2021 har kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen.

De ersättningsmedel som METSO-programmet erbjuder

Om ett METSO-objekt säljs till staten får kommunen ersättning för det till fullt belopp. Ersättningen grundar sig på jordmånens och trädbeståndets värde. Objektets värde fastställs enligt summavärdemetoden, där värdena på skogens olika egendomsdelar sammanräknas och en korrigering av totalvärdet görs i summavärdet som man fått. Genom korrigeringen avlägsnar man bl.a. andelen av beskattningen och skogsbrukskostnaderna. Storleken på korrigeringsfaktorn varierar enligt objekt beroende på bl.a. utvecklingsklassfördelningen av trädbeståndet, skördeförhållandena, markens beskaffenhet och läge. Korrigeringsfaktorn är vanligtvis 15–30 %. Som priser på virkesslag används tre års medelrotpriser.

Om METSO-objektet inrättas som privat naturskyddsområde får kommunen en partiell ersättning för de ekonomiska förluster som skyddet medför. Den partiella ersättningen grundar sig på trädbeståndets värde. Markens värde prissätts inte eftersom området fortfarande förblir i kommunens ägo. När den partiella ersättningen fastställs minskas korrigeringen av totalvärdet från trädbeståndets värde och man kommer fram till det gångbara skogsbruksvärdet. För detta betalas högst 50 % i ersättning vid inrättandet av skyddsområde. Beloppet på den partiella ersättningen påverkas av bl.a. områdets användningsändamål (skogsbruk, rekreation mm.) och skogsbehandlingsbegränsningarna som orsakas av planbestämmelser och som påverkar de ekonomiska förlusterna.

Förvaltning och skötsel av METSO-skyddsområdena

Forststyrelsens naturtjänster svarar för skötseln och förvaltningen av ett METSO-skyddsområde som sålts till staten. Kommunen har ansvaret för förvaltningen och skötseln av ett METSO-område som förblir i kommunens ägo och som inrättats som naturskyddsområde. Statsbidrag kan sökas för skötselåtgärder.

Framskridandet av skyddsprocessen i METSO-programmet

Processen utgår ifrån att kommunen erbjuder METSO-kontaktpersonen på NTM-centralen objektet. Sedan framskrider processen enligt följande:

- ➔ NTM-centralen bedömer om objektet är lämpligt för programmet
- ➔ kommunen förhandlar och kommer överens med NTM-centralen om sättet att genomföra skyddet, avgränsningen av skyddet och ersättningen för skyddet
- ➔ NTM-centralen skickar miljöministeriet uppgifterna om objektet för fullmakt
- ➔ när fullmakten anlant fattar NTM ett fridlysningsbeslut om de områden som förblir i sökandens ägo och ett köpebrev över de områden som övergår till staten
- ➔ NTM betalar kommunen den avtalade ersättningen eller köpesumman.

Förslag till naturskyddsområde

Vid val av förslagen till naturskyddsområde har man beaktat bl.a. METSO-urvalskriterierna, planläggningssituationen och kommunens övriga planer.

Miljövårdsenheten har åren 2018–2021 låtit göra naturtyps- och vegetationsutredningar där man på kommunägda skogsområden har fastställt de områden som uppfyller de naturvetenskapliga urvalskriterierna

för METSO-programmet. Utredningarna finns på kommunens webbplats på adressen <https://www.kyrkslatt.fi/uppfoljning-av-miljons-tillstand>.

De valda METSO-objekten uppfyller i huvudsak urvalskriterierna för klasserna METSO I och II. Till objekten har man också tagit med områden i klass METSO III bl.a. för att bilda områdeshelheter.

Objekten har diskuterats med planläggnings- och trafiksystemtjänsterna samt kommunaltekniska tjänsterna. Dessa har godkänt inrättandet av de ifrågavarande METSO-objekten som skyddsområden.

Miljövårdsenheten har förhandlat med NTM-centralen i Nyland om skydd av de valda objekten i METSO-programmet. NTM-centralen har ansett att det är möjligt att genomföra skyddet av de nedanstående tretton objekten i METSO-programmet med de ersättningar som NTM-centralen räknat ut. NTM-centralen har föreslagit handel i fråga om fyra objekt (ersättning till fullt belopp) och inrättande av skyddsområde i fråga om nio objekt som förblir i kommunens ägo (partiell ersättning).

Förslag till naturskyddsområde genom handel, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen uppgett:

Objektet i Noux Naturaområde (8,55 ha)	99238 €
Pikkarainens lindlund (2,74 ha)	43442 €
Dorgarns norra skogs- och kärrområdet (9,58 ha)	34403 €
Sumpmarksområdet i Stormossen i Porkala (0,92 ha)	4490 €

Förslag till naturskyddsområde genom partiell ersättning, deras arealer och de ersättningar som NTM-centralen erbjudit:

Pilvijärvi skog (31,34 ha)	78728 €
Vols skogar (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärvi skog (13,59 ha)	39026 €
Mjölandets och Tullandets skog samt Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäki skog (7,56 ha)	33624 €
Navalabackens bergsskog och Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Stormossen i Kantvik (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogs skogs- och kärrområden (6,34 ha)	9127 €
Näseuddens lund (2,8 ha)	5861 €

Fridlysningsbestämmelser

Miljövårdsenheten har berett ett förslag till fridlysningsbestämmelser att bifogas till ansökan om skydd av de objekt som förblir i kommunens ägo. Fridlysningsbestämmelserna iakttar strukturen som NTM-centralen förutsätter, enligt vilken man först presenterar begränsningarna och därefter åtgärderna som tillåts trots begränsningarna. Nylands NTM-central har godkänt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna.

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att den vidare föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar lämna en METSO-skogsskyddsansökan till NTM-centralen i Nyland för inrättande av de tretton METSO-objekt som föreslås i redogörelsedelen som naturskyddsområden mot de ersättningar som NTM-centralen föreslår.

Motiveringar:

Kartläggningen och genomförandet av METSO-objekten har i kommunens budget för år 2021 anvisats som ett bindande verksamhetsmål för byggnads- och miljönämnden. Med det genomför man kommunstrategins mål för bevarande av naturvärden och framhävande av naturnärheten i utvecklingen av kommunen. Huruvida METSO-områdena är lämpliga att skyddas har utretts år 2021, och genomförandefasen har övergått till år 2022.

Inrättande av de utvalda METSO-objekten som skyddsområden skulle stöda bevarandet av kommunens naturvärden och naturnärhet och utveckling av rekreationsmöjligheterna. De mest ansedda friluftsområdena i kommunen är naturskyddsområden och/eller områden som hör till Natura 2000-nätverket.

Behandling

Kim Männikkö föreslog att ärendet bordläggs:

”Bordläggning tills kommunens skogsstrategi har godkänts i fullmäktige.”

Förslaget understöddes av Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kerstin Grönqvist. Ordföranden konstaterade att det i ärendet hade givits ett bordläggningsförslag som fått understöd, så man måste rösta om ärendet. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder fortsatt behandling röstar ”ja” och de som understöder Männikkös bordläggningsförslag röstar ”nej”. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 5 nej-röster (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki och Kim Männikkö) och 4 ja-röster (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annila och Edla Niemi). Ordföranden konstaterade att bordläggningsförslaget hade vunnit.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Liitteet / bilagor

- 15 Nuuksion Natura-alueen kohde kuvaus KH 16.3.2026
- 16 Porkkalan Stormossenin rämealue kuvaus KH 16.3.2026
- 17 Dorgarnin pohjoinen metsä-suoalue kuvaus KH 16.3.2026
- 18 Näseuddenin lehto kuvaus KH 16.3.2026
- 19 Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo kuvaus KH 16.3.2026
- 20 Mjöländetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet kuvaus KH 16.3.2026
- 21 Pahamäen metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 22 Perälänjärven metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 23 Volsin metsät kuvaus KH 16.3.2026
- 24 Lillkanskogin metsä- ja suoalueet kuvaus KH 16.3.2026
- 25 Pikkaraisten lehmuslehto kuvaus KH 16.3.2026
- 26 Pilvijärven metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 27 Koskis 257-449-2-538 määräala (Nuuksio) kauppakirjaluonnos
- 28 Nedergård 257-470-2-136 määräala (Stormossen)
kauppakirjaluonnos
- 29 Pikkarainen 257-449-2-682 määräala (Pikkarainen)
kauppakirjaluonnos
- 30 Rajamänty 257-414-3-149 (Dorgarnin ylänköalue)
kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esitys METSO-suojelualueiden rauhoitusmääräyksiksi

63

Kyrklätts kommuns utlåtande om Nylands förbunds intressebevakningsmål för regeringsprogrammet 2027

Kommunstyrelsen 16.03.2026

188/00.04.01/2026

Beredare	kommundirektör Virpi Sailas kommunutvecklingsdirektör Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge Nylands förbund utlåtandet i redogörelsedelen om intressebevakningsmålen för regeringsprogrammet år 2027 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	De nya målen för regeringsprogrammet bereds för närvarande av olika aktörer. Kommunerna deltar i detta arbete antingen direkt eller genom koalitioner och samarbetsorgan, där de framför sina synpunkter på vilken regeringspolitik och vilka åtgärder som i framtiden önskas för kommunerna. Det har allmänt konstaterats att målen får större genomslag när de stöds av ett stort antal kommuner. Kyrklätt har bland annat tillsammans med KUUMA-kommunerna utarbetat mål för regeringsprogrammet. Målen har behandlats i KUUMA-direktionen och KUUMA-kommissionen. Nylands förbund har bitt kommunerna att lämna in sina önskemål för beredningen av målen för regeringsprogrammet 2027 senast 23.3.2026. Målen kommer senare att behandlas i landskapsstyrelsen. Syftet med processen är att säkerställa att kommunernas gemensamma mål beaktas så starkt som möjligt i beredningen av det kommande regeringsprogrammet. Kyrklätts kommun ansluter sig till KUUMA-kommissionens utkast till mål och framför följande till Nylands förbund:

Stärkande av tillväxtkommunernas investeringsförmåga

Staten bör skapa en separat och permanent stödmodell för tillväxtkommunernas byggnads- och infrastrukturinvesteringar. Kyrkslätt är en växande kommun där befolkningstillväxten kräver betydande satsningar på skolor, daghem och trafikinfrastruktur. För att kommunerna på ett hållbart sätt ska kunna möta tillväxten behövs statliga finansieringslösningar som beaktar tillväxtkommunernas särskilda behov.

Reform av finansieringen av sysselsättningstjänster

Regeringsprogrammet bör innehålla en totalreform av finansieringen av sysselsättningsarbetet som uppmuntrar kommunerna till innovativa sysselsättningslösningar. Den nuvarande modellen är stel och kostnadsbaserad; den bör ersättas av ett system som belönar för effektiv sysselsättning, snabba servicekedjor och förebyggande insatser.

Flexibla modeller för att ordna undervisning

Staten bör möjliggöra och stödja kommunerna i att pröva nya, flexibla och kostnadseffektiva sätt att ordna undervisning. Regeringsprogrammet behöver riktlinjer som möjliggör alternativa organiseringsmodeller, pilotprojekt och normflexibilitet så att kvaliteten och tillgängligheten i undervisningen tryggas under alla omständigheter.

Stärkning av MBT-avtalet och utveckling av det regionala trafiksystemet

Staten bör förplikta sig till en långsiktig finansiering av MBT-avtalen (markanvändning, boende och trafik) samt stärka utvecklingen av det regionala trafiksystemet, särskilt i Helsingforsregionens växande kransområden. För Kyrkslätt är smidiga trafikförbindelser till huvudstadsregionen och västra Nyland av avgörande betydelse. Regeringsprogrammet bör innehålla riktlinjer som:

- säkerställer en permanent MBT-finansieringsmodell samt statens åtagande att utveckla den långsiktigt
- stöder utvecklingen av kollektivtrafik, spårtrafik och anslutningsförbindelser
- främjar ett regionalt trafiknät som ökar förutsättningarna för arbete och regional livskraft
- möjliggör investeringslösningar som förbättrar rörlighet, såsom utveckling av vägnät och stationsområden

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Liite 6 a KUUMA Hallitusohjelmatavoitteet 2027 aihioita

Liite 6 b Kuntajohtajakokous edunvalvonta 25.2.2026

Edunvalvonnan lisädia kuntajohtajakokous 17.12.

Uudenmaan liiton edunvalvonnan linjaukset vuosille 2025-2029 -

Maakuntahallituksen lähetekeskustelu 15.12.2025

64

Beviljande av projektbidrag för integration

Kommunstyrelsen 16.03.2026

38/02.05.01.01/2026

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen planerare Joni Arola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar bevilja FRK Kyrkslätt svenska avdelning 600 € i projektbidrag bland integrationsbidragen.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunstyrelsen beslutade 26.1.2026 § 23 utlysa projektbidrag inom bidraget för främjande av invandrades integration för år 2026. I budgeten 2026 är ett anslag om 35 000 euro reserverat för bidraget för främjande av invandrades integration. Anslaget indelas i allmänt bidrag 25 000 euro och projektbidrag 10 000 euro. Projektbidrag kan sökas året runt, och ansökan ska lämnas in 2 månader före det evenemang eller den tillställning som bidraget söks för så att evenemanget eller tillställningen ska ordnas under år 2026. I enlighet med kommunstyrelsen allokeras integrationsbidrag till tredje sektorn eller arbetsgrupper för sådan verksamhet som stöder den lagstadgade integrationsverksamheten i kommunen på de villkor som anges i bilagan. Ansökan ska göras i kommunens system för ansökan om bidrag. Till den ska man bifoga en plan för de åtgärder som ska vidtas med bidragsanslaget. I ansökan ska det visas på vilket sätt den planerade verksamheten är kopplad till Kyrkslätt kommunstrategi och kommunens program för integration i begynnelsekedet. De som erhållit anslag förpliktas att rapportera för kommunstyrelsen om användningen av anslaget senast i januari 2027. I februari 2026 har kommunen tagit emot en ansökning om projektbidrag: - FRK Kyrkslätt svenska avdelning: "Hyvien väestösuhteyden ilta – Tillsammans för gemenskap" -ordnande av evenemang, sökt bidrag 600 €



Liitteet / bilagor

- 31 Projektplan_17032026_Hyvienväestösuhteidenilta
- 32 Projektbudget_17032026_Hyvienväestösuhteidenilta
- 33 Kohdeavustushakemus FRK

65

Rapportering om finansierings- och placeringsverksamheten år 2025

Kommunstyrelsen 16.03.2026

94/02.05.05/2025

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommunens rapport om finansierings- och placeringsverksamhet för kännedom för år 2025.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Enligt 14 § i kommunallagen beslutar fullmäktige om grunderna för skötseln av tillgångarna och placeringsverksamheten i kommunen samt om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld. Fullmäktige fattar beslut om principerna för upplåning och utlåning samt om principerna för annan placeringsverksamhet. I samband med att budgeten och ekonomiplanen godkänns fattar fullmäktige beslut om ändringar i utgivna lån och främmande kapital. I övrigt svarar kommunstyrelsen för kommunens ekonomiförvaltning, om inte annat bestäms i förvaltningsstadgan. Ekonomidirektören ansvarar för den praktiska hanteringen av ekonomiförvaltningen. I 89 § i förvaltningsstadgan för Kyrksläatts kommun fastställs att det till ekonomidirektörens befogenheter hör att besluta om upptagande av lån inom de gränser som fullmäktige angivit i budgeten eller i ett särskilt beslut och besluta om tillfällig placering av kommunens kassamedel inom ramen för de av kommunfullmäktige beslutade grunderna för kommunens placeringsverksamhet. Till kommunstyrelsens uppgifter hör att leda och övervaka finansierings- och placeringsverksamheten som en del av skötseln av ekonomin. Kyrksläatts kommunfullmäktige godkände 21.9.2020 § 69 principerna för finansierings-, placerings- och borgensverksamhet i kommunen. Enligt principerna rapporteras utfallet av finansierings- och placeringsverksamheten till kommunstyrelsen i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

Skötseln av kommunens finansiering och likviditet har centraliserats i kommunens ekonomiförvaltning. I bilagan ingår en portföljrapport från kommunens låneskötselsystem Apollo skilt för kommunens del och kommunens dotterbolag Kyrksläatts Hyresbostäders del. Genomsnittsräntan på kommunens långfristiga lån var 0,55 % år 2025 och 0,33 % år 2024. Dessutom ingår S-bankens rapport om placering av medel i testament- och donationsfonder 31.12.2025. Ursprungligen har 2 milj. euro placerats i



fonden, och dess avkastning styrs till fonderna i fråga. År 2025 var avkastningen 117 125 euro.

Liitteet / bilagor

- 34 Kunta rahoitusraportti 2025
- 35 S-Pankki Varainhoito Sijoitusraportti 12_2025
- 36 KV-A rahoitusraportti 2025

66

Ändring av kommunens röstningsområdesindelning (fge)

Kommunstyrelsen 16.03.2026

555/00.00.00/2025

Beredare	Centralvalnämndens sekreterare Rasmus Beck, informationshanteringschef Jukka Helle fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar 1 ändra kommunens röstningsområdesgränser i enlighet med bilaga 2 2 föreslå att personer som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats vid någon fastighet hör till Kyrkbyns röstningsområde
Behandling	
Beslut	
Beslutshistoria	
	Centralvalnämnden 04.03.2026 § 4
Beredare	centralvalnämndens sekreterare Rasmus Beck informationshanteringschef Jukka Helle fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Centralvalnämnden beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunens röstningsområdesgränser ändras i enlighet med bilaga 2. 2 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att personer som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats vid någon fastighet hör till

Kyrkbyns röstningsområde.

3

att kommunfullmäktiges beslut om ändringarna av röstningsområdesindelningen anmäls till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata på det sätt som myndigheten fastställt, senast 31.8.2026.

Behandling

Under diskussionen konstaterade centralvalnämnden att det till tilläggs materialet läggs till uppgifter om antalet röstberättigade på de föreslagna röstningsområdena samt noggrannare kartbilagor över de föreslagna ändringarna av röstningsområdenas gränser.

Beslut

Centralvalnämnden beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Enligt vallagen 714/1998 § 8 fattas beslut om röstningsområdena av kommunfullmäktige. Fullmäktige ska också bestämma till vilket röstningsområde de personer hör som i befolkningsdatasystemet inte har antecknats vid någon fastighet. Det finns åtta röstningsområden i Kyrkslätt.

På grund av kommunens befolkningstillväxt behöver centralvalnämnden med jämna mellanrum bedöma om det finns behov av att ändra röstningsområdena. Vid behov kan centralvalnämnden föreslå att kommunfullmäktige ändrar antalet röstningsområden eller röstningsområdets gränser.

Kommunens tomt- och geoinformationstjänster har gjort en närmare utredning och samlat in information bland annat från planläggningen och från den förverkligade befolkningsutvecklingen. I arbetet har också befolkningsprognosen fram till år 2040 som kommunen låtit utarbeta använts.

Enligt den bifogade utredningen (bilagor 4 och 5) kommer Kyrksläatts befolkningsunderlag att växa under de kommande åren. Rapporten presenterar två scenarier: ett måttligt och ett starkt tillväxtscenario. Båda scenarierna visar att befolkningen i Kyrkslätt ökar kraftigt under hela prognosperioden. Enligt dessa prognoser växer befolkningen med minst cirka 5 000 invånare fram till år 2040.

Enligt befolkningsprognosen koncentreras den största befolkningstillväxten och bostadsproduktionen till områdena Masaby, Sundsberg och Kommuncentrum. Tillväxt förväntas ske också i Jolkby och Kantvik.

På grund av befolkningstillväxten och den geografiskt koncentrerade bostadsproduktionen är det nödvändigt att ändra röstningsområdesgränserna så att antalet röstberättigade förblir mer balanserat mellan områdena under kommande år. I det föreslagna förslaget (bilagor 1–3) skulle röstberättigade fördelas jämnare mellan röstningsområdena. Den framtida befolkningstillväxten har beaktats genom att minska storleken på Kyrkbyn och Sundsbergs röstningsområden. I

Gesterby röstningsområde har antalet röstande på valdagen varit betydligt lägre än i angränsande områden, och i förslaget skulle antalet röstberättigade på valdagen i Gesterby öka. Gränserna mellan Tolls och Sundsberg röstningsområden skulle ändras så att Sundsbergs område minskas och Tolls område utökas.

Enligt 8 § i vallagen träder kommunfullmäktiges beslut om röstningsområden i kraft vid ingången av kalenderåret, om beslutet fattats och på det sätt som Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata föreskriver meddelats den senast i augusti månad det år som föregår ikraftträdandet. Om kommunfullmäktige beslutar om en ändring av röstningsområdesindelningen och anmälan lämnas in senast 31.8.2026, gäller den nya indelningen vid riksdagsvalet i april 2027.

Liitteet / bilagor

- 37 Äänestysalueet_ehdotus_opaskartta
- 38 Äänetysalueet_molemmat_Opaskartta
- 39 Äänestysalueet_väestömäärä_tilasto_nyky ja ehdotus
- 40 Väestöennuste 2040 karttaliite
- 41 Äänetysalueet_nykytila_Opaskartta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen osa-alueittainen väestöennuste_2025 raportti

67

Val av ny medlem och ersättare till rådet för personer med funktionsnedsättning

Kommunstyrelsen 16.03.2026

501/00.00.01/2025

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar utse Uudenmaan Aivovammayhdistys ry:s representanter Helena Paimela till medlem och Paula Tokoi till ersättare i rådet för personer med funktionsnedsättning till slutet av mandatperioden.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	
Redogörelse	Uudenmaan Aivovammayhdistys ry:s styrelse föreslår i ett 9.2.2026 daterat brev Helena Paimela till medlem och Paula Tokoi till ersättare i rådet för personer med funktionsnedsättning. Helena Paimela och Paula Tokoi representerade tidigare Länsi-Uudenmaan AVH ry i rådet. Föreningens verksamhet lades ner 20.1.2026. Aivovammaliitto är en intresseorganisation för personer som har fått en hjärnskada, insjuknat i en cerebrovaskulär sjukdom (CVS) eller annan hjärnrelaterad skada, samt för deras närstående. Organisationen främjar skadade och insjuknade personers rätt till ett jämlikt och självständigt liv i samhället. Rådet för personer med funktionsnedsättnings sammansättning för perioden 2025–2027 är följande: Kyrklätt-Sjundeå Hjärtförening: medlem Jarl-Erik Grönberg, ersättare Gun-Lis Wollsten Kyrklätts Nejdens Invalider rf: medlem Marjaana Kämppi, ersättare Tomi Kinnunen Kirkkonummen Reuma-Tules ry: medlem Tarja Piili, ersättare Paula Tokoi De utvecklingsstördas väl i Kyrklätt r.f.: medlem Inger Karlsson, ersättare Eira Palenius

Kyrkslättnejdens Mentalhälsoförening Kisu rf: medlem Hellevi Varpio,
ersättare Tero Jääskeläinen

UUMU ry, Njur- och leverföreningen i Nyland: medlem Juha-Matti Koskinen

Helsingin Seudun Psoriasisyhdistys ry: medlem Pekka Fredriksson,
ersättare Sune Främling

Finlands Dystoni-förening rf: medlem Stefan Taubert

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf medlem Kenneth Eriksson,
ersättare Irja Bergholm

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan Aivovammayhdistyksen ehdotus vammaisneuvoston
varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi

68

Kommunfinans Abp:s bolagsstämma 26.3.2026

Kommunstyrelsen 16.03.2026

189/00.04.02/2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 om givande av eventuella anvisningar för bolagsstämman 26.3.2026 till representanten 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Kommunstyrelsen har med sitt beslut 1.8.2025 § 256 valt ekonomidirektören eller en av honom förordnad till Kyrksläatts kommuns representant vid Kommunfinans Abp:s bolagsstämma för perioden 2025–2027. Kommunfinans Abp:s aktieägare kallas till en ordinarie bolagsstämma som hålls torsdag 26.3.2026 kl. 13.00 i Kommunfinans lokaler på adressen Jakobsgatan 3 A 5 vån., mötesrum Euro, 00100 Helsingfors. Mottagning av de anmälda till mötet och kontroll av fullmakter samt kaffeservering på mötesplatsen på mötesdagen 26.3.2026 kl. 12.00. Förutom fysiskt deltagande erbjuds aktieägarna möjlighet att följa med bolagsstämman som webbsändning på Microsoft Teams. Via webbsändningen kan man inte ställa frågor eller använda sin yttranderätt, och det att man följer webbsändningen innebär inte att man deltar i bolagsstämman. Aktieägarna som följer sändningen via Teams kan utnyttja sin yttrande- och rösträtt enbart genom en ombudsman som är närvarande på sammanträdesplatsen. I del C, anvisningar till deltagarna vid stämman, finns anvisningar för hur man befullmäktigar ombudet och följer nätsändningen. Vid bolagsstämman behandlas följande ärenden:

1. Öppnande av stämman
2. Konstituering av stämman
3. Val av protokolljusterare och övervakare av rösträkning
4. Konstaterande av stämmans laglighet
5. Konstaterande av närvarande och fastställande av röstlängd
6. Presentation av bokslutet, verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen 2025
7. Fastställande av bokslutet 2025
8. Användning av balansräkningens vinst och beslutande om dividendutdelning
9. Beviljande av ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter, den verkställande direktören och dennas ställföreträdande
10. Fastställande av arvoden till styrelsemedlemmarna och revisorn
11. Beslut om antalet medlemmar i styrelsen
12. Val av styrelsemedlemmar
13. Val av revisor
14. Stämman avslutas

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lähet: Kutsu Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen 26.3.2026
Kokouskutsu Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 26.3.2026
Liite: Nimitysvaliokunnan ehdotukset
Liite: Hallituksen ehdotukset
Liite: Valtakirjapohja

69

Luksias extra samkommunsstämma 31.3.2026

Kommunstyrelsen 16.03.2026

71/00.04.02/2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse Kyrksläatts kommuns representant och ersättare vid Luksias samkommunsstämma 31.3.2026 2 om givande av eventuella anvisningar till representanten 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	
För kännedom	Luksias registratur, de valda representanterna
Redogörelse	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymäs extra samkommunsstämma hålls 31.3.2026 kl. 13.00 i Lojo. Man kan också delta via Teams. Till Luksias samkommunsstämma 26.11.2025 utsåg kommunstyrelsen Heidi Castrén till kommunens representant och Viveca Lindgren till hennes ersättare. Följande ärenden finns på stämmans föredragningslista 31.3.2026: 1. Öppnande av sammanträdet 2. Konstaterande av närvarande och beslutförhet 3. Sammanträdet laglighet och fastställande av röstlängd 4. Val av mötets ordförande 5. Val av protokolljusterare 6. Meddelanden 7. Balansering av verksamheten och ekonomin 8. Organisationsreform fr.o.m. 1.5.2026 9. Uppdatering av förvaltningsstadgan



10. Framläggning av samkommunsstämman's protokoll
11. Avslutande av sammanträdet

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esityslista, Luksian ylimääräinen yhtymäkokous 31.3.2026,
Lähetä: Luksian yhtymäkokous 31.3.2026, esityslista

70

Västbanan Ab:s ordinarie bolagsstämma 14.4.2026

Kommunstyrelsen 16.03.2026

74/08.01.00/2024

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommundirektör Virpi Sailas till kommunens representant till Västbanan Ab:s bolagsstämma 14.4.2026 2 om eventuella anvisningar till representanten vid bolagsstämman.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Västbanan Ab:s aktieägare kallas till ordinarie bolagsstämma, som hålls tisdag 14.4.2026 kl. 8.30 i Ständerhuset på adressen Snellmansgatan 9–11, Helsingfors. Vid den egentliga bolagsstämman behandlas de ärenden som hör till den enligt aktiebolagslagen, bolagsordningen och delägaravtalet. Ärenden som ska behandlas: 1. Öppnande av stämman 2. Konstituering av stämman 3. Val av protokolljusterare och övervakare av rösträkning 4. Konstaterande av stämmans laglighet 5. Konstaterande av närvarande och fastställande av röstlängd 6. Presentation av bolagets verksamhet och ekonomi samt rapportering om ansvarighet, riskhantering och belöning 7. Bokslut 1.1–31.12.2025 och revisionsberättelse 8. Åtgärder vilka den fastställda balansen vinst/förlust föranleder 9. Beviljande av ansvarsfrihet till styrelsens medlemmar och verkställande direktören 10. Beslut om styrelsemedlemmarnas arvoden 11. Beslut om antalet medlemmar i styrelsen 12. Val av styrelsemedlemmar 13. Val av ordförande och vice ordförande för styrelsen 14. Val av revisor och fastställande av arvode 15. Övriga ärenden

16. Stämman avslutas

Vid bolagsstämman våren 2025 representerades kommunen av
kommundirektör Virpi Sailas.

Beslutshistoria

Liitteet / bilagor

- 42 Liite 4 Toimitusjohtajan katsaus 5.3.2026
- 43 Liite 5 Vastuullisuusraportti 2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
Länsirata Oy_Yhtiökokous_kokouskutsu_14042026
Liite 1 Esityslista Länsirata Oyn varsinainen yhtiökokous 14.4.2026
Liite 2 Länsirata Oy tilinpäätös 2025 ja tilintarkastuskertomus
Liite 3 Luonnos yhtiökokouksen pöytäkirjasta 5.3.2026

71

Sydkestens landskapsförbund r.f., val av kommunens representanter till årsmötet 23.4.2026

Kommunstyrelsen 16.03.2026

121/00.04.02/2026

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse Kyrksläatts kommuns representanter och ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 23.4.2026 2 om givande av anvisningar till kommunens representanter om utnämning av ny styrelseledamot i stället för styrelseledamot Thorolf Sjölund (Saml.), som är i tur att avgå.
Behandling	
Beslut	
Redogörelse	Sydkestens landskapsförbund r.f.:s årsmöte hålls 23.4.2026 kl. 14.00 i Helsingfors. Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter, och personliga ersättare för dem. Vid omröstning har varje kommun en röst per tusen svenskspråkiga invånare, dock högst 10 röster. Enligt den bifogade vallängden, som ingår som bilaga till möteskallelsen, bodde det 6066 svenskspråkiga i Kyrkslätt 31.12.2024, så Kyrkslätt får utse högst sju (7) representanter. Kommunstyrelsen utsåg kommunens representanter och ersättare för årsmötet 24.4.2025 enligt följande: Stefan Gustafsson, i reserv Josephine Frimodig Linda Basilier, i reserv Tony Björk Thorolf Sjölund, i reserv Kim Åström Mikael Korkman, ingen ersättare På mötet behandlas förutom stadgeenliga ärenden även val av viceordförande för mötet och valberedningsutskott för mötet, årsrapport 2025, arvoden och ersättningar år 2026 (arvodesstadga) samt ändring av

stadgar. Ändringar föreslås för stadgarnas punkter 2, 9 och 11 i enlighet med bifogade förslag.

Enligt föredragningslistan behandlas följande ärenden vid bolagsstämman:

1. Årsmötet öppnas
2. Val av mötesordförande, viceordförande och sekreterare för mötet
3. Namnupprop och fastställande av röstlängden
4. Mötets laglighet och beslutsförhet konstateras
5. Föredragningslistan
6. Val av protokolljusterare och rösträknare för mötet
7. Val av valberedningsutskott för mötet
8. Stadgeändringar
9. Bokslutet, verksamhetsberättelsen och revisors utlåtande för år 2025
10. Fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet till styrelsen och andra redovisningsskyldiga
11. Årsrapport 2025
12. Fastställande av medlemsavgifterna år 2026
13. Verksamhetsplan för år 2026
14. Arvoden och ersättningar år 2026
15. Budget för år 2026
16. Val av ordförande för Sydkustens landskapsförbund
17. Val av ordinarie styrelsemedlemmar och personliga ersättare
18. Val av en (1) revisor jämte ersättare år 2026
19. Övriga ärenden
20. Årsmötet avslutas

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kallelse till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 2026

Följebrev: Kallelse till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 23 april 2026 kl 14

72

Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 16.03.2026

Organens protokoll

Byggnads- och miljönämnden 24.2.2026
Kommunutvecklingsnämnden 25.2.2026
Nämnden för sysselsättnings- och näringsfrågor 25.2.2026
Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten 25.2.2026
Personalsektionen 25.2.2026
Nämnden för lokaltjänster 26.2.2026
Finska nämnden för fostran och utbildning 3.3.2026
Svenska nämnden för fostran och utbildning 4.3.2026
Centralvalnämnden 4.3.2026
Bildnings- och välfärdsnämnden 5.3.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	
Liitteet / bilagor	44 Päätösluettelo, 23.2.-12.3.2026

73

Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 16.03.2026

Nylands förbund, landskapsstyrelsen 23.2.2026:

[Dynasty informationsservice:Nylands förbund](#)

Äldrerådet 23.02.2026

[Äldrerådet Protokoll 23.02.2026 klo 09:35 - 11:47/](#)

Rådet för personer med funktionsnedsättning 26.2.2026

[Rådet för personer med funktionsnedsättin Protokoll 26.02.2026 klo 17:00 - 19:15/](#)

HRT styrelsen 9.3.2026

[Styrelsen Protokoll 09.03.2026 klo 09:30 - 10:05/Tarkastettu Sähköinen kokous | Dynasty tietopalvelu : HRT](#)

Luksias styrelse 5.3.2026

[Dynasty informationsservice:Luksia](#)

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut